



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nassaulaan 1 A | Bussum

Oppervlakte 97 m² | € 24.500,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

97 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 24.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

D



Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto. Het parkeren in de Huizerweg biedt diverse mogelijkheden middels diverse parkeermogelijkheden aan de straat.



Object

De winkel is gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Bussum en is het gezelschap van diverse landelijke ketens en specialisten.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 97 m² op de begane grond.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- vlakke wand afwerking;
- vlakke gestuukt plafond met verlichting;
- lucht warmte gordijn;
- tegelvloer;
- dubbel openslaande glazen deuren.

De oplevering is in de huidige staat. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor de correcte werking van de bovengenoemde voorzieningen.



Parkeergelegenheid

Nabijgelegen parkeergarages.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 24.500,- per jaar exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 jaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- ambachtelijke bedrijvigheid
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2.

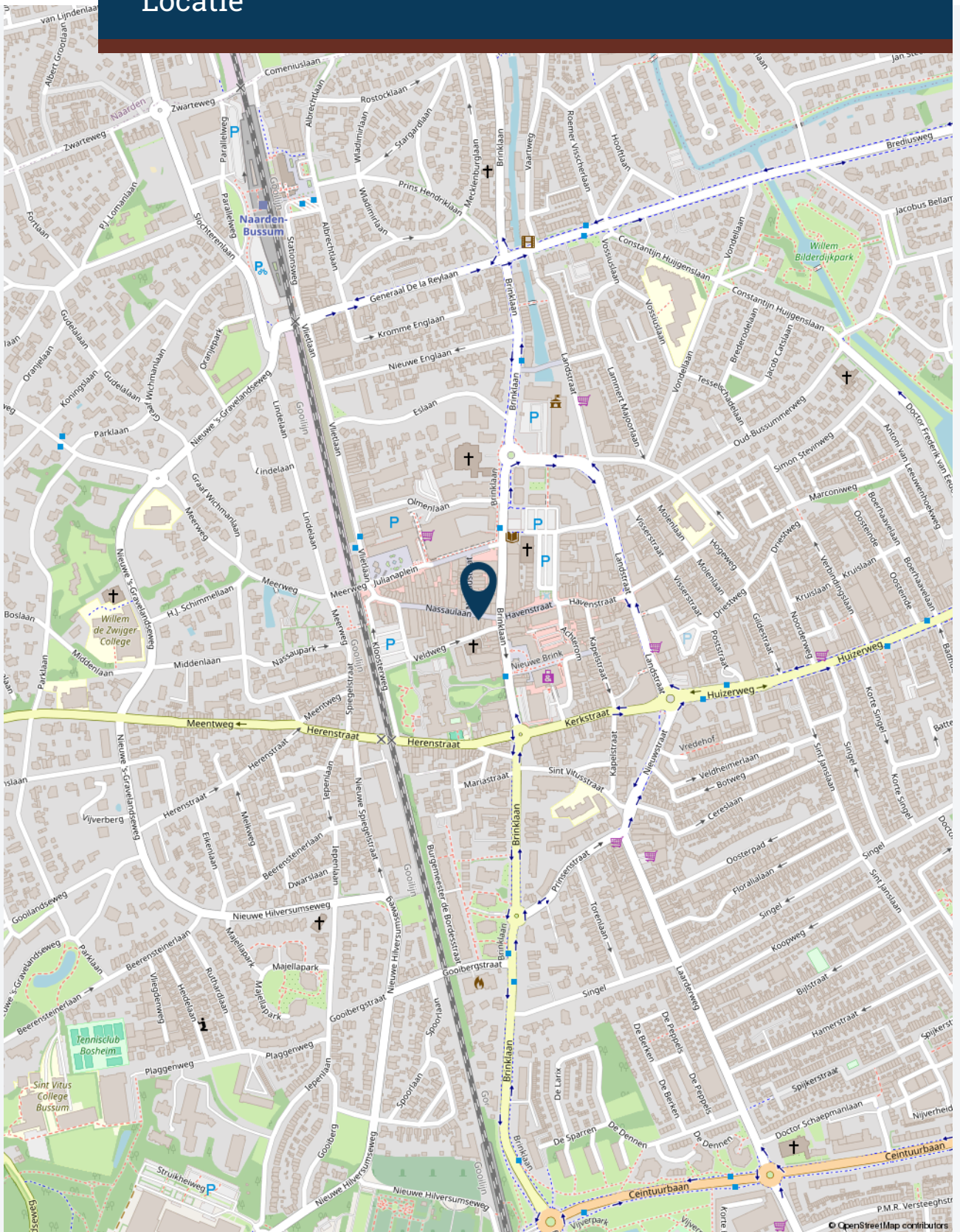
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

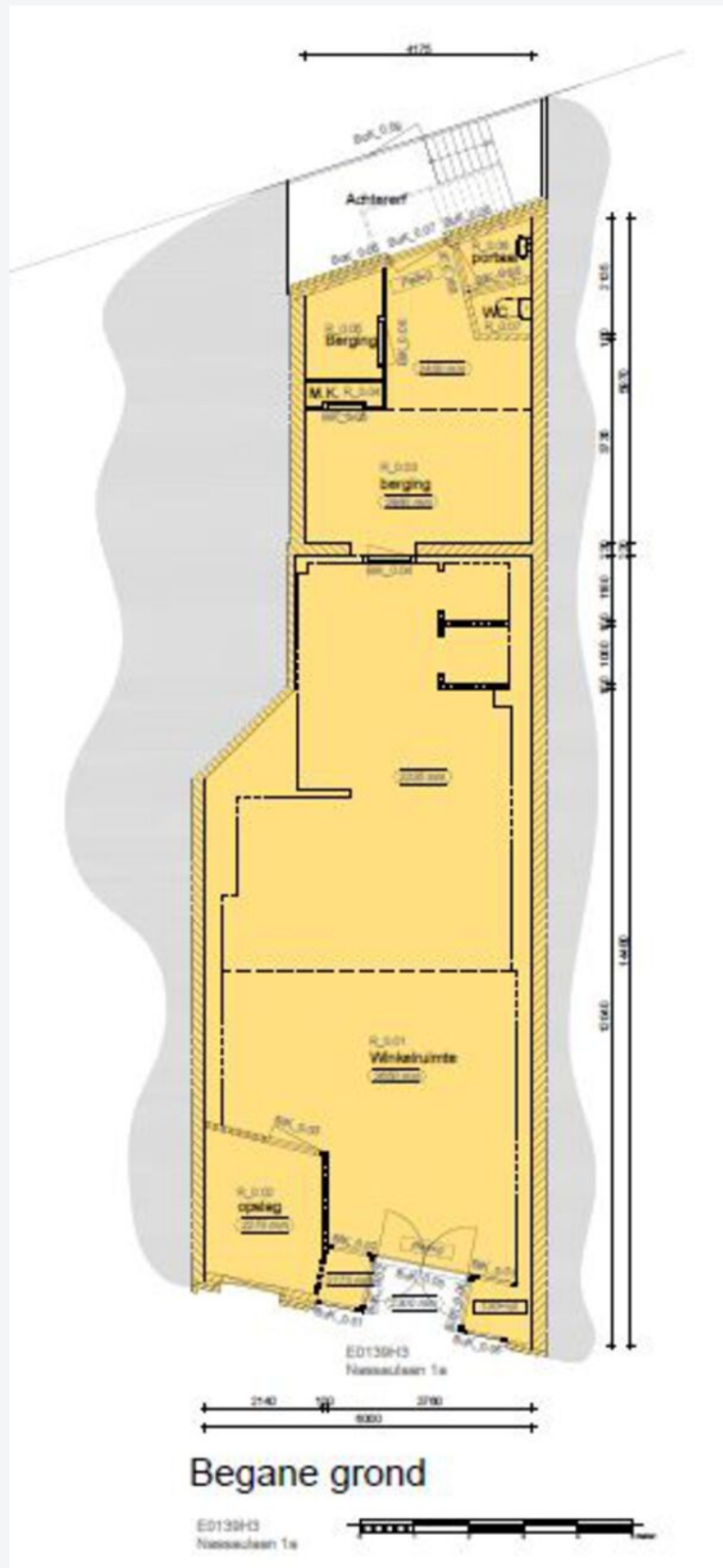


Locatie





Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleurl) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleurl@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Louise) Kempen - van Leeuwen

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

