



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 26 A | Blaricum

Oppervlakte circa 88 m² BVO | € 1.050,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	'Businesspark 27'
Oppervlakte	circa 88 m ² BVO
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.050,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op een uitstekende locatie, te midden van het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, komt deze prachtig afgewerkte hoekunit met een luxe uitstraling nu beschikbaar voor verhuur.

Deze hoekunit, gelegen in een van de laatste ontwikkelingsfasen van de wijk, biedt niet alleen een luxe uitstraling maar ook aanzienlijk potentieel voor uw bedrijf. Of u nu op zoek bent naar kantoorruimte, een showroom, een praktijkruimte, of een slimme combinatie van deze mogelijkheden, deze unit past zich aan aan uw zakelijke behoeften.

Wat deze unit onderscheidt, is niet alleen de esthetiek aan de buitenzijde, maar ook het hoogwaardige interieur dat voldoet aan de nieuwste bouwnormen. Duurzaamheid en minimaal onderhoud zijn gegarandeerd dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, gelegen aan het Gooimeer, op slechts 3 minuten rijden van de A27 richting Utrecht en Almere, met directe toegang tot de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

Opleveringsniveau:

De kantoor-/bedrijfsunit worden in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunits:

- gestucte en wit geschilderde wanden (verdieping);
- wit geschilderde wanden begane grond, kleine laag pleisterwerk om het een frisse uitstraling te geven ten opzichte van de veelal gebruikte kalkzandsteenblokken;
- systeemplafond met led verlichting (kantoorruimte);
- kabelgoten inclusief stopcontacten en internetpunten (kantoorruimte);
- toiletten;
- pantry voorzien van een vaatwasser en koelkast (verdieping);
- pvc vloerafwerking (verdieping);
- heater / verwarming (bedrijfsruimte);
- gecombineerd koel/warmte installatie op de verdieping.

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is de hoekunit beschikbaar. De unit heeft een oppervlakte van circa 88 m² BVO verdeeld over circa 44 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en circa 44 m² BVO kantoorruimte op de eerste verdieping.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.050,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder is een bedrag servicekosten van € 89,- per maand exclusief BTW verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Parkeergelegenheid:

De unit beschikt over 1 parkeerplaats op voorgelegen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Huurtermijn:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

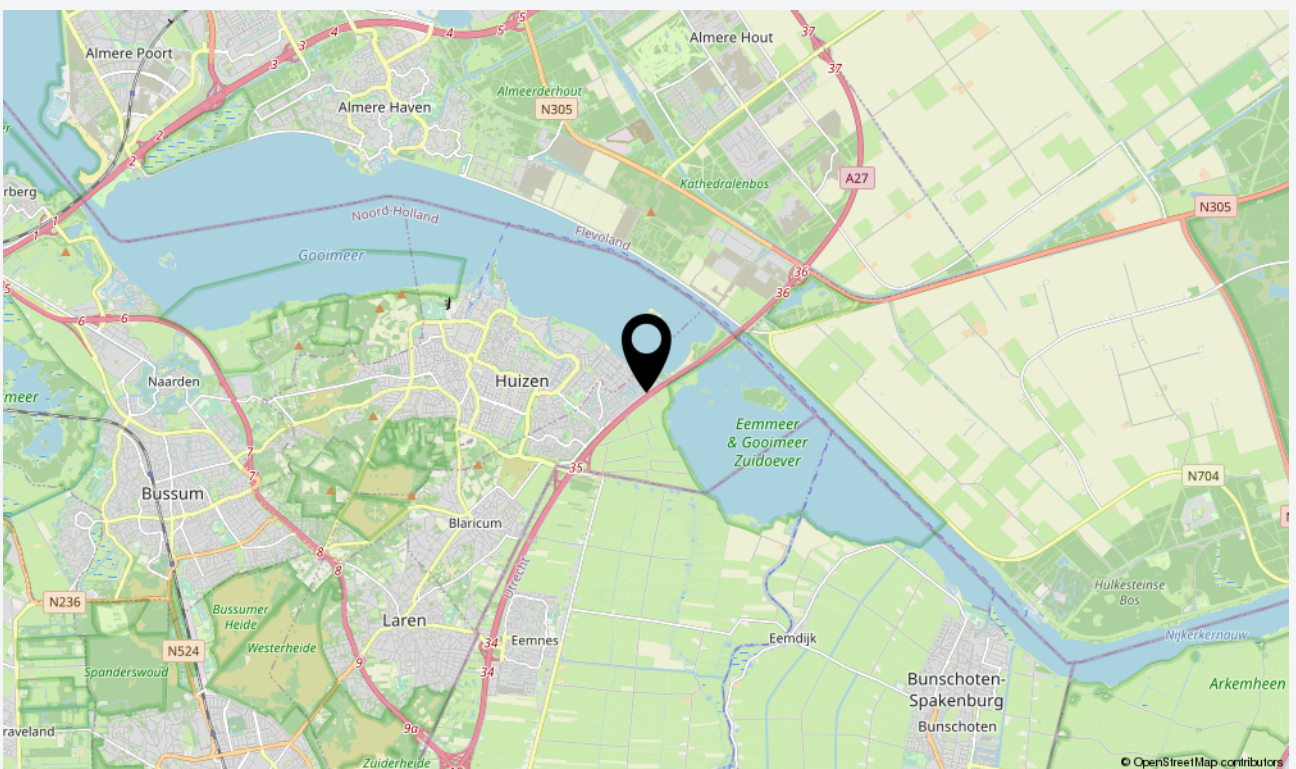
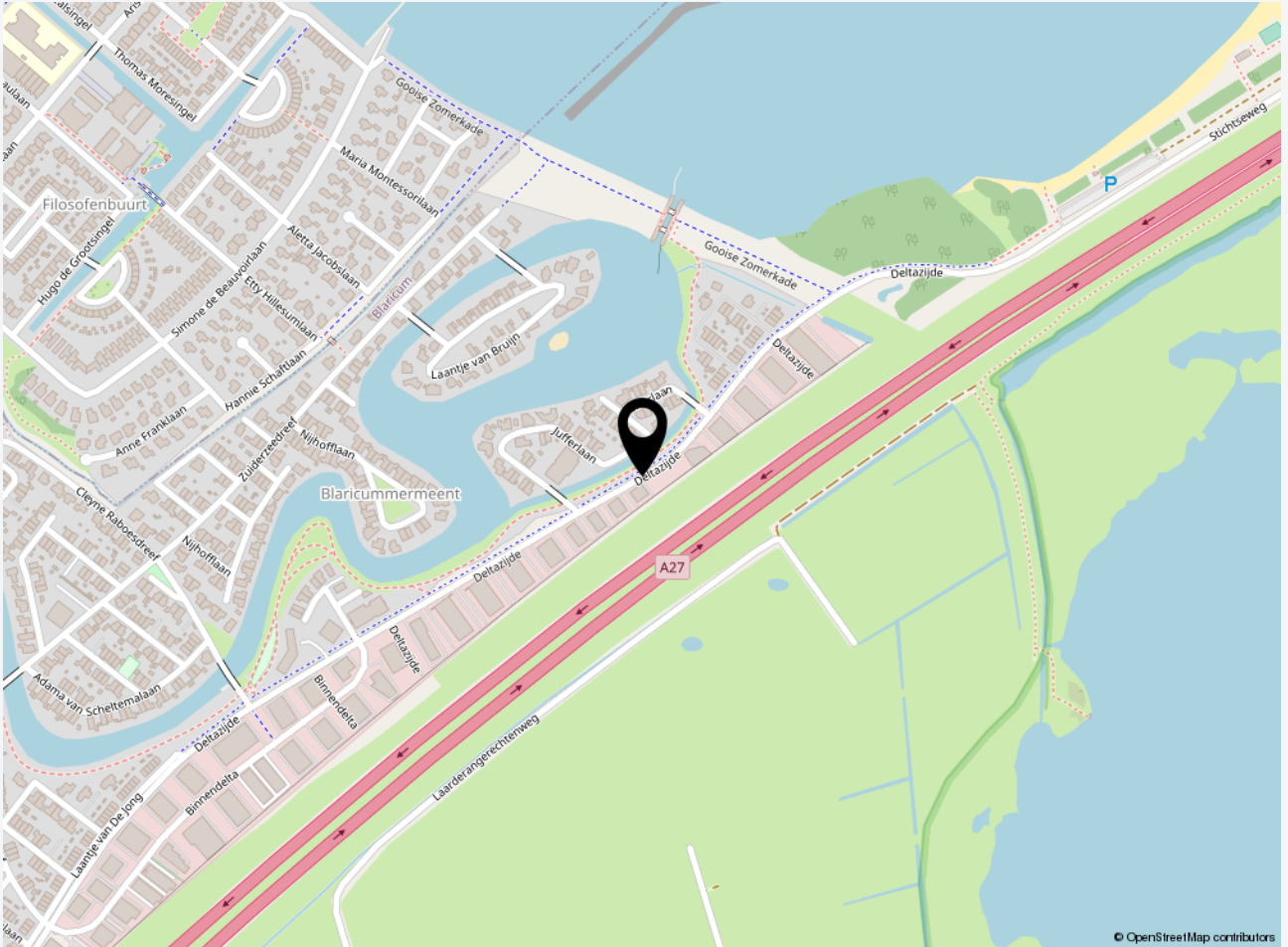
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

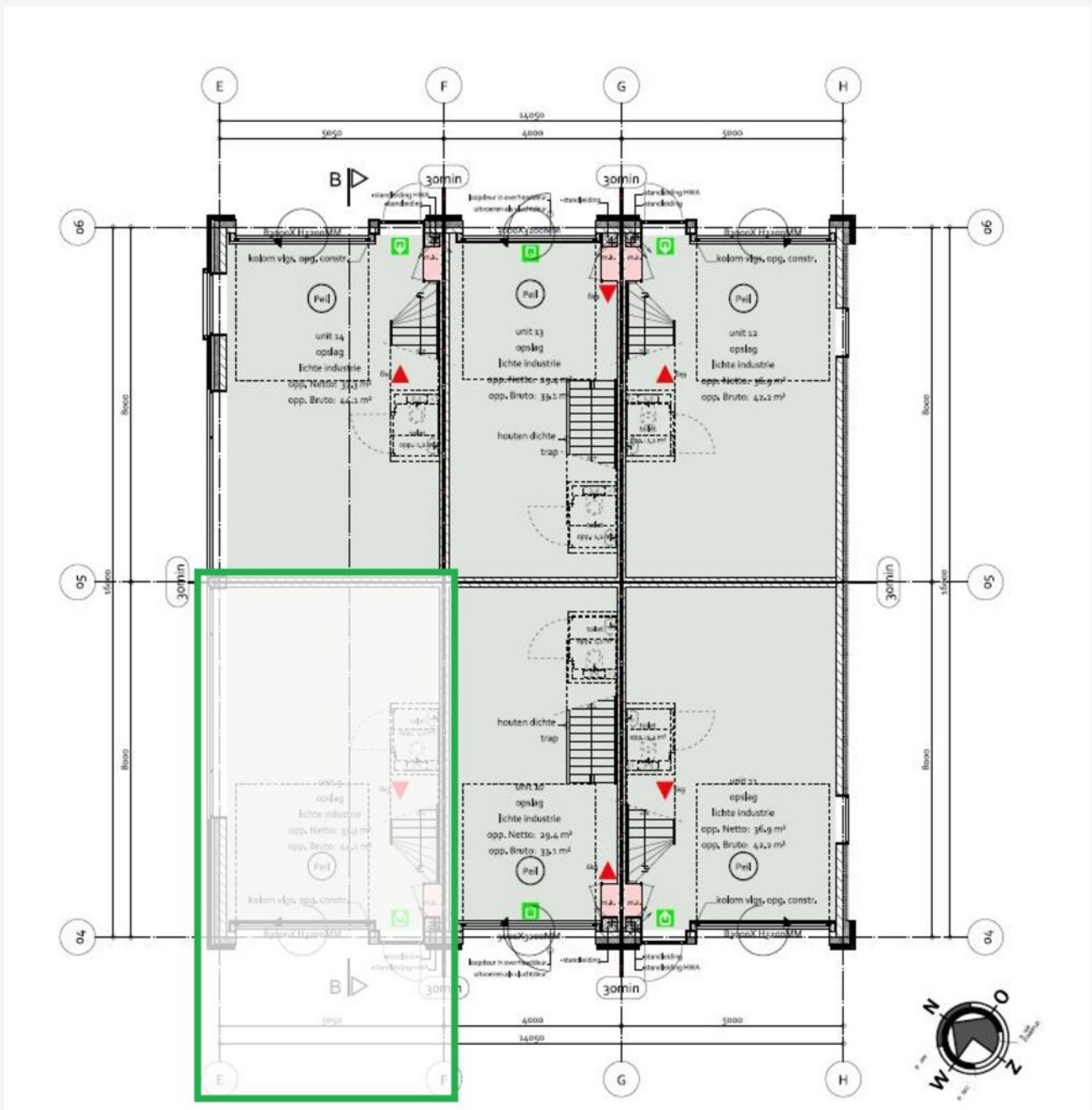


Locatie



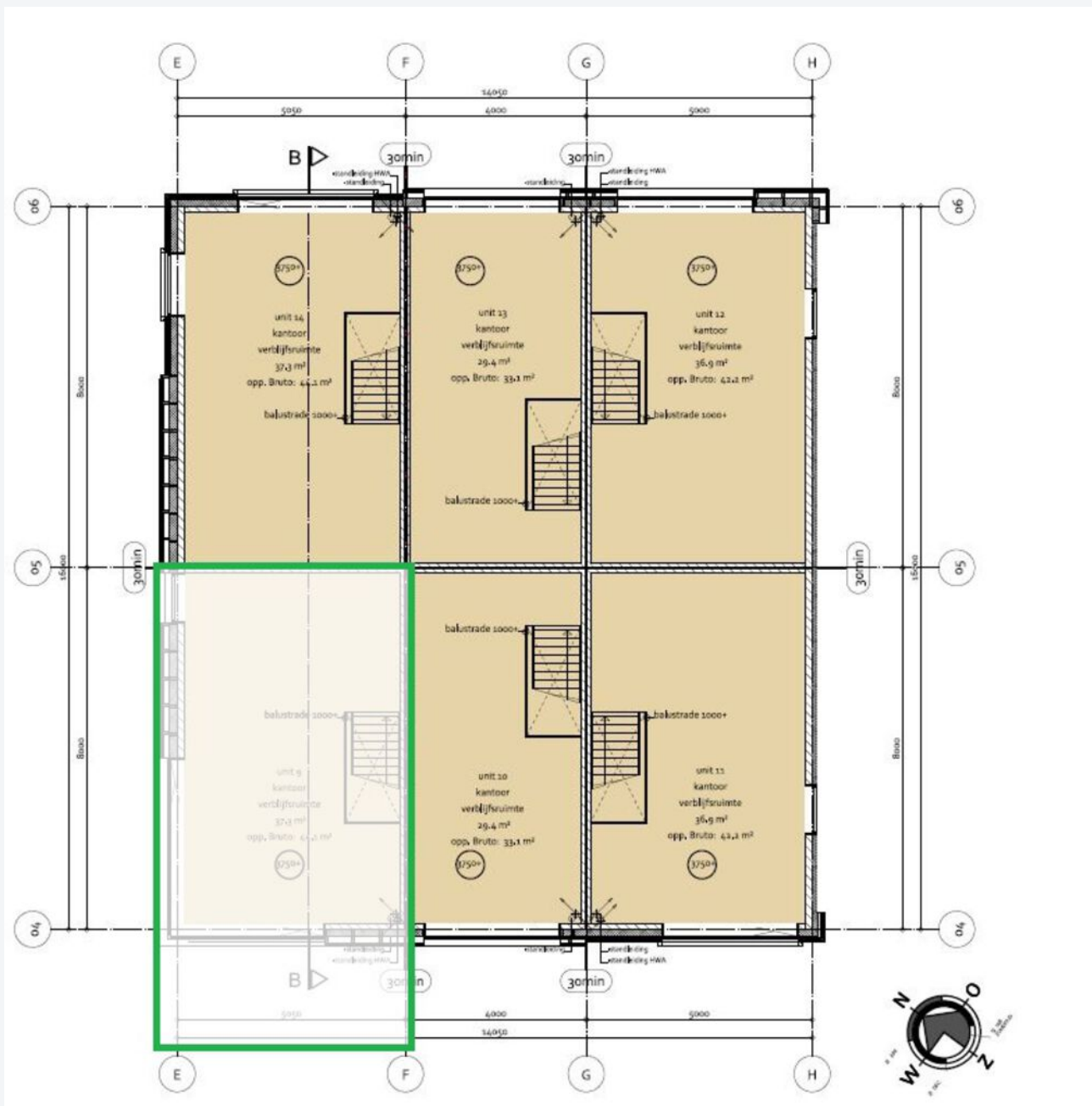


Plattegrond begane grond





Plattegrond eerste verdieping





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA
035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd