



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 14 l | Blaricum

Oppervlakte circa 120 m² | € 1.350,- per maand



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	"BUSINESSPARK2"
Oppervlakte	circa 120 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.350,- per maand



Beschrijving object

Gunstig gelegen op het recent ontwikkelde bedrijventerrein "BUSINESSPARK27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een volledig afgewerkte bedrijfs-kantoorunit beschikbaar voor verhuur.

De unit heeft een vloeroppervlakte van circa 120 m² v.v.o. , verdeeld over ongeveer 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt de unit over twee parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Zowel binnen als buiten voldoet de bedrijfs-/kantoorunit aan de nieuwste normen van het bouwbesluit. De hoogwaardige materialen dragen bij aan de representatieve uitstraling, en het duurzame en onderhoudsvriendelijke ontwerp biedt een kwalitatieve werkruimte.

Deze bedrijfs-/kantoorunit is ideaal voor ondernemers die zowel behoefte hebben aan opslag/productieruimte als kantoorruimte. Denk hierbij aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, agenturen, designers, en meer.

Bereikbaarheid:

Businesspark27 ligt langs de A27 richting Almere of Utrecht, met snelle toegang tot de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Naast de uitstekende bereikbaarheid bevinden zich ook de natuur en horecagelegenheden in de nabijheid, waaronder het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom, een uitstekende locatie!

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet staat opgeleverd, waarbij de volgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfs-/kantoorunit:

Bedrijfsruimte:

- openslaande deuren;
- gestucte wanden;
- gestuct plafond met LED spots;
- toilet;
- pantry;
- betonnen vloer;
- airco unit.

Kantoorruimte:

- laminaatvloer;
- airco unit;
- tweede toilet;
- pantry;
- lichtkoepel;
- gestuct plafond met LED inbouwspots

Huurprijs:

De huurprijs voor de kantoor-/bedrijfsunit bedraagt € 1.350,- per maand.

Servicekosten:

Huurder is een bedrag servicekosten verschuldigd van € 75,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit heeft 2 parkeerplaatsen ter beschikking op voorgelegen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsruimte-en /of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

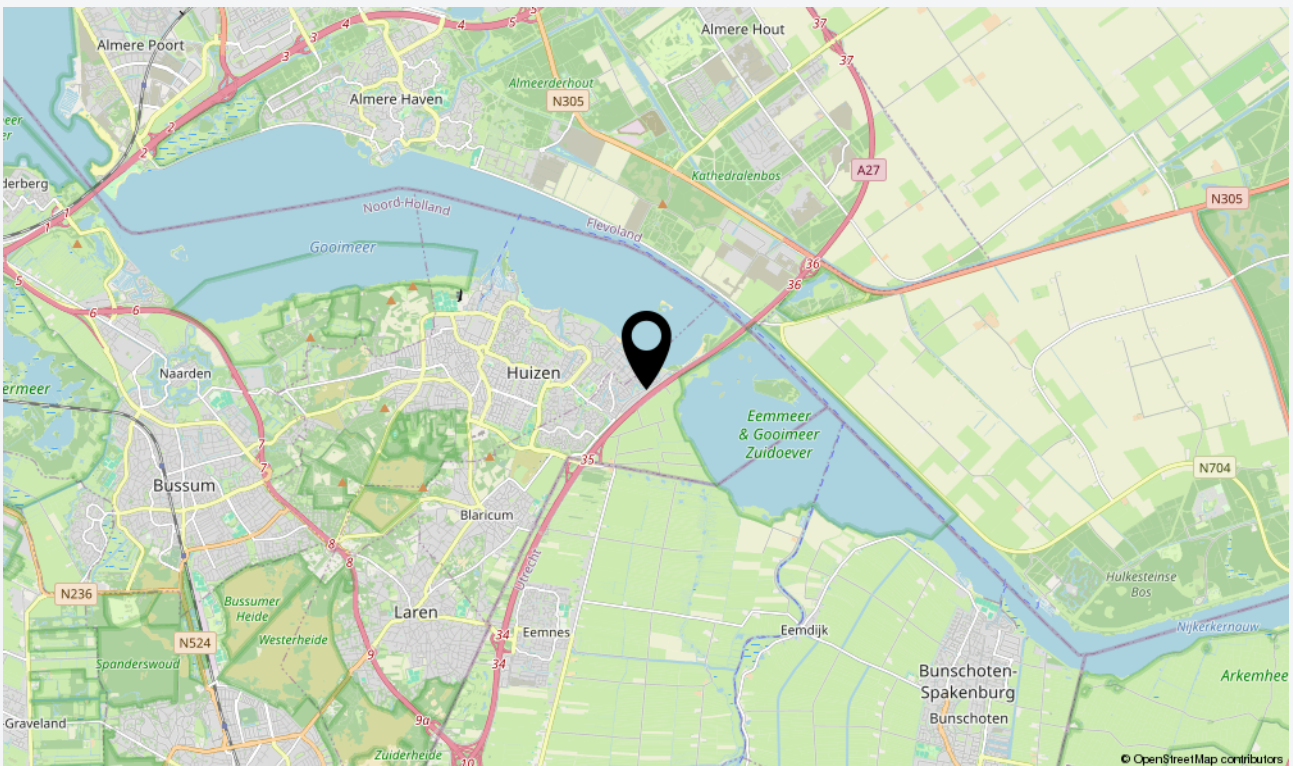
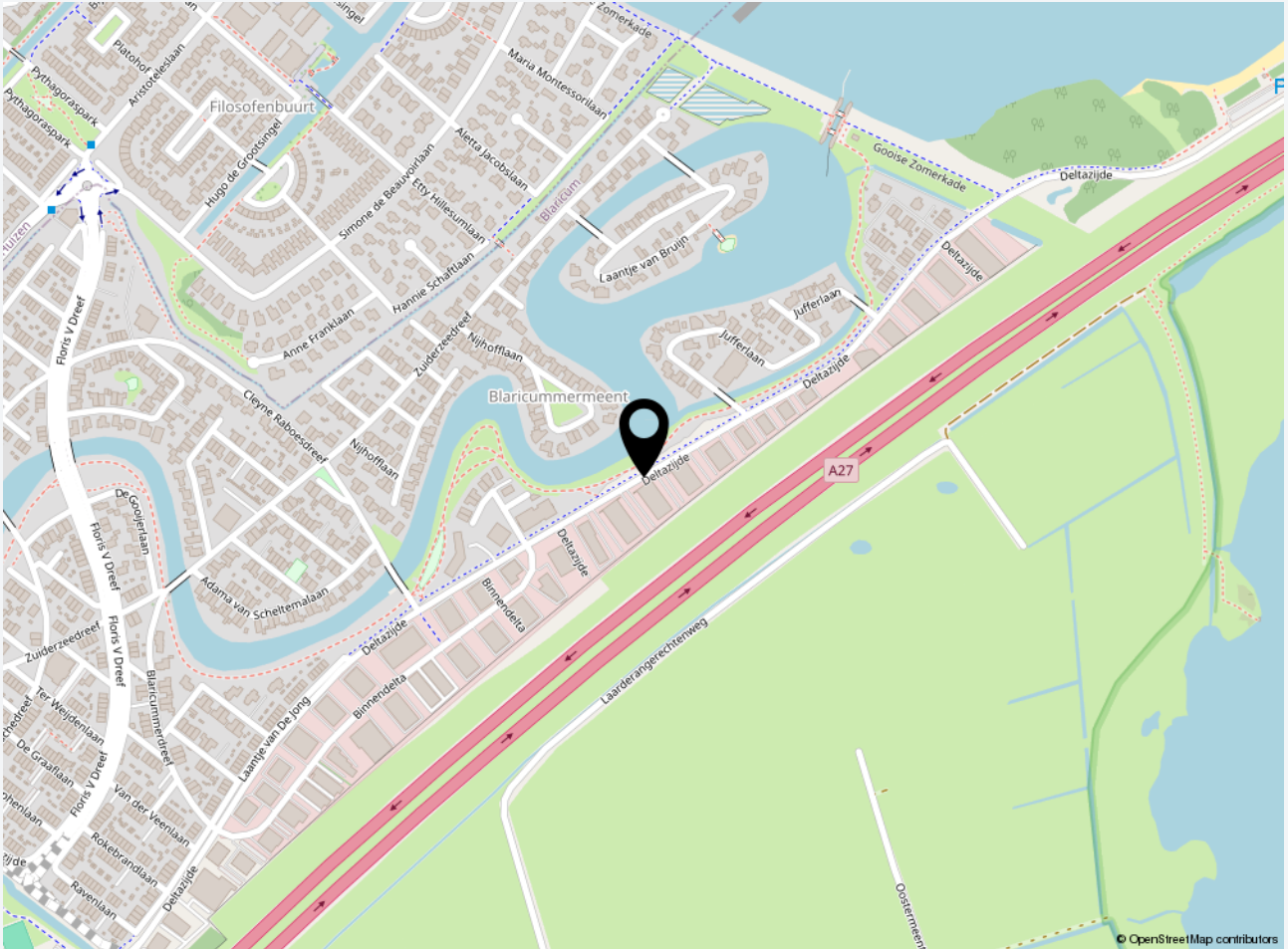
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

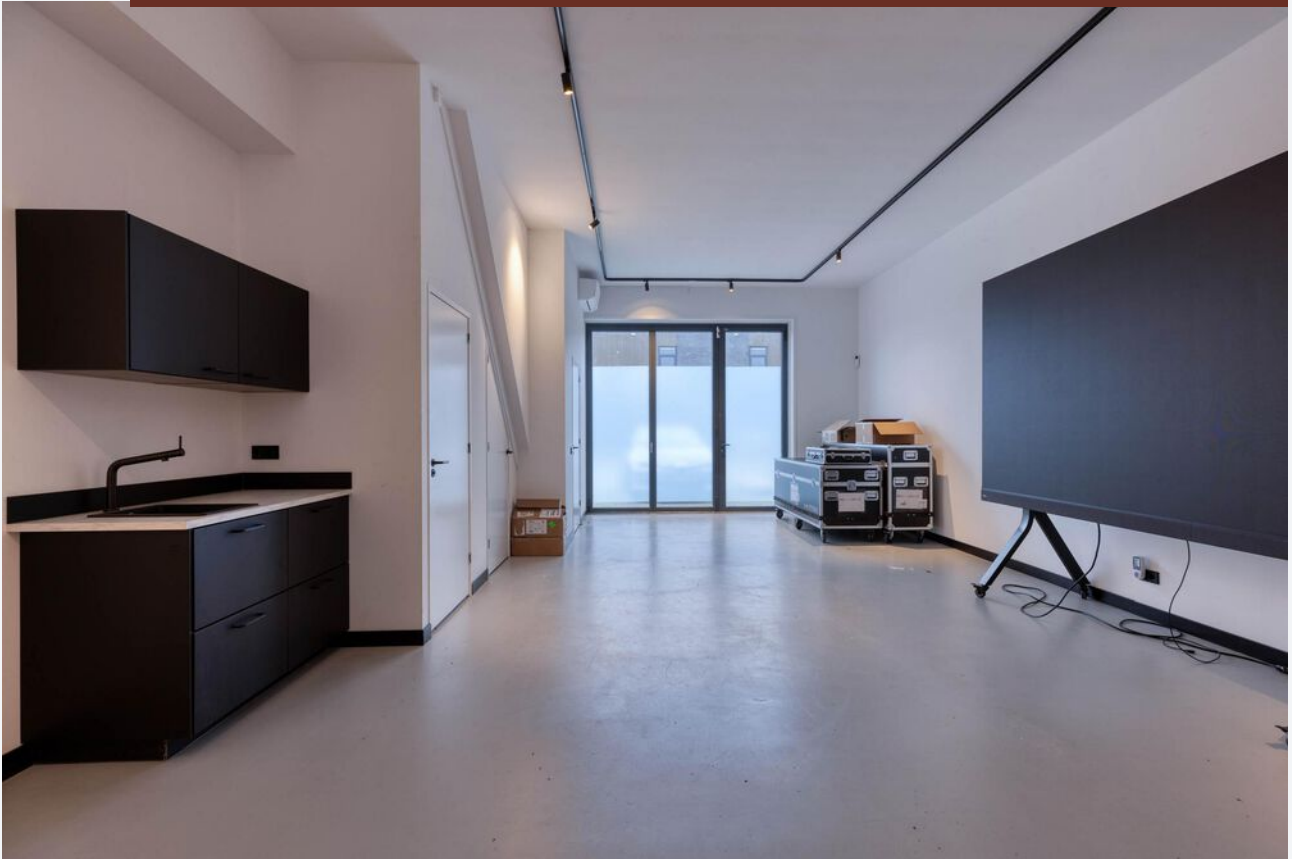


Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

