



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

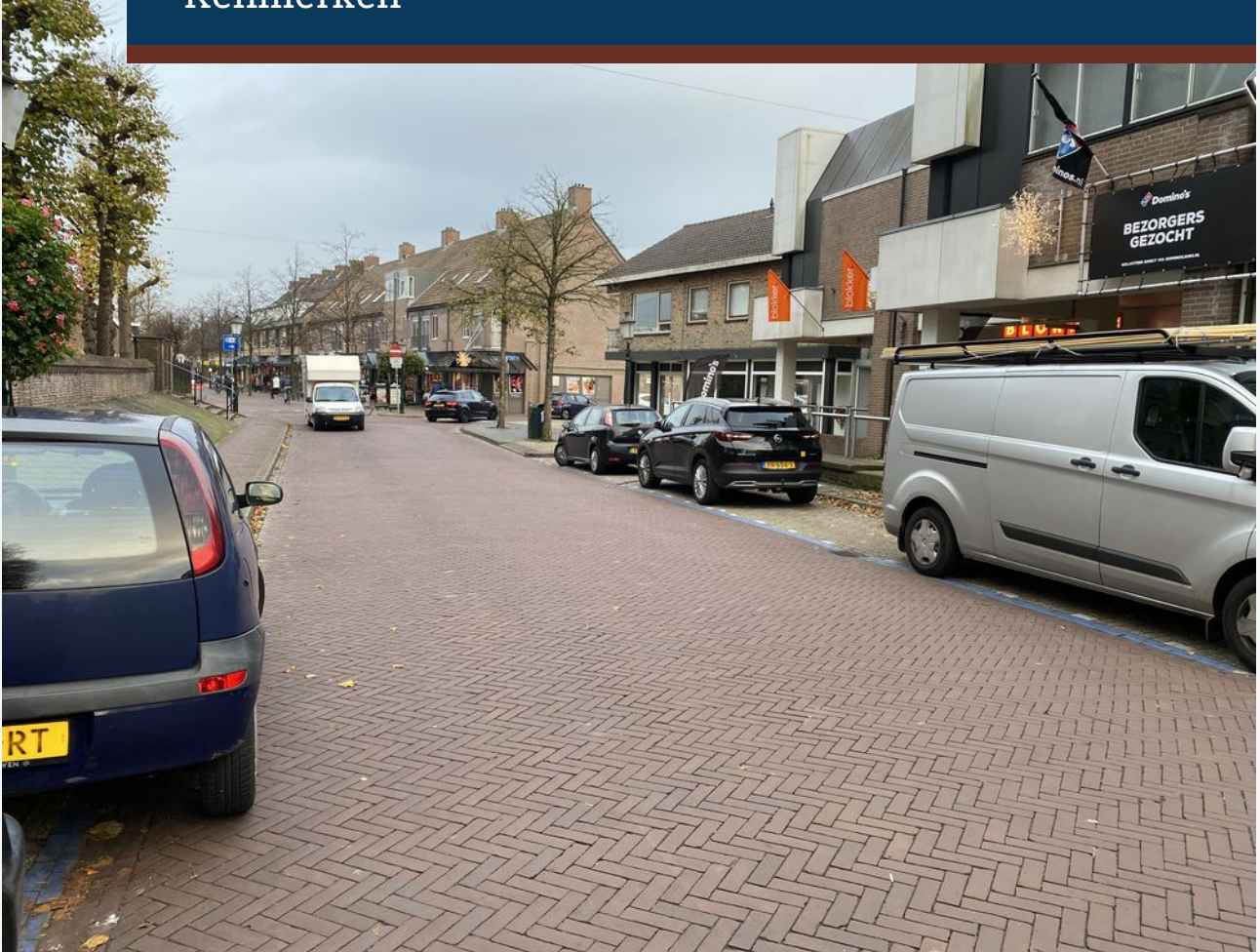


Kerkstraat 8 | Huizen

Oppervlakte 129 m² | € 1.200,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

wijkwinkelcentrum, winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

129 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.200,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Huizen heeft een verzorgingsgebied van circa 45.000 inwoners en een belangrijke waterrecreatie- en centrumfunctie. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken komen in Huizen recreëren en winkelen. Steeds meer bewoners van het aangrenzende deel van de provincie Flevoland ontdekken de aantrekkelijke mogelijkheden van Huizen. Met de wegverbinding via de Stichtse Brug en de veerdienst over het Gooimeer ligt een dagje Huizen voor inwoners van Almere, Lelystad en Zeewolde gemakkelijk binnen handbereik. In het levendige hart van het centrum, 't Hart van Huizen, liggen ruim 100 moderne, gespecialiseerde winkels, boetiekjes, restaurants, cafés en vestigingen van landelijke winkelbedrijven. Op zaterdag is er een gezellige markt op het Oude Raadhuisplein en op vrijdagavond is het koopavond.



Object

De moderne winkelruimte is gelegen op een Alocatie tussen o.a. Kruidvat, Blokker, Bart Smit en vele andere publiekstrekkingen.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 129 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
•circa 117 m² verkoopoppervlak;
•circa 12 m² magazijn, pantry en toilet.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui met dubbele openslaande deuren;
- pantry;
- toilet;
- * cv-installatie met luchtverwarming;
- * systeemplafond met verlichting;
- * rolluiken.

* Deze voorzieningen worden om niet aan huurder in eigendom overgedragen.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving alsmede direct voor de winkel zijn voldoende onbetaalde parkeerfaciliteiten aanwezig. (blauwe zone)



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.200,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas en elektriciteit op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

Maximaal tot 31 december 2024.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



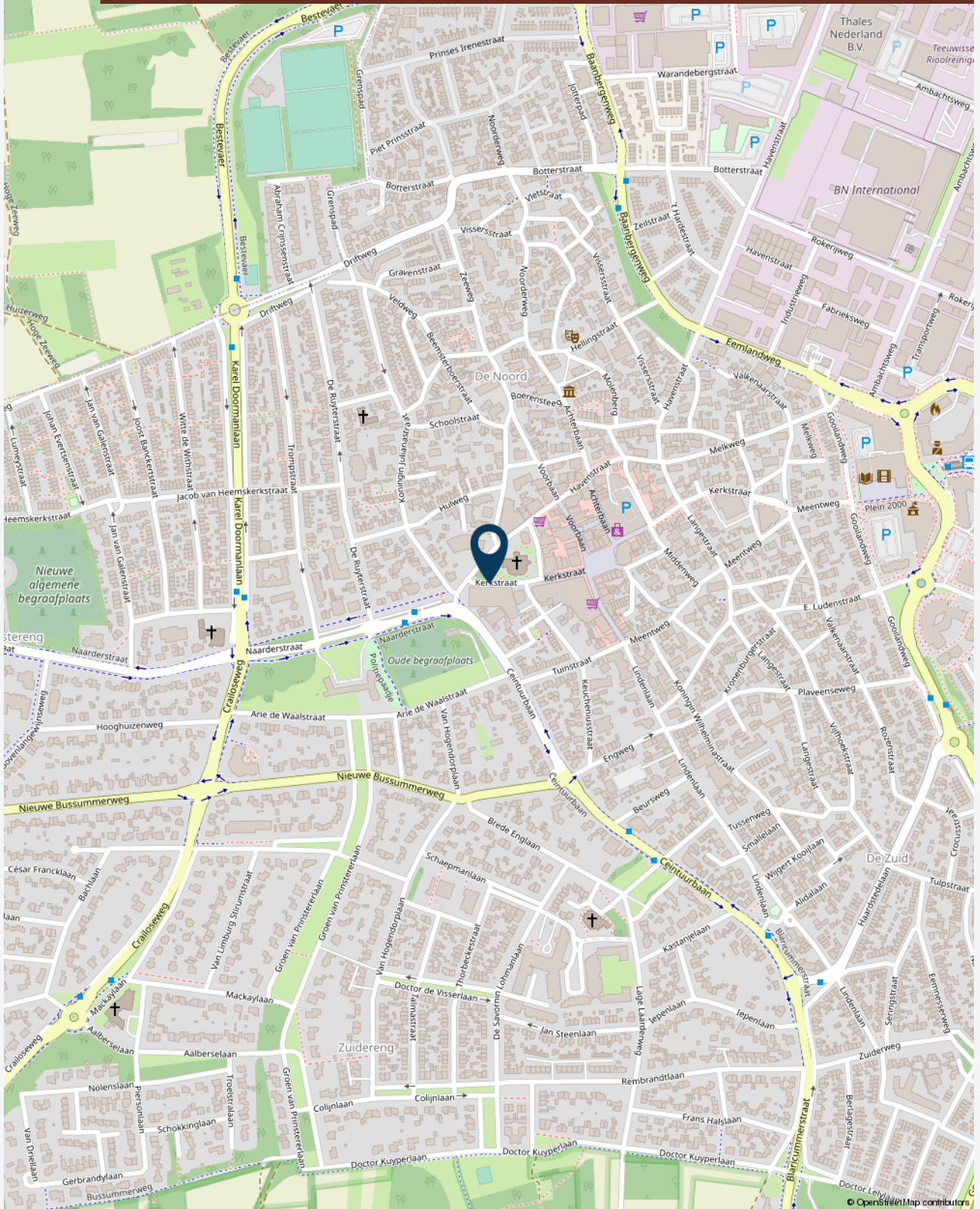
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als ruimte voor:

- dienstverlening;
- detailhandel.

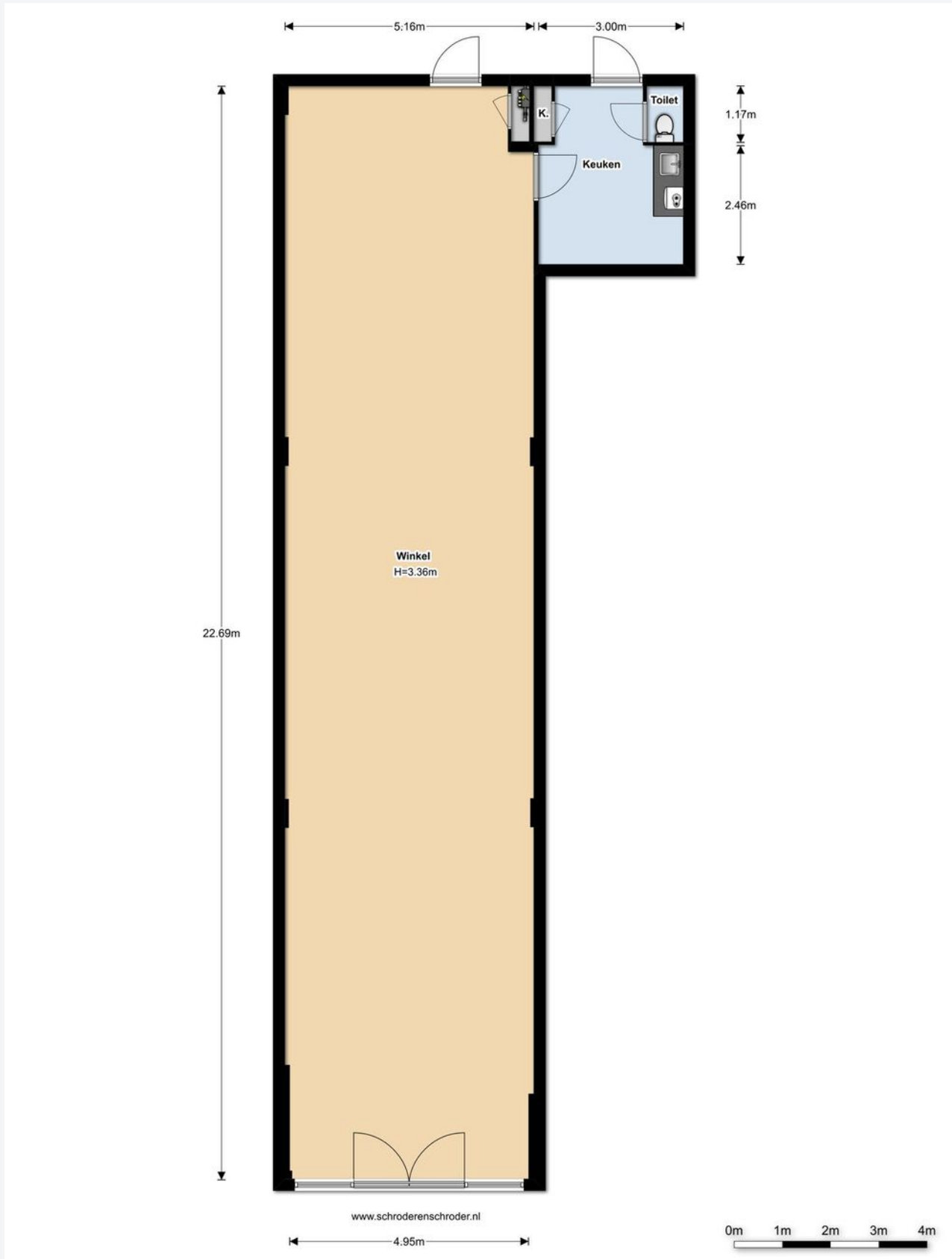


Locatie





Plattegrond(en)







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

