



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Arie de Waalstraat 4 | Huizen

Oppervlakte circa 50 m² | € 800,- per maand excl. BTW



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	circa 50 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren in de directe omgeving
Huurprijs	€ 800,- per maand excl. BTW



Beschrijving object

Karaktervol gelegen nabij de oude dorpskern van Huizen komt in de voormalige bode-woning van het monumentale gemeentehuis van Huizen, circa 50 m² inspirerende kantoorruimte beschikbaar. De rustgevende ligging met een besloten tuin en royaal openbaar parkeren maken deze kantoorruimte bijzonder geschikt voor (semi-)zakelijke dienstverleners, die hun relaties in een verrassende omgeving willen ontvangen. Alle centrumvoorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder diverse restaurants of lunchgelegenheden.

De gehuurde ruimte maakt onderdeel uit van het stijlvolle gemeentehuis, wat zichtbaar is in de bouwstijl, gebruikte materialen en details zoals de fraaie klokkentoren.

Beschikbaarheid:

Op dit moment is er circa 50 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping (inclusief omslag algemene ruimten).

De ligging en indeling maakt de kantoorruimte zeer geschikt voor vertrouwelijke gesprekken en kantoor houden in een huiselijke sfeer.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte verkeert in een verzorgde staat, inclusief de navolgende voorzieningen :

- gestucte wanden en plafonds;
- basis elektriciteitsinstallatie met in de wand geïntegreerde data-aansluitingen;
- gas cv installatie met radiatoren, voorzien van een nieuwe, zuinige cv-ketel;
- te openen ramen, met zonneschermen op de zuidgevel;
- airconditioning;
- aangelegde tuin met tuinverlichting.

Bestemmingsplan:

Het geldende bestemmingsplan "Kom West 2007" kent aan het perceel de bestemming "gemengde doeleinden" toe, hetgeen dienstverlenende ondernemingen en kantoren toestaat.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 800,- per maand exclusief BTW. .

Servicekosten:

De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 167,- per maand excl. BTW.. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

- energieverbruik (gas en elektra) inclusief waterverbruik en vastrecht, op basis van voorschot;
- tuinonderhoud / groenvoorziening;
- bewassing buitenbeglazing;
- onderhoudskosten en periodieke controle van de centrale verwarmingsinstallatie;
- onderhoudskosten en periodieke controle van de algemene elektriciteitsinstallatie;
- onderhoudskosten en periodieke controle van de luchtbehandelingsinstallatie;
- 5% administratiekosten over voornoemde leveringen en diensten.

Parkeerfaciliteiten:

Huurder kan gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen zijn mogelijk.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

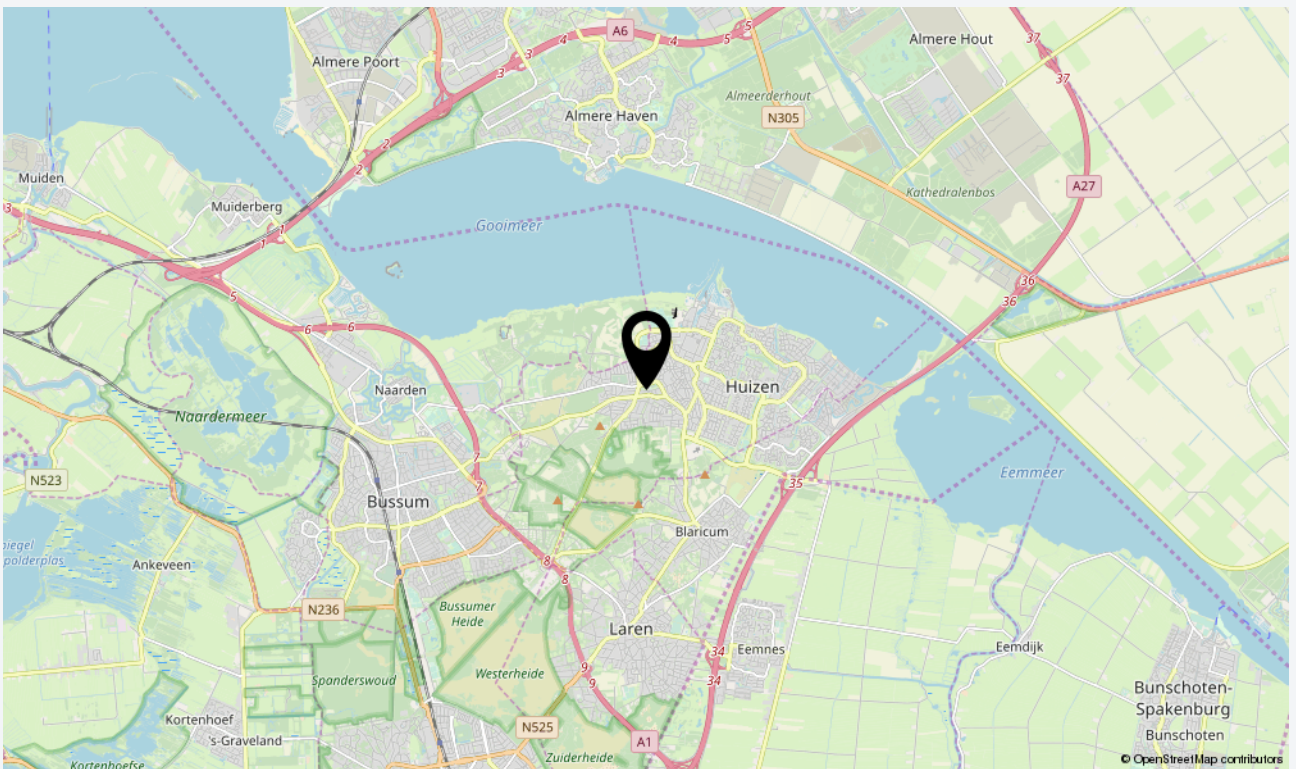
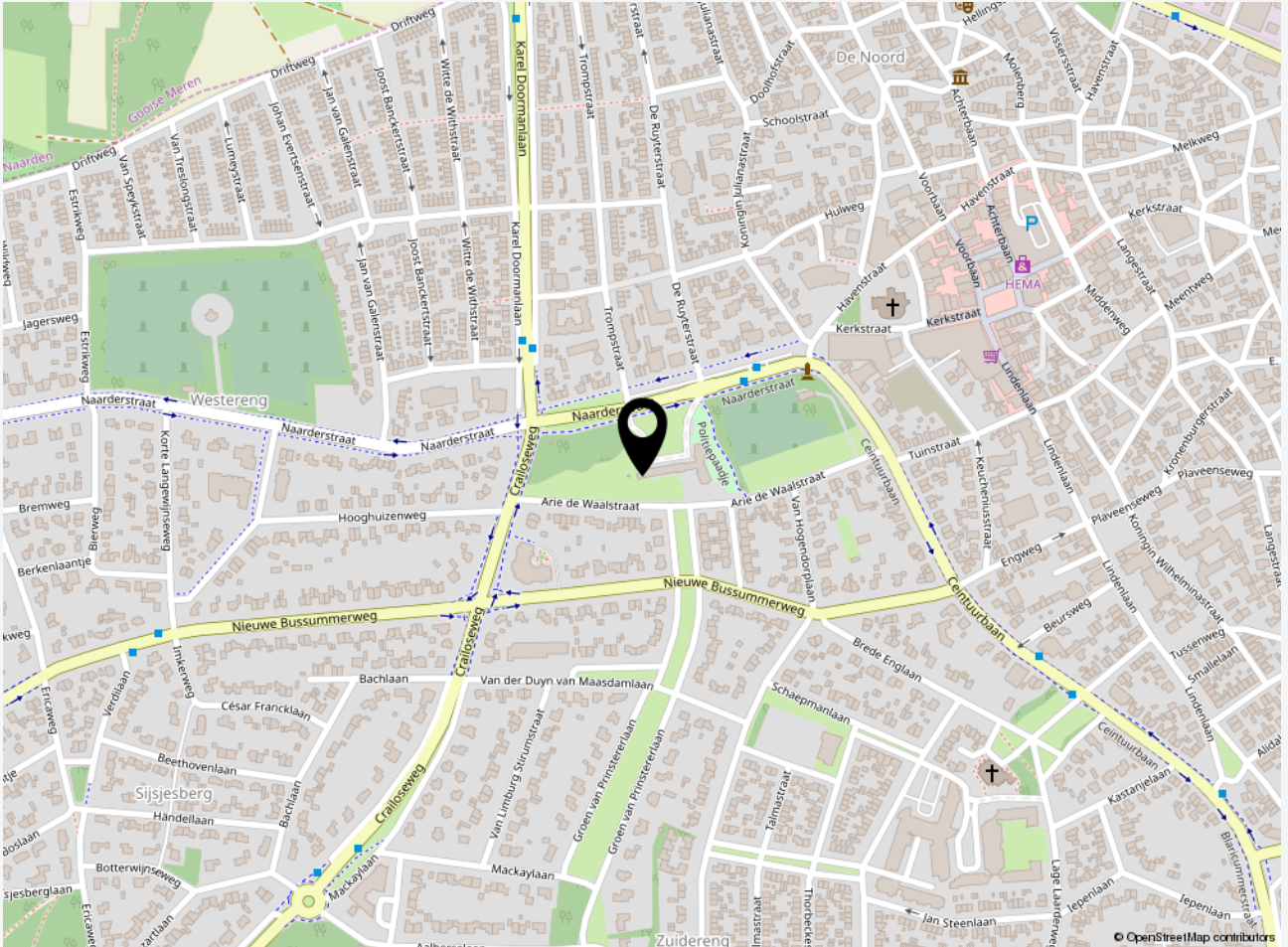
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

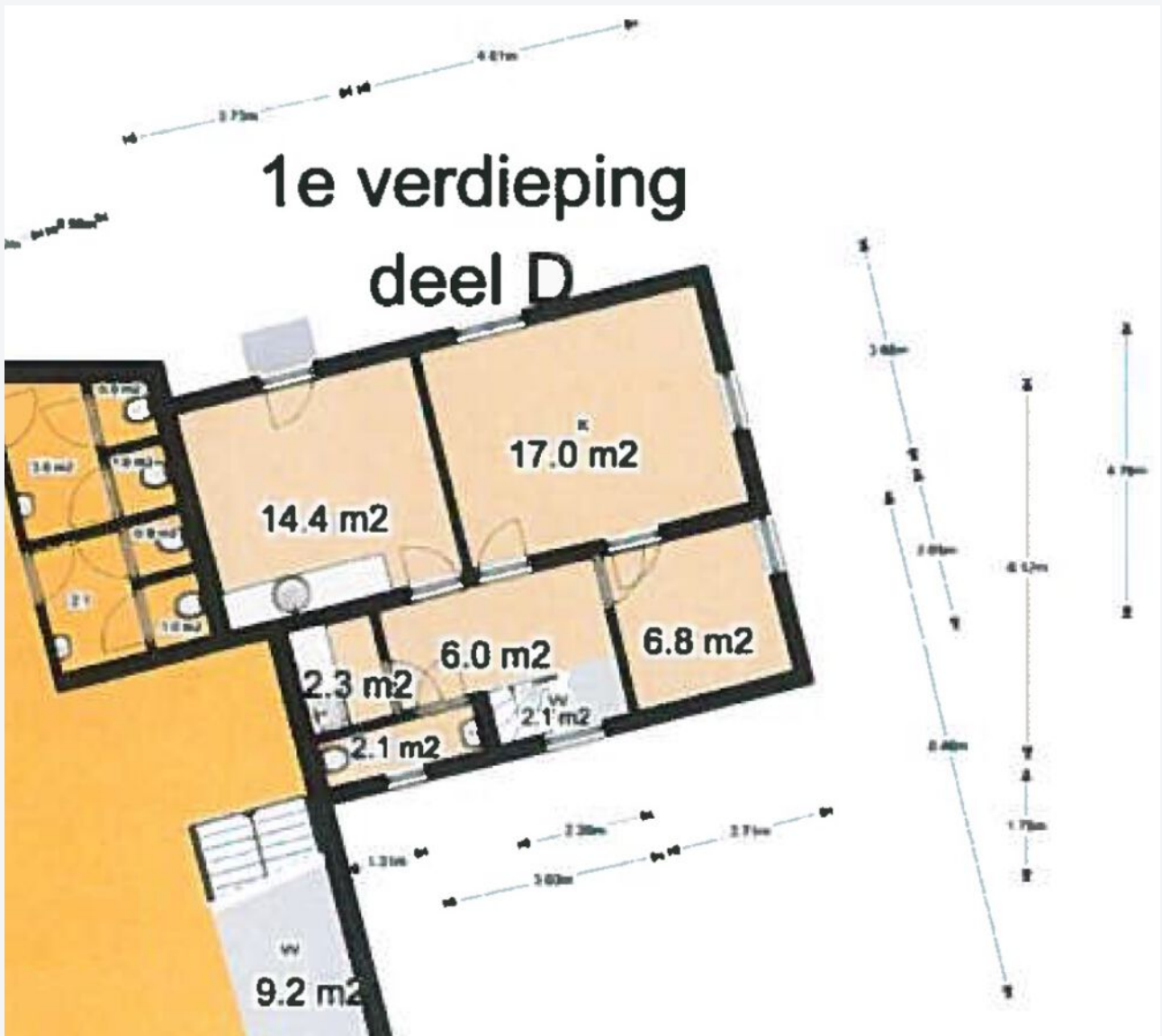


Locatie



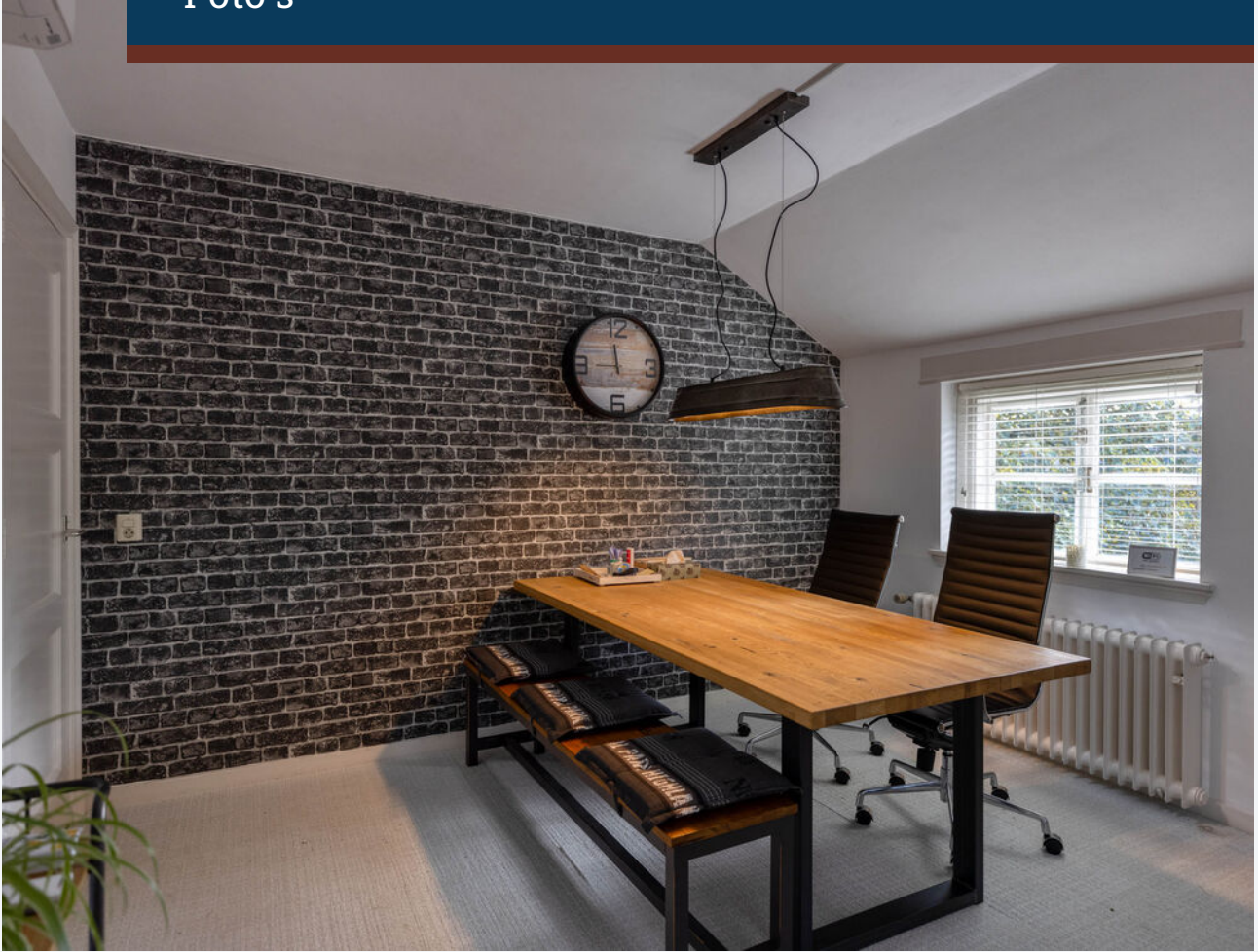


Plattegrond eerste verdieping





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA
035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd