



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bussumerstraat 50 | Hilversum

Oppervlakte 141 m² | € 2.500,- p.m.



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Aan de rand van het kernwinkelcentrum van Hilversum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

141 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.500,- per maand



Energie label

A



Beschrijving object

Hilversum de mediastad van Nederland, alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen zijn hier gevestigd. De gemeente Hilversum is met circa 93.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. De bereikbaarheid van Hilversum met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De hoekwinkel heeft een royale etalage aan beide zijden van de hoek en ligt in het hartje centrum van Hilversum. Nabijgelegen treft u de Run2Day, Scapino en Sus & Zo, Strego juweliers en vele andere publiekstrekkingen. De in Hilversum bekende hoekwinkel met veel attentiewaarde heeft uitzicht op de absolute A-locatie.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkel kent een totale oppervlakte van ca. 141 m².



Opleveringsniveau

Casco.

De winkelruimte is voorzien van professionele afzuiginstallatie t.b.v. eventuele commerciële horeca toepassingen. Tevens is er een warmtepomp aanwezig om de koeling/warmte in de hoofdruimte te kunnen regelen.



Parkeergelegenheid

Nabijgelegen parkeergarages bevinden zich bij het Noordse Bosje en de Gooische Brink alsmede parkeren aan de straat en bevinden zich op korte loopafstand.



Aanvangshuurprijs

De aanvangsprijs huurprijs is € 2.500,-. Geen BTW van toepassing.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Huurder dient tevens een glasverzekering af te sluiten.



Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen. Verhuurder heeft de voorkeur voor een langdurige huurrelatie.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.



Energie label

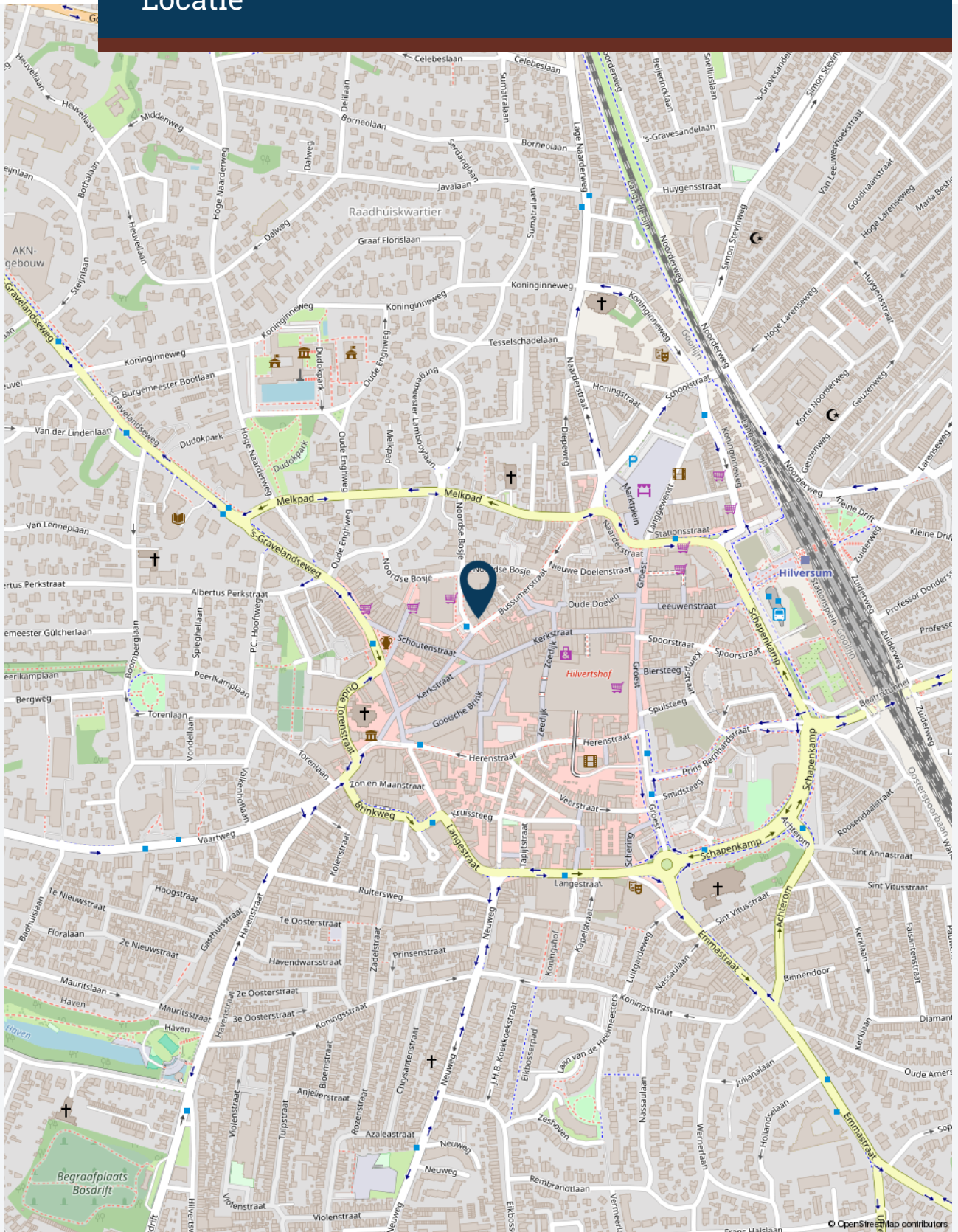
Het object heeft energielabel A.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

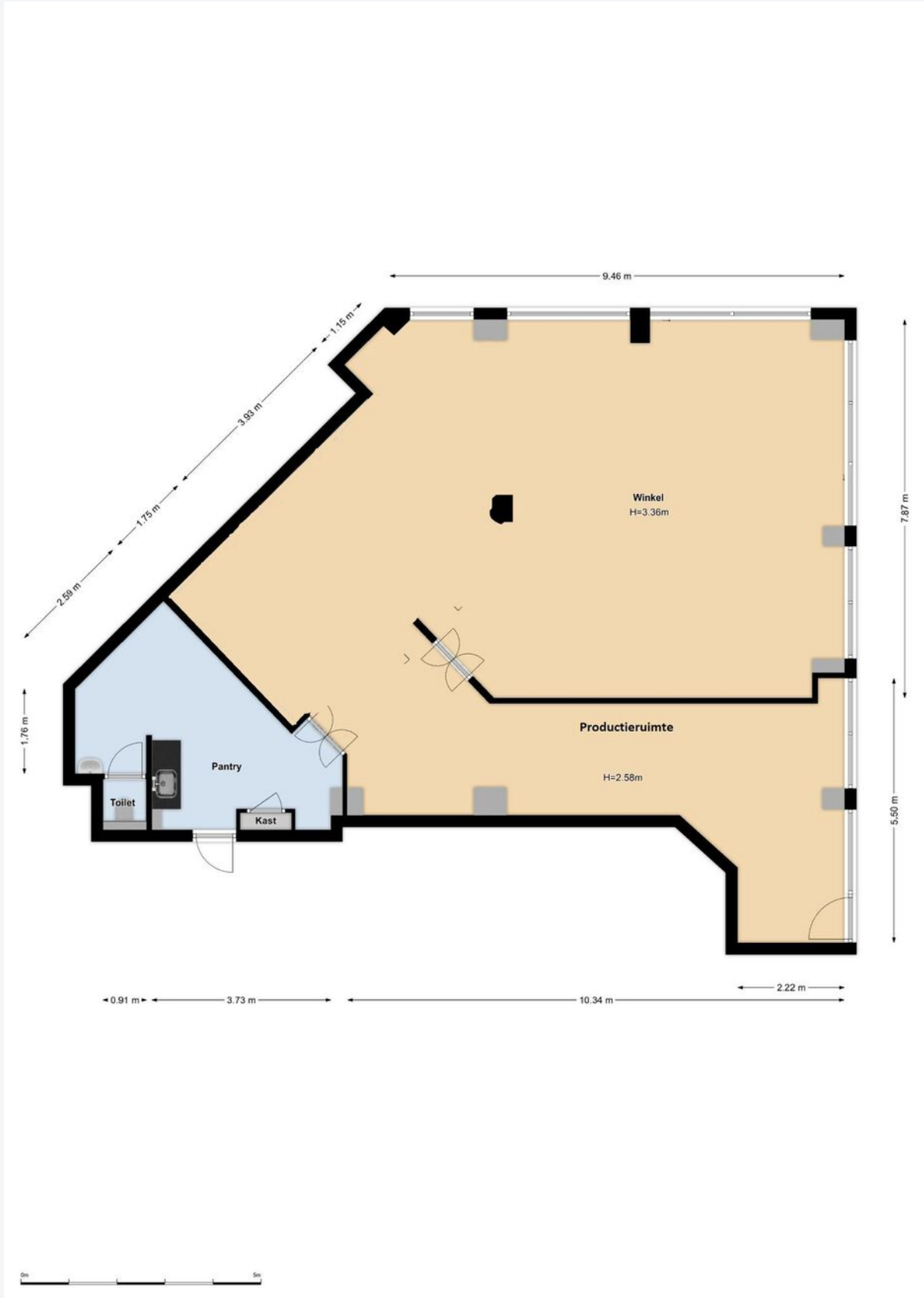


Locatie





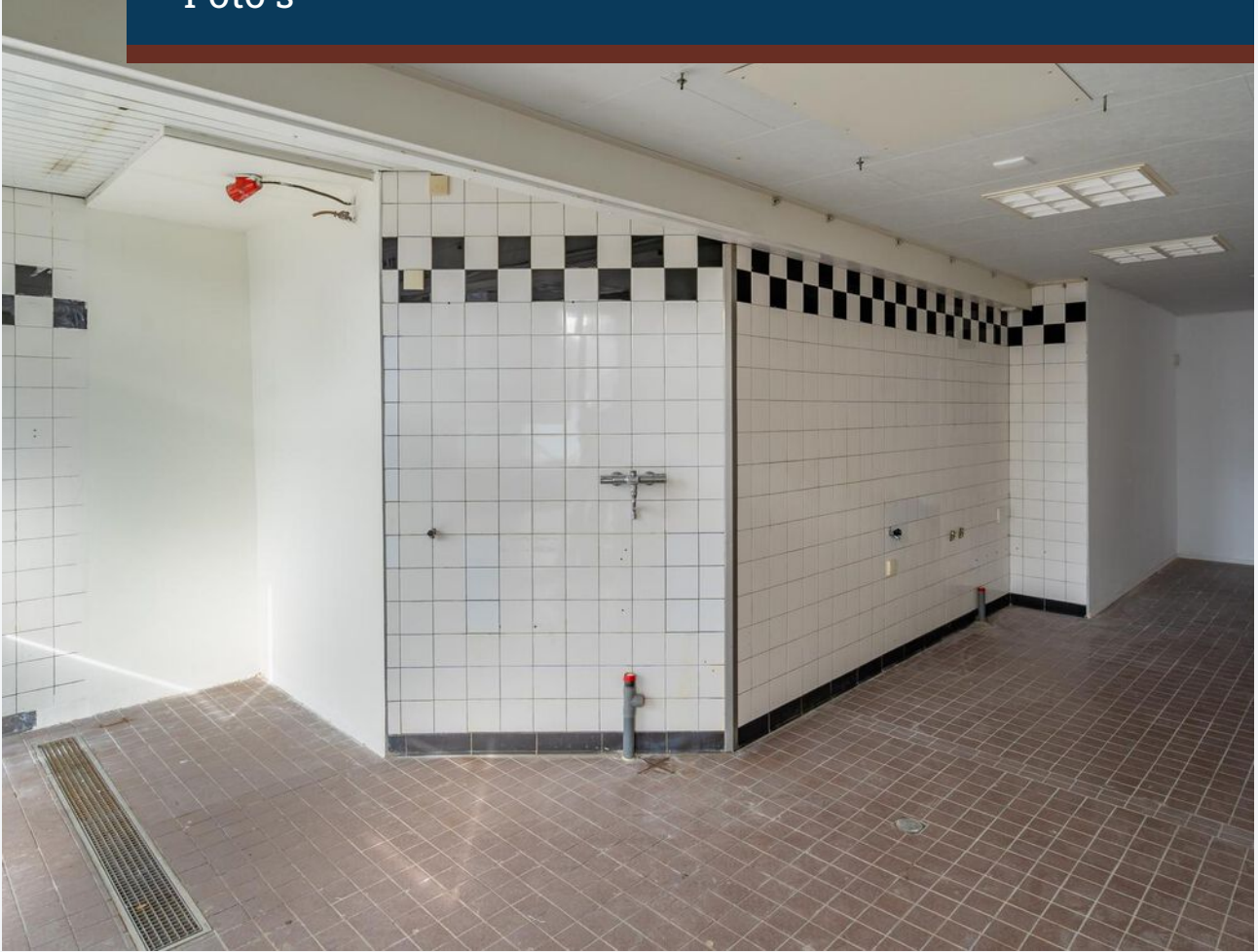
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

