



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 102 | Hilversum

Oppervlakte 300 m² | € 42.500,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

300 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 42.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Met een 3e plaats op de ranglijst van meest veelzijdige winkelgebieden van Nederland, laat Hilversum zien hoeveel zij te bieden heeft voor de shopping liefhebber. Een compact centrum met een grote diversiteit aan winkels. Van interieur tot mode, van sport tot elektronica, van breed aanbod tot speciaalzaak.



Object

De winkelruimte is gelegen op een absolute A1 locatie in het centrum van Hilversum. Dit is nabij Strating schoenen en andere nabijgelegen winkelketens zoals Kruidvat, Libris Voorhoeve, Tui, Sprinter, Run2Day en diverse horecagelegenheden.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 271 m² VVO.

De kelder omvat circa 29 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 4.5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet + pantry;
- Basis elektra;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in Hilversum. Dit is betaald parkeren in de nabijgelegen parkeergarages en op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 42.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg beschikbaar.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- Detailhandel.

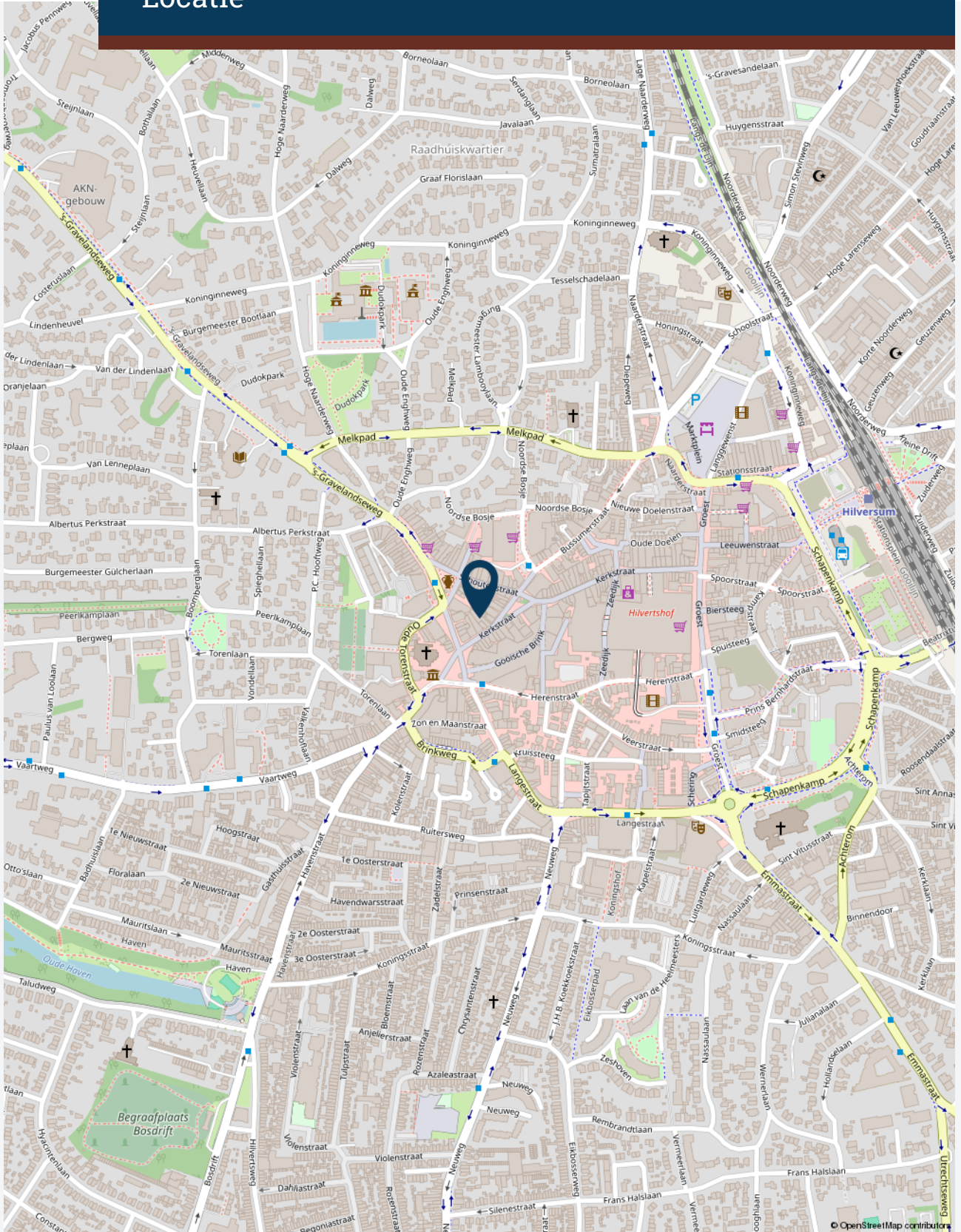
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

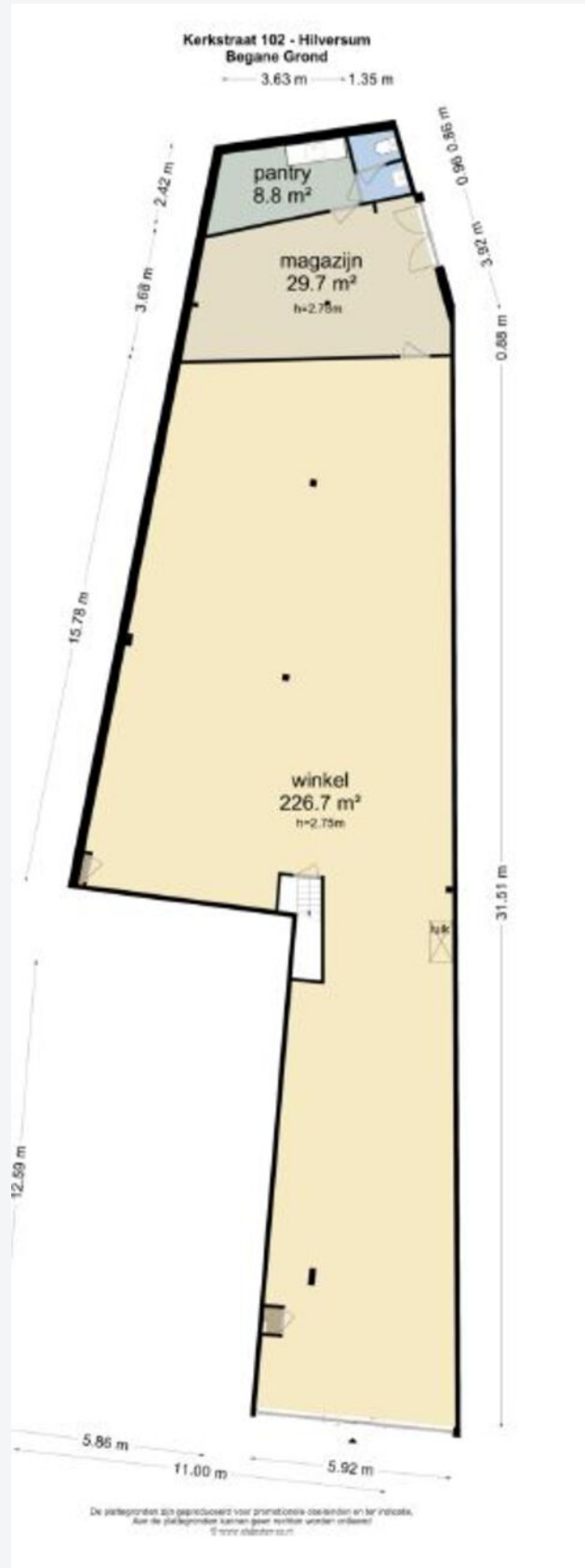


Locatie





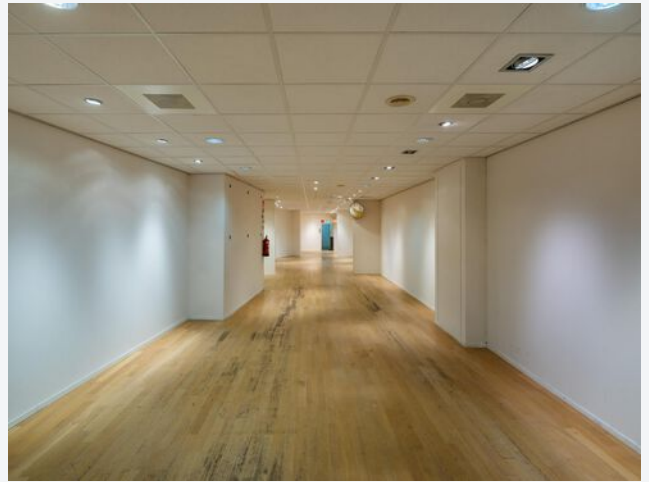
Plattegrond(en)





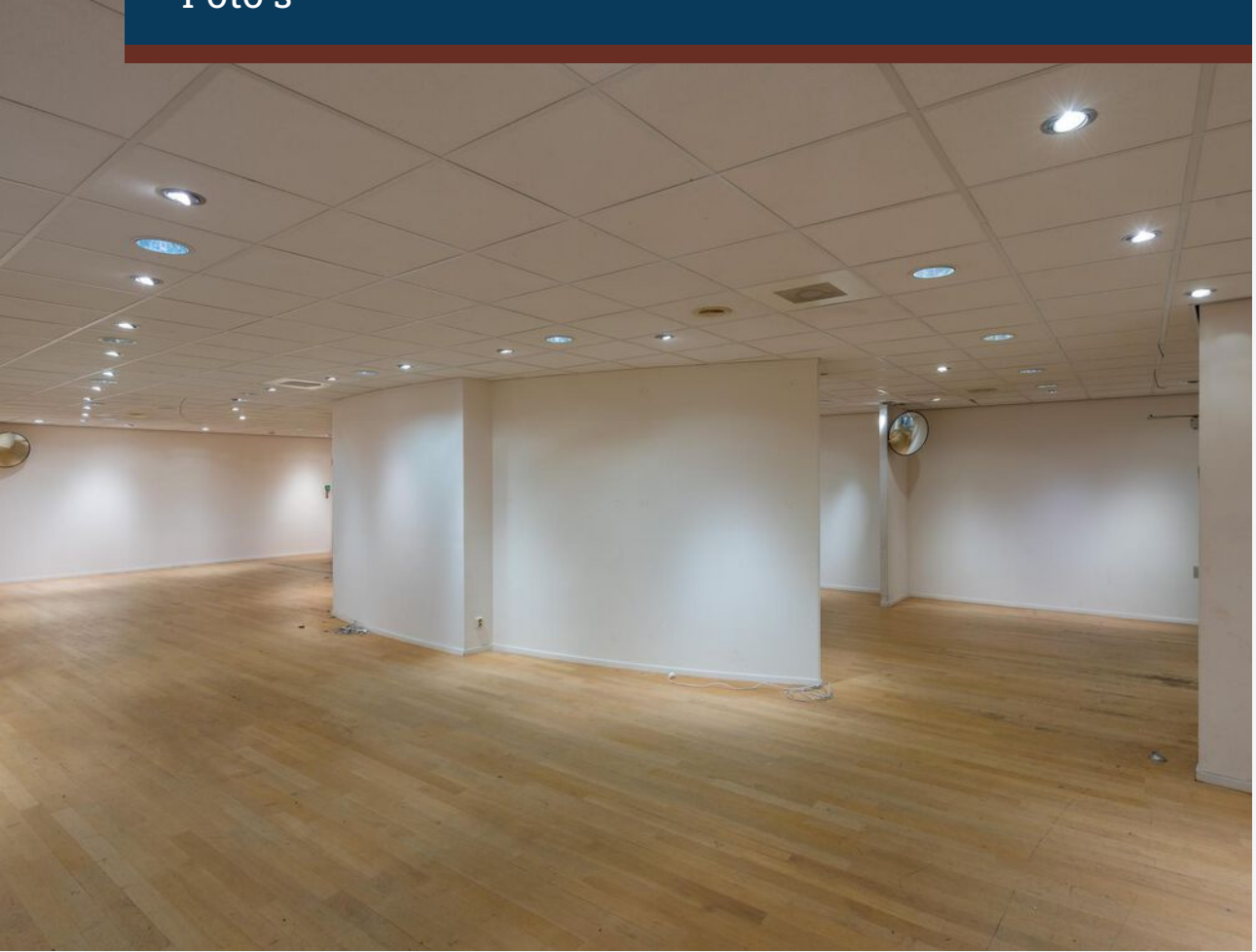
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd