



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 24 | Bussum

Oppervlakte 85 m² | € 1.200,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

woonwijk, aan de rand van het winkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

85 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.200,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

- verzorgingsgebied ca. 50.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m² verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



Object

De Herenstraat in Bussum is gelegen in een omgeving met een verrassend en divers winkelaanbod en sluit aan op de Spiegelstraat, één van de gezelligste winkelstraten in het centrum van Bussum. In deze omgeving zijn het vooral lokale ondernemers die hier zijn gevestigd. Een voordeel van deze omgeving is de mogelijkheid om met de auto voor de deur te kunnen parkeren.



Vloeroppervlak

De winkelruimte heeft een totaal oppervlak van circa 85 m², verdeeld over:

- begane grond circa 60 m² met gedeelde entree;
- souterrain opslag circa 25 m² en (gedeeltelijk) gezamenlijke pantry en toilet.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- basis elektra met goten aan het plafond;
- vlakke vloerafwerking;
- vlakke wandafwerking;
- vloerverwarming;
- airco unit;
- winkelpui.



Parkeergelegenheid

Er is openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe nabijheid van de winkelruimte (betaald parkeren).



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.200,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 jaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

De begane grond is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan te gebruiken voor:

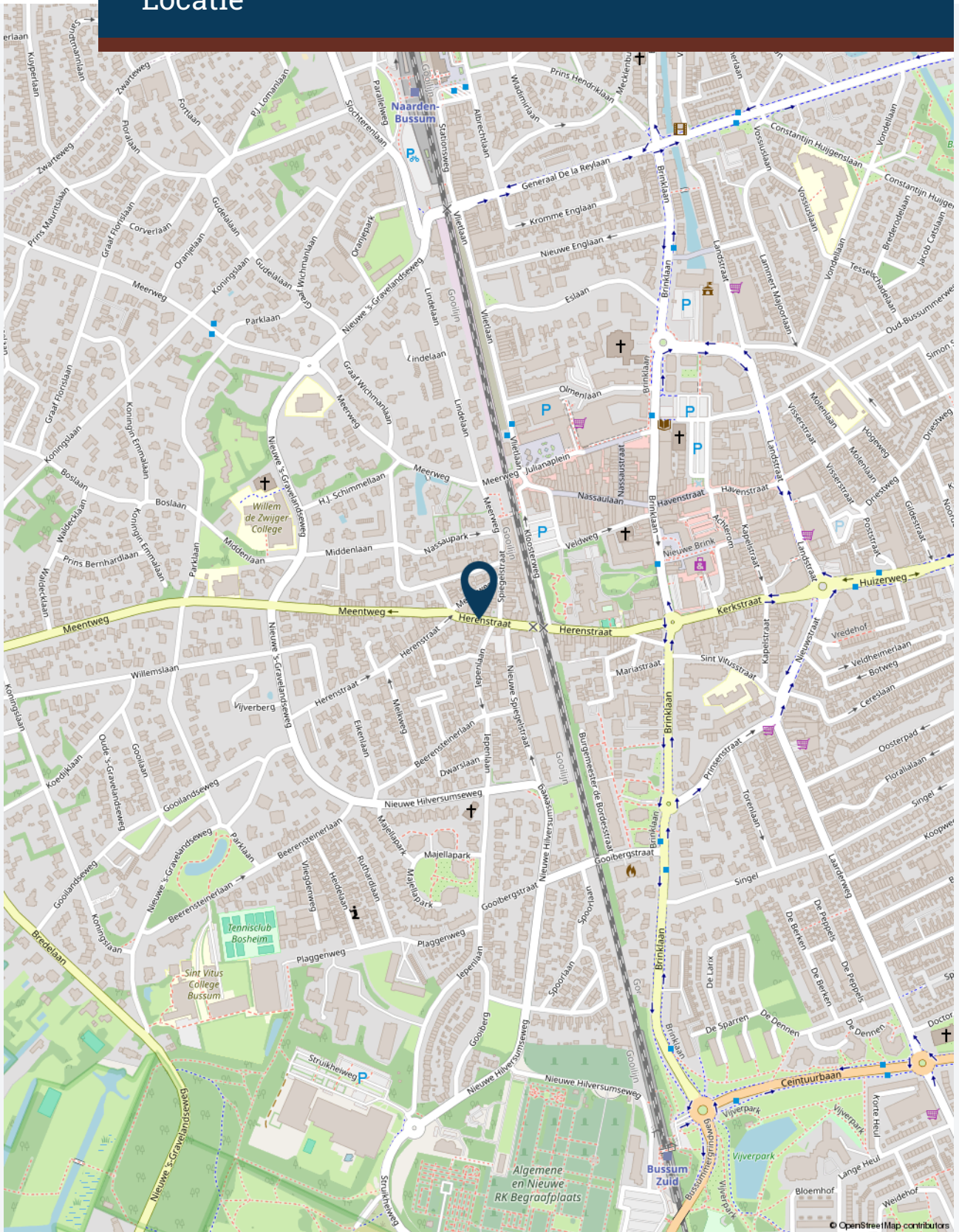
- detailhandel;
- dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



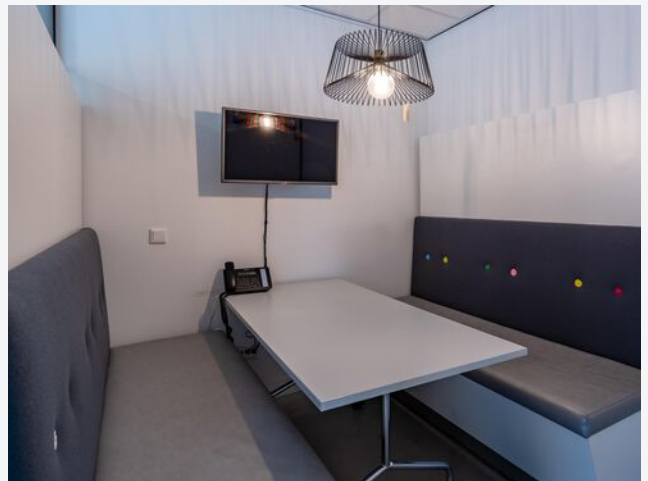


Plattegrond(en)





Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd