



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Binnendelta 7 k | Blaricum

Oppervlakte circa 120 m<sup>2</sup> | € 1.200,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfs-/kantoorruimte
<b>Ligging</b>	"Businesspark27"
<b>Oppervlakte</b>	circa 120 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	1 parkeerplaats op voorgelegen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 1.200,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoogwaardige kantoor-/bedrijfsunit voor de verhuur beschikbaar.

De totale vloeroppervlakte van de unit is circa 120 m<sup>2</sup>. De unit is verdeeld over circa 60 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

## **Bereikbaarheid:**

De ligging tegen het Gooimeer en de A27 is ideaal. Binnen 3 minuten zit je op de A27 en de plaatsen Utrecht, Almere, Amsterdam en Amersfoort zijn allemaal binnen 30 minuten bereikbaar met de auto.

## **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit wordt in huidige staat overgedragen, inhoudende dat de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- elektra aansluiting;
- toilet eerste verdieping;
- PVC vloer op de verdieping;
- heater begane grond;
- pantry voorzien van ijskast;
- airco;
- overheaddeur;
- waterpunt begane grond.

## **Servicekosten:**

Huurder is een bedrag servicekosten van € 60,- per maand exclusief BTW verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

## **Parkeergelegenheid:**

De bedrijfsunit beschikt over 1 parkeerplaats op voorgelegen terrein.

## **Bestemming:**

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

## **Huurtermijn:**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

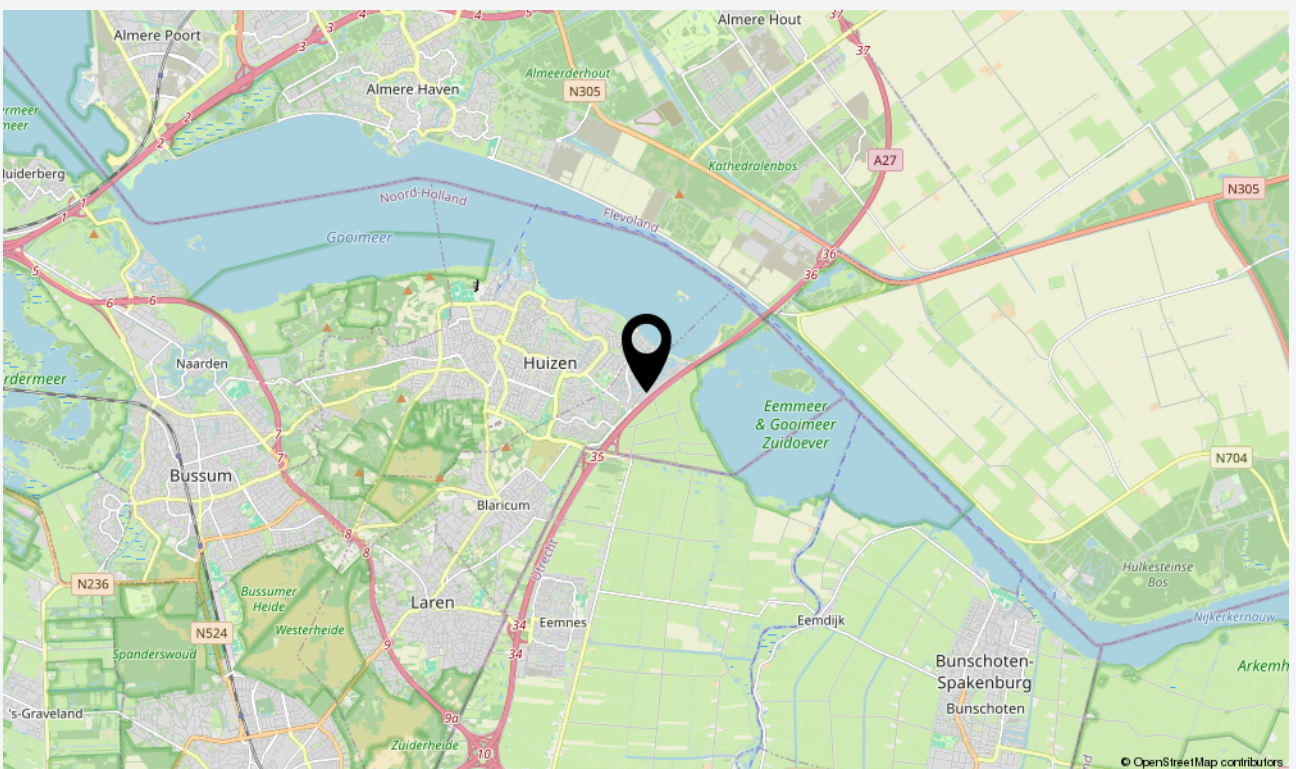
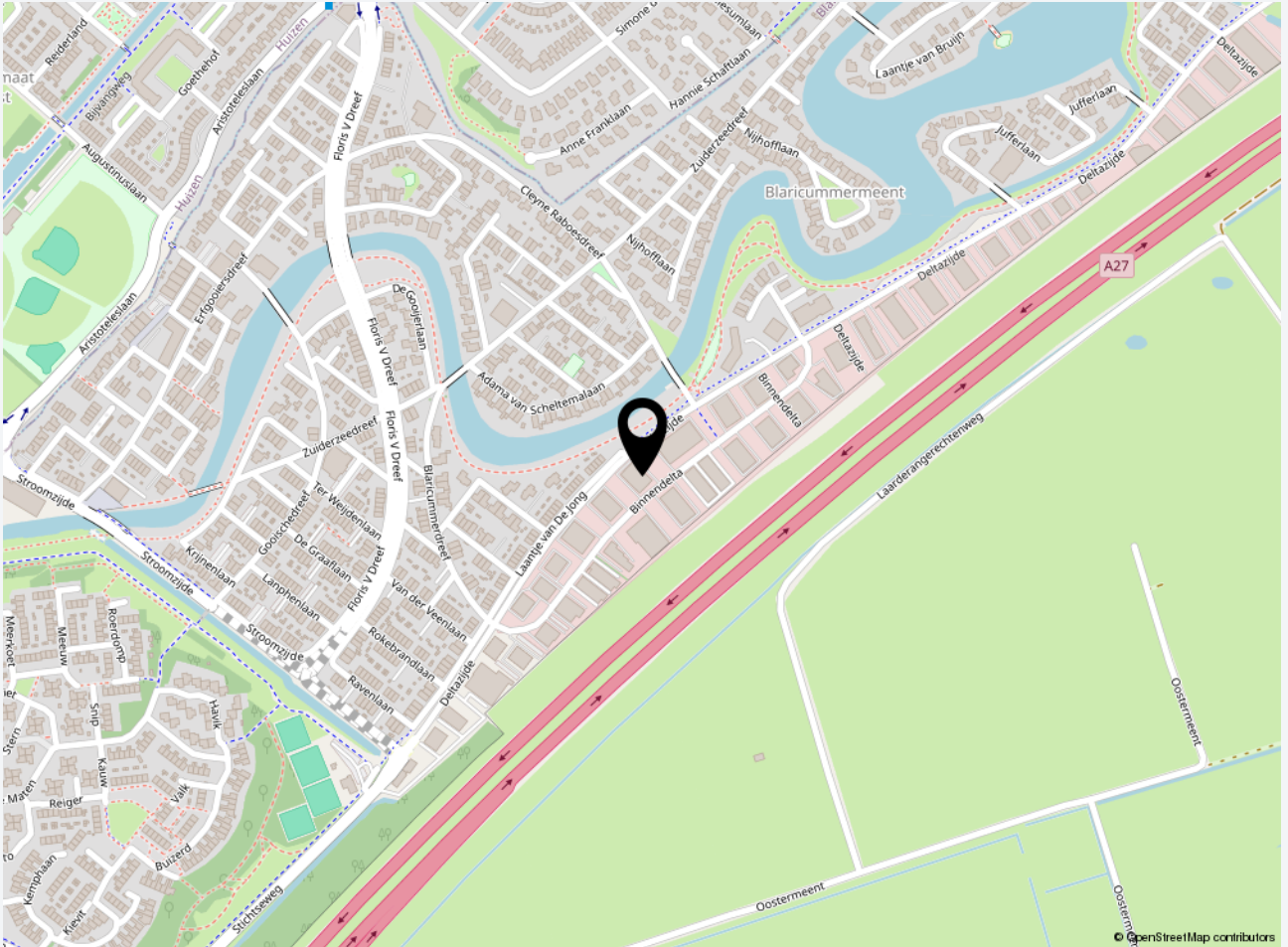
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

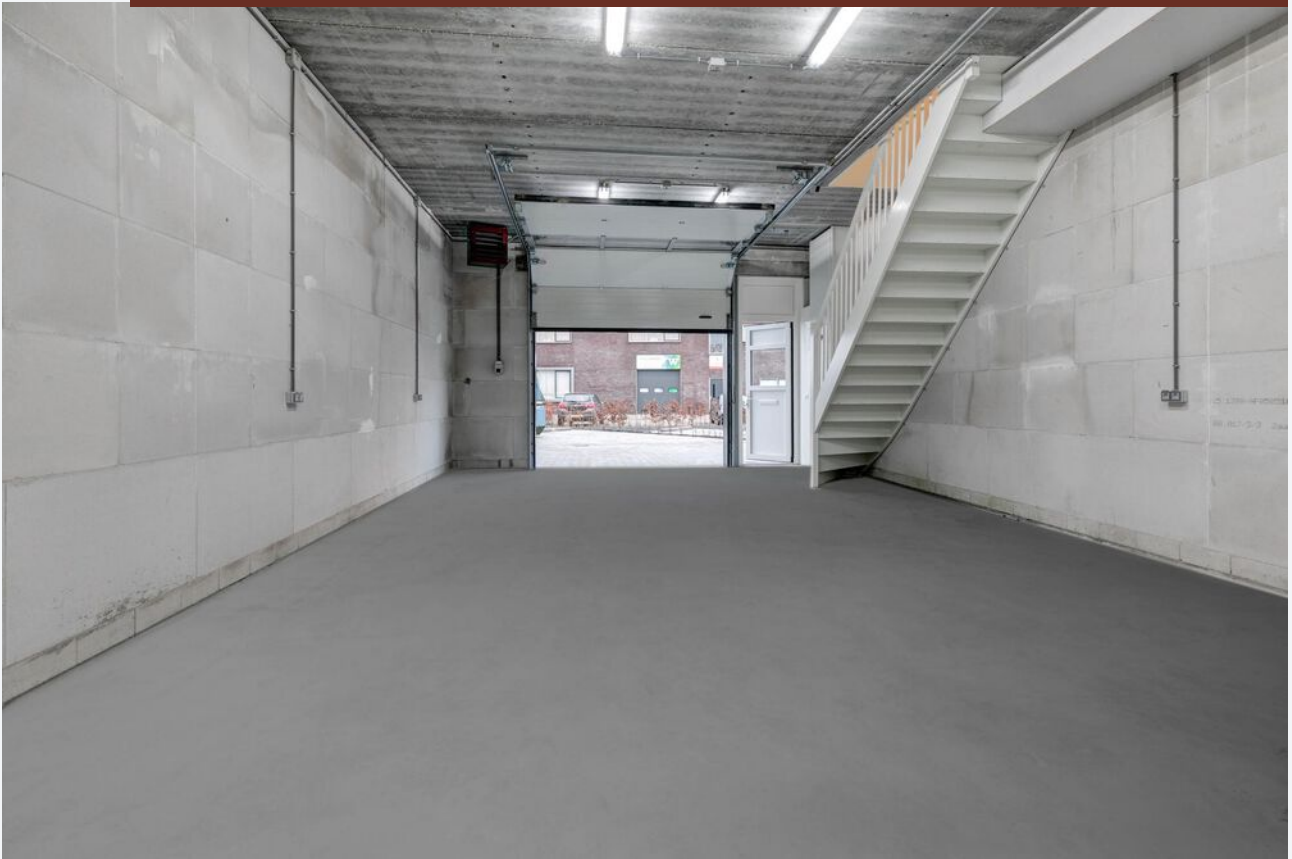


# Locatie





## Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd