



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 73 A | Bussum

Oppervlakte circa 44 m² | € 700,- per maand



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	woonwijk
Oppervlakte	circa 44 m ²
Parkeerfaciliteiten	op openbaar terrein
Huurprijs	€ 700,- per maand



Beschrijving object

De Herenstraat in Bussum is gelegen in een omgeving met een verrassend en divers winkelaanbod en sluit aan op de Spiegelstraat, één van de gezelligste winkelstraten in het centrum van Bussum. In deze omgeving zijn het vooral lokale ondernemers die hier zijn gevestigd. Een voordeel van deze omgeving is de mogelijkheid om met de auto voor de deur te kunnen parkeren.

Bereikbaarheid:

Amsterdam, Hilversum, Amersfoort en Utrecht zijn binnen 30 autominuten bereikbaar.

Het winkel-woonhuis ligt in een woonwijk, aan een eenrichtingsweg, nabij het winkelcentrum. De plaats is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto, waarbij parkeerfaciliteiten met circa 1.200 parkeerplaatsen in het centrum, uitstekend te noemen zijn.

Metrage:

De beschikbare ruimte kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 44 m² verdeeld over 2 kantoor kamers met eigen entree.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in zijn huidige, nagenoeg turn-key staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- eigen entree;
- pantry;
- toilet;
- airco;
- verwarming middels radiatoren.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 700,- per maand.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 184,- per maand. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen

Huurbetaling:

Per maand vooruit.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van twee maanden huurbetalingsverplichting, en de servicekosten over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder is geen BTW verschuldigd.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

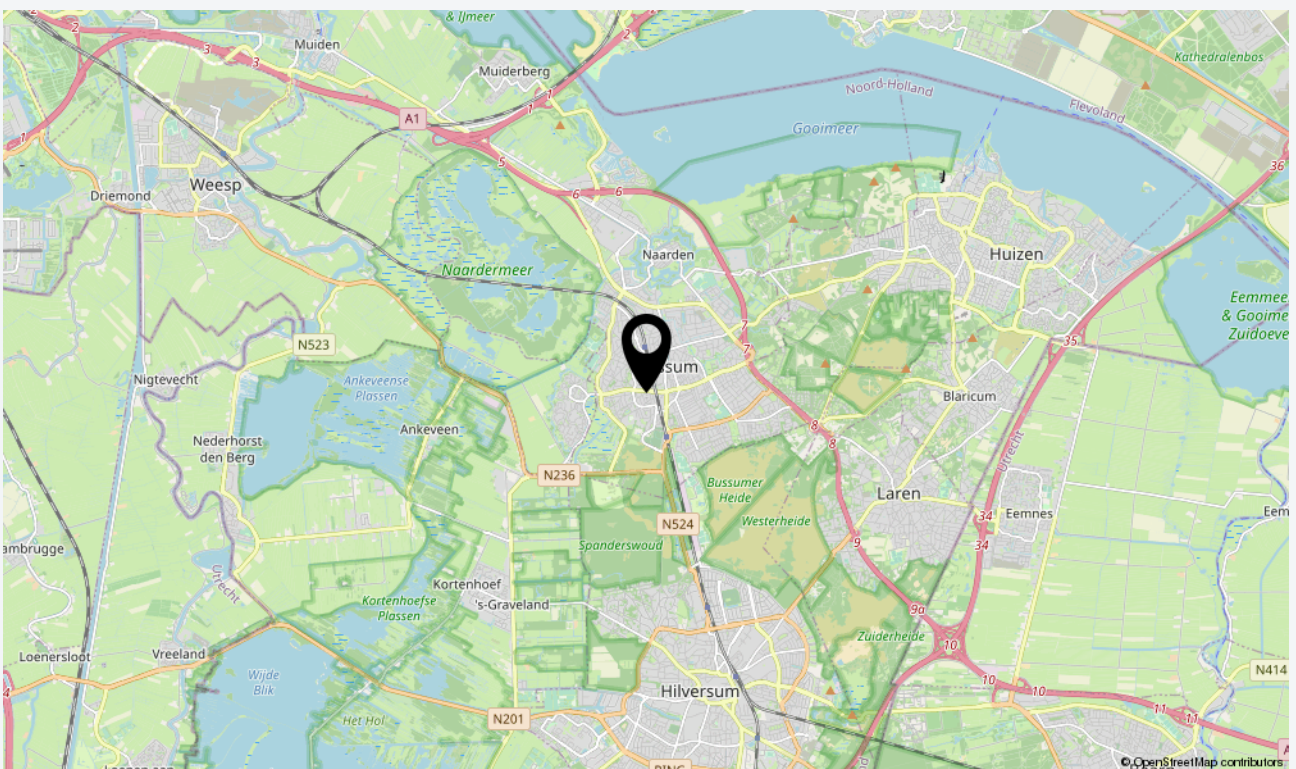
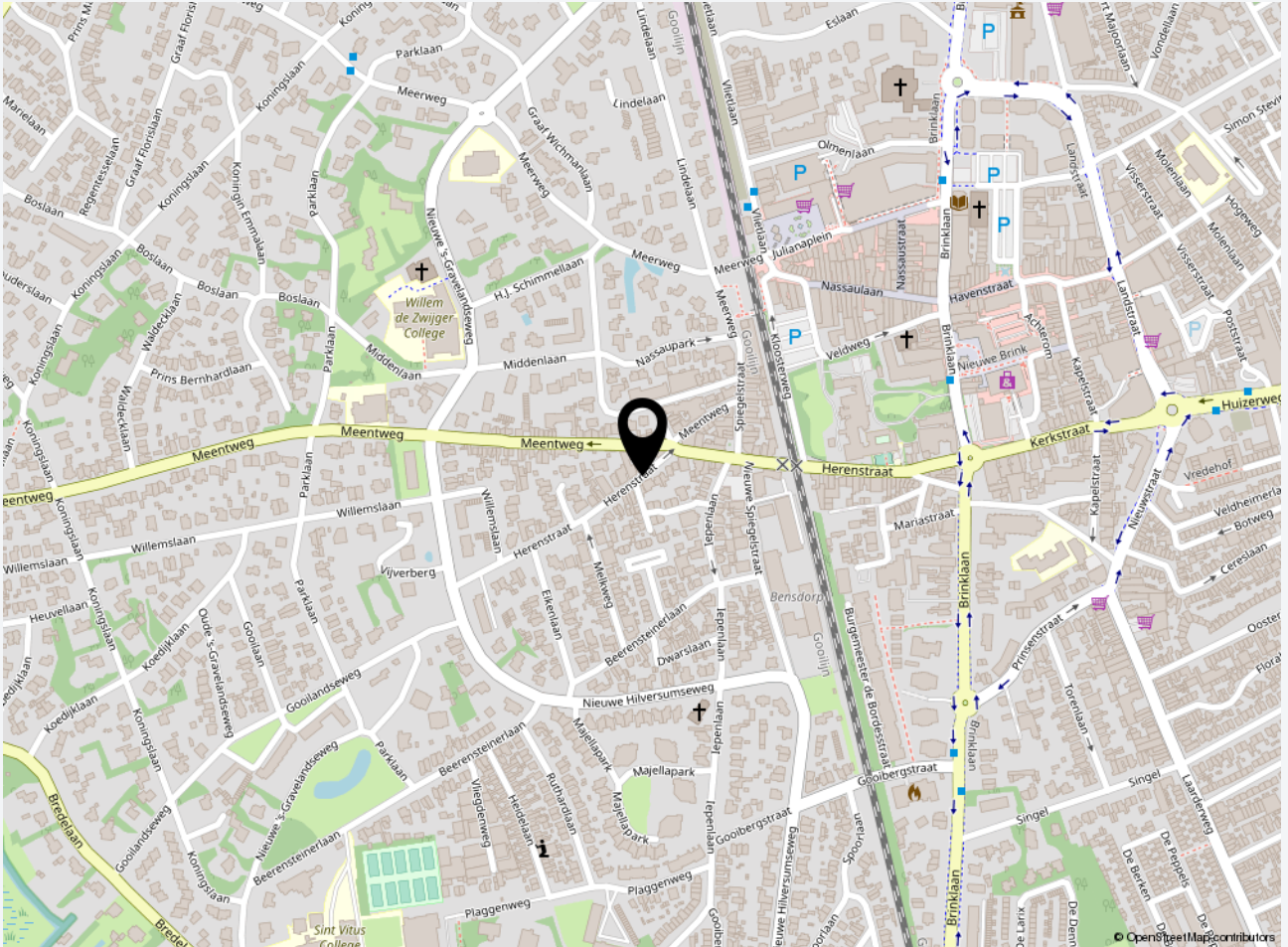
Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m² kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



Locatie





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Taxatie



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bussum
	Huisnummer	Sectie E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5261
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Foto's







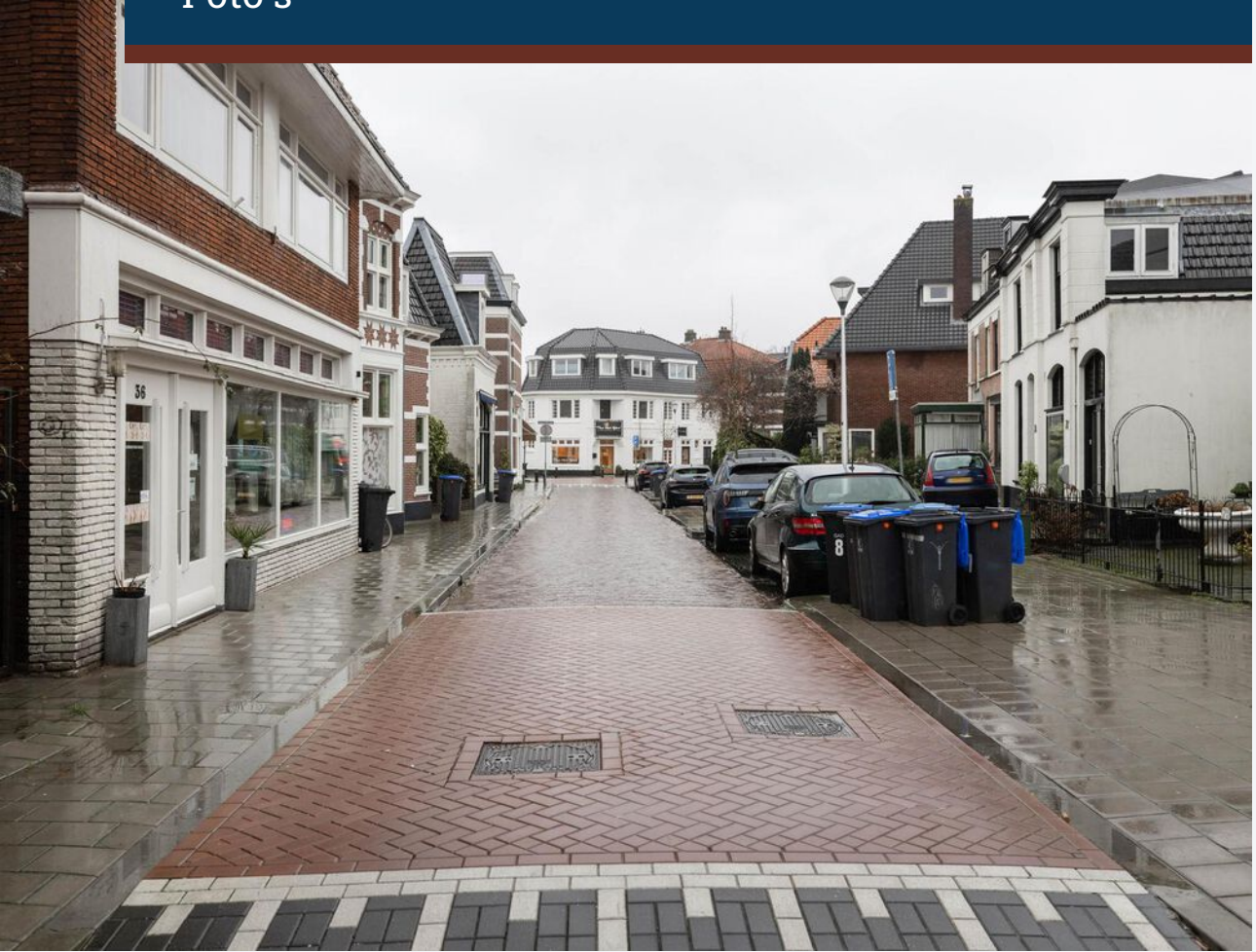








Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA

035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd