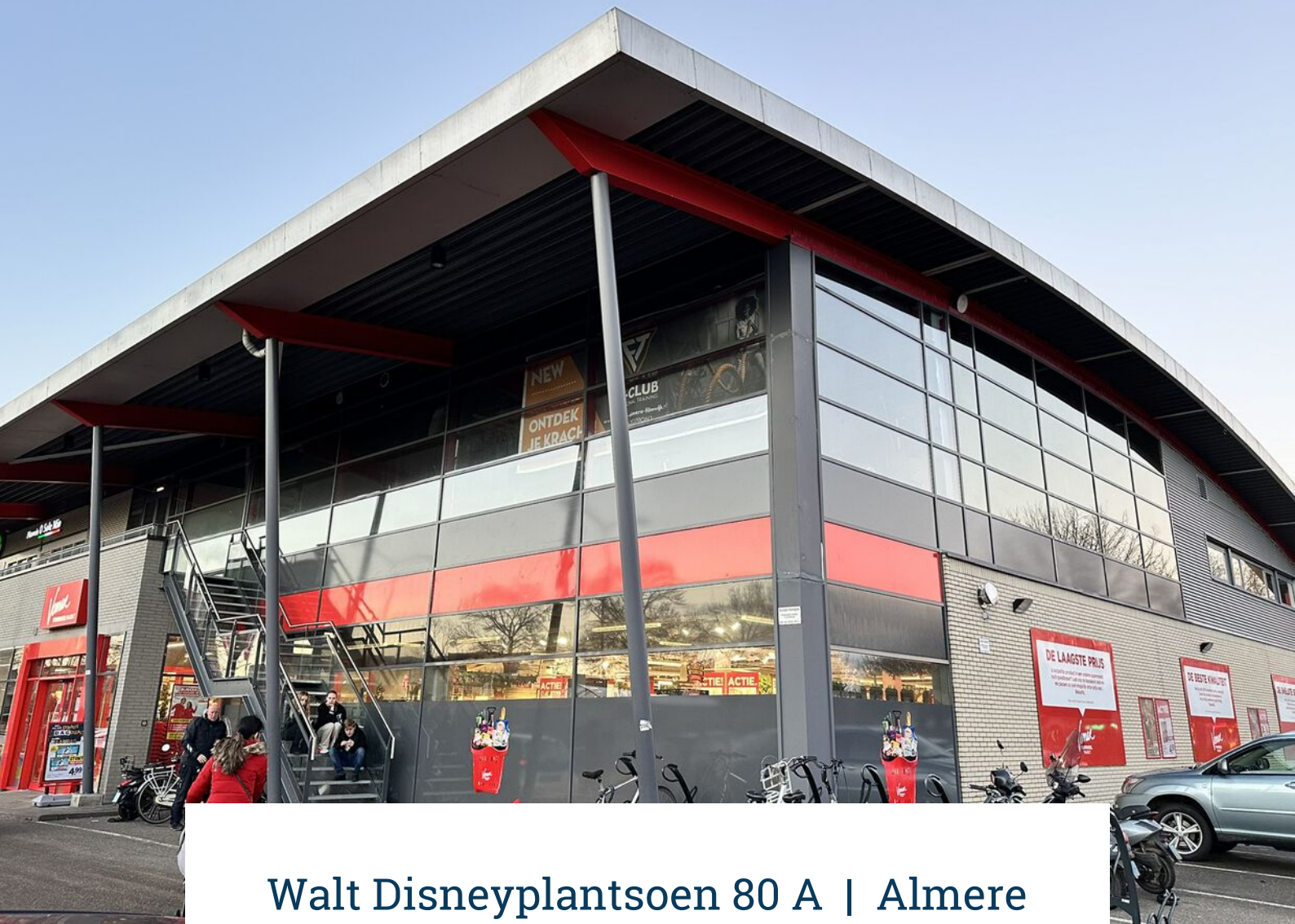




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Walt Disneyplantsoen 80 A | Almere

Oppervlakte 458 m² | € 39.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almeerse woonwijk Filmwijk



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

458 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 39.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Almere kent een inwonersaantal van circa 217.000 en is nog steeds in rap tempo aan het groeien. Deze centraal gelegen jonge polderstad is inmiddels de achtste gemeente van Nederland.



Object

De winkel/bedrijfsruimte gelegen in de Almeerse woonwijk Filmwijk en ligt tussen het Weerwater en Almere Centrum. Deze bevindt zich op de eerste verdieping boven de Vomar supermarkt en naast de biljartcentrum en pizzeria. Dit is alleen per trap te bereiken. Vanwege deze ligging kent de locatie veel passanten voor de dagelijkse boodschappen en heeft door een hoge attentiewaarde.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel-/bedrijfsruimte omvat circa 458 m² aan bruto vloeroppervlak en een etalage van circa 27 meter.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- 2 kleedkamers met elk 3 douches en 1 toilet;
- luchtventilatiesysteem;
- basis elektra;
- vlakke vloerafwerking.

Bovenstaande voorzieningen worden om niet ter beschikking gesteld.



Parkeergelegenheid

Direct aan de straat is er gratis parkeren.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 39.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd aan verhuurder ter grootte van ca. € 1.800,- per jaar, exclusief BTW. (o.a. voor schoonmaak en dagelijks onderhoud).



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;
- cultuur en ontspanning;
- horeca tot en met categorie 2a van de Staat van horeca-activiteiten.

Géén sportgerelateerde concepten!

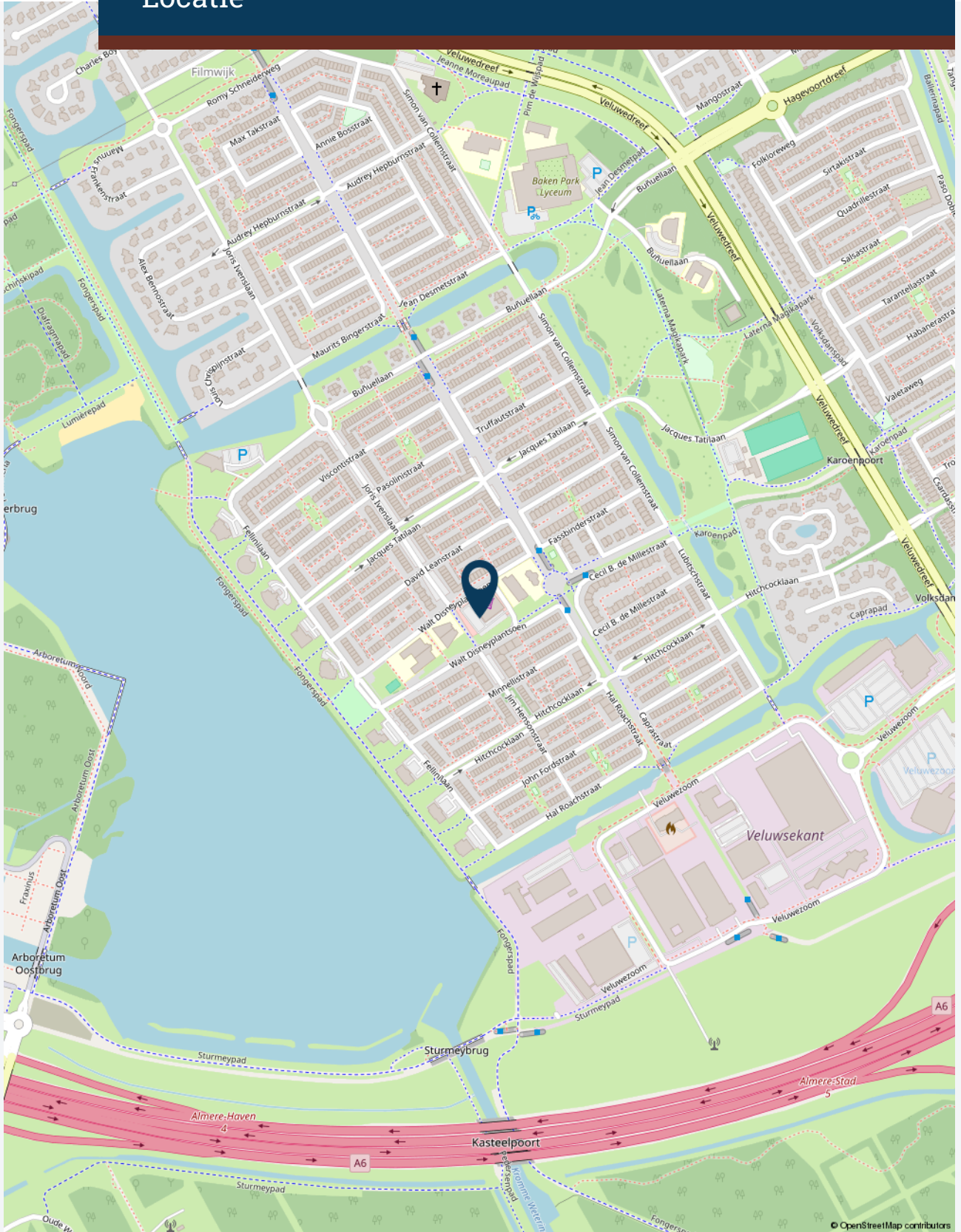
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

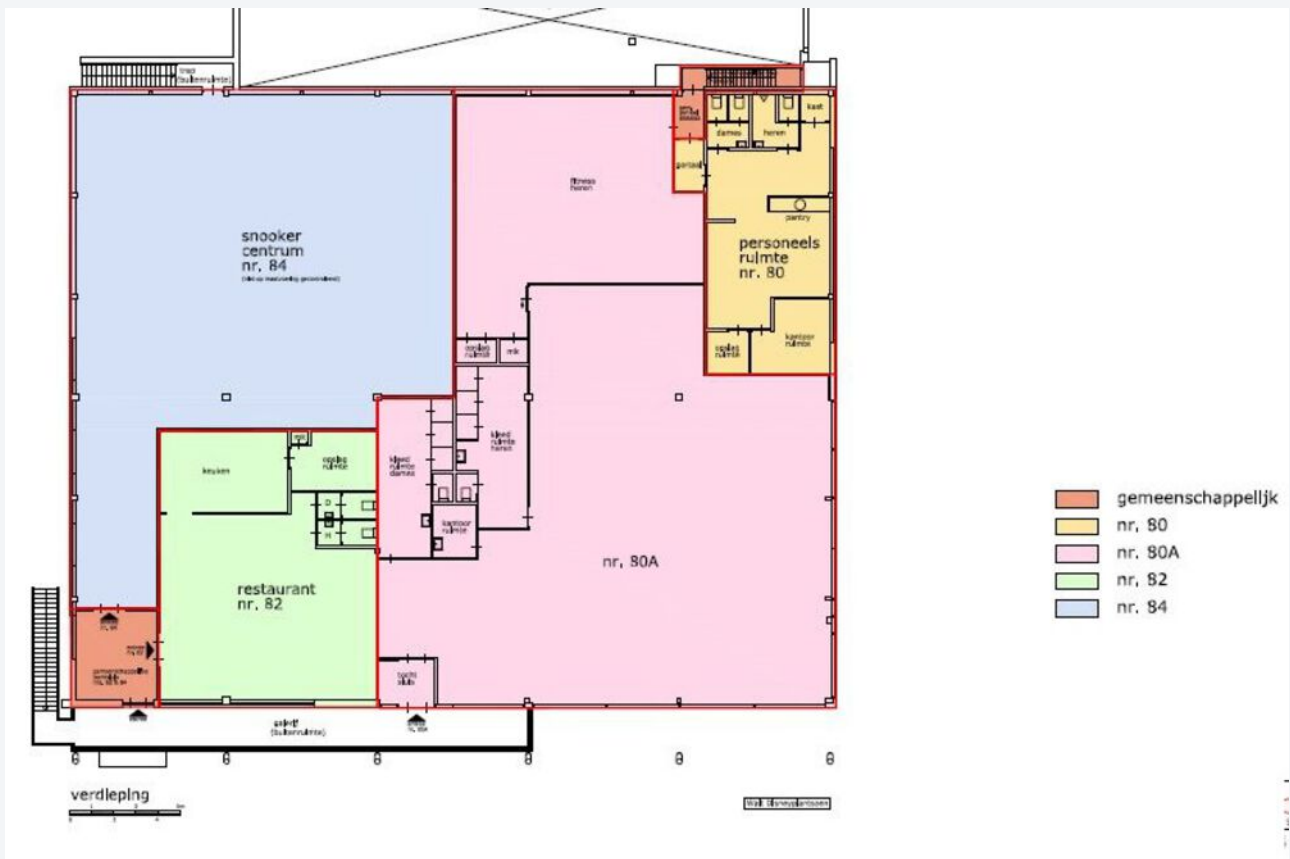


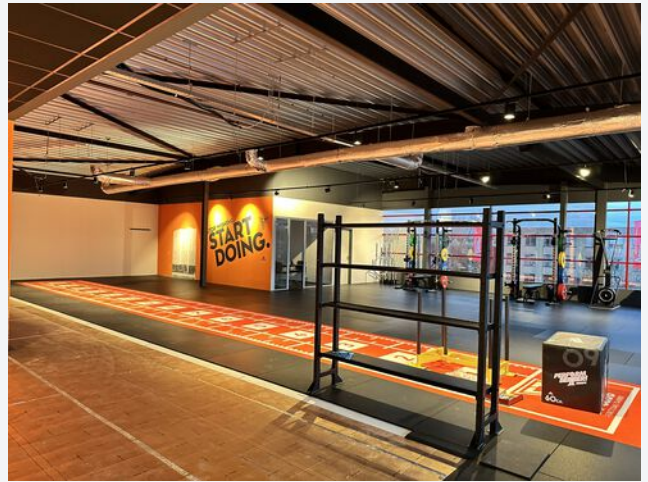
Locatie





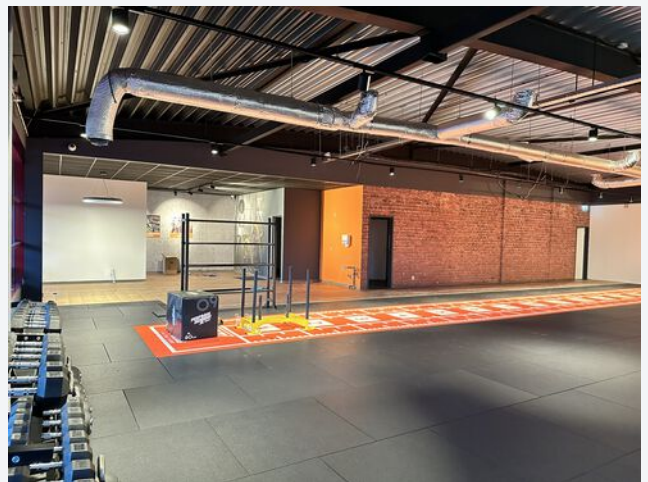
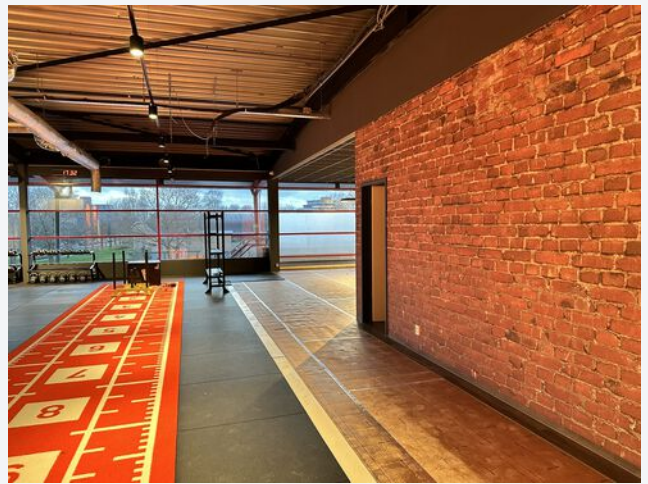
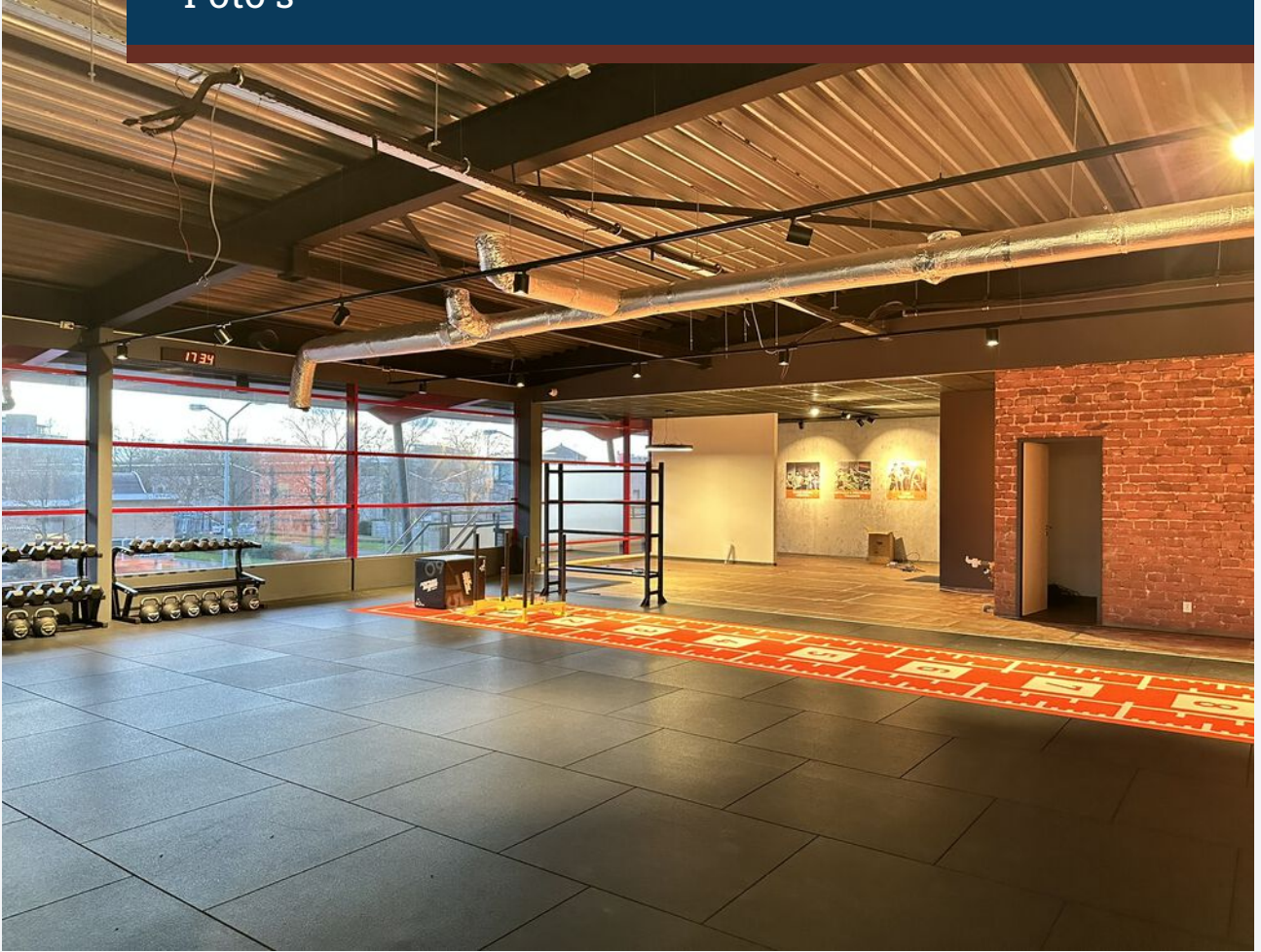
Plattegrond(en)

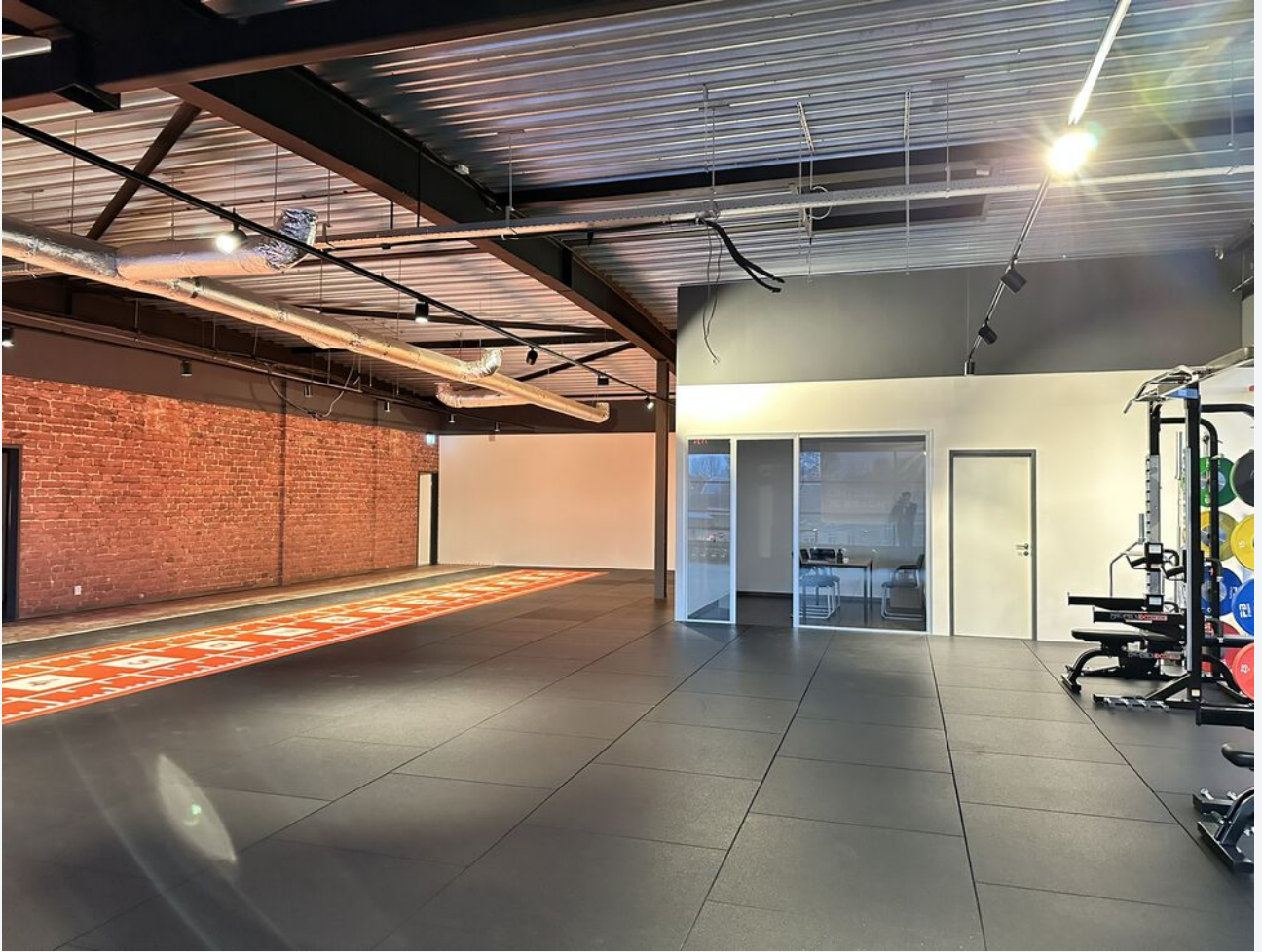






Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

