



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Utrechtseweg 29 | Hilversum

Oppervlakte circa 423 m² | € 1.475.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	kantorenpark, woonwijk
Oppervlakte	circa 423 m ² alsmede circa 126 m ² archiefruimte
Kadastrale gegevens	Gemeente Hilversum, sectie D, nummer 4342, groot 1.620 m ²
Vraagprijs	€ 1.475.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop deze schitterende 19e eeuwse kantoorvilla (Rijksmonument), de villa is in 2005 grondig gerestaureerd en teruggebracht in de originele neo-classicistische bouwstijl.

De villa draagt de naam 'villa Hestia'

De villa heeft een royaal vloeroppervlak van ca. 549 m², verdeeld over drie etages en een souterrain verdeeld over:

Begane grond: ca. 165 m²

Eerste etage: ca. 140 m²

Tweede etage: ca. 115 m²

Souterrain: ca. 130 m²

De villa is thans verhuurd aan PhiDelphi Corporate Finance B.V.

De villa heeft in totaal 20 vertrekken waarvan 17 kantoorkamers.

Moderne installaties voor koeling, verwarming, verlichting en dataverkeer zijn op ingenieuze wijze verwerkt in authentieke ornamenten of opgenomen in de klassieke afwerking.

De villa ligt aan de Utrechtseweg, een uitvalsweg van Hilversum, in een parkachtige omgeving, op ca. 1,5 km van het centrum van Hilversum.

NS-station Sportpark bevindt zich op loopafstand, de snelwegen A1 (Amsterdam/Amersfoort) en A27 (Utrecht/Almere) zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Verder bevinden zich in de directe omgeving het hotel/restaurant Laapershoek, de kantoren Laapersveld en het Arena kantorenpark.

Parkeergelegenheid:

Op eigen terrein zijn ca. 16 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

De villa wordt opgeleverd inclusief ondermeer de navolgende voorzieningen:

- moderne installaties voor koeling en verwarming (koelmachine recent vervangen);
- dubbele ramen;
- representatieve entreehal met hardstenen vloer;
- zeer fraaie plafondafwerking, deels met gerestaureerde schilderingen;
- wandverlichting en/of staande armaturen waar plafondverlichting afbreuk zou doen aan het monument;
- fraaie glas-in-lood ramen;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- verwarming en koeling per ruimte apart regelbaar;
- verscholen kabelgoten, voorzien van elektra- en datakabels;
- telefooncentrale (geplaatst in souterrain).

De aanwezige installaties worden jaarlijks onderhouden.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 1.475.000,- kosten koper

Restauratiefonds:

Koper kan een verzoek bij verkoper indienen om de mogelijkheid te onderzoeken tot overname van de lopende restauratiefonds-hypotheek.

Na aanvraag zal het restauratiefonds de kredietwaardigheid van koper beoordelen en op basis van deze informatie een beslissing nemen.

Verdere informatie zal gedeeld kunnen worden tijdens het onderhandelingsproces.



Beschrijving object en algemene informatie

Kadastrale gegevens:

Het object betreft volle eigendom en is kadastraal bekend Gemeente Hilversum, sectie D, nummer 4342, groot 1.620 m².

Bestemming:

Enkelbestemming kantoor

Huurgegevens:

De Utrechtseweg 29 kent de navolgende huurgegevens.

Adres: Utrechtseweg 29 te Hilversum

Huurder: PhiDelphi Corporate Finance B.V

Ingangsdatum: 1 februari 2021

Duur: 5 jaar, vervolgens telkens 5 jaar

Expiratiedatum: 31 januari 2026

Huurprijs: € 105.000,- exclusief BTW per jaar

ALGEMENE INFORMATIE:

Energielabel:

Omdat dit een rijksmonument betreft is een energielabel niet van toepassing.

In deze mooie villa zijn diverse kwalitatieve bouwkundige aanpassingen gedaan om het gebouw te verduurzamen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt. aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de juridische, technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen juridische partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

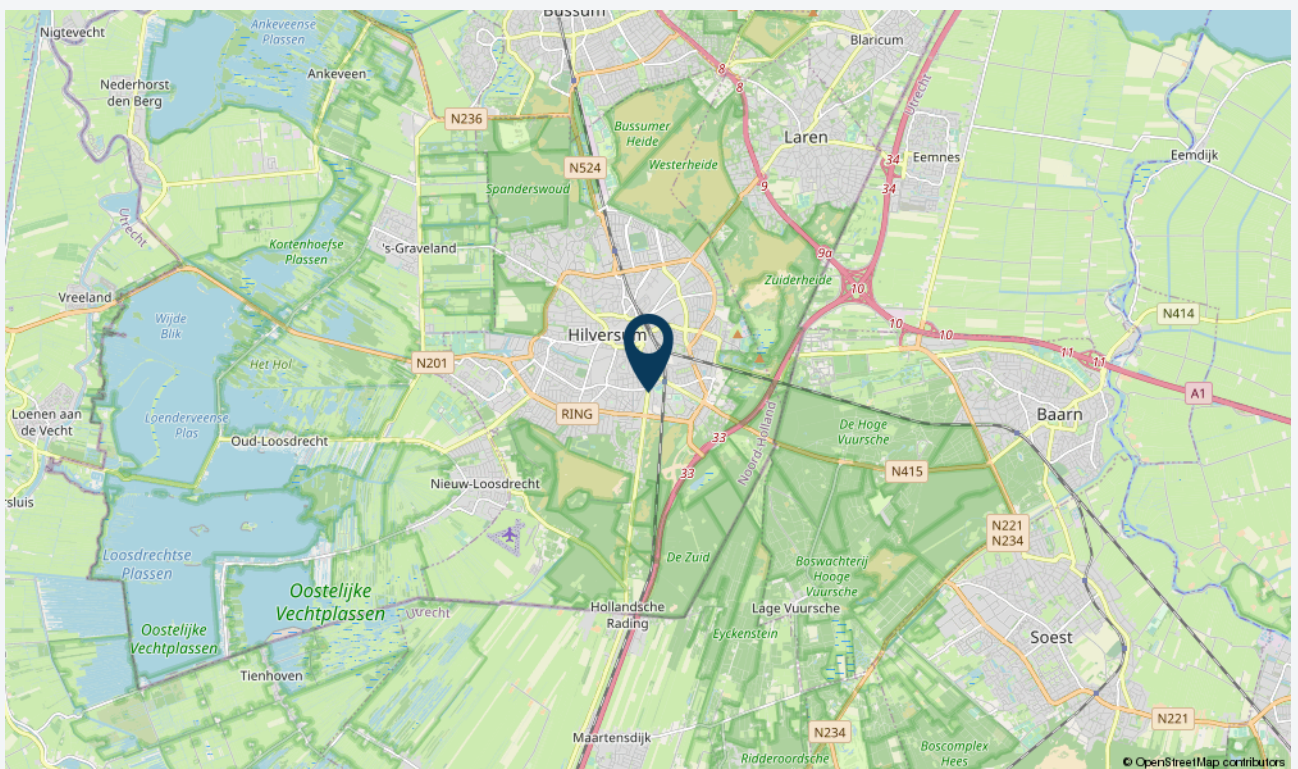
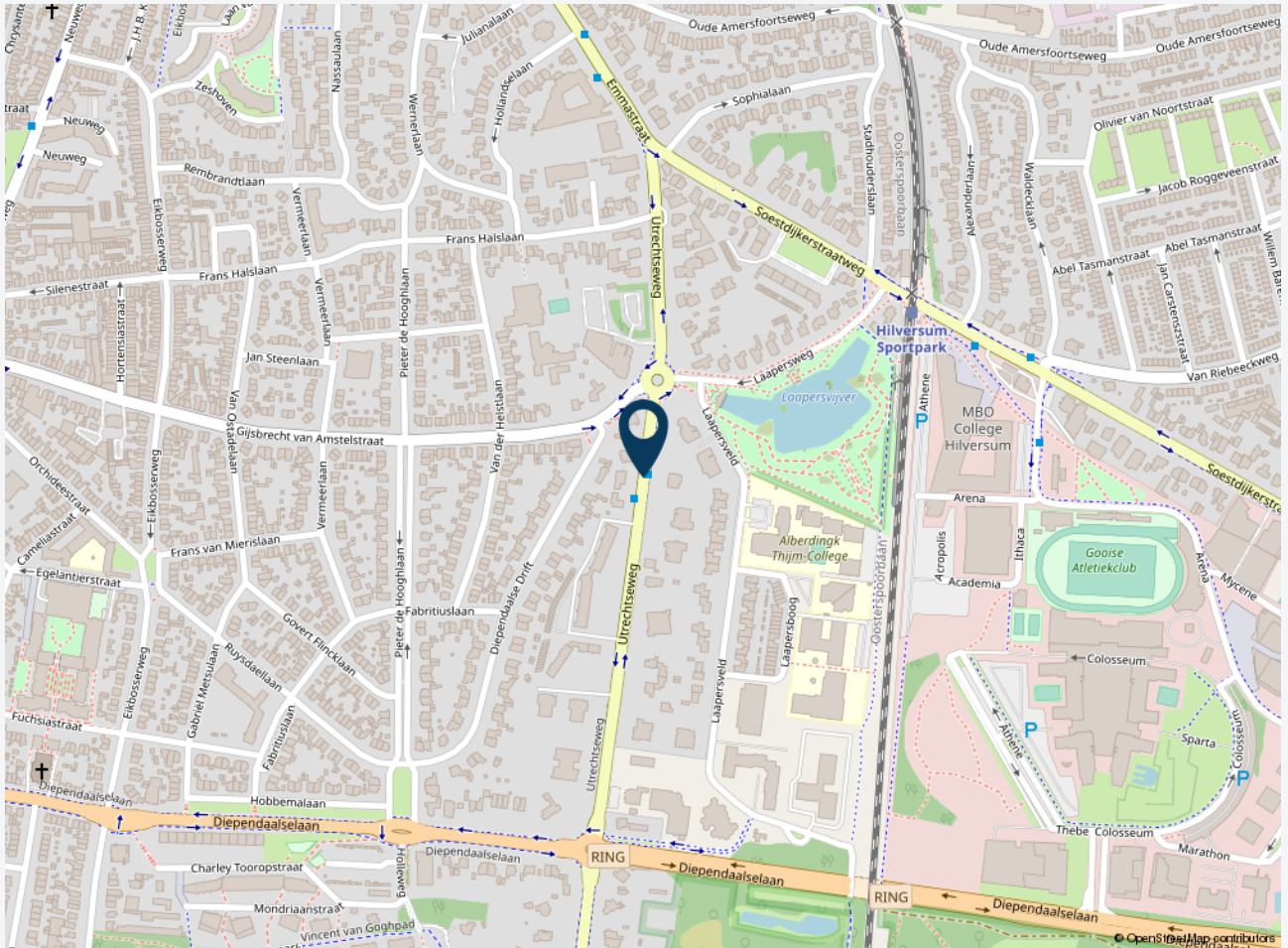
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- vigerende huurovereenkomst en huurfactuur;
- Financieel overzicht;
- Bestemmingsplan voorschriften.

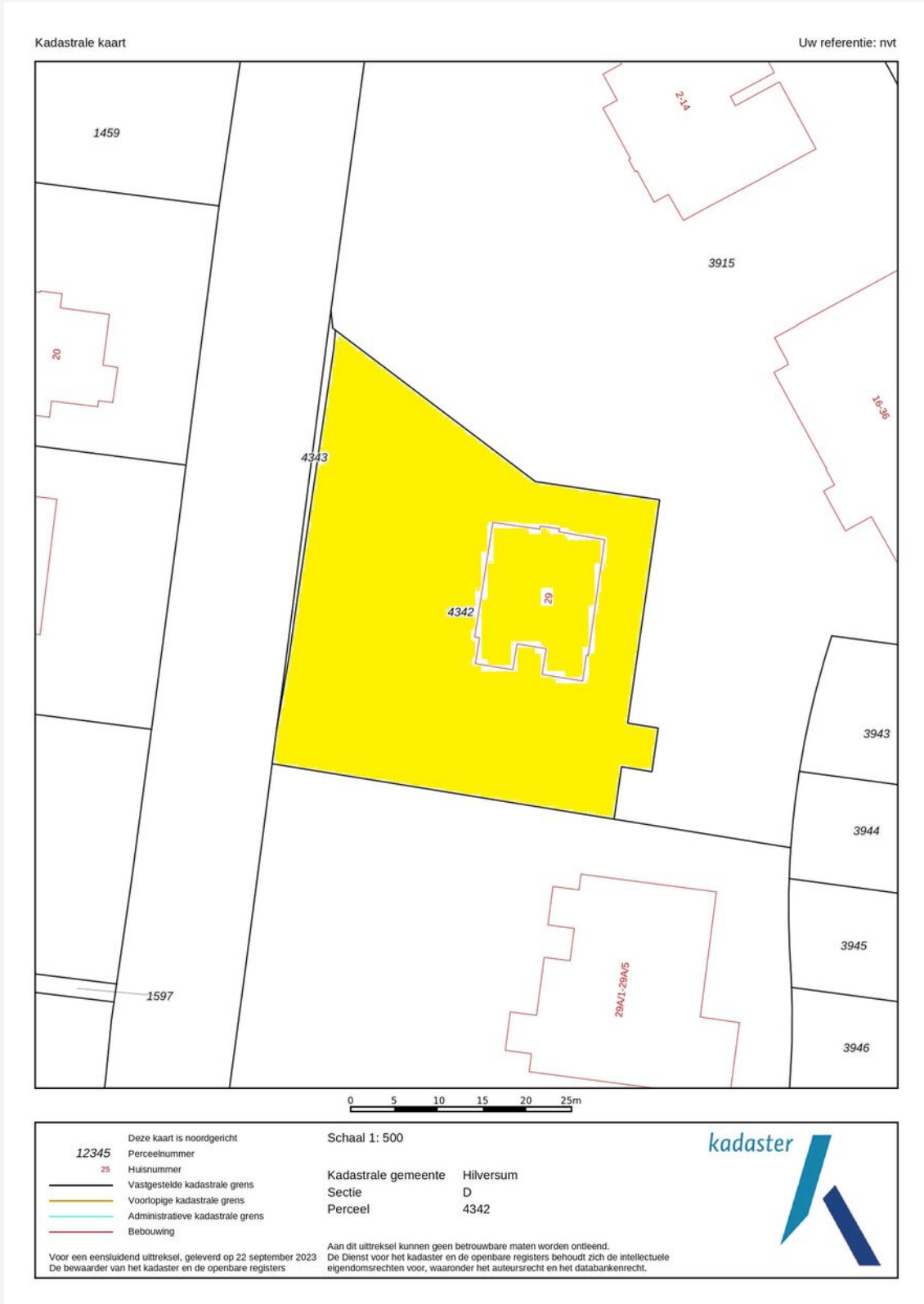


Locatie





Kadastrale kaart





Kadastrale kaart kleur





Foto's



















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd