



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 10 A12 | Hilversum

Oppervlakte circa 367 m² | € 649.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 367 m ²
Kadastrale gegevens	sectie H, nummer 4485 appartementsrecht A1
Vraagprijs	€ 649.000,- v.o.n (excl. BTW).



Beschrijving object

Op bedrijventerrein Kerkelanden is een mooi nieuwbouwproject gerealiseerd. Unit 1 kent een vloeroppervlakte ter grootte van circa 367 m² verdeeld over begane grond circa 144 m², eerste verdieping circa 144 m² en een royaal dakterras van circa 79 m². De gevels zijn uitgevoerd in architectonisch metselwerk en zijn voorzien van veel en grote raampartijen. De unit heeft 4 eigen parkeerplaatsen. Het bedrijfsgebouw is gerealiseerd met gebruikmaking van duurzame materialen en isolerende voorzieningen. De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare bedrijfsdeur met een vrije doorgang van minimaal 3 meter hoog en 4 meter doorrijbreedte. De unit leent zich uitstekend voor een combinatie van bedrijfsruimte, showroom, opslag en kantoorgebruik.

Bedrijventerrein Kerkelanden is in omvang (25 hectare) het tweede bedrijventerrein van Hilversum en vertegenwoordigt met circa 1.800 werkzame personen, verdeeld over 120 bedrijven, een belangrijke economische waarde.

Kerkelanden is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein.

Denk o.a. aan auto-bedrijven (Volkswagen/ Audi, Hyundai en Toyota), een groothandel (Sligro), ICT bedrijven, media, sportgelegenheden, horeca en zorg. Conform het vigerend bestemmingsplan kunnen zich op Kerkelanden bedrijven tot en met milieucategorie 3, alsmede sportvoorzieningen vestigen.

Kortom, voor een breed spectrum aan branches is dit bedrijventerrein een aantrekkelijke vestigingslocatie.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Kerkelanden is gelegen aan de buitenring van Hilversum. Met de herinrichting van dit deel van de buitenring is de bereikbaarheid zeer goed.

Het terrein wordt ontsloten via de Franciscusweg en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1, A2 of A27.

Naast een uitstekende bereikbaarheid met de fiets en het openbaar vervoer zijn ook de winkels, natuur en horeca dichtbij, denk bijvoorbeeld aan het winkelcentrum Kerkelanden en de watersportplaats Loosdrecht.

Hoogwaardige uitstraling:

De bedrijfsruimte voldoet aan de laatste eisen van het bouwbesluit. De combinatie van metselwerk gevels, systeembekleding met hoge isolatiewaarden en kozijnen, voorzien van triple glas geven een mooie en representatieve uitstraling.

Er wordt gebouwd met duurzame materialen en voorzien van een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen en worden opgeleverd met een A++ energielabel.

Dit maakt de bedrijfsruimtes zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

Oplevering:

In casco staat waarbij de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- elektrisch bedienbare bedrijfsdeur;
- meterkast;
- rioleringsaansluiting voor toekomstig toilet;
- zonnepanelen (4);
- gasloos;
- Kunststof dakbedekking;
- monolitische betonnen vloer op de begane grond;
- houten trap naar de 1e en 2e verdieping;
- kunststof kozijnen met triple isolatieglas;
- afgewerkte betonnen kanaalplaatvloer 1e en 2e verdieping;
- warmtepompsysteem met vloerverwarming en vloerkoeling;
- Optionele auto-laadpaal.



Algemene informatie

Energie label:

A++

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden. De notaris kosten zijn voor rekening van de koper

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat (volgt later).

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 649.000,- v.o.n. exclusief BTW. (De notariskosten zijn voor rekening van de koper).

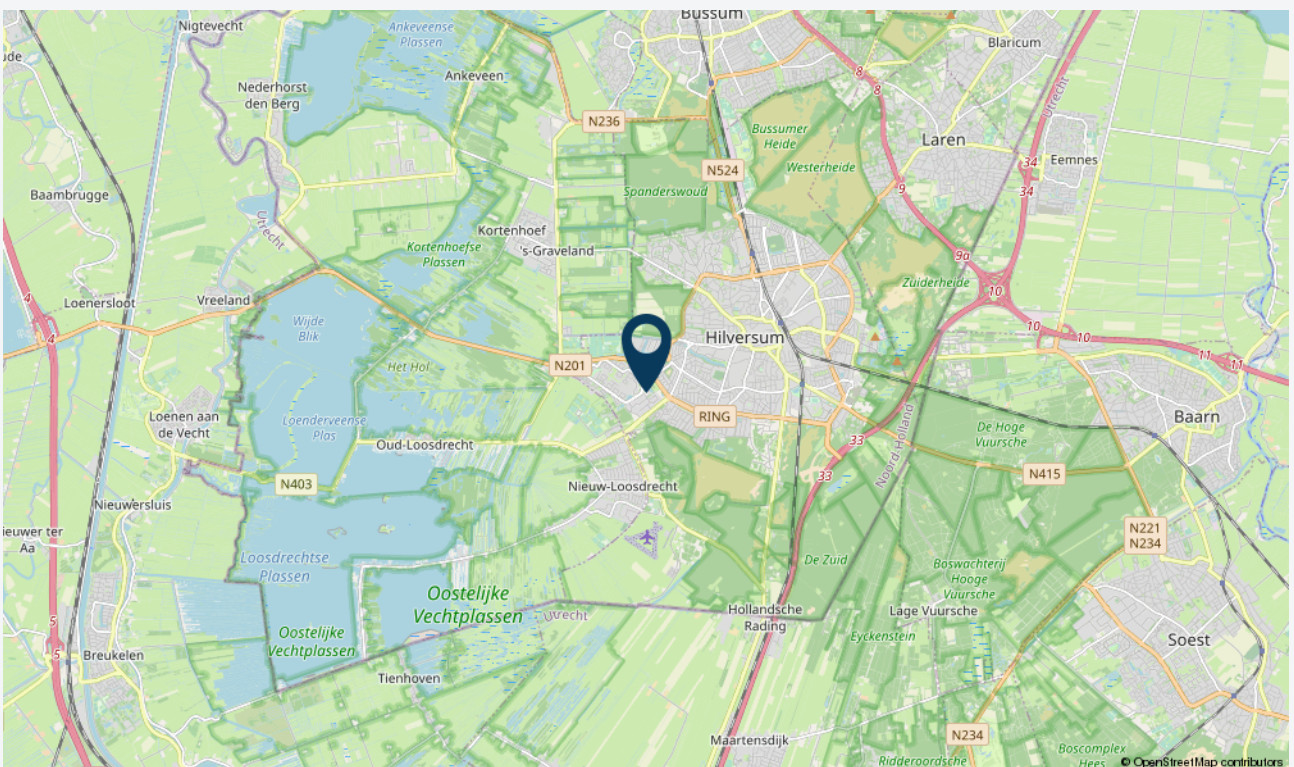
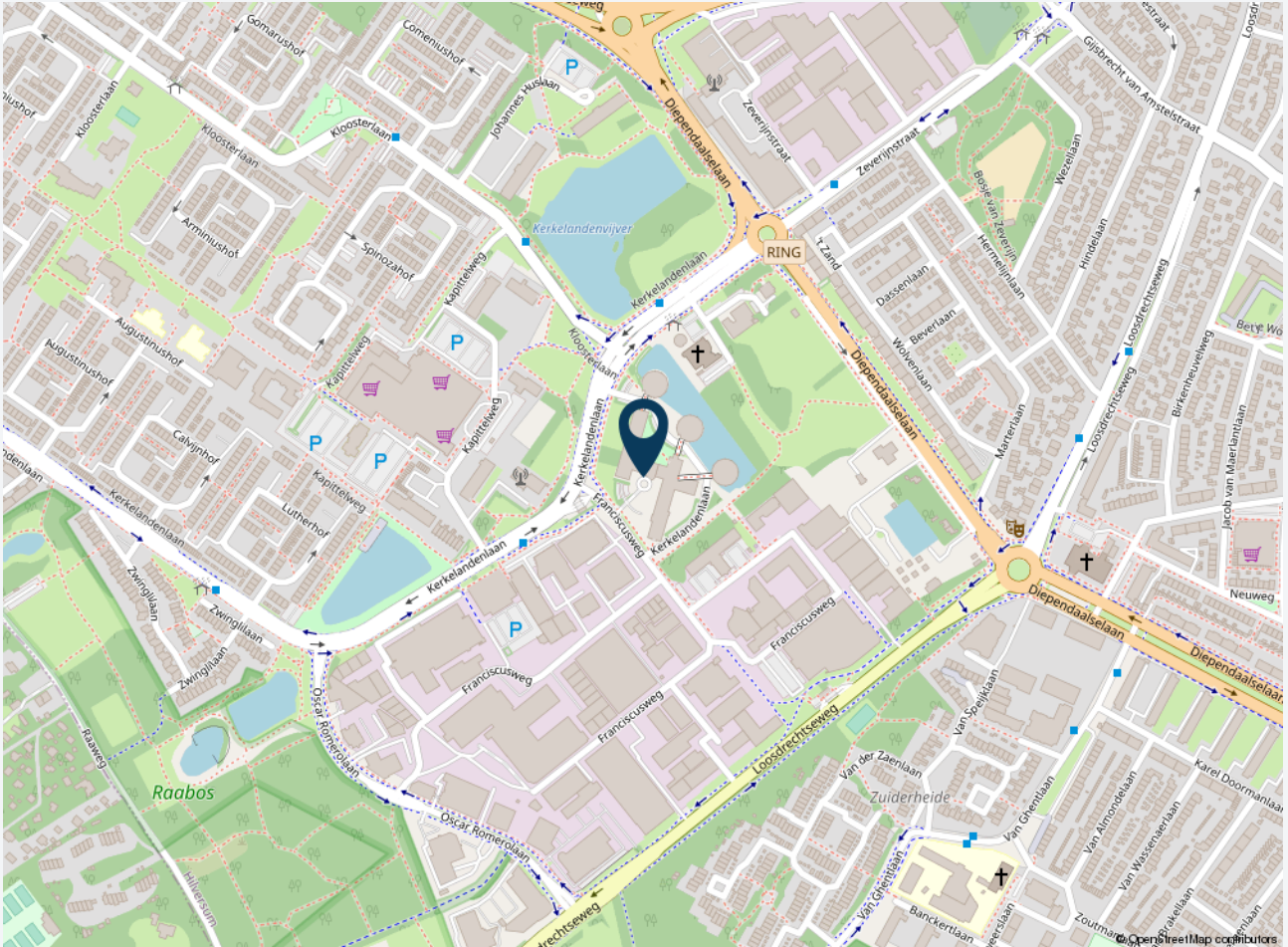
BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

De gebruikte Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie





Kadastrale kaart







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Winkel & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd