



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Deltazijde 14 h | Blaricum

Oppervlakte circa 120 m<sup>2</sup> | € 230.000,- k.k. (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 120 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5603 A7
Vraagprijs	€ 230.000,- k.k. exclusief BTW



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein "BUSINESSPARK27" aan de Blaricummermeent in Blaricum, is deze bedrijfsunit met representatieve uitstraling te koop gekomen.

## **Omschrijving:**

De unit kent een vloeroppervlakte van circa 120 m<sup>2</sup> welke is verdeeld over circa 60 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping. Deze bedrijfsunit beschikt over een overheaddeur met loopdeur en een extra brede trapopgang. Er zijn verschillende voorzieningen gerealiseerd ten behoeve van het aanbrengen van (water/pantry/douche) op de begane grond is nog een zelfstandige opslagruimte beschikbaar.

Bedrijventerrein "BUSINESSPARK 27" voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen- als buitenzijde van de bedrijfsruimte zijn van buitengewoon hoge kwaliteit en kennen daardoor een mooie representatieve uitstraling. Daarnaast zijn de bedrijfsunits zeer duurzaam en gebruiksvriendelijk.

De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor ondernemers welke naast kantoorruimte ook nog een opslag en/of werkruimte nodig hebben. Te denken valt aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, agenturen, designers en ga zo maar door. Tevens is de unit geschikt als belegging. De mogelijkheid om de unit per bouwlaag door koper te splitsen is er, zo kan u er voor kiezen om een gedeelte zelf te gebruiken en het andere deel te verhuren aan een derde.

## **Bereikbaarheid:**

De ligging is ideaal op unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort. Naast een uitstekende bereikbaarheid is ook de natuur en de horeca dichtbij, denk hierbij aan het Gooimeer met Blaricum aan Zee en restaurant Bruis. Kortom een uitstekende locatie!

## **Opleveringsniveau:**

Het verkochte wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat o.a. de navolgende voorzieningen zijn aangebracht in de bedrijfsunit:

- Glazen schuifbare pui wat zorgt voor een aangenaam verblijf;
- Toilet;
- Gestucte plafonds;
- Verlichting (begane grond en verdieping);
- Pantry;
- Glad gestuukte wanden en plafonds;
- Glad afgewerkte vloeren.

## **Parkeren:**

twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

## **VvE:**

De VvE bijdrage bedraagt €74,04 per maand.

## **Bestemming:**

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.





# Algemene informatie

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

## **Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

## **Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

## **Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

## **Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

## **Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

## **Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

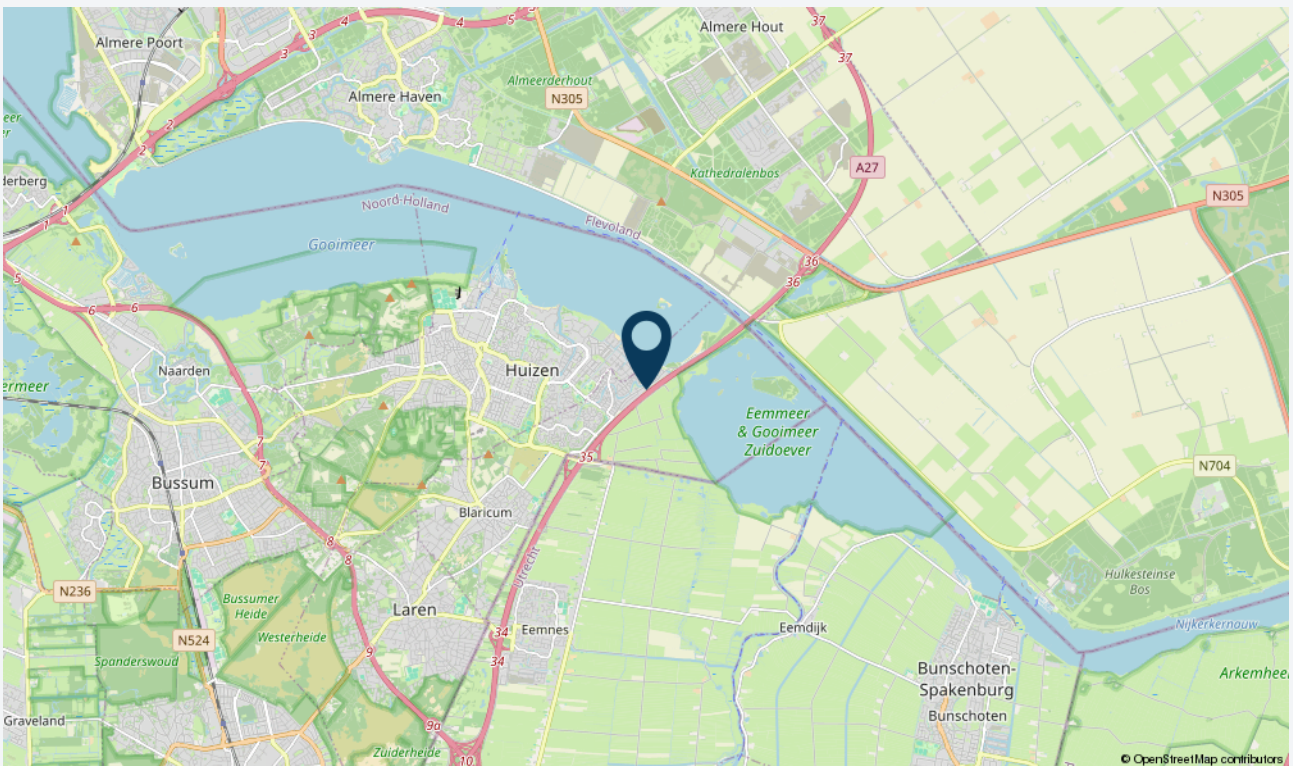
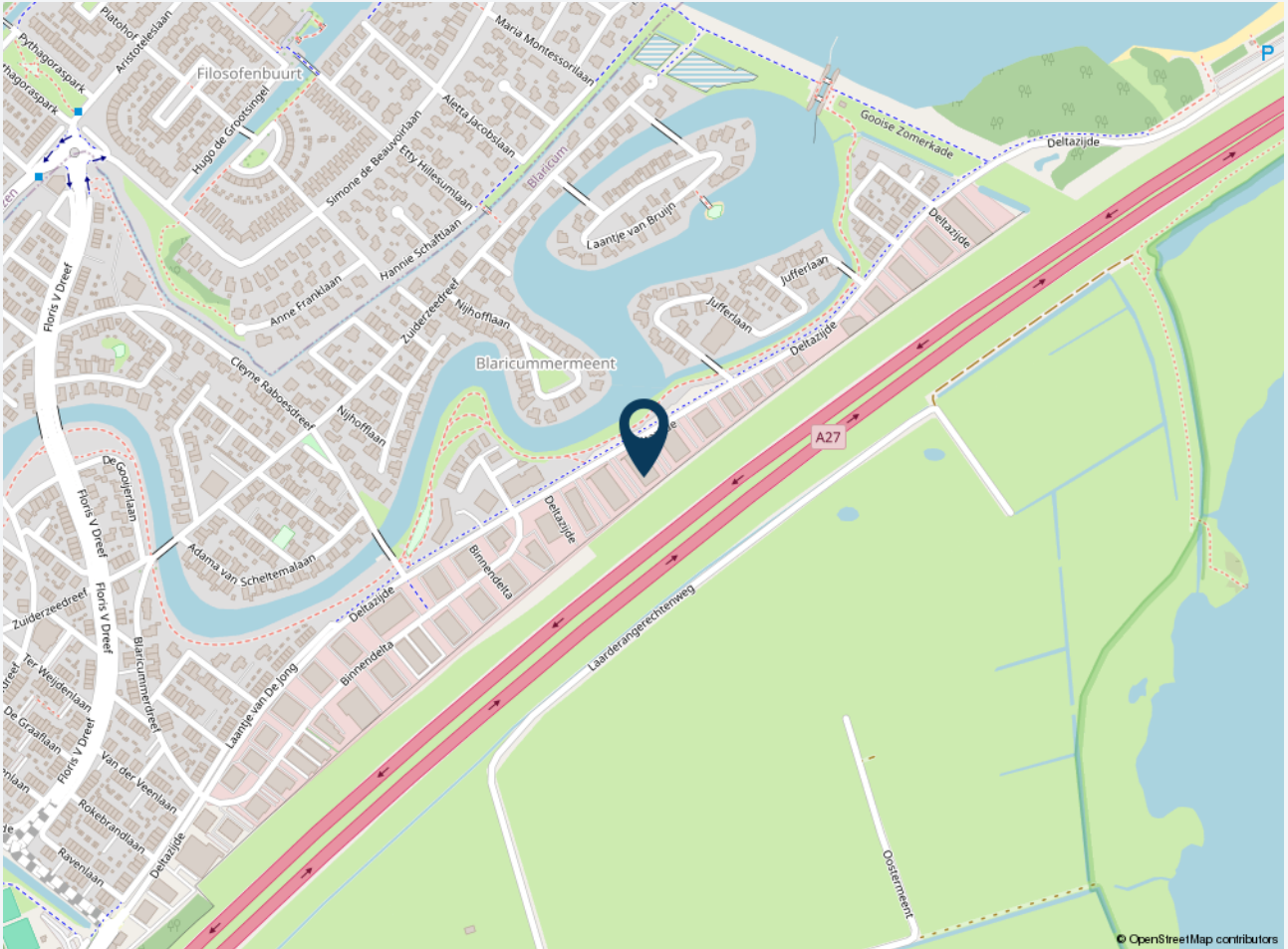
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Overzicht kosten gas en elektra;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- Certificaat eind controle na asbestverwijdering;
- Bouwtechnisch rapport;
- KIWA certificaat.

## **Koopsom:**

De koopsom bedraagt € 230.000 kosten koper exclusief BTW.

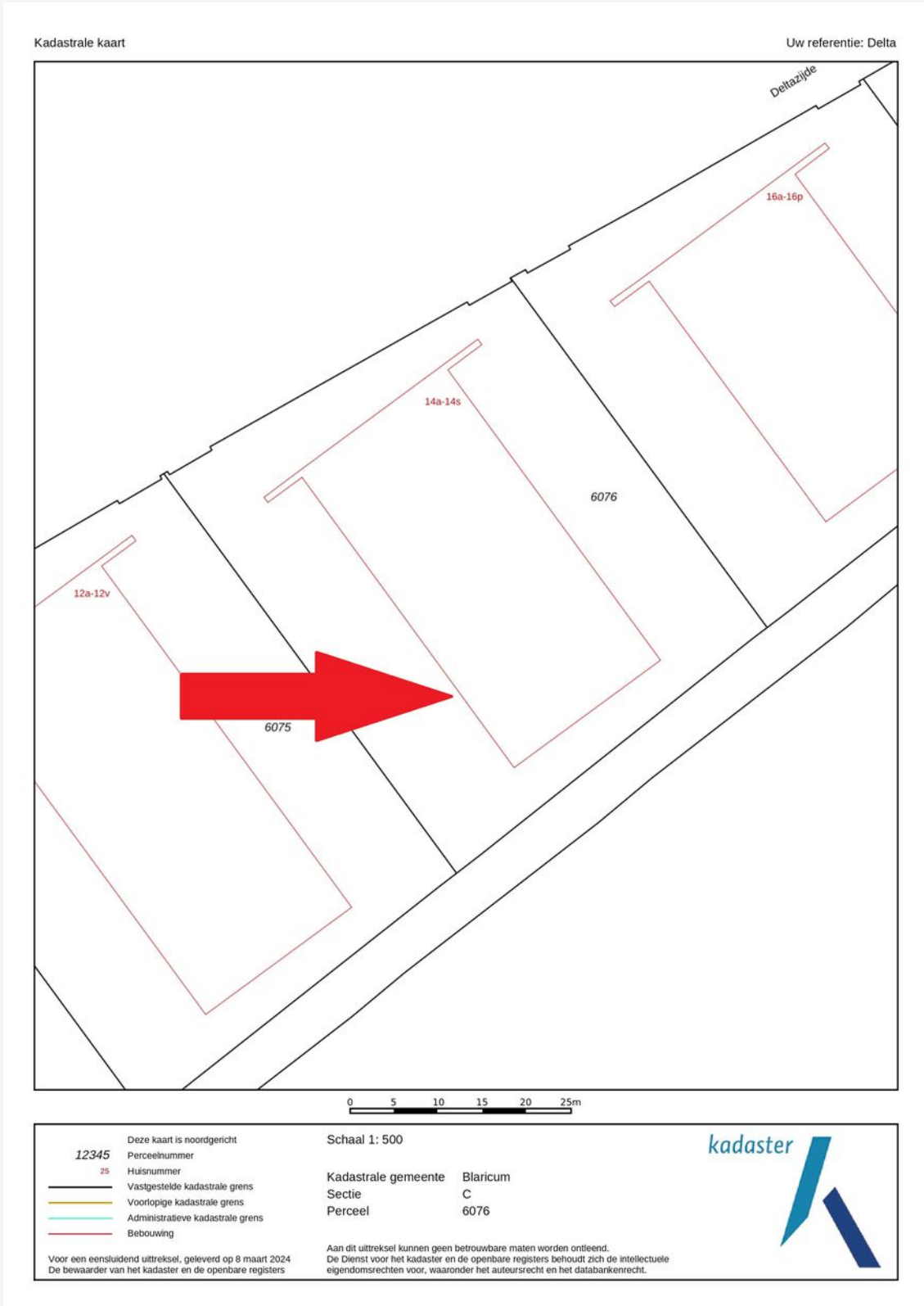


# Locatie





# Kadastrale kaart











# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd