



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 14 b | Blaricum

Oppervlakte circa 120 m² | € 1.200,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|----------------------------|--|
| Hoofdbestemming | kantoor-/bedrijfsruimte |
| Ligging | Businesspark27 |
| Oppervlakte | circa 120 m ² |
| Parkeerfaciliteiten | 2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein |
| Huurprijs | € 1.200,- per maand (excl. BTW) |



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoogwaardige bedrijfs- en kantoorunit te huur.

De unit kenmerkt zich o.a. door de grote hoeveelheid daglichttoetreding en het feit dat de kantoor- en bedrijfsruimte goed van elkaar te splitsen zijn. Derhalve kan de begane grond en verdieping aan verschillende partijen in gebruik worden gegeven.

Omschrijving:

De bedrijfs-kantoorunit bestaat uit totaal circa 120 m². Dit metrage is verdeeld over circa 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Bereikbaarheid:

De bedrijfs-kantoorunit ligt op slechts 3 minuten rijden van de A27. Hierdoor zijn Amersfoort, Utrecht en Amsterdam binnen 25 minuten bereikbaar. Tevens is er een snelle verbinding met de bus richting het CS Hilversum.

Opleveringsniveau:

Het verhuurde wordt opgeleverd in afgebouwde staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- elektrische overheaddeur;
- toiletten (begane grond en verdieping);
- systeemplafond met verlichting (verdieping);
- verlichting (begane grond);
- pantry (begane grond);
- uitgebreide pantry op verdieping;
- glad gestuukte wanden (verdieping);
- airco units op begane grond en verdieping (ook verwarming);
- vloerverwarming op basis van een lucht/water warmtepomp op de verdieping;
- compleet alarmsysteem inclusief twee camera's.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.200,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder is een bedrag servicekosten van €96,76 per maand exclusief BTW verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunit beschikt over 2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Huurtermijn:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

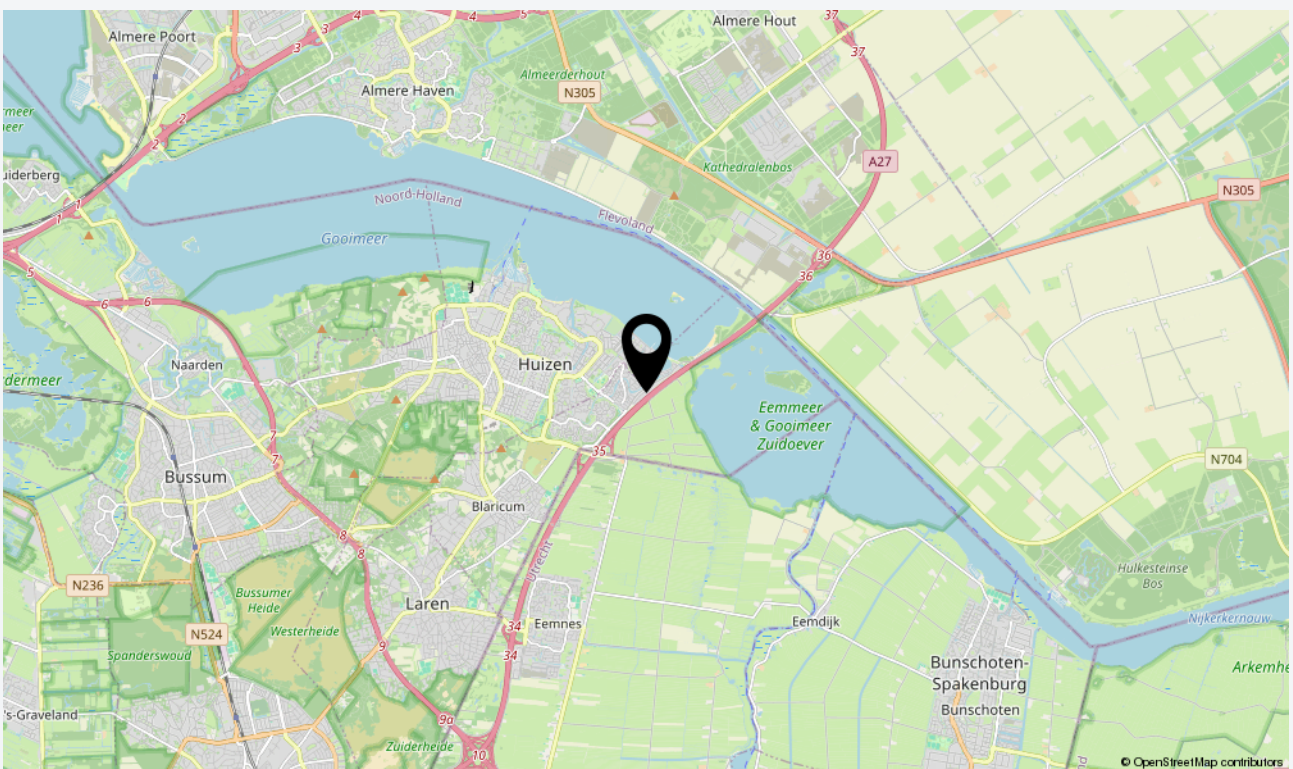
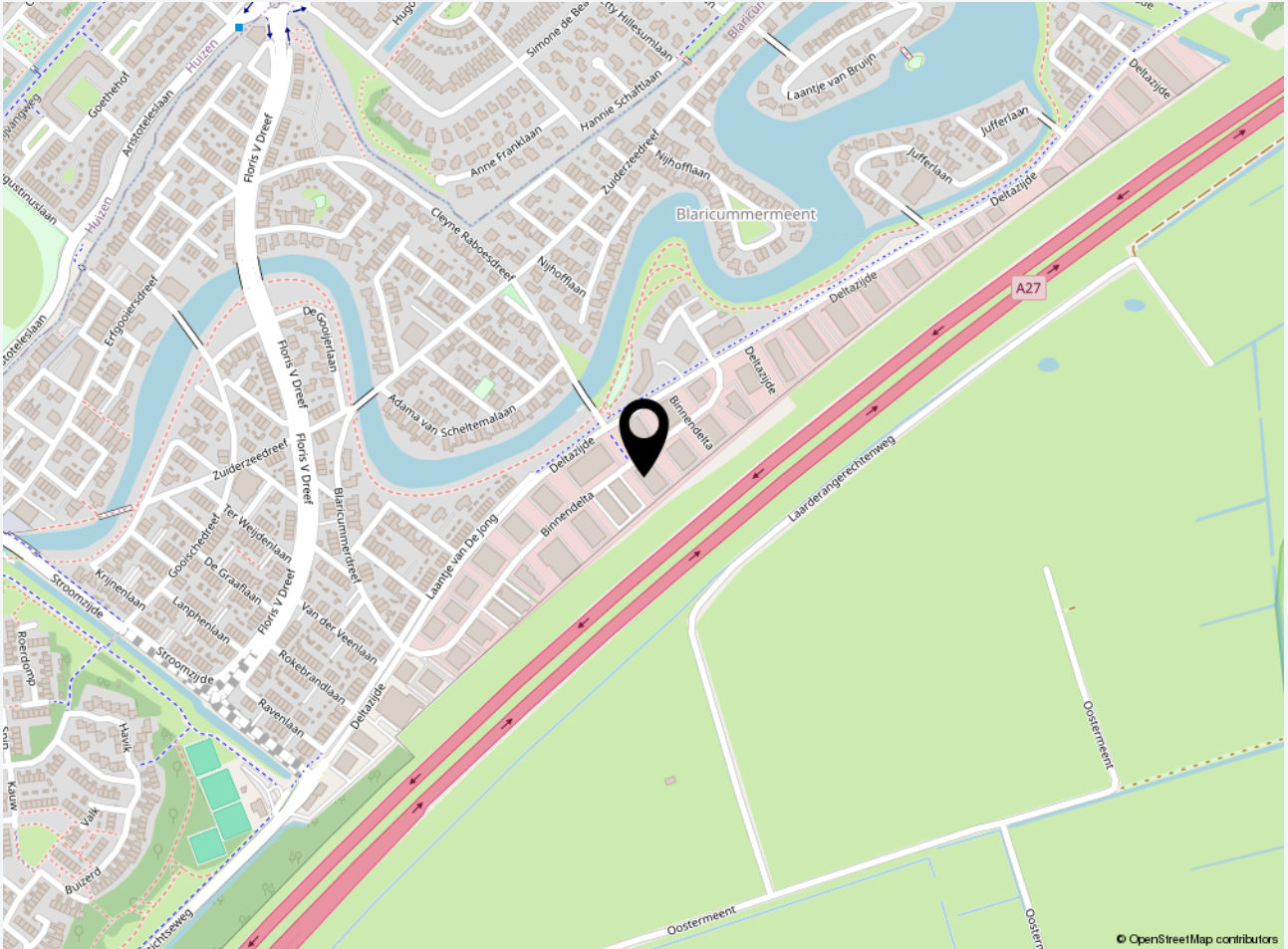
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd