CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Emmastraat 49 * | Hilversum

Oppervlakte circa 30 m² | € 700,- per maand (excl. BTW)

Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	nabij centrum
Oppervlakte	circa 30 m²
Parkeerfaciliteiten	op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 700,- per maand (excl. BTW)

Beschrijving object

Achter de representatieve kantoorvilla aan de Emmastraat in Hilversum komt het charmante "Koetshuis" beschikbaar voor de verhuur. Het "Koetshuis"heeft een vloeroppervlakte van circa 30 m².

Ligging:
Het "Koetshuis" is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan een doorgaande weg richting het centrum van Hilversum. Vanaf de A27 is de locatie binnen enkele autominuten bereikbaar, terwijl ook met openbaar vervoer de bereikbaarheid goed te noemen is. Er lopen een aantal buslijnen via de Emmastraat en het NS station Sportpark is op loopafstand gelegen.

Opleveringsniveau:
Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- airconditioning;
- laminaat;
- inbouwkasten;
- volledig gestoffeerd;
- netwerkbekabeling;
- medegebruik patchkast;
- pantry;
- eigen toiletgroep.

Parkeergelegenheid:
Op eigen terrein is gelegenheid tot 1 parkeerplaats welke behoort bij deze kantoorruimte. Tevens zijn er een aantal parkeerplaatsen voor algemeen gebruik. Hiervoor is geen aanvullende huurbetaling verschuldigd.

Metrage:
Het "koetshuis" kent een vloeroppervlakte van circa 30 m² v.v.o.

Huurprijs:
De huurprijs voor het 'Koetshuis" bedraagt € 700,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:
Huurder is een bedrag servicekosten verschuldigd op basis van voorschot van € 109,- euro per maand inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:
- gas, water en elektra en het vastrecht dienaangaande;
- buitenbewassing van de ramen en kozijnen;
- afval afvoer;
- tuin en terrein onderhoud;
- airconditioning onderhoud;
- CV ketel onderhoud.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag van de servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

Huurtermijn:
Vijf jaar met telkens vijf verlengingsjaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van twaalf maanden. Een kortere huurperiode is bespreekbaar, met een minimum van twee jaar.

Aanvaarding:
Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Algemene informatie

Zekerheidsstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

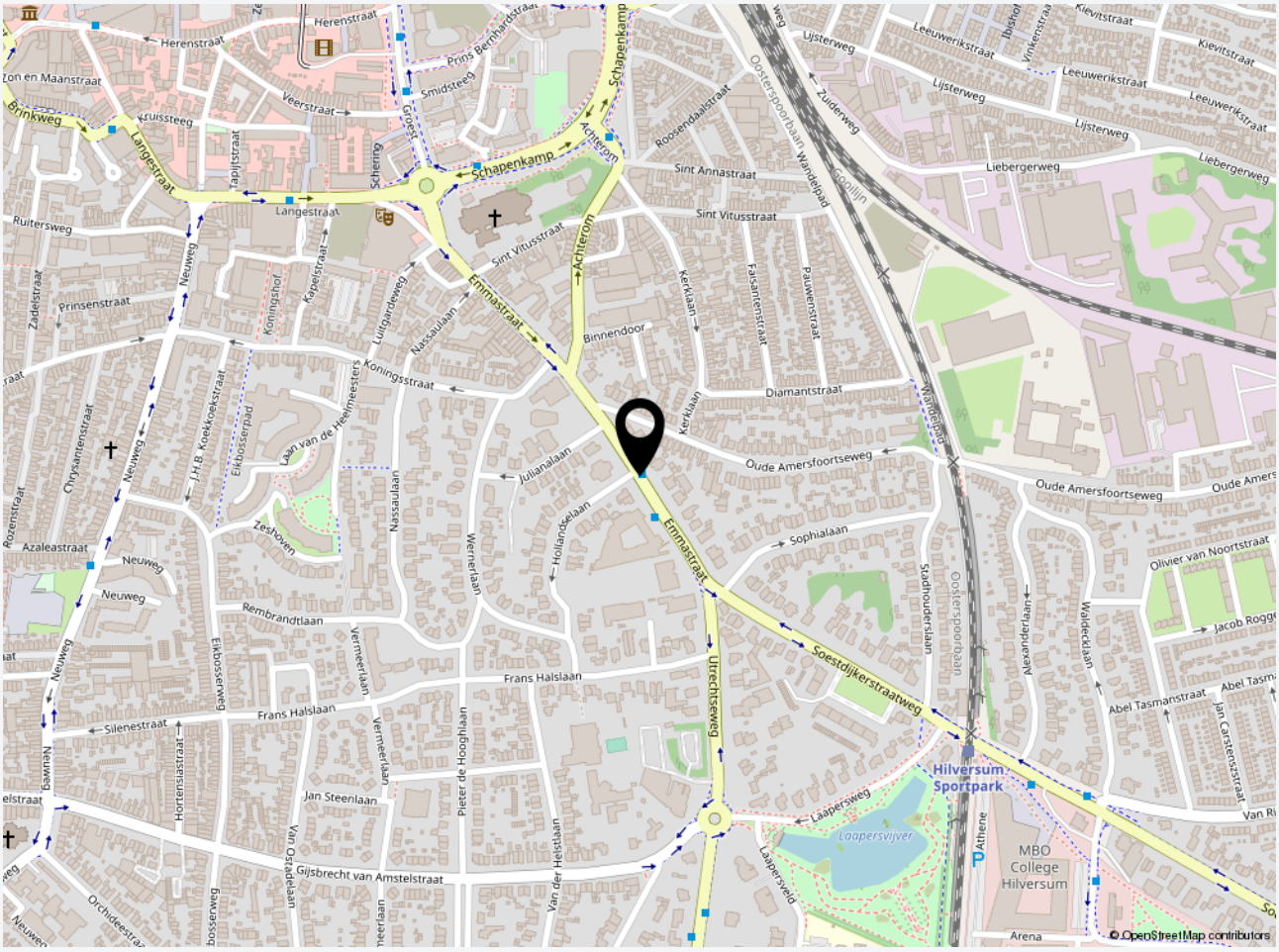
Huurovereenkomst:
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

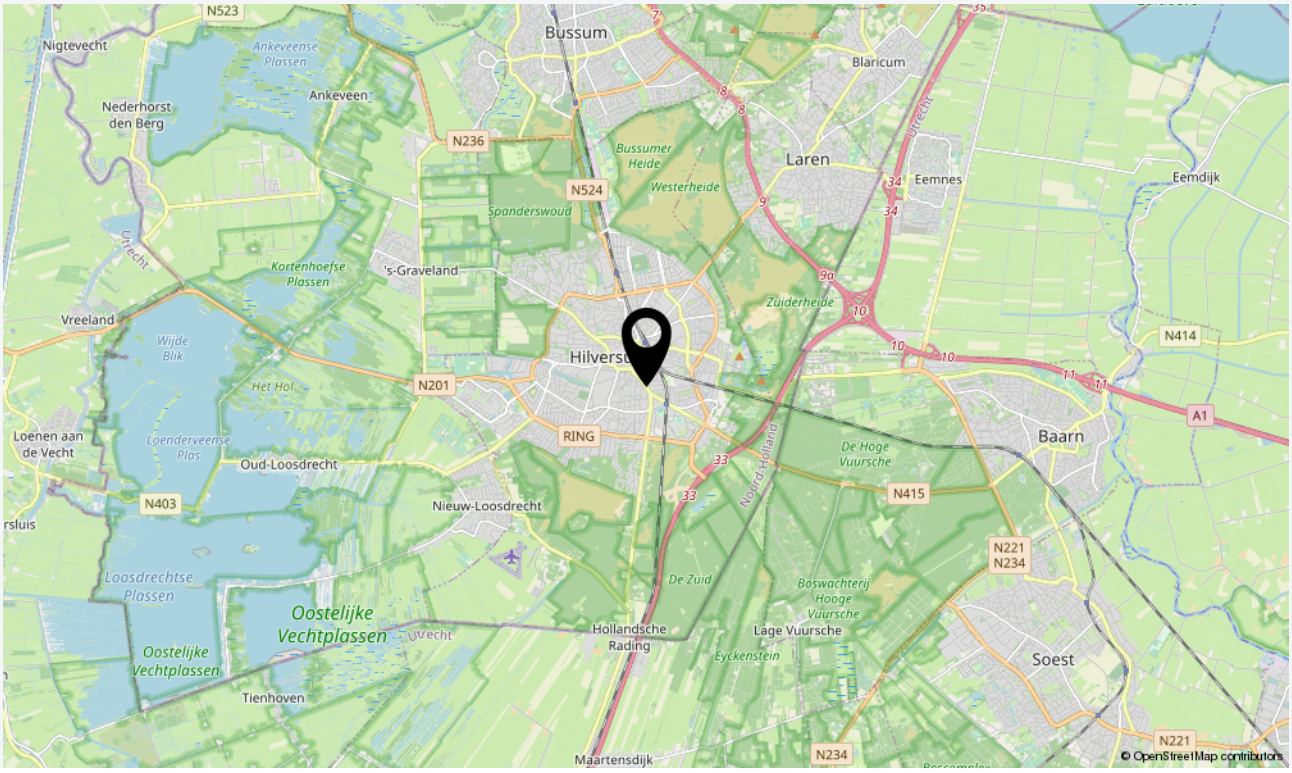
BTW-bepaling:
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

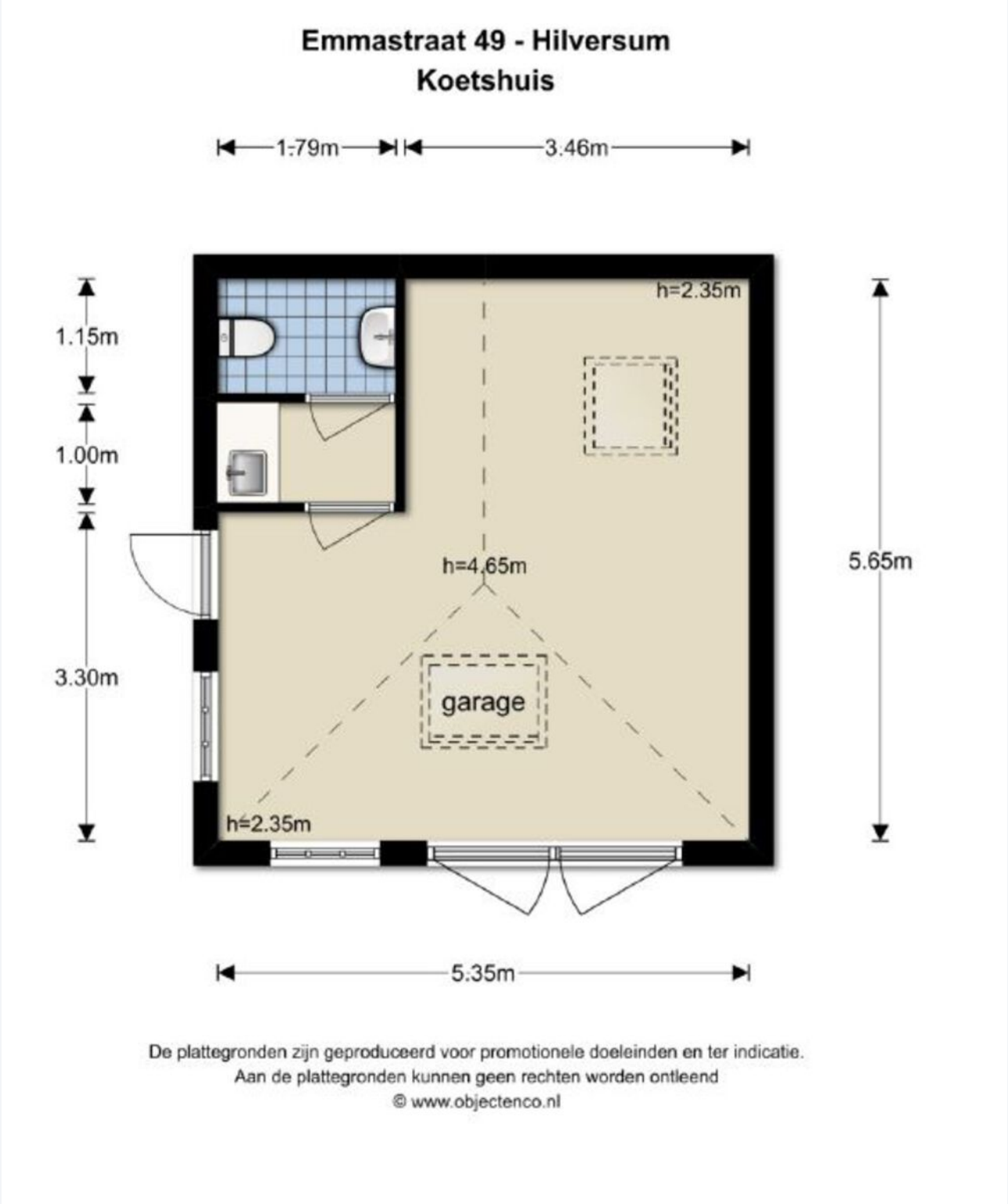
Gunning:
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Locatie


Hilversum Sportpark
MBO College Hilversum
Emmastraat
Schapenkamp
Langestraat
Brinkweg
Achteromm
Sint Vitusstraat
Sint Annastraat
Oude Amersfoortseweg
Diamantstraat
Sophialaan
Soestdijkerstraatweg
Uitrechtseweg
Laapersweg
Laapersvijver
Frans Halslaan
Rembrandtlaan
Koningsstraat
Neuweg
Binnendoor
Liebergerweg
Lijsterweg
Leeuwerikstraat
Kievitstraat
Oostersporbaan
Wandelpad
Stadhouderslaan
Alexanderlaan
Waldeckiaan
Abel Tasmanstraat
Olivier van Noortstraat
Jacob Roggeveenstraat
Gijsbrecht van Amstelstraat
Van der Heistlaan
Pieter de Hooghlaan
Jan Steenlaan
Wernerlaan
Hollandsedaan
Julianalaan
Nassaulaan
Kerklaan
Roosendaalstraat
Herenstraat
Veerstraat
Smidsteeg
Prins Bernhardstraat
Ruitersweg
Prinsenstraat
Zadelstraat
Azaleastraat
Rozenstraat
Chrysantenstraat
J.H.B. Koekkoekstraat
Eikbosserpad
Eikbosserweg
Zeshoven
Hortensiastraat
Silenestraat
Vermeerlaan
Van Ostadelaan
Koningshof
Kapelstraat
Luitgardeweg
Laan van de Heilmeesters
Falsantenstraat
Pauwenstraat
Goudlijn
Schering
Tapijtstraat
Kruissteeg
Zon en Maanstraat
Arena
© OpenStreetMap contributors


Bussum
Blaricum
Laren
Eemnes
Eemdijk
Hilversum
Baarn
Soest
Nigtevecht
Ankeveense Plassen
Ankeveen
Nederhorst den Berg
Bussumer Heide
Westerheide
Spanderswoud
Kortenhoefse Plassen
's-Graveland
Zuiderheide
Vreeland
Wijde Blik
Het Hol
Loenen aan de Vecht
Loenderveense Plas
Oud-Loosdrecht
Nieuw-Loosdrecht
De Hoge Vuursche
Loosdrechtse Plassen
Oostelijke Vechtplassen
Hollandsche Rading
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Lage Vuursche
Eyckenstein
Tienhoven
Maartensdijk
N523
N236
N524
N201
RING
N403
N415
N414
A1
N221
N234
© OpenStreetMap contributors

Plattegrond



Foto's

CLIO

Emmastraat 49

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

M. (Marc) Klabbers RT
Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

N. (Niels) Bunt RM RT
Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd