



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 4 h | Blaricum

Oppervlakte circa 100 m² | € 1.200,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein "BUSINESSPARK27"
Oppervlakte	circa 100 m ²
In units vanaf	1 parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.200,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Gunstig en strategisch gelegen op het aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent komt een zeer hoogwaardig, afgewerkte kantoor-/bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur.

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 100 m² en is verdeeld over ca. 50 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 50 m² kantoorruimte op de verdieping.

Door de ligging van de kantoor-/bedrijfsruimte op de hoek profiteert de ruimte van extra daglicht, wat zorgt voor een erg aangenaam verblijf.

Bereikbaarheid:

De ligging is goed te noemen met een aansluiting naar de A27 Richting Utrecht en Almere op slechts enkele minuten autorijden. Op korte afstand is een bushalte aanwezig die in verbinding staat met de omliggende plaatsen.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in volledig, zeer complete, afgewerkte staat opgeleverd, inhoudende dat onder andere de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- gestucte wandafwerking (begane grond);
- elektrische overheaddeur (begane grond);
- heater (begane grond);
- gestucte en geschilderde wanden (verdieping);
- moderne en eigentijdse keuken met apparatuur (verdieping);
- systeemplafond met verlichting;
- voldoende elektrapunten;
- kiep-/kantelramen (verdieping);
- luxe toiletvoorziening;
- laminaatvloer (verdieping);
- vloerpotten voor internetaansluiting (verdieping).

Huurprijs:

De huurprijs voor de unit bedraagt € 1.200,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 96,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%

Indien gewenst is het mogelijk om bovengenoemd pakket aan leveringen en diensten, in overleg met verhuurder, te wijzigen (met het oog op de werkzaamheden van huurder).

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Parkeergelegenheid:

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar.

Huurtermijn:

In overleg



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

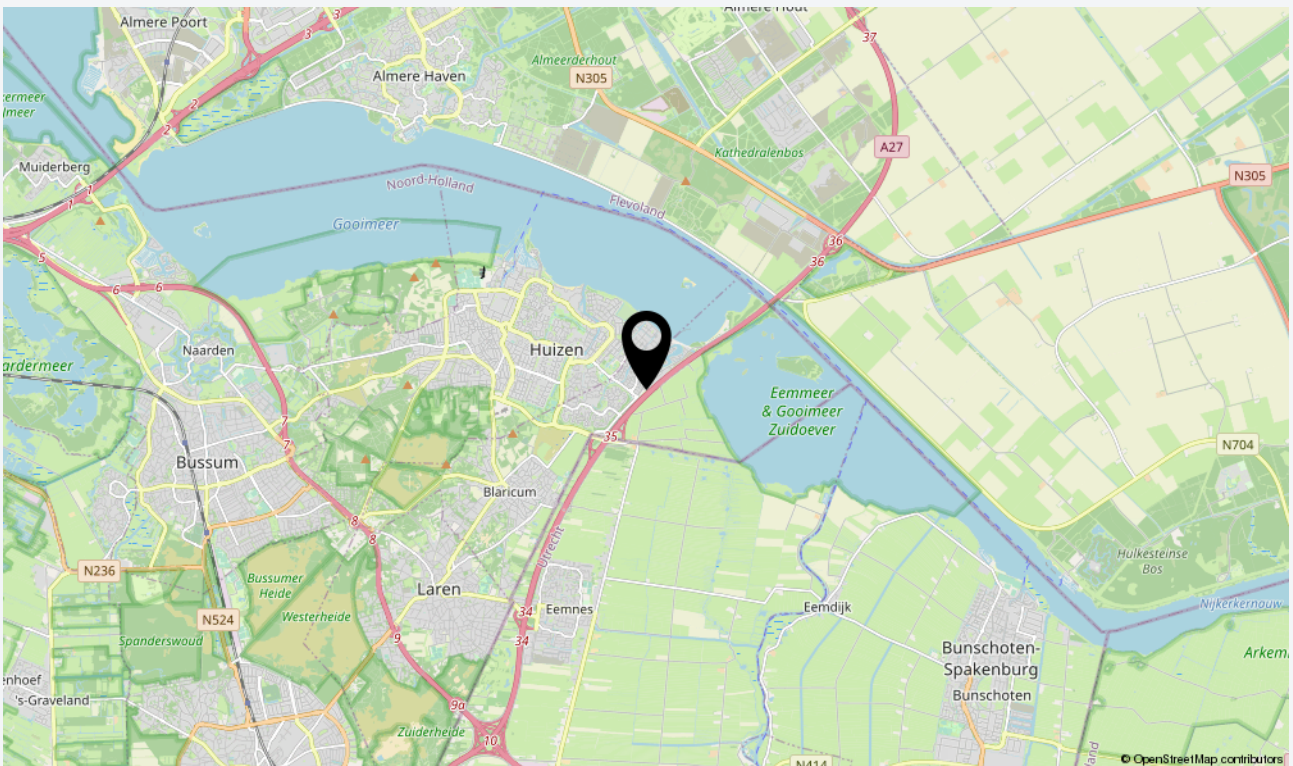
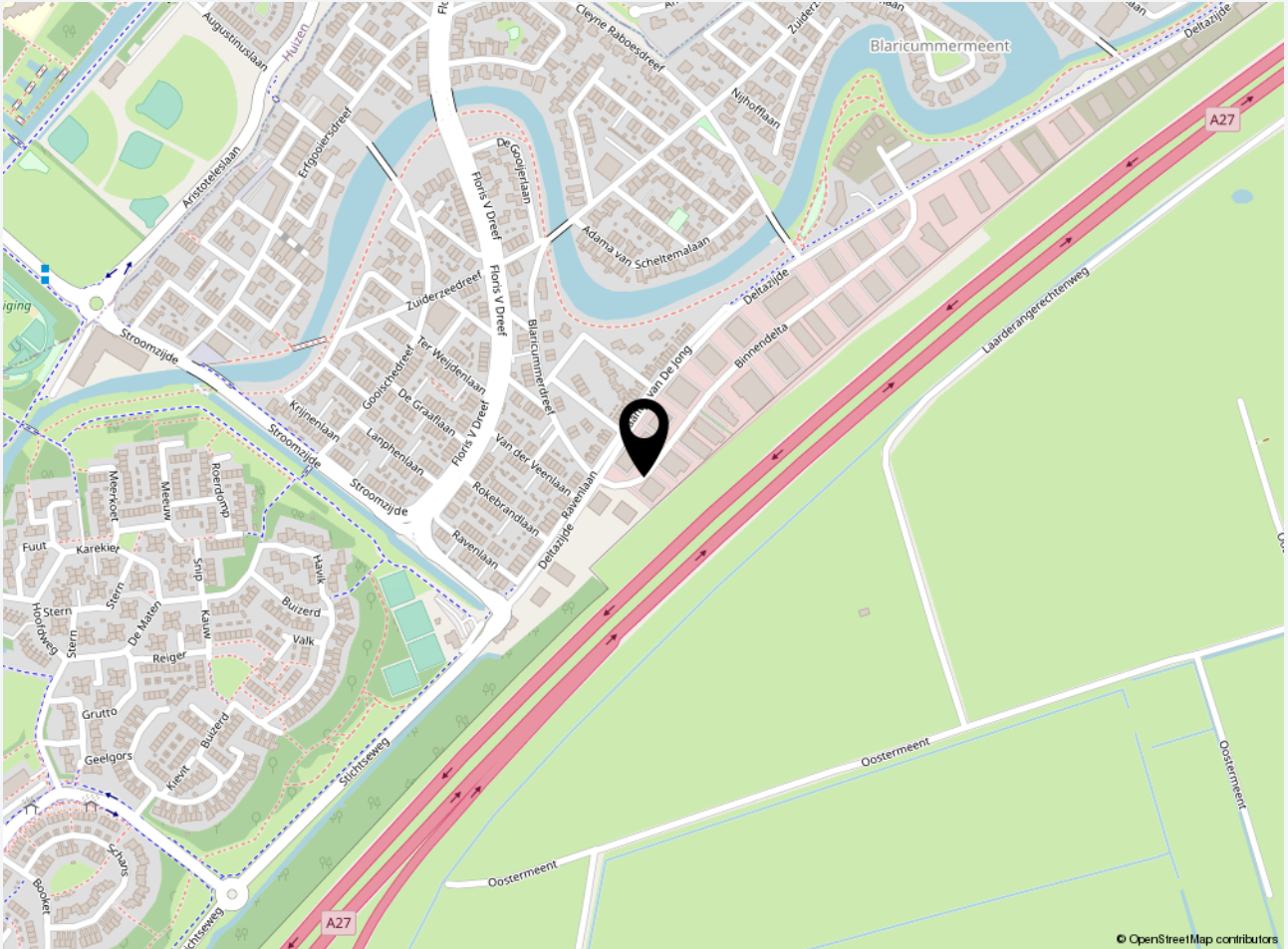
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

