



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

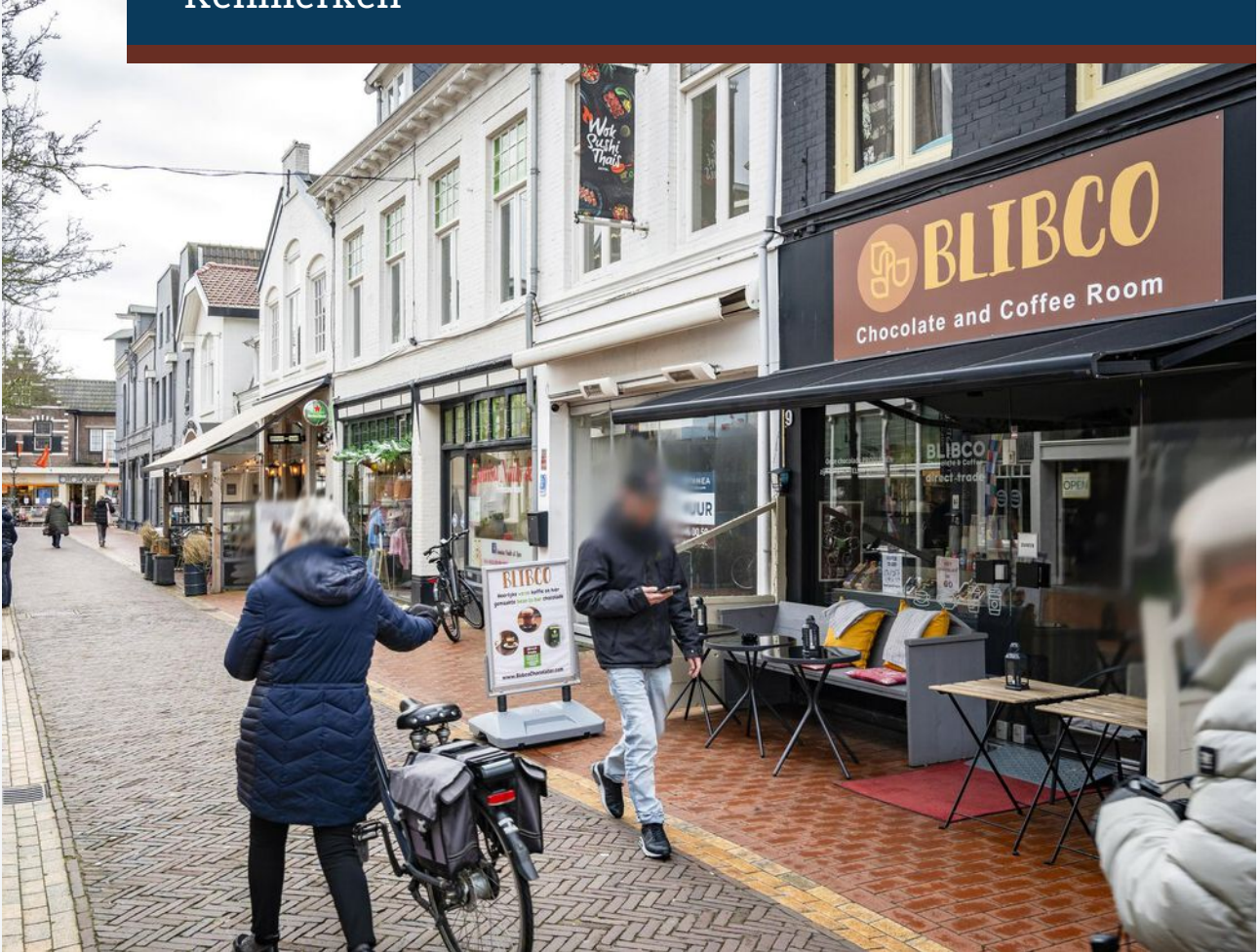


## Nassastraat 9 | Bussum

Oppervlakte 156 m<sup>2</sup> | € 1.950,- p.m. (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum van Bussum
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	156 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.950,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	A



# Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



## Object

Strategisch gelegen winkelruimte aan de drukst bezochte winkelpromenade van Bussum. De Nassaustraart vormt tezamen met de Nassaulaan het kloppende hart van het kernwinkelgebied van Bussum hetgeen tot uiting komt in de vele landelijke partijen en het royale aantal gerenommeerde ondernemers die hun vestiging hebben in het centrum. De winkel heeft een glazen pui en wordt momenteel nog in gebruik genomen. De getoonde casco foto's zijn een impressie van hoe de winkel eruitziet wanneer deze casco is.



## Vloeroppervlak

Van het object is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte op de begane grond omvat circa 112 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak. In de kelder is er magazijnruimte van circa 36 m<sup>2</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd inclusief:

- pantry;
- toilet.



## Parkeergelegenheid

De parkeerroute en de parkeerfaciliteiten in Bussum zijn als uitstekend te kwalificeren. Consumenten kunnen gebruik maken van twee overdekte parkeergarages gelegen achter de AH en bij de Nieuwe Brink en van diverse in grootte variërende parkeerterreinen rondom het winkelhart.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.950,- per maand exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

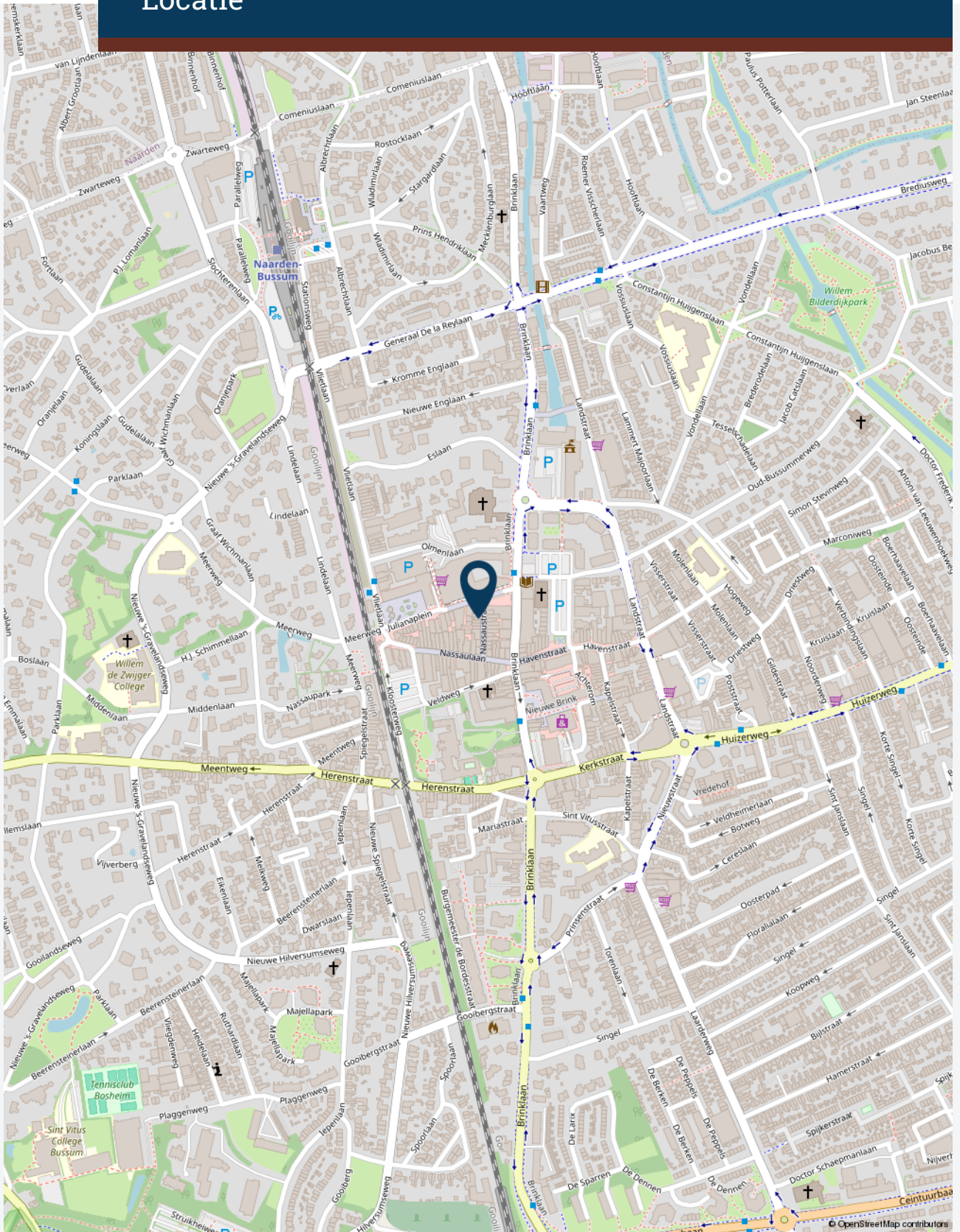
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

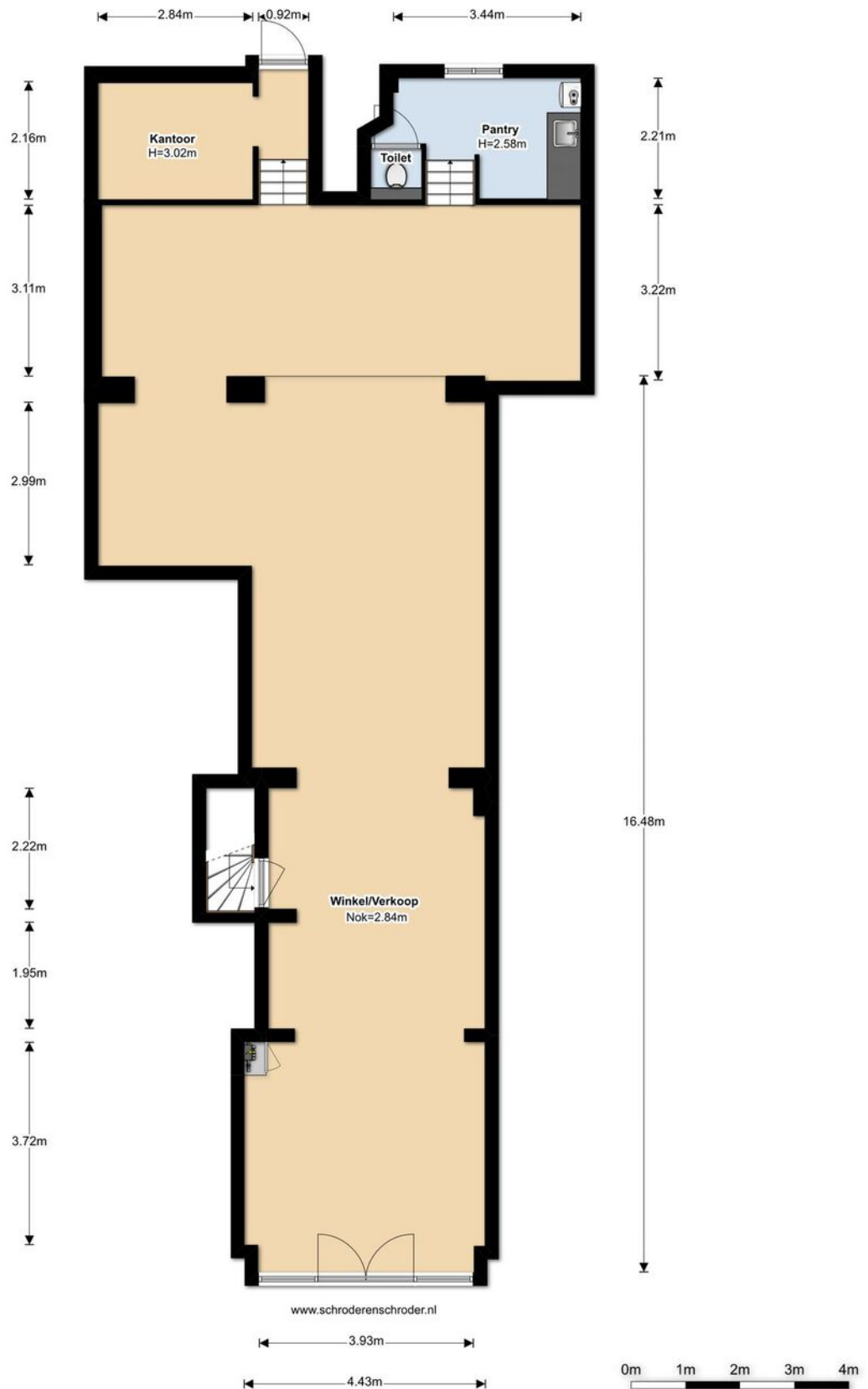


# Locatie



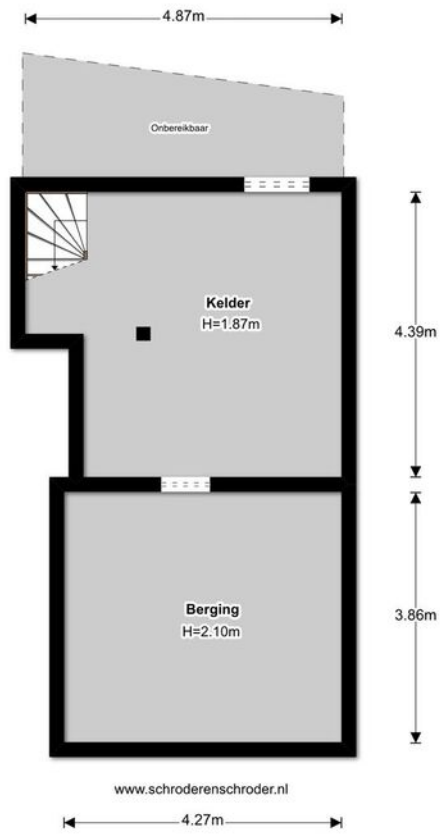


# Plattegrond(en)





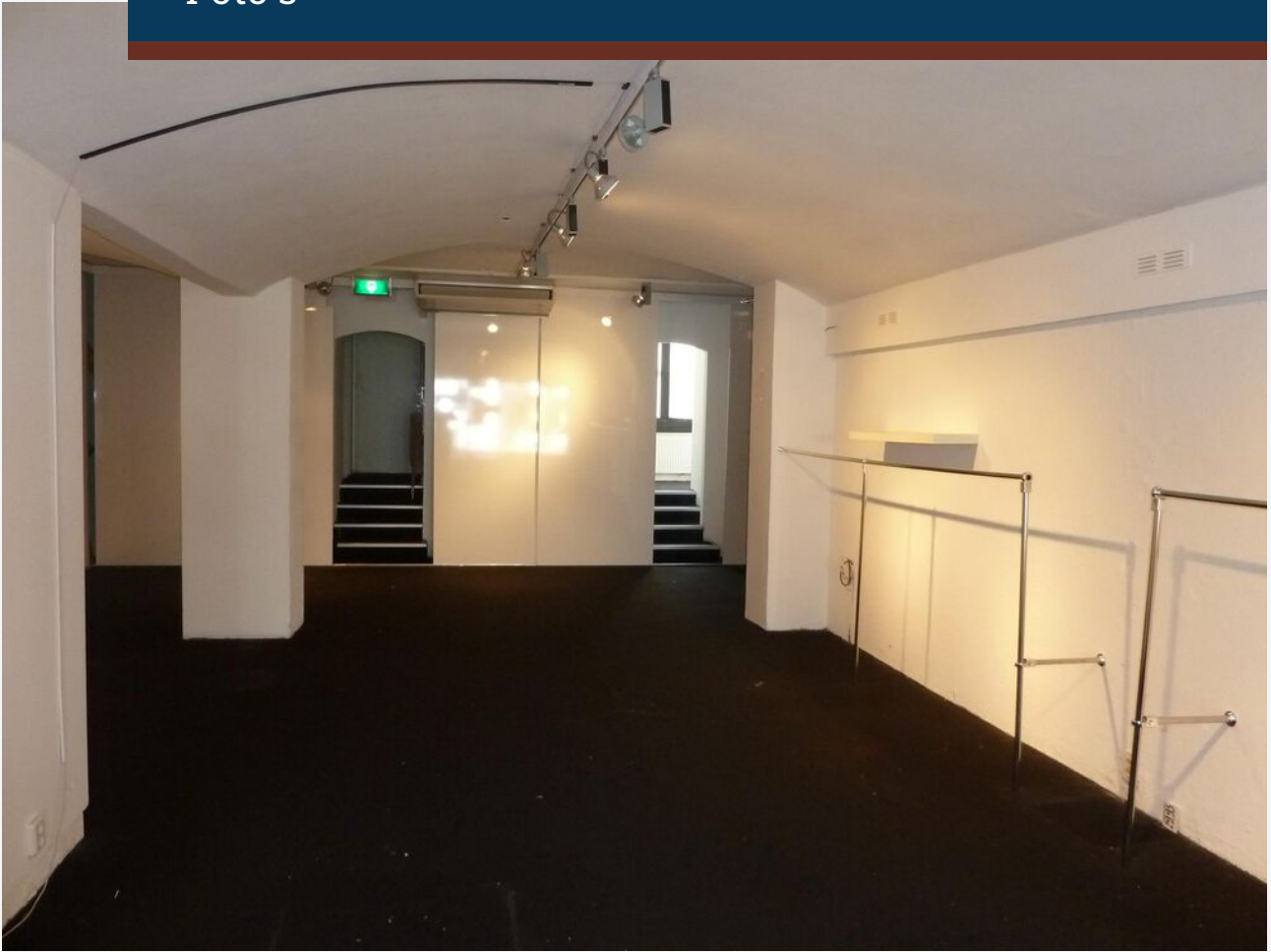
# Plattegrond(en)







## Foto's







# Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**A. (Annefleurl) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleurl@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

