



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Spiegelstraat 32 | Bussum

Oppervlakte 72 m<sup>2</sup> | € 1.600,- p.m. (excl. BTW)





## Kenmerken



## Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

72 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.600,- per maand (excl. BTW)



Energie label



# Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



## Object

De winkelruimte is gelegen in een karakteristiek pand en kent door de fraaie pui en hoekligging een hoge attentiewaarde. De Spiegelstraat staat bekend om haar exclusieve en diverse winkels, zoals exclusieve mode winkels, slijter, bakker, bloemist etc.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

- De winkelruimte omvat circa 46 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak;
- Een dagverblijf (pantry en toilet) van circa 10 m<sup>2</sup>;
- Kelderruimte van circa 6 m<sup>2</sup>;
- Opslagruimte circa 10 m<sup>2</sup>.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- pantry;
- cv-installatie met radiatoren;
- winkelpui.



## Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid voor de deur. De parkeergarage (De Olmen) bij Albert Heijn bevindt zich op zeer korte afstand. Ook de overige openbare parkeergelegenheden (Veldweg, Vlietlaan, Marktterrein, Nieuwe Brink) liggen om de hoek.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.600,- per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd voor de levering van gas, water en elektra ter grootte van € 150,- per maand, exclusief BTW.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

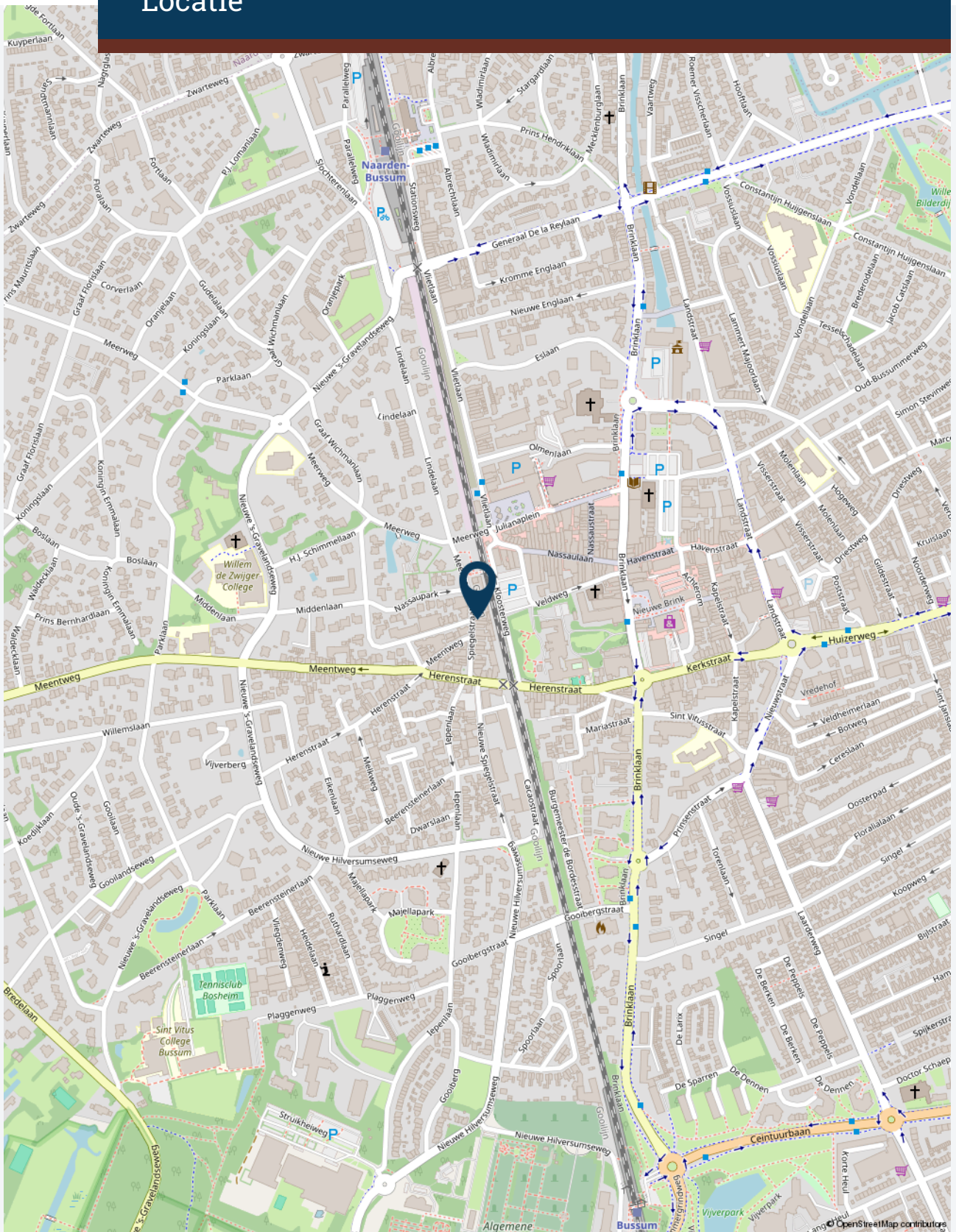
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



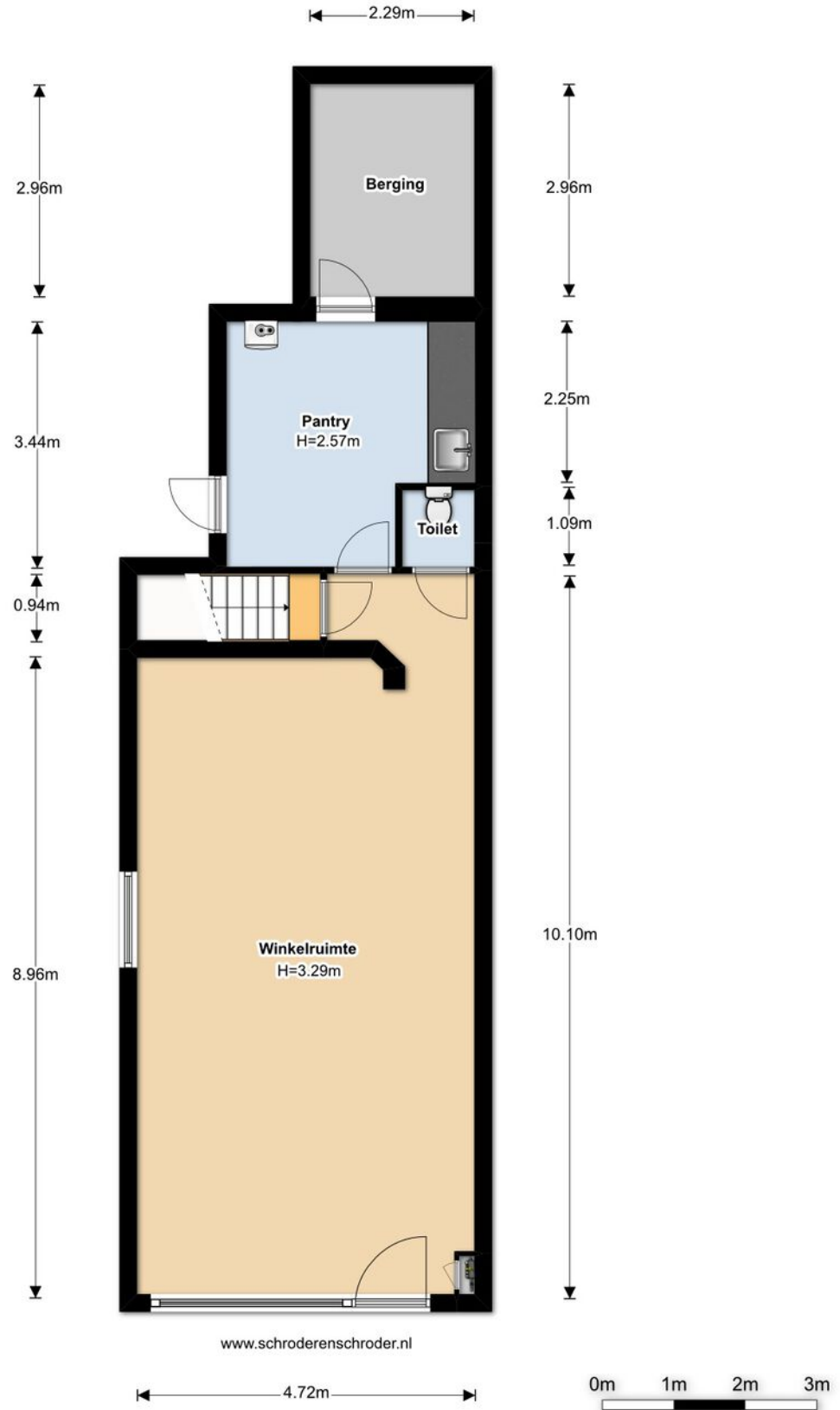


# Locatie



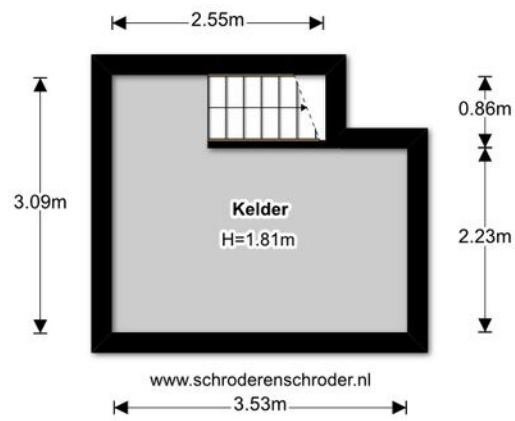


# Plattegrond(en)





# Plattegrond(en)











# Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd