



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Eemmeerlaan 2 L | Weesp

Oppervlakte circa 163 m² | € 349.000,- v.o.n (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein Noord
Oppervlakte	circa 163 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Weesp, Sectie C, nummer 2238 A14
Vraagprijs	€ 349.000,- v.o.n



Beschrijving object

Op bedrijventerrein 't Noord in Weesp, gelegen op een toplocatie in de gemeente Amsterdam wordt in het najaar van 2023 gestart met de bouw van 23 duurzame bedrijfs- en kantoor units. Hiervan is unit 14 beschikbaar voor de verkoop.

Unit 14 kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 163 m² verdeeld over circa 60 m² begane grond, circa 60 m² op de eerste verdieping en circa 43 m² op de tweede verdieping.

De unit is voorzien van een royaal dakterras.

De Hoge Weyse is niet alleen een fantastische locatie voor uw bedrijf, maar biedt ook de mogelijkheid om duurzaam te ondernemen. Deze bedrijfsunits worden op eigen grond gebouwd en voldoen volledig aan de laatste duurzaamheidsnormen. Op deze manier kunt u niet alleen duurzaam ondernemen, maar ook nog een besparen op uw energierekening.

De bedrijfsruimte wordt voorzien van een elektrische overheaddeur met een vrije hoogte van circa 3,0 meter. De deur heeft een breedte van circa 2,7 meter. De bedrijfsruimte is zodanig ontworpen dat deze met een combinatie van de houten geveldelen en terras op de 2e verdieping de luxe en duurzame uitstraling van uw bedrijf presenteren. Omdat er gebouwd wordt met hoogwaardige materialen is de bedrijfsunit zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

Parkeerplaatsen:

De unit is voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 't Noord is centraal gelegen aan de nieuwe doorgaande weg vanaf afslag 3 van de A1 op 6 minuten afstand tot de RING Amsterdam. Met de fiets is het 6 minuten vanaf NS-station Weesp met 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort.

Vanaf maart 2022 behoort Weesp officieel tot de Gemeente Amsterdam. Mede hierdoor is De Hoge Weyse een uitstekende locatie en een ideale investering voor uw bedrijf.

Oplevering:

In casco staat waarbij de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- meterkast voorzien van een elektra aansluiting (3x25A);
- wateraansluiting;
- data-aansluiting met glasvezel;
- rioleringsaansluiting voor toekomstig toilet;
- gasloos;
- kunststof dakbedekking;
- monolithische betonvloer op de begane grond (draagkracht 1.000 kg/m²);
- houten trap;
- afgewerkte betonnen kanaalplaatvloer 1e en 2e verdieping (draagkracht 350 kg/m²);
- verduurzaamde houten geveldelen;
- iedere unit voorzien van zonnepanelen met een totale capaciteit van 2.500 Wp;
- warmtepompsysteem met vloerverwarming en vloerkoeling;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Aluminium kozijnen, voorzien van HR++ isolatieglas met ventilatieroosters.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 349.000,- vrij op naam exclusief BTW.

Bestemmingsplan:

Het plan valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', vallende onder de bestemming 'Enkelbestemming -1'. Het bestemmingsplan is op aanvraag en digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl of in te zien bij de Gemeente Amsterdam.



Beschrijving van het object vervolg

Vereniging van Eigenaren:

Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te borgen is er voor gekozen het project te splitsen in appartementsrechten. Automatisch ontstaat hierdoor een Vereniging van Eigenaren (VvE). Op het moment dat u eigenaar wordt van een bedrijfsruimte, wordt u tevens lid van de VvE. Deze vereniging behartigt de belangen van alle eigenaren. Daarnaast regelt de VvE onder andere de volgende zaken:

- Opstalverzekering
- WA-verzekering VvE
- Onderhoud gemeenschappelijke riolering
- Onderhoud terrein, gevels en dak
- Bewassing gevels
- Reservering groot- en klein onderhoud
- (Financiële) Administratie en jaarlijkse vergadering(en) VvE

Vanaf oplevering wordt het VVE beheer uitgevoerd door Vereniging van Eigenaars bedrijfsverzamelgebouw "De Hoge Weyse".



Algemene informatie

Energielabel:

A++++

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Verkoper garandeert dat de grond gesaneerd wordt opgeleverd, geschikt voor industriegrond, behorende bij de beoogde bestemming van de bedrijfsunits.

Garanties door Verkoper:

Het gebouw voldoet bij de oplevering aan de geldende eisen en voorschriften. Bij de levering de omgevingsvergunning onherroepelijk zijn verstrekt. De grond en het gebouw mogen worden gebruikt in overeenstemming met het bepaalde in deze overeenkomst.

Het gebouw zal worden gebouwd krachtens een goed en deugdelijk ontwerp en overeenkomstig de technische omschrijving en zal ten tijde van de oplevering een goede en deugdelijke constructie hebben.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De projectnotaris waar de levering zal plaatsvinden is Olenz kantoorhoudende in Veenendaal.. Transport nadat opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

Bijlage 1: Verkooptekening

Bijlage 2: Technische omschrijving

Bijlage 3: Afschrift akte aantekening bij het Kadaster_Hyp4 86909_63

Bijlage 4: Modelakte van levering

Bijlage 5: Conceptakte van splitsing

Bijlage 6: Splitsingstekening complex Hogeweyselaan 215

Bijlage 7: Omgevingsvergunning

Bijlage 8: Algemene voorwaarden en privacyverklaring Olenz

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

De in de brochure opgenomen Artist Impressies dienen alleen ter illustratie en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

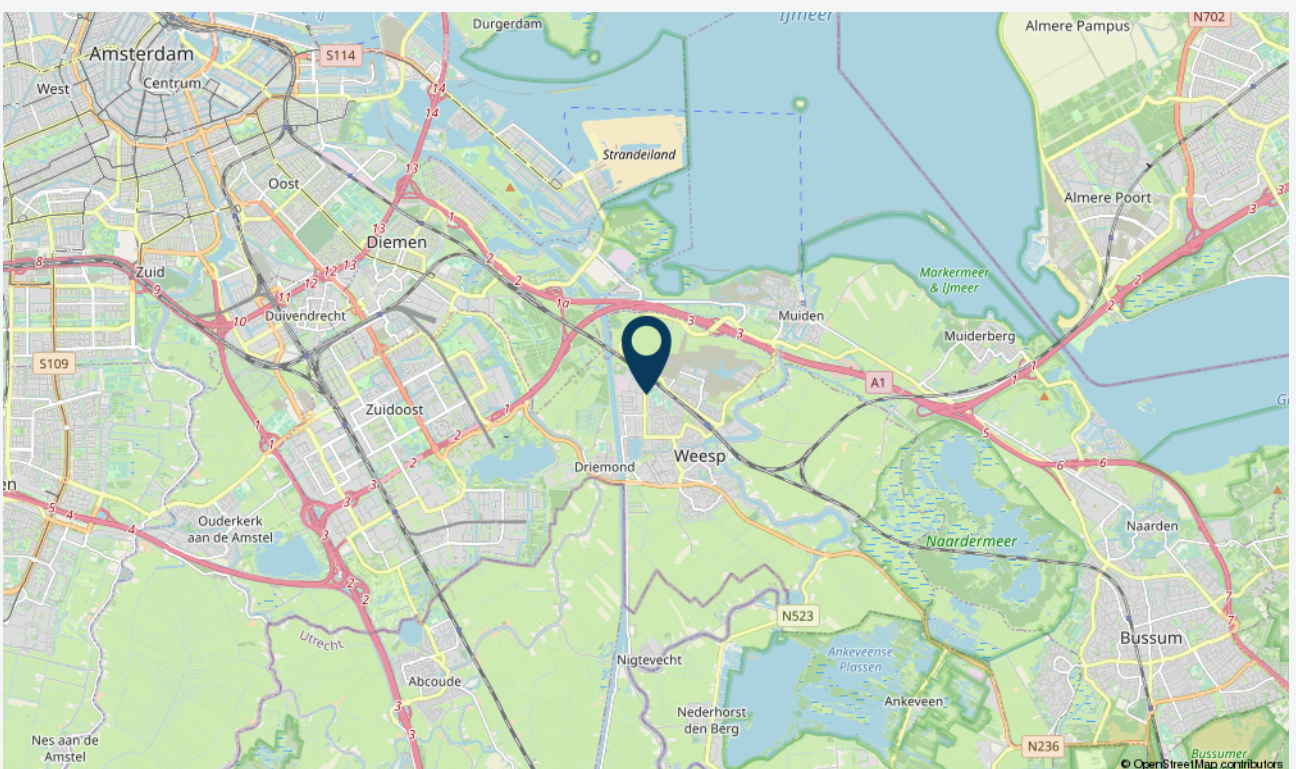
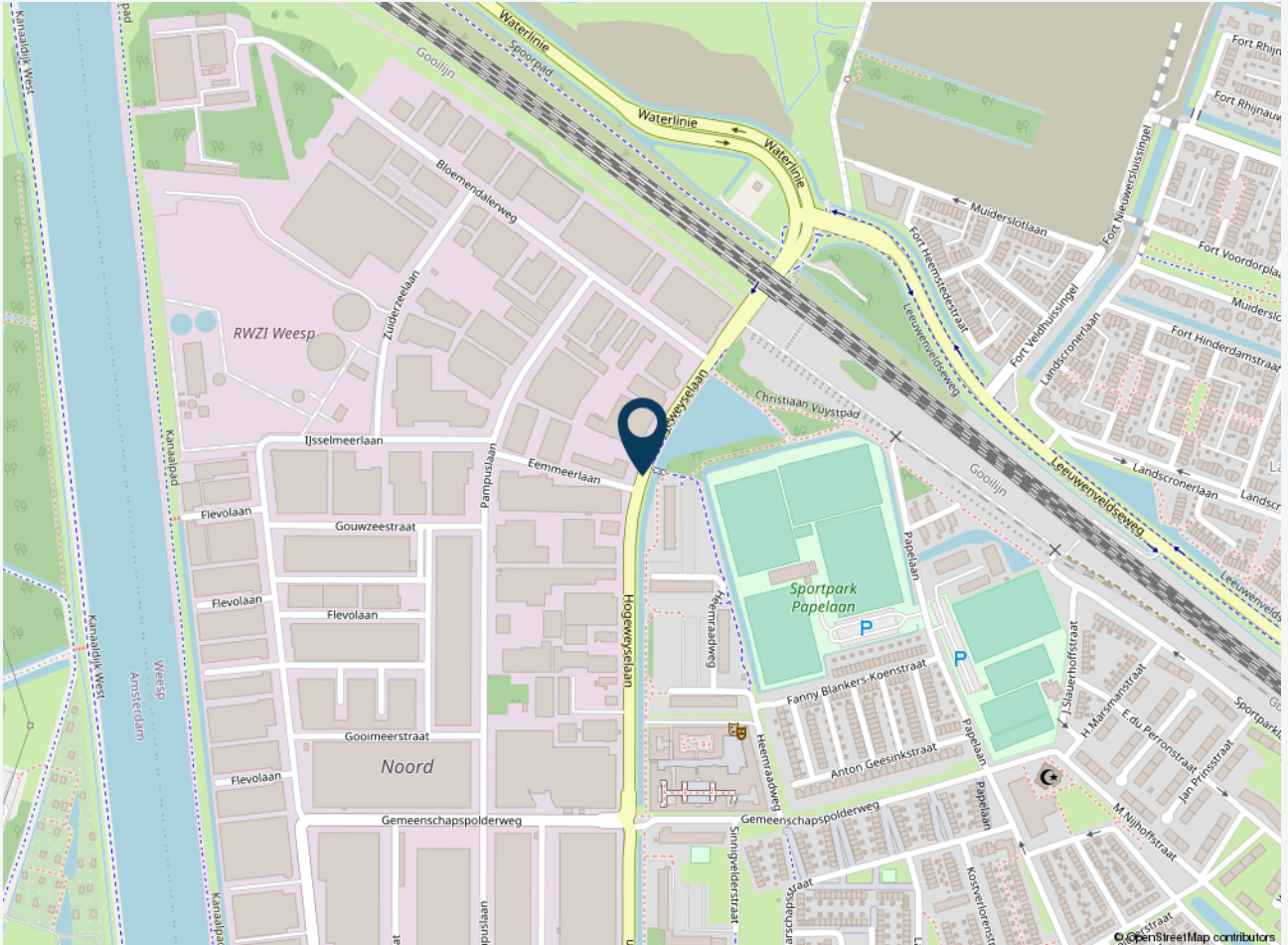


Units De Hoge Weyse opties en verkocht

Units	Status	BG BVO	1e verd BVO	2e verd BVO	Totaal BVO	Parkpl
1	Verkocht	ca. 61 m ²	ca. 61 m ²	ca. 44 m ²	ca. 166 m ²	2
2	verkocht	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
3	verkocht	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
4	verkocht	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
5	optie	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
6	optie	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 36 m ²	ca. 140 m ²	2
7	optie	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 36 m ²	ca. 140 m ²	2
8	Verkocht	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 36 m ²	ca. 140 m ²	2
9	Verkocht	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 36 m ²	ca. 140 m ²	2
10	Verkocht	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 36 m ²	ca. 140 m ²	4
11	Verkocht	ca. 71 m ²	ca. 71 m ²	ca. 44 m ²	ca. 178 m ²	4
12	Verkocht	ca. 61 m ²	ca. 61 m ²	ca. 43 m ²	ca. 166 m ²	2
13	beschikbaar	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
14	beschikbaar	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
15	optie	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
16	Verkocht	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 51 m ²	ca. 163 m ²	2
17	verkocht	ca. 67 m ²	ca. 67 m ²	ca. 51 m ²	ca. 185 m ²	2
18	verkocht	ca. 67 m ²	ca. 67 m ²	ca. 51 m ²	ca. 185 m ²	2
19	Verkocht	ca. 67 m ²	ca. 67 m ²	ca. 51 m ²	ca. 185 m ²	2
20	Verkocht	ca. 67 m ²	ca. 67 m ²	ca. 51 m ²	ca. 185 m ²	2
21	Verkocht	ca. 67 m ²	ca. 67 m ²	ca. 51 m ²	ca. 185 m ²	2
22	Verkocht	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 43 m ²	ca. 163 m ²	2
23	Verkocht	ca. 61 m ²	ca. 61 m ²	ca. 45 m ²	ca. 167 m ²	4

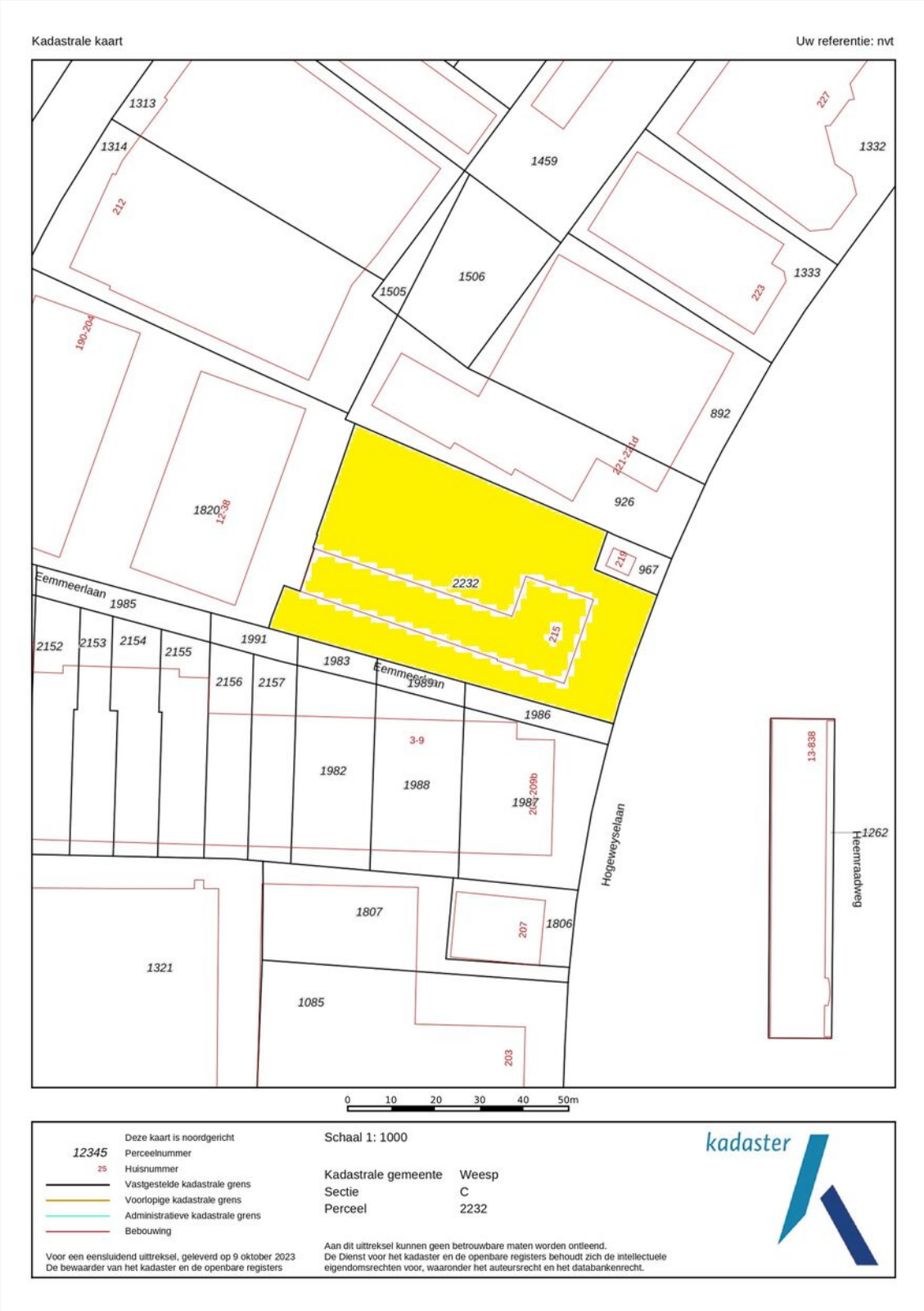


Locatie



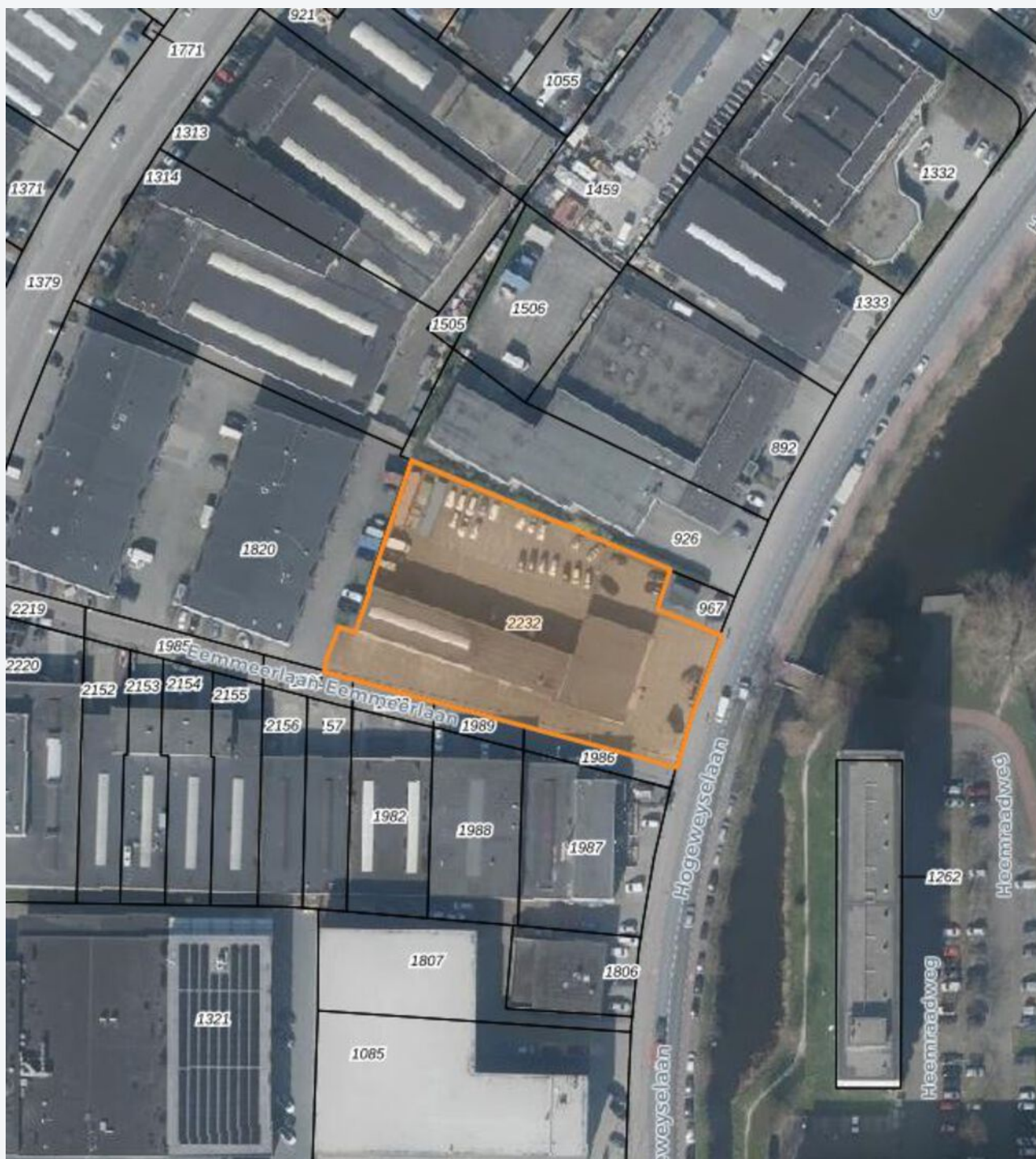


Kadastrale kaart



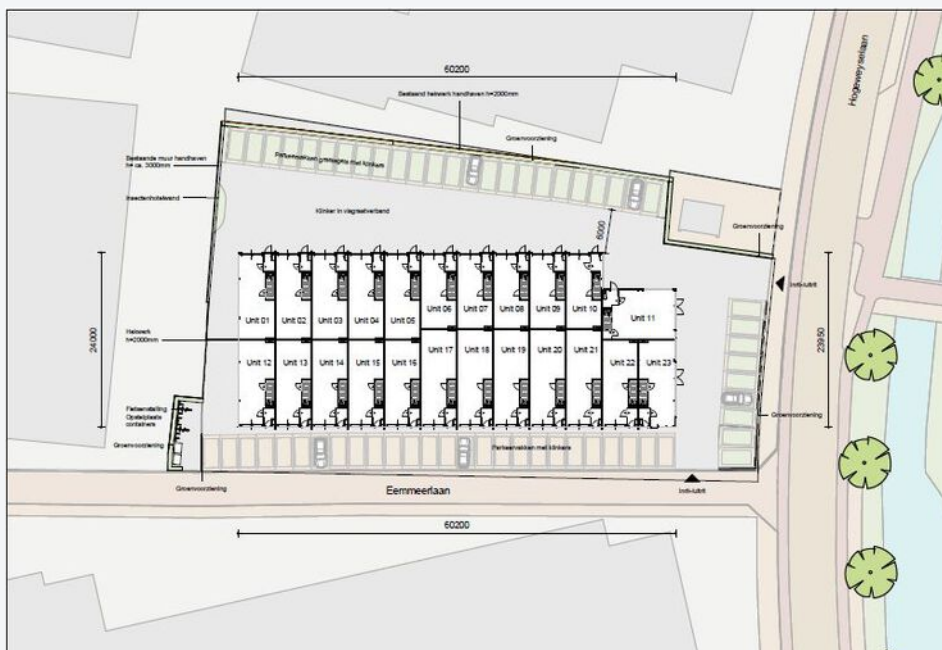


Kadastrale kaart kleur





Situatie



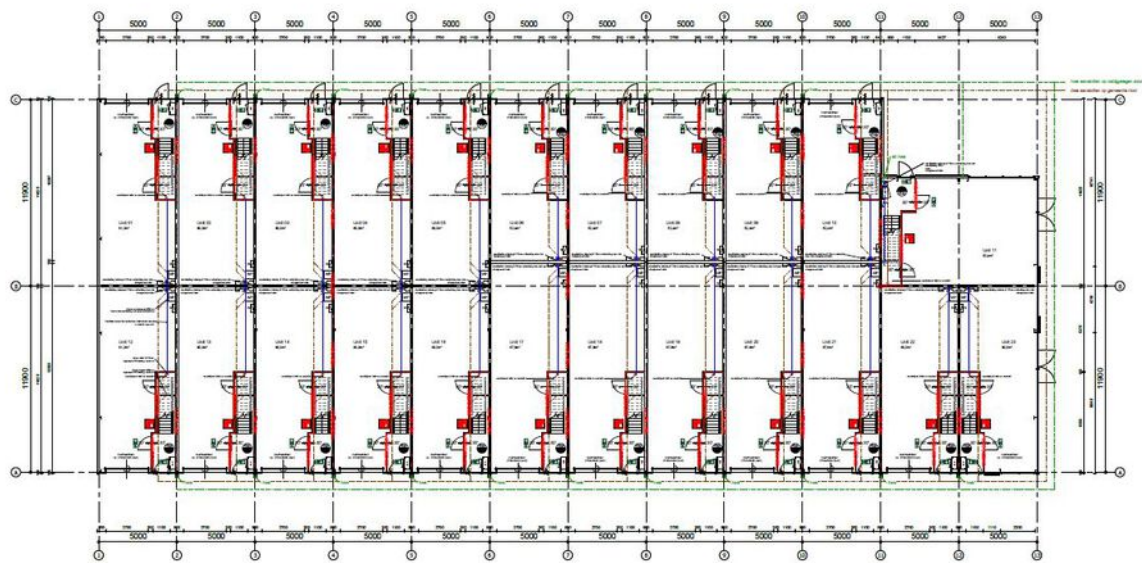
Adresgegevens
Hogeweyselaan 215
1382 JL, Weesp

Kadastrale gegevens
Gemeente Weesp
Sectie C
Nummer 1480, 908

*Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger
kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden
m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.*

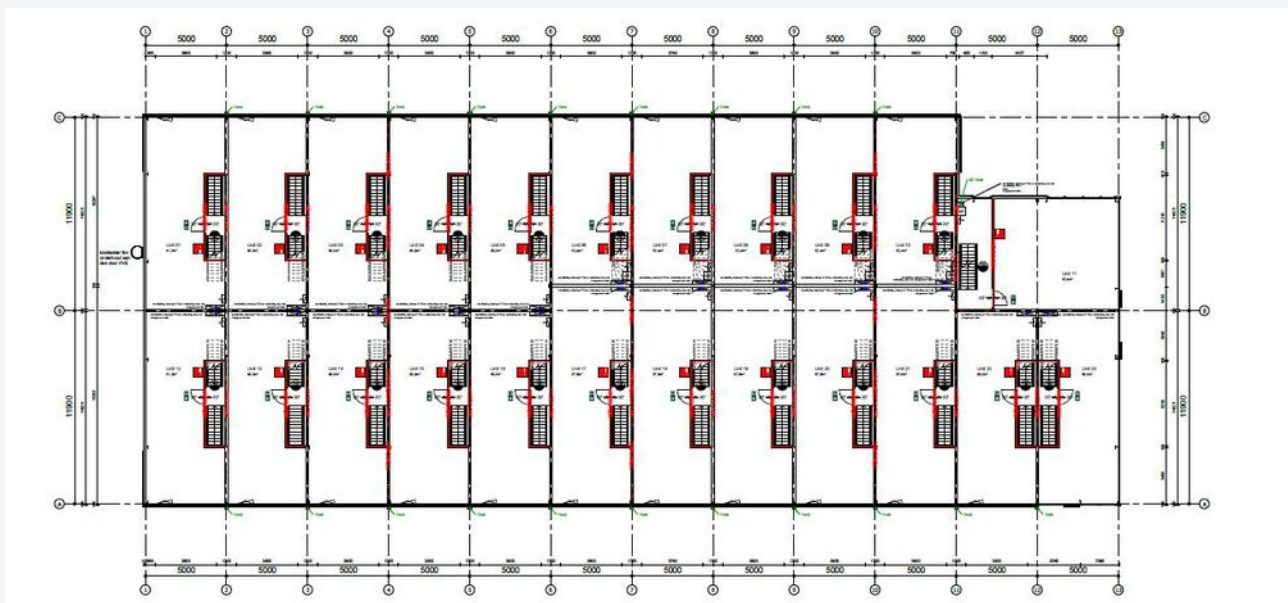


Plattegrond begane grond



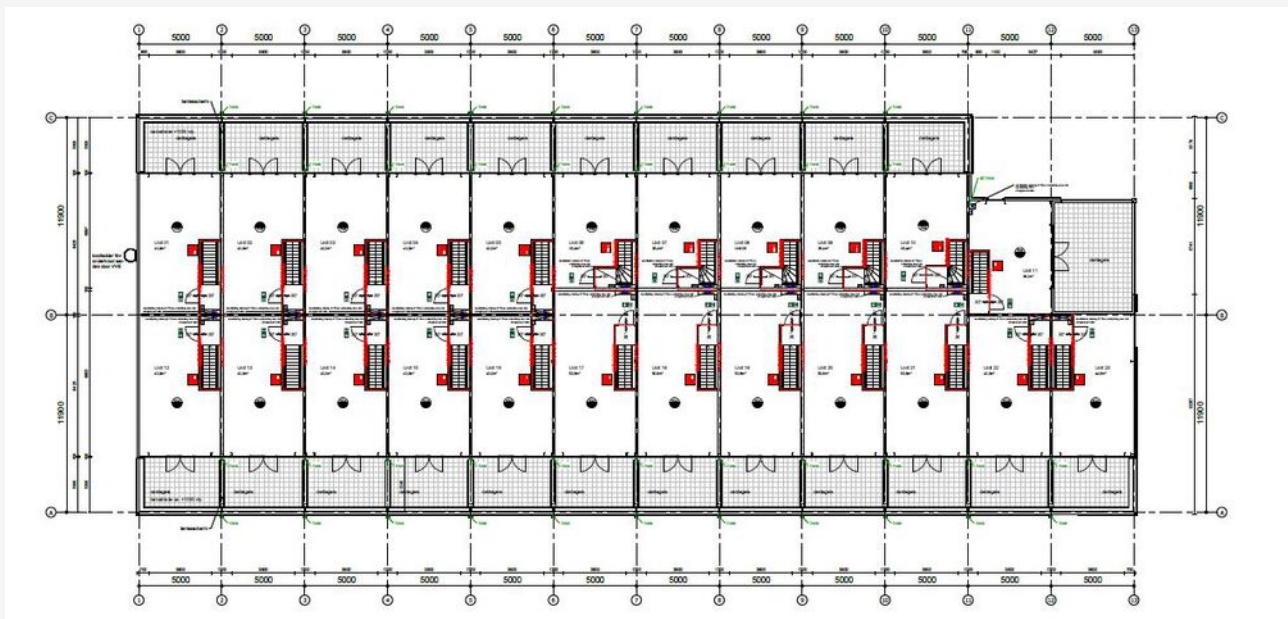


Plattegrond eerste verdieping





Plattegrond tweede verdieping





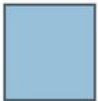


Gevelaanzichten



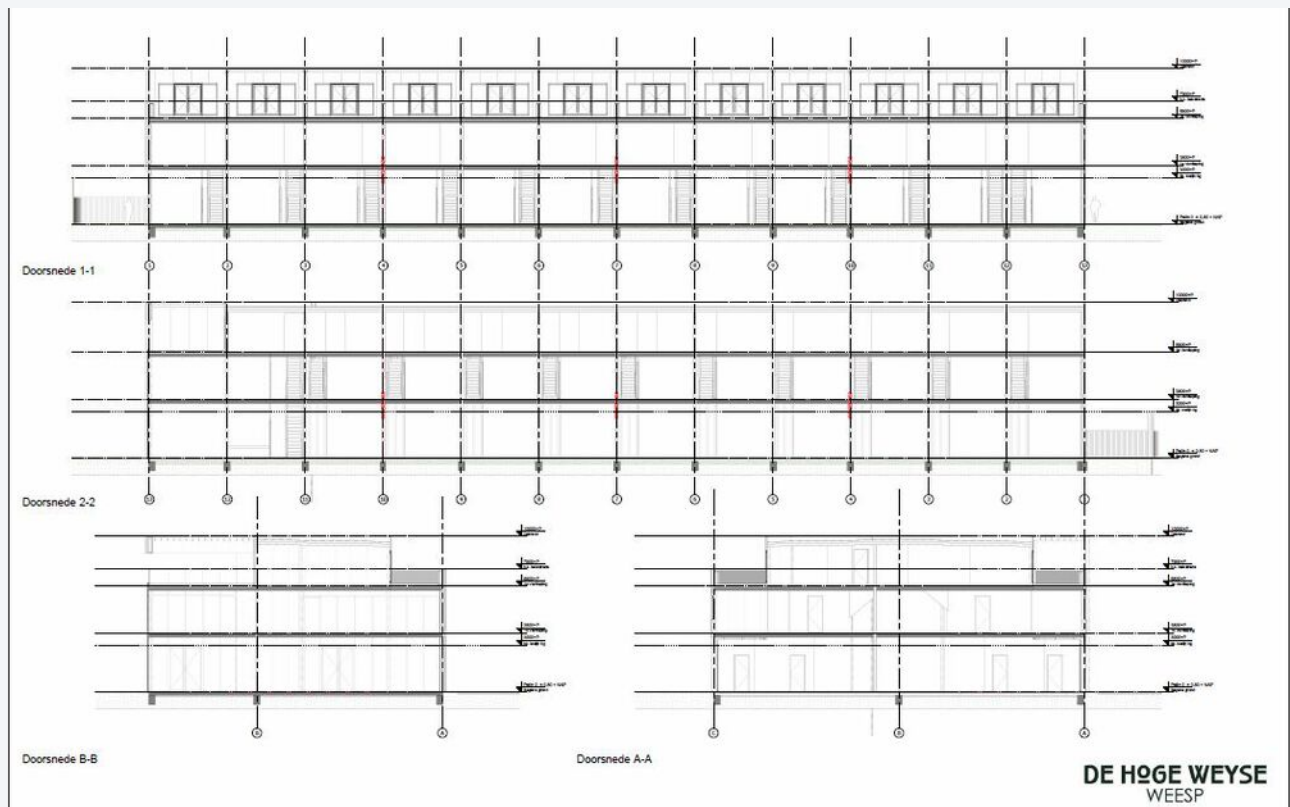


Gevelfragment





Doorsneden





Artist Impressies







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd