



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Amsterdamsestraatweg 29G | Naarden

Oppervlakte circa 242 m² | € 3.250,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-, showroom- en/of bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Gooimeer Zuid
Oppervlakte	circa 242 m ² , deelverhuur is in overleg bespreekbaar.
Parkeerfaciliteiten	drie parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 3.250,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op het dynamische bedrijventerrein Gooimeer Zuid in Naarden zijn 14 bedrijfspanden gerealiseerd met een duurzaam karakter. De units zijn zeer duurzaam gebouwd en zijn voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming t.b.v. verwarming en koeling, alsmede PV panelen.

De unit heeft een oppervlakte van totaal circa 242 m² verdeeld over een begane grond van 90 m², een eerste verdieping van 90 m² en een tweede verdieping van 62 m². De insteek is deelhuur met de mogelijkheden hiervoor zijn bespreekbaar. De bedrijfsruimten van Naardervaart lenen zich uitstekend voor een combinatie van bedrijfsruimte, opslag en kantoorgebruik.

Bereikbaarheid:

Vanaf de A1 rijdt u binnen 10 minuten de ring A10 van Amsterdam op. Ook met het openbaar vervoer is Naardervaart uitstekend te bereiken.

Opleveringsniveau:

De unit beschikt over een zeer hoog opleveringsniveau, met onder andere de navolgende voorzieningen:

- wit geschilderde wanden;
- voldoende stopcontacten en internet punten;
- afgebouwd toilet;
- pantry's;
- akoestisch spuitplafond;
- stalen wand afscheiding afgewerkt met hout;
- gietvloer;
- dakterras;
- warmtepomp;
- vloerverwarming voor verwarmen en koelen;
- PV panelen;
- dubbele laadpaal.

De begane grond heeft een vloerbelasting van 750 kg/m², de verdiepingvloeren hebben een vloerbelasting van 400 kg/m².

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.250,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

De unit is voorzien van eigen meters ten behoeve van elektra en water. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen welke aan de voorzijde van de unit zijn gesitueerd. De huurprijs van de parkeerplaatsen bedraagt € 450,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Bestemming:

De bedrijfsruimten van Naardervaart lenen zich uitstekend voor een combinatie van kantoor-, showroom- en/of bedrijfsruimte.

Conform het huidige bestemmingsplan kent het bedrijfsgebouw de bestemming 'Bedrijf-B' en is het bestemd voor bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 en 2 op de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan, met dien verstande dat maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak voor kantooractiviteit mag worden gebruikt.

Aanvaarding:

Deelhuur is in overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Energielabel:

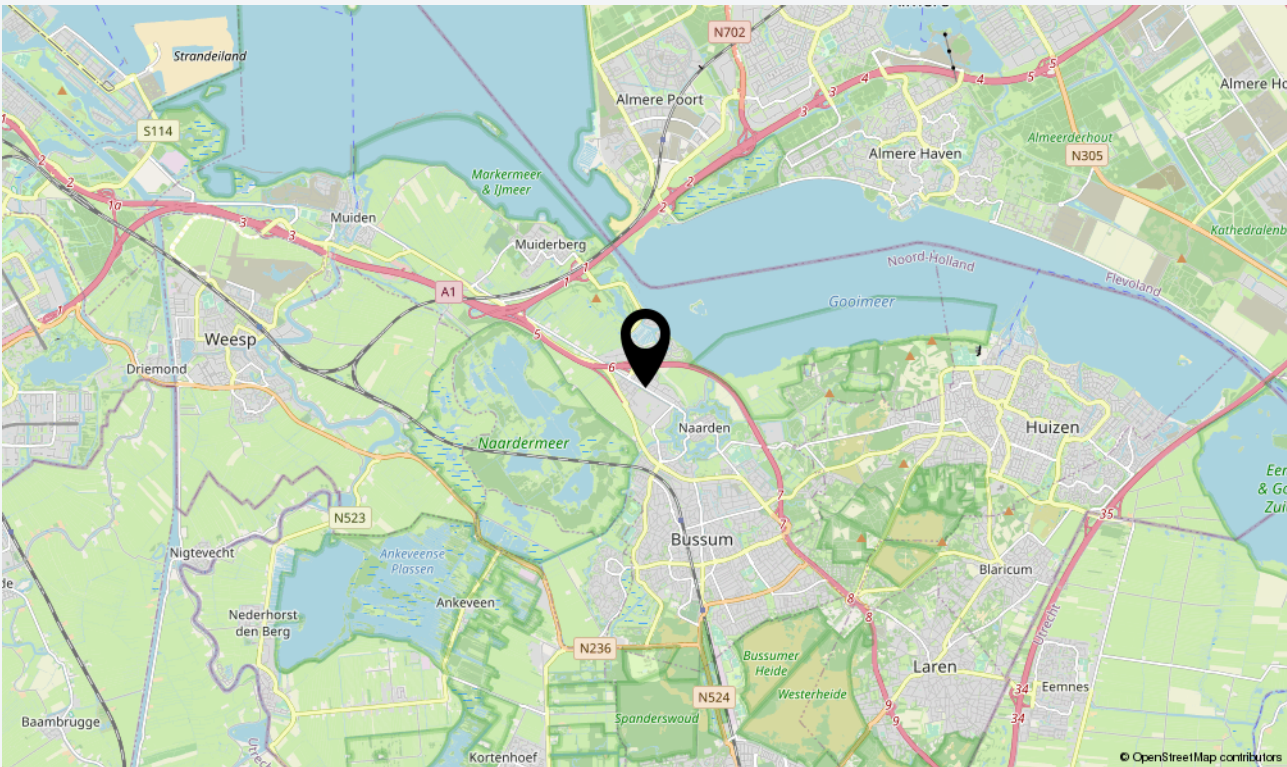
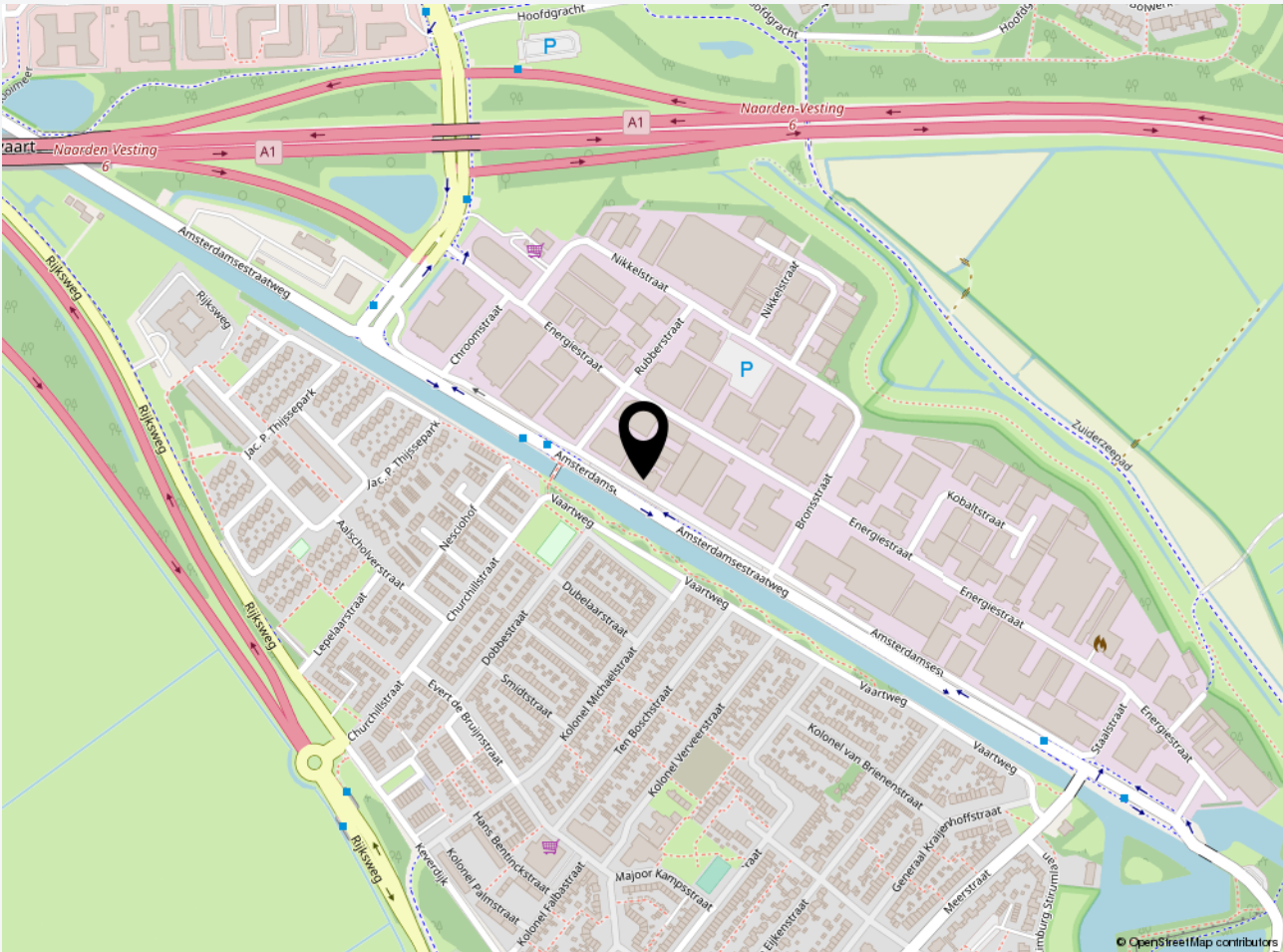
Het object heeft energielabel A+++

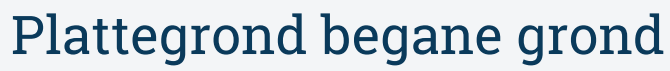
Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



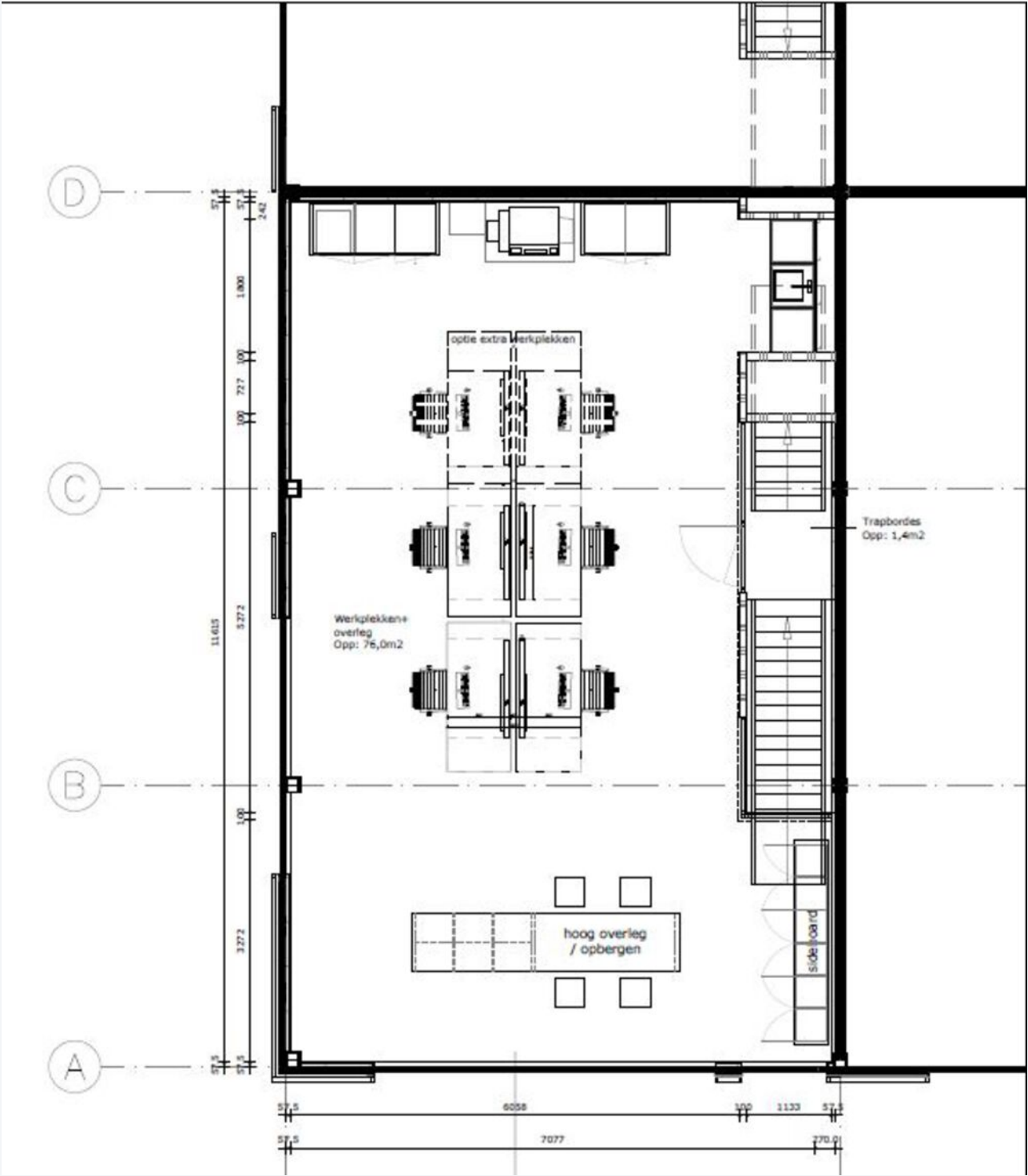
Locatie





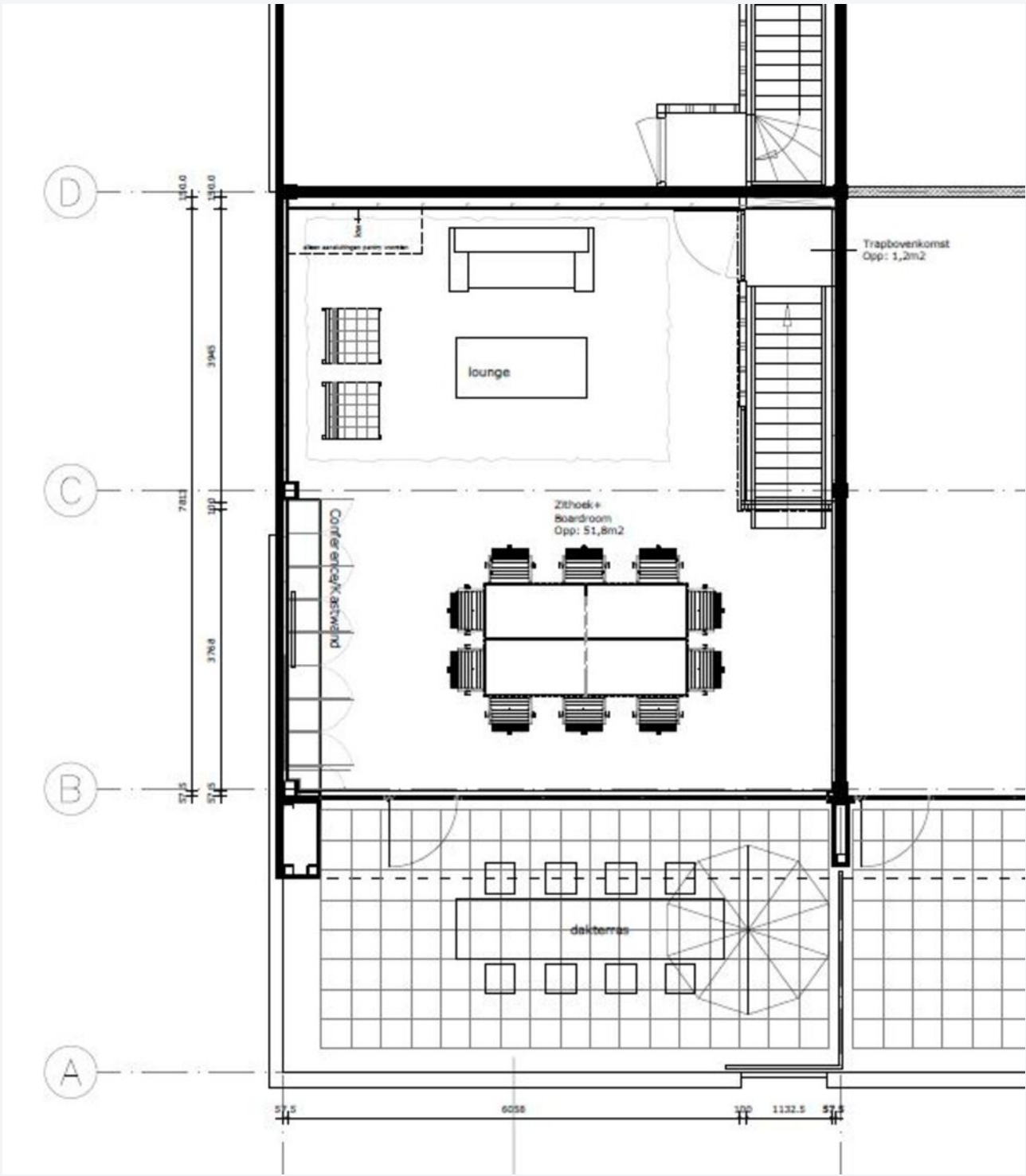


Plattegrond eerste verdieping



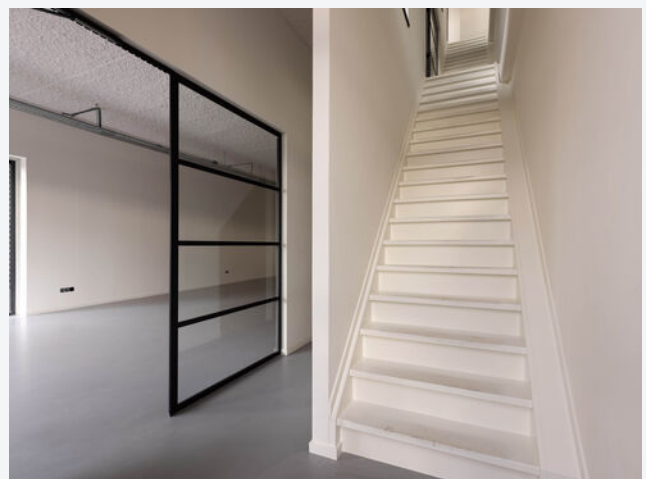
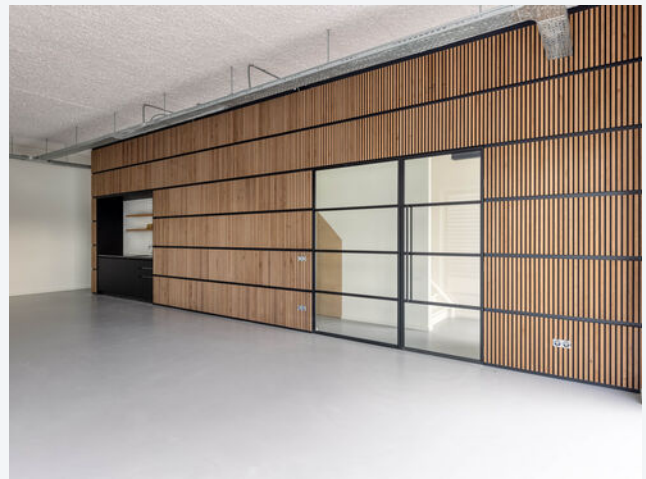
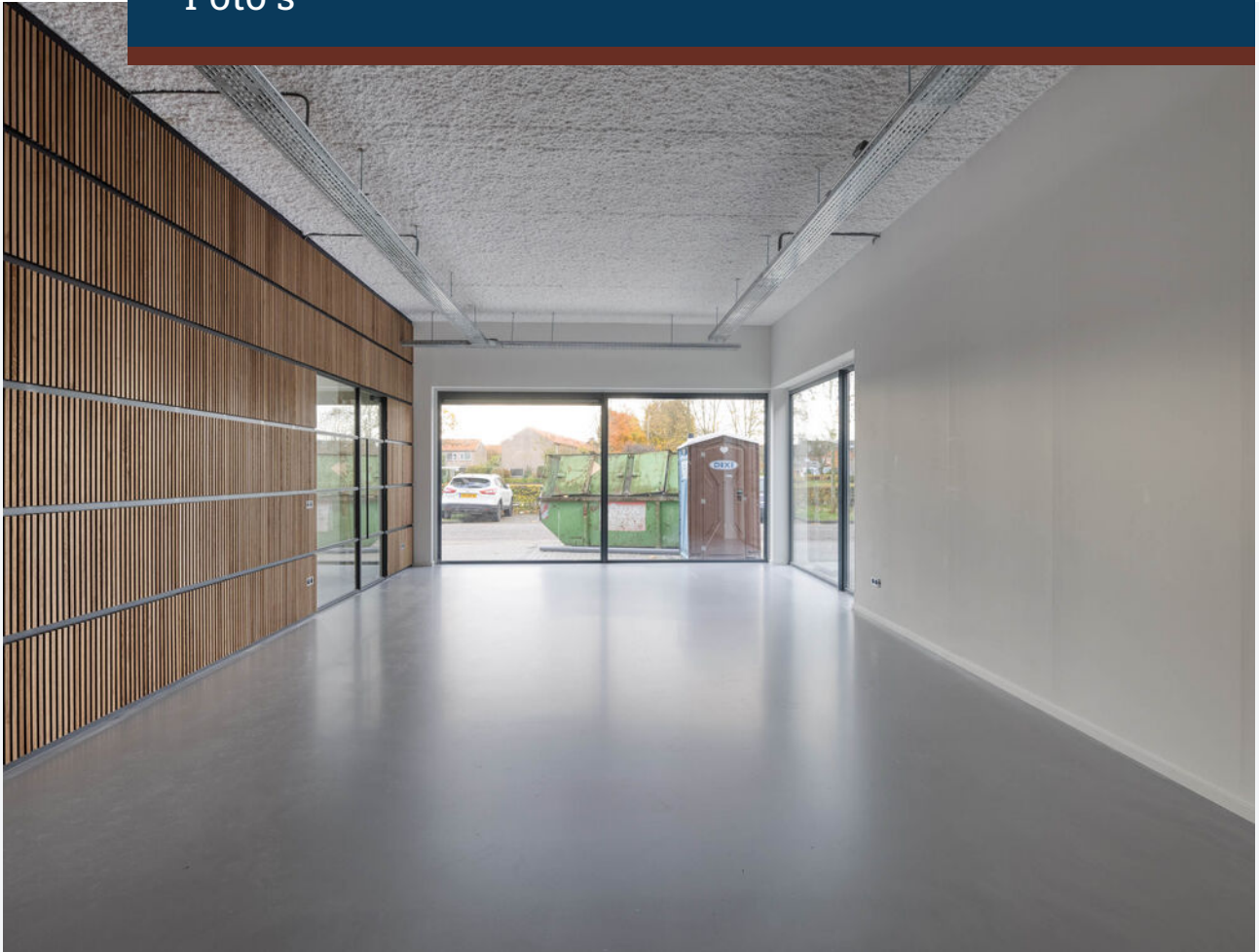


Plattegrond tweede verdieping





Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd