



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 30 A+B | Blaricum

Oppervlakte circa 241 m² | € 2.700,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein "BUSINESSPARK27"
Oppervlakte	circa 241 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 2.700,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'BUSINESSPARK27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een compleet afgebouwde kantoor-/bedrijfsruimte/showroom met een luxe uitstraling voor de verhuur beschikbaar. De unieke kop unit met extra daglicht door de hoekligging kent een vloeroppervlak van circa 241 m² verdeeld over de begane grond (circa 113,2 m²) en eerste verdieping (circa 128 m²). De unit beschikt over openslaande deuren, een overheaddeur, twee loopdeuren en twee parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

De bedrijfsunit is deels gesitueerd op de kopse (zicht)kant van het bedrijvencomplex en is goed zichtbaar vanuit de omgeving. Het complex kenmerkt zich door de luxe hoogwaardige afwerking en het gebruik van eigentijdse en duurzame materialen. Kortom een turnkey bedrijfsunit op een zichtlocatie.

De bedrijfsunits zijn uitermate geschikt voor ondernemers welke naast kantoorruimte ook nog opslag, werkruimte of showroom nodig hebben.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is gelegen aan de snelweg A27 richting Almere of Utrecht. Tevens voegt u met enkele autominuten in op de snelweg A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast een uitstekende bereikbaarheid is ook de natuur en horeca dichtbij, denk hierbij aan het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- gestucte wanden;
- vloerverwarming middels warmtepomp (kantoorruimte);
- airco (kantoorruimte);
- gietvloer (kantoorruimte);
- systeemplafond of afgewerkt open plafond met led verlichting (kantoorruimte);
- kabelgoten inclusief stopcontacten en internet punten;
- toilet (begane grond en verdieping);

- pantry inclusief vaatwasser en koelkast (verdieping);
- pantry (bedrijfsruimte);
- heaters middels warmtepomp (bedrijfsruimte);
- overheaddeur;
- extra daglichtkoepel.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.700,- per maand exclusief BTW inclusief twee parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

Parkeergelegenheid:

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming:

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra. De Vereniging van Eigenaren is nog in oprichting derhalve zijn de maandelijkse VvE kosten nog niet bekend. Een geschatte VvE bijdrage is € 285,- per maand.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg vast te stellen, verhuurder streeft naar een langjarig huurcontract.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

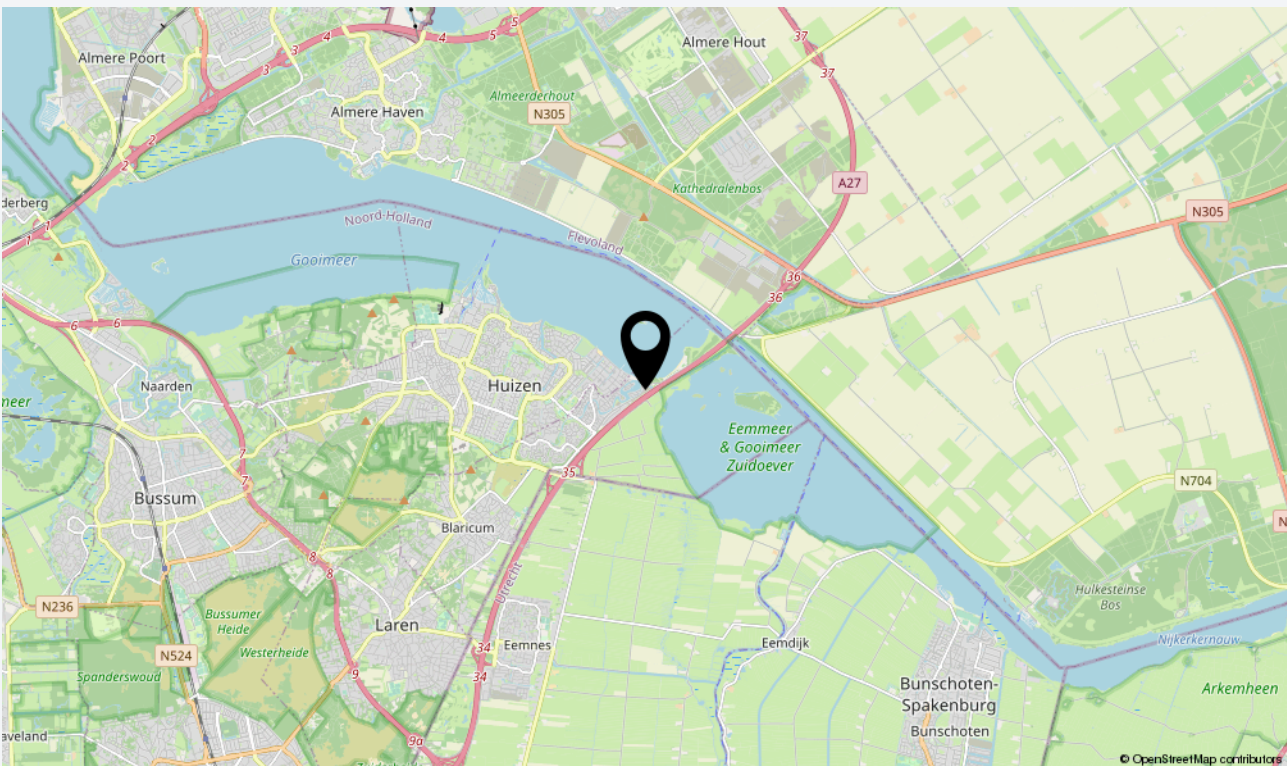
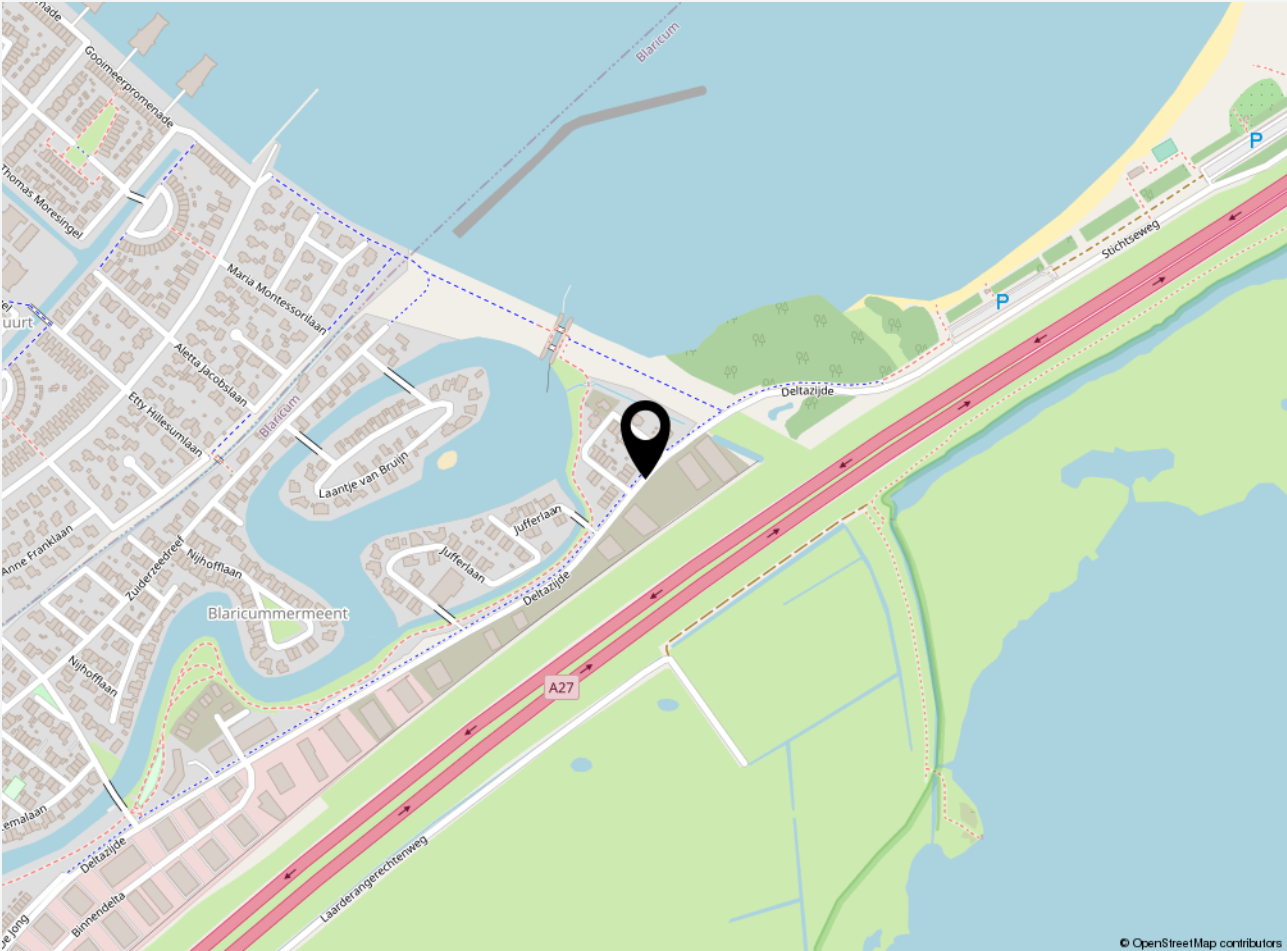
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

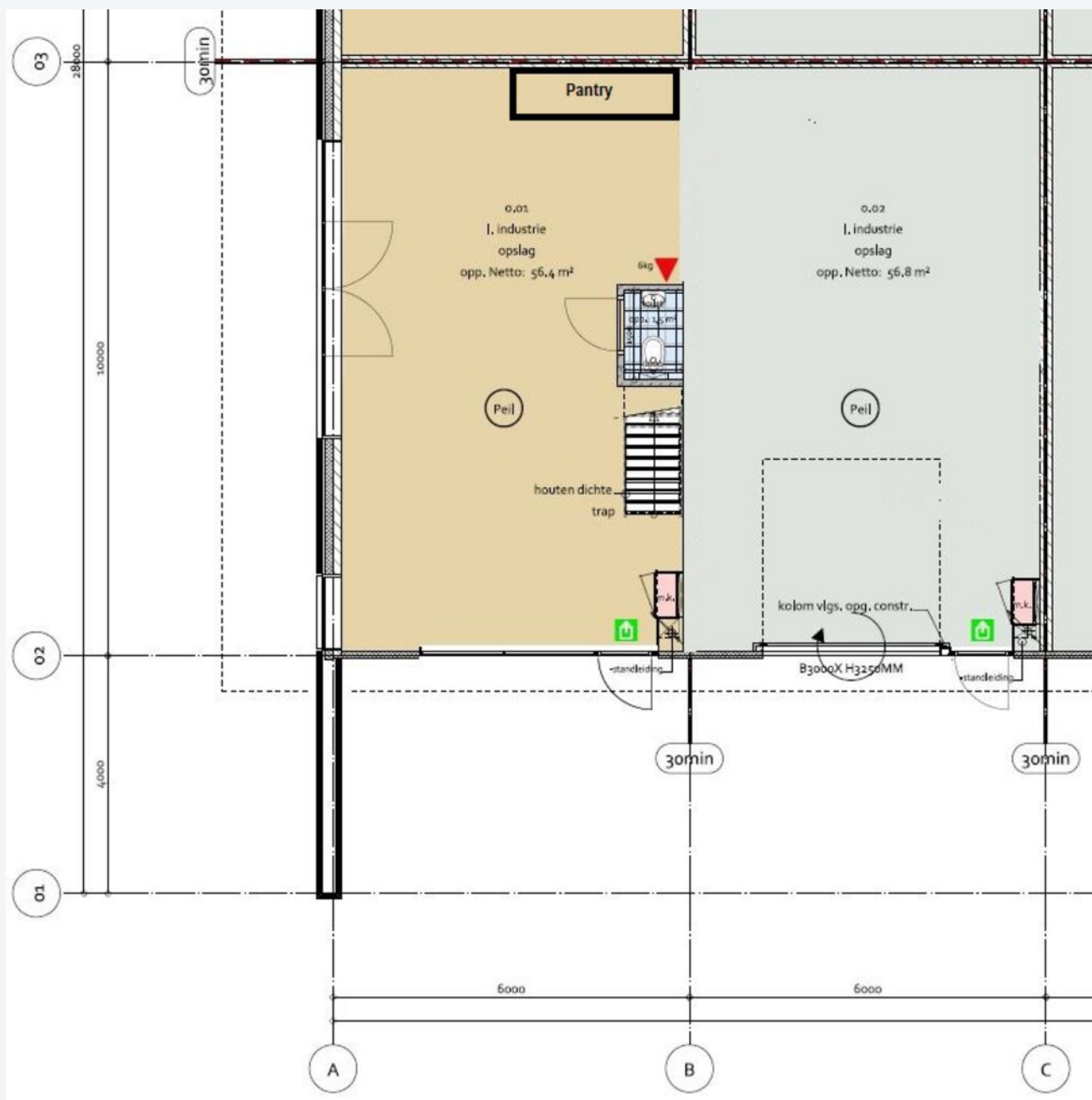


Locatie



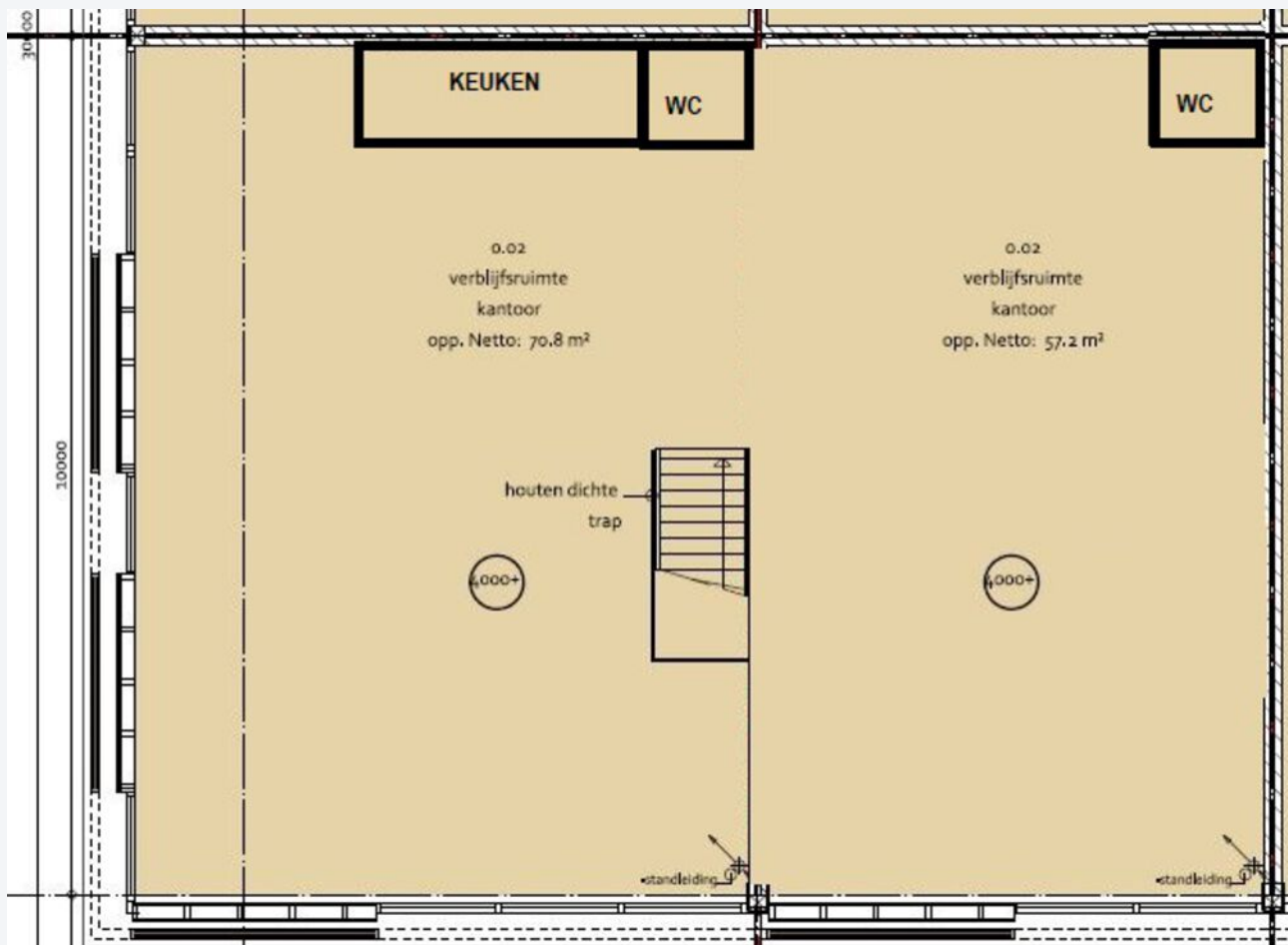


Plattegrond begane grond





