



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



# Nieuwstraat 27 | Weesp

Oppervlakte 114 m<sup>2</sup> | € 27.500,- p.j. (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Weesp
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 27.500,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	A++





# Beschrijving object

Weesp is een groeigemeente die zal groeien naar 25.000 inwoners, thans huisvest de gemeente ca. 18.200 inwoners. Het pittoreske stadje ligt aan de rivier de Vecht, tussen Amsterdam en het Gooi. Momenteel worden er tussen Weesp en Muiden (in de Bloemendalerpolder) 2750 nieuwe woningen gebouwd. De economische bedrijvigheid speelt zich af op de drie bedrijventerreinen die Weesp telt alsmede het historische winkelcentrum. Het winkelcentrum heeft een ruim aanbod en tevens toestroom van toeristen.



## Object

De winkelruimte is gelegen op een unieke locatie aan het begin van de levendige winkelpromenade van Weesp. Parkeren voor de entree van het pand is tevens mogelijk.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 114 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, verdeeld over ca. 75 m<sup>2</sup> VVO winkelruimte op de begane grond en ca. 20 m<sup>2</sup> magazijnruimte.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Recent gerenoveerde winkelpui;
- Pantry;
- Toilet;
- Entree achterzijde.



## Parkeergelegenheid

Direct voor de winkelruimte alsmede in de omgeving zijn voldoende parkeergelegenheden aanwezig.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 27.500,- per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een flexibele huurperiode is bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

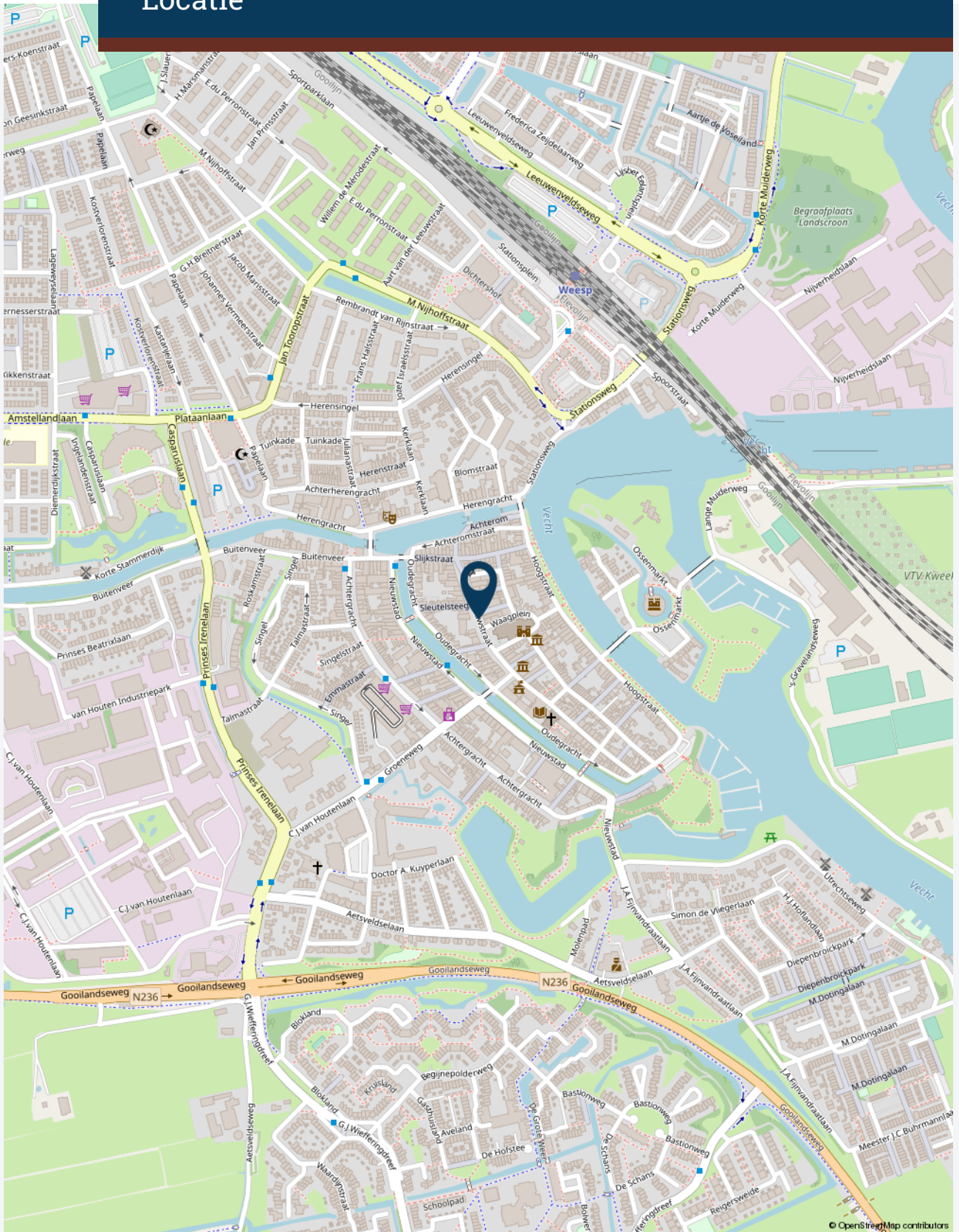
Het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk Gebied" van de Gemeente Weesp geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel inclusief ondergeschikte horeca.
- horeca categorie 1.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

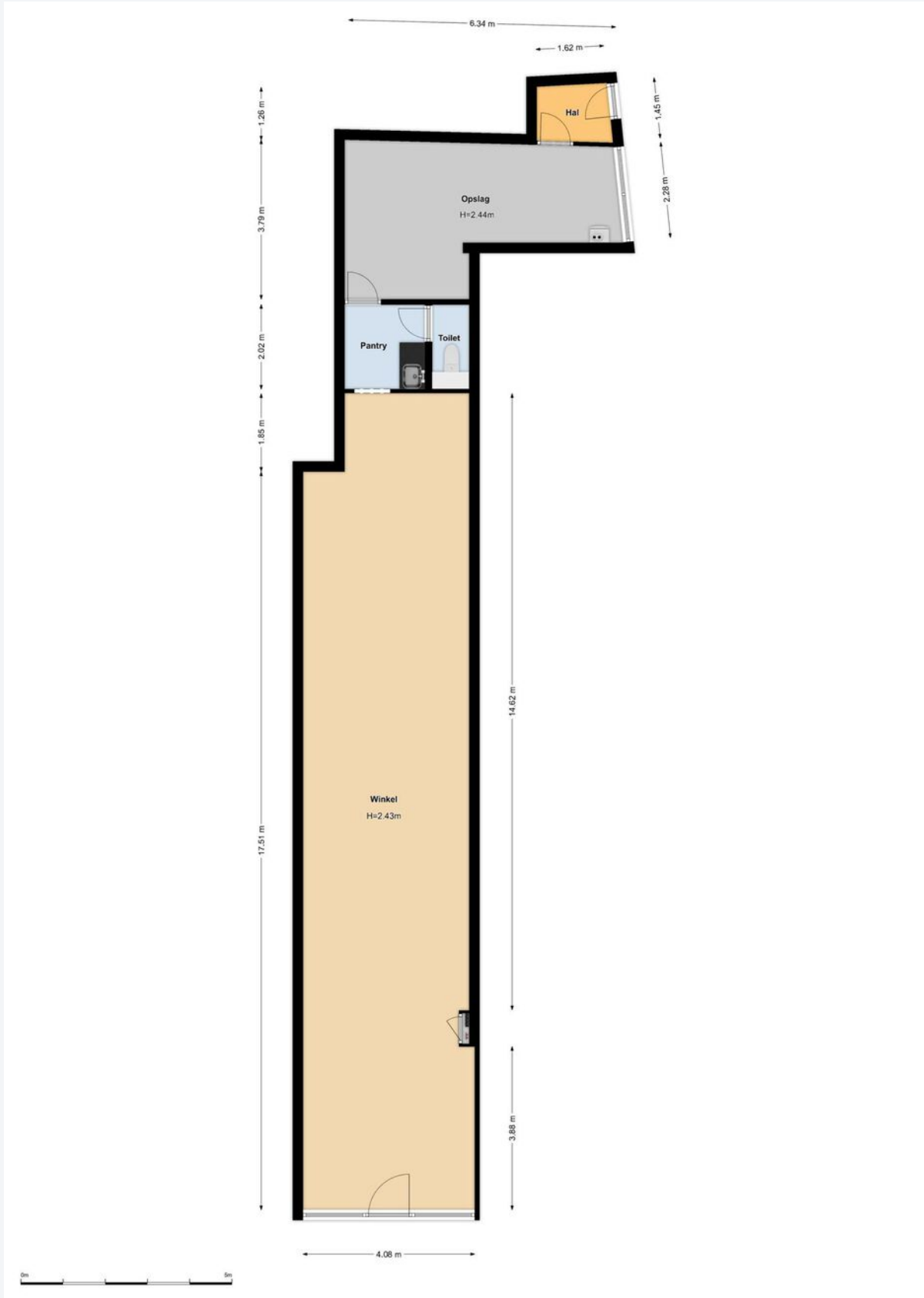


# Locatie





# Plattegrond(en)

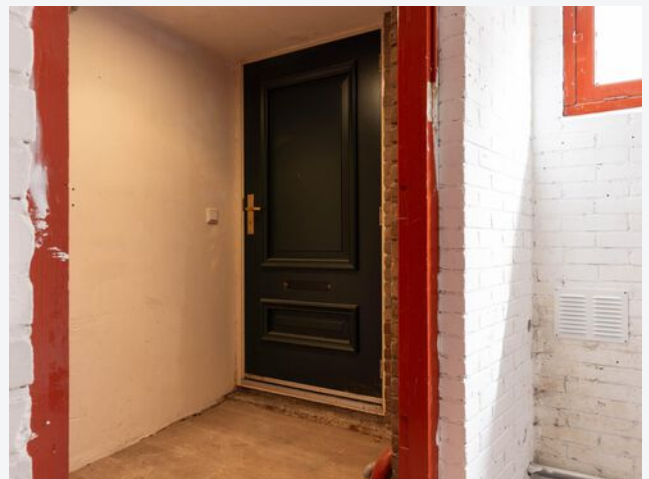
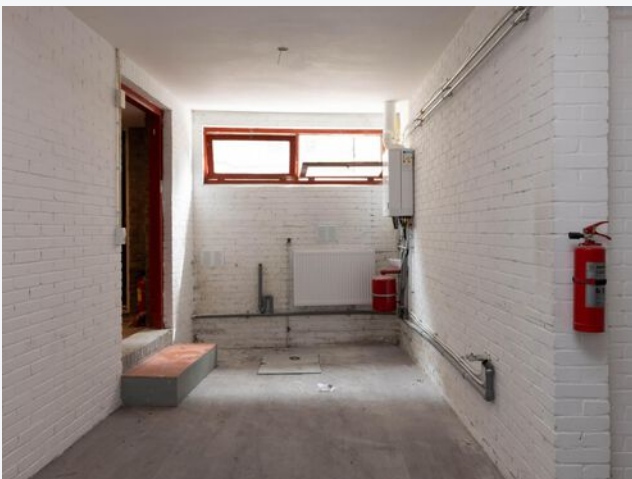








# Foto's







## Foto's







## Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleur@castanea.nl](mailto:annefleur@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd