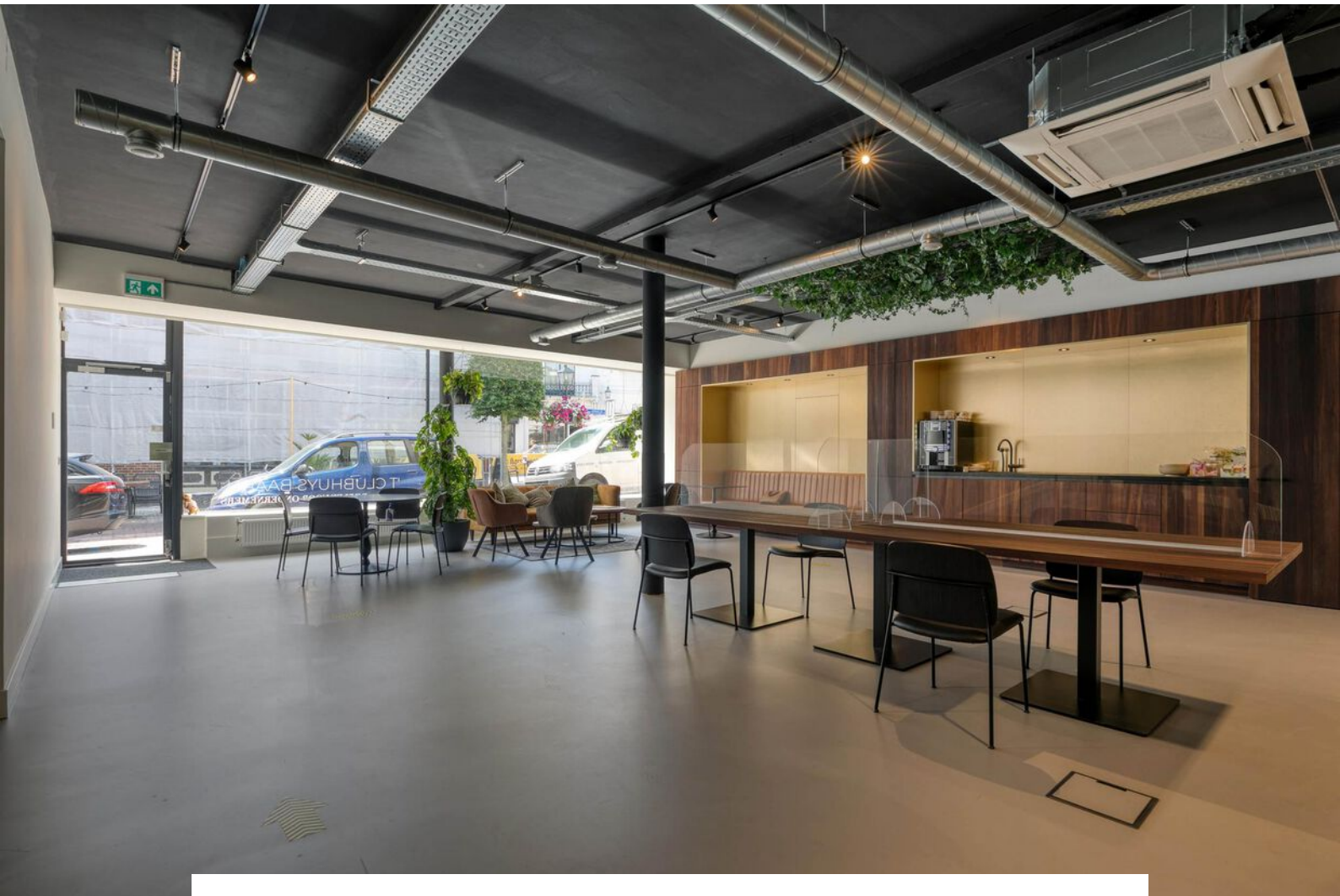




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laanstraat 124 | Baarn

Oppervlakte circa 420 m² | € 130,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	centrum Baarn
Oppervlakte	circa 420 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar
Huurprijs	€ 130,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Welkom aan de Laanstraat 124, waar zakelijk elegantie samensmelt met het bruisende hart van Baarn. Deze turn-key kantoorruimte van circa 420 m² biedt een ideale werkplek voor ondernemers die streven naar stijl, comfort en efficiëntie.

Locatie:

Gelegen in het gezellige centrum van Baarn, bevindt deze kantoorruimte zich te midden van de historische charme van de Laanstraat. Omringd door winkels, restaurants en levendige culturele activiteiten, is deze locatie meer dan alleen een werkplek; het is een dynamische gemeenschap.

Bereikbaarheid:

Het kantoorpand is optimaal bereikbaar met zowel de auto als de trein. Gemakkelijk toegankelijk via belangrijke wegen (A1) en op loopafstand van het treinstation Baarn.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in zijn huidige, recent gemoderniseerde en nagenoeg turn-key staat opgeleverd, inclusief onder andere de navolgende voorzieningen:

- glazen scheidingswanden;
- complete pantry /keuken voorzien van Quooker, vaatwasser en koelkast;
- vergaderruimtes;
- toiletvoorzieningen;
- deels systeemplafond met LED verlichting, deels open plafond met LED spots;
- mechanische ventilatie;
- airconditioning;
- glad gestucte wanden;
- deels gietvloer, deels tapijt.

Het huidige meubilair kan, na onderling overleg, tegen een nog nader overeen te komen vast te stellen bedrag worden overgenomen.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 130,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

De huurder dient zelf contracten af te sluiten voor gas, water en elektra.

Parkeergelegenheid

In de nabije omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig (blauwe zone).

Huurtermijn:

In overleg.

Beschikbaar:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

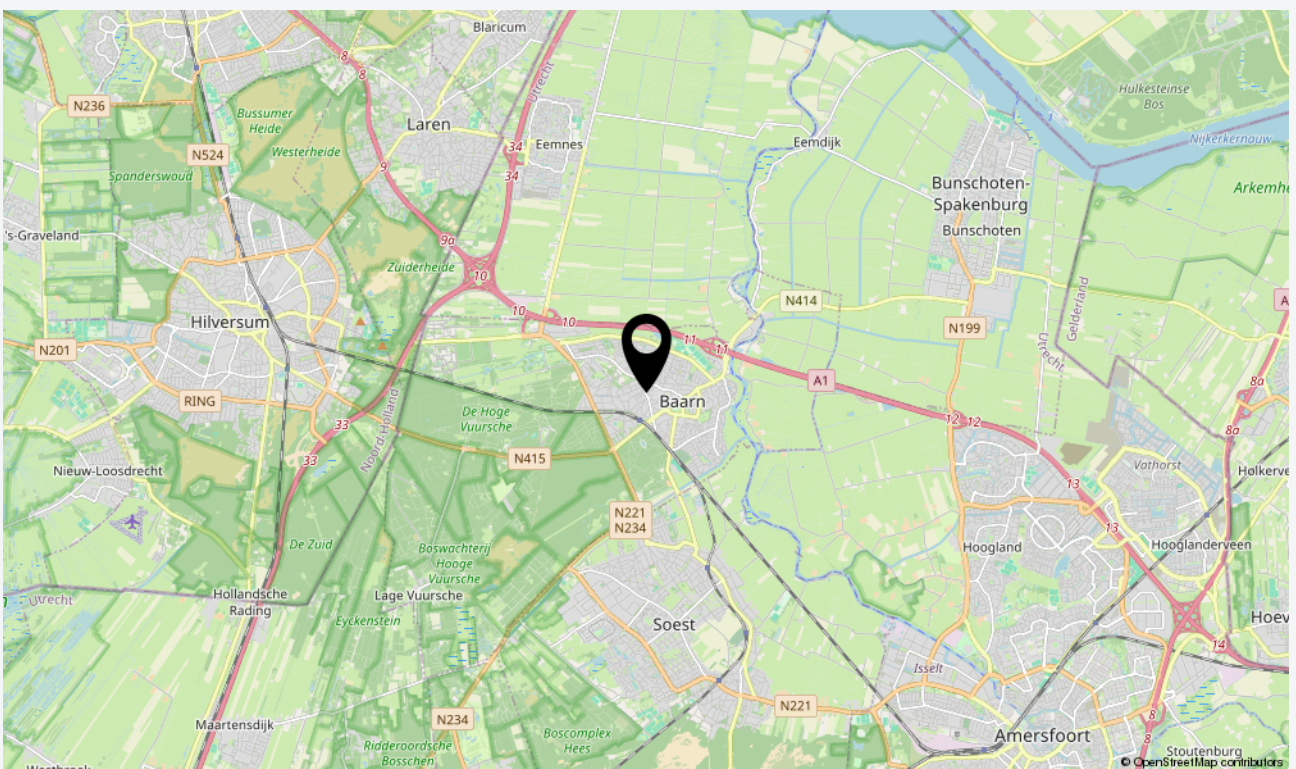
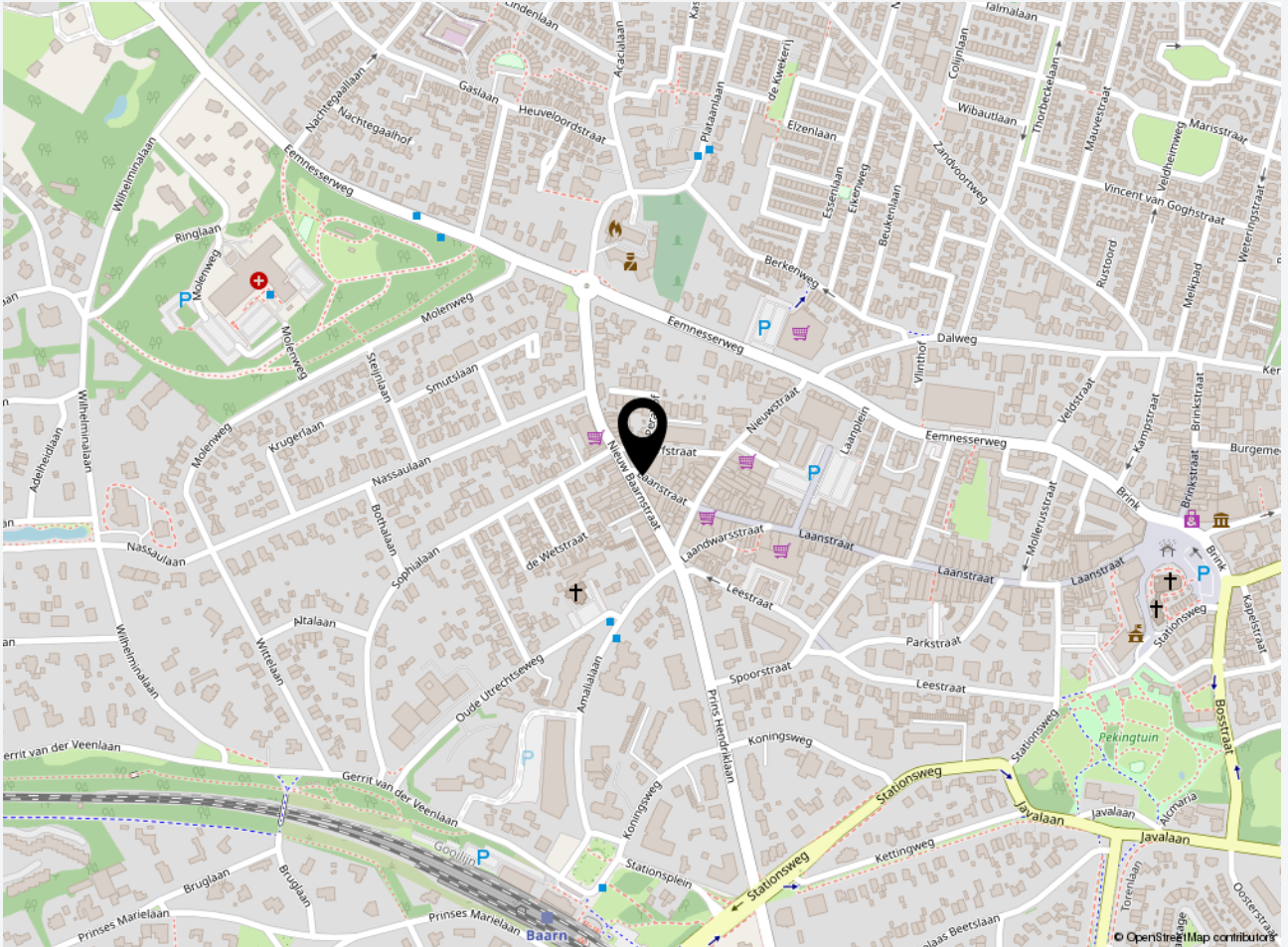
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

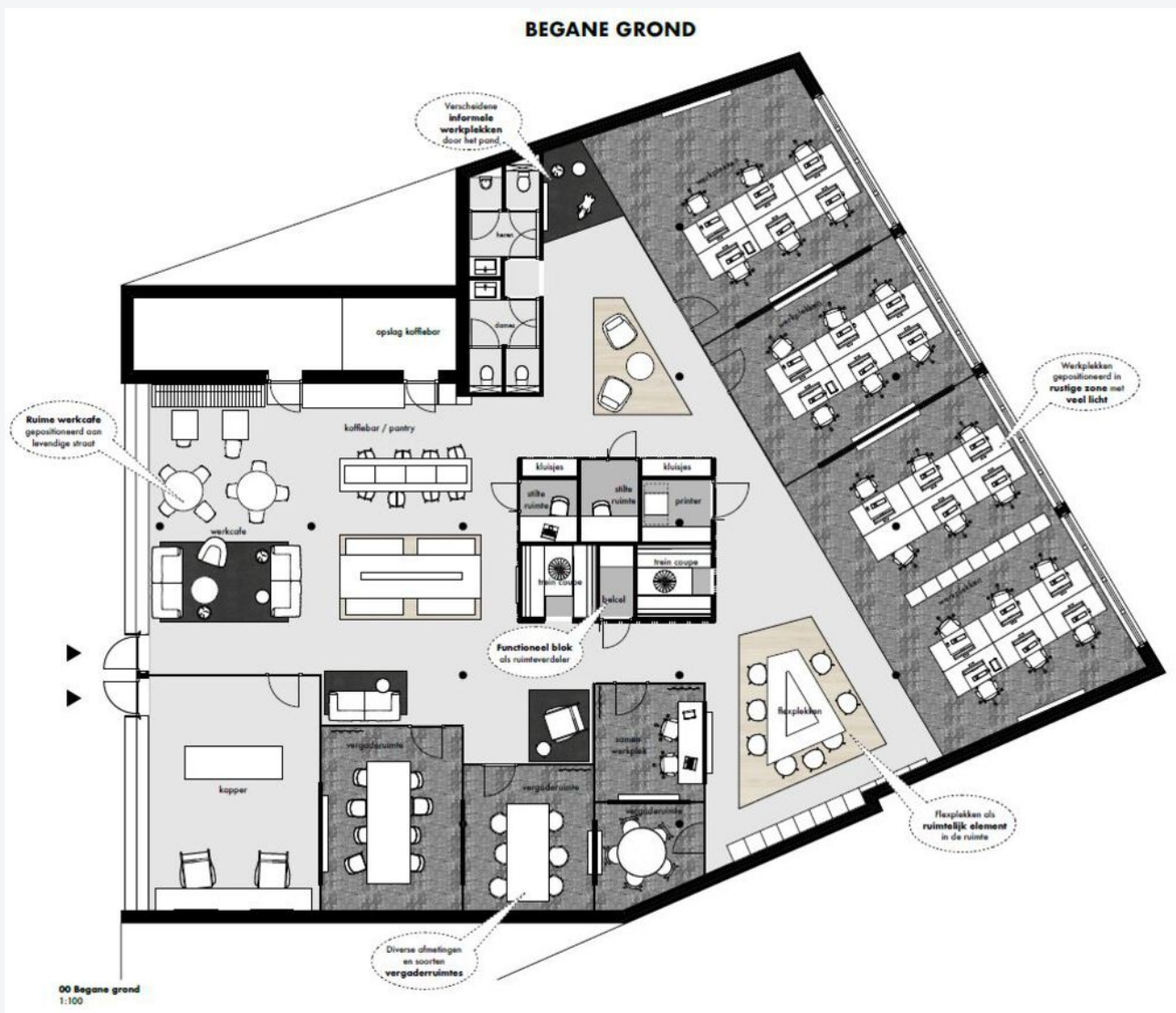


Locatie





Plattegrond begane grond





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