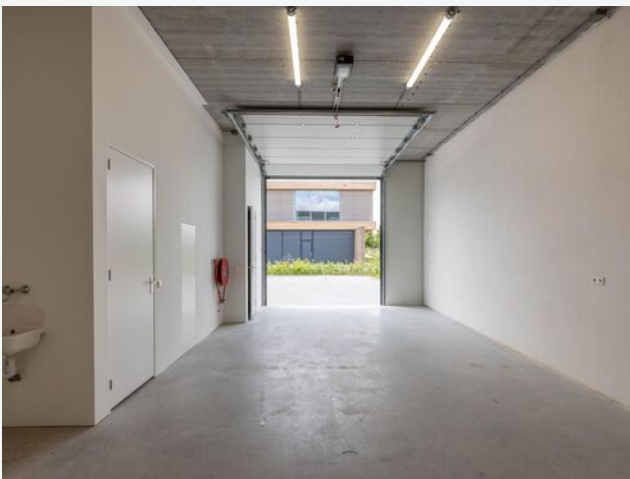
Plattegrond verdieping

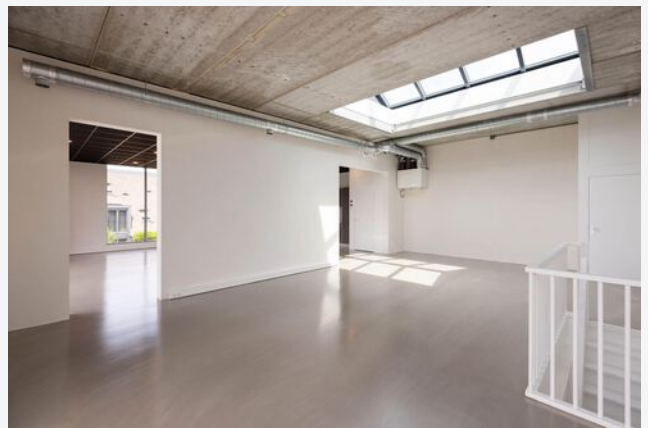
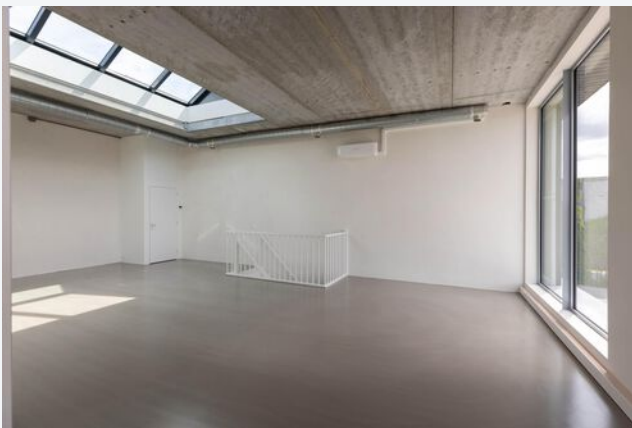


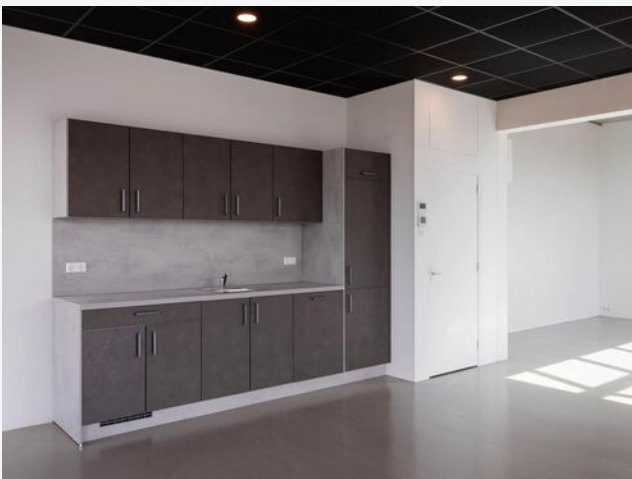


Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd