



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hoge Naarderweg 7H | Hilversum

Oppervlakte circa 18 m² | € 340,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoor- en/of praktijkruimte
Ligging	aan de rand van het centrum
Oppervlakte	circa 18 m ² (incl. omslag algemene ruimte)
Parkeerfaciliteiten	openbaar gebied of parkeervergunning
Huurprijs	€ 340,- per maand (excl. BTW)
Energielabel	A



Beschrijving object

TE HUUR: BETAALBARE KANTOOR-/
PRAKTIJKRUIMTE MET UITSTRALING OP
TOPLOCATIE

Het kleinschalige en sfeervolle pand ligt aan de rand van het centrum, tegenover het mooie gemeentehuis van Hilversum en het aangrenzende Dudok Park. Het betreft een kleinschalig complex met een rustige en unieke uitstraling, wat de ruimtes in het pand bijzonder geschikt maakt voor (para)medische beroepsbeoefenaren, home-offices of voor een klein kantoor, zoals voor ZZP'ers.

Een groot pluspunt is dat het pand nabij doorverwijzers (zoals huisartsen, consultatiebureaus etc.) ligt. Ook kan er volop gebruik gemaakt worden van parkeerplaatsen in de omgeving en is er WiFi aanwezig in de kantoor-/bedrijfsruimte.

De beschikbare kantooruimte van circa 18 m² bevindt zich op de eerste verdieping van het pand, in het deel waar voornamelijk coaches en psychologen gevestigd zitten. Mede door de ruime lichtinval heeft de vrijstaande kamer een sfeervolle, warme uitstraling.

Naast maatschappelijk beroepsbeoefenaars kunnen kleine bedrijven en zelfstandigen in andere beroepsgroepen ook uitstekend gebruik maken van de kantoor-/praktijkruimte. Een belangrijk gegeven is echter wel dat de rust centraal staat in het pand.

Bij het huren van de ruimte kunt u eveneens mede gebruik maken van de volgende faciliteiten:

- De gezamenlijke wachtruimte op de verdieping;
- De pantry (inclusief de aanwezige apparatuur);
- Sanitaire voorzieningen;
- Parkeren op eigen terrein (indien de parkeerplaatsen beschikbaar zijn).

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 340,- per maand exclusief 5% btw-compensatievergoeding.

Servicekosten:

Huurder is een vast bedrag aan servicekosten verschuldigd, zijnde € 90,- per maand exclusief BTW inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- warmtelevering;
- energielevering;
- waterlevering;
- onderhoud en periodieke controle cv-installatie en boiler;
- onderhoud van de brandblusinstallatie;
- periodieke glasbewassing buitenzijde van het pand;
- alle overige voorzieningen waarover de verhuurder en huurder overeenstemming bereiken dat de verhuurder voor de levering en/of periodiek onderhoud verantwoordelijk zal zijn;
- schoonmaakkosten algemene ruimte;
- Wifi.

Parkeergelegenheid:

Ruim parkeren op openbaar gebied in de nabijheid en voor het gemeentehuis van Hilversum. Er bestaat de mogelijkheid om voor dit adres een (digitale) parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente. De kosten hiervan bedragen volgens de tarieventabel 2024 € 200,- per jaar voor een zakelijke vergunning (SCHIL). Hiervoor verwijzen wij uitdrukkelijk naar het parkeerloket en beleid van de gemeente Hilversum.

Bestemming:

De huidige bestemming is voor maatschappelijke- en kantoor doeleinden.

Huurtermijn:

Vanaf 1 jaar

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van twee maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

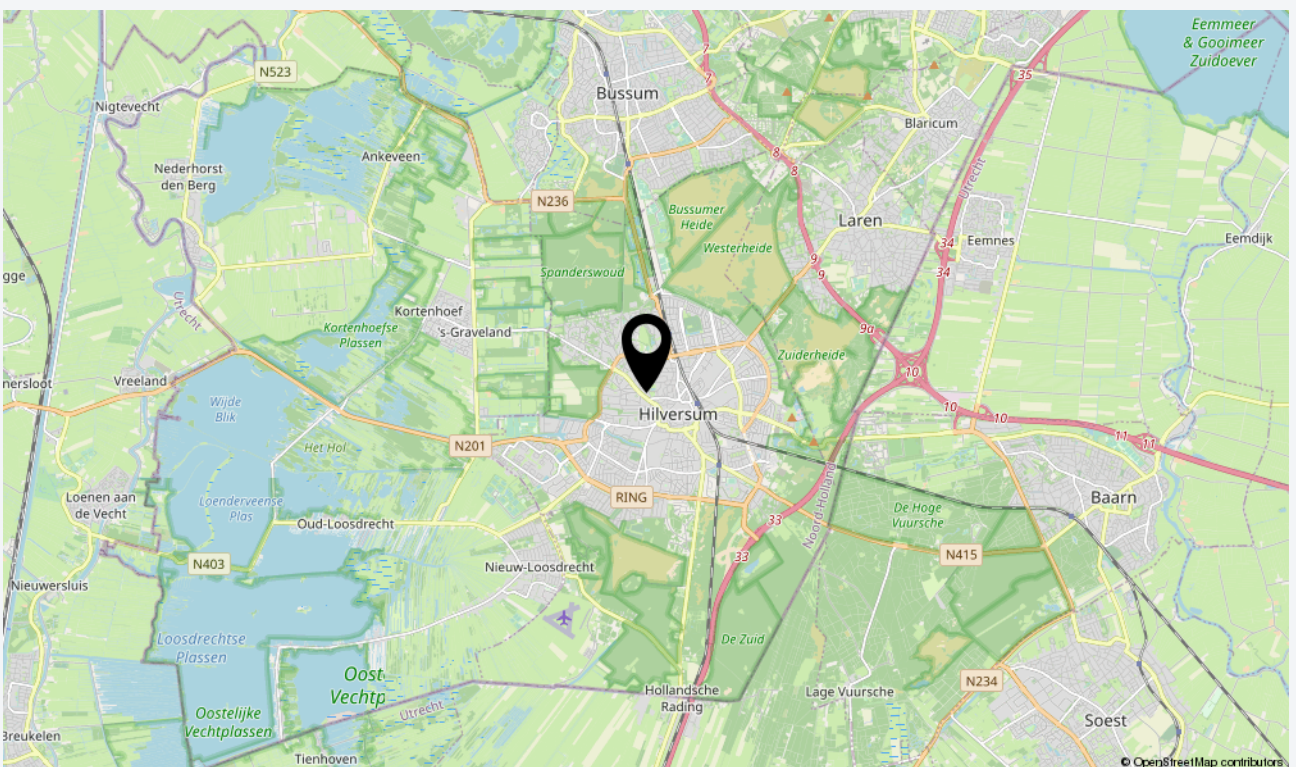
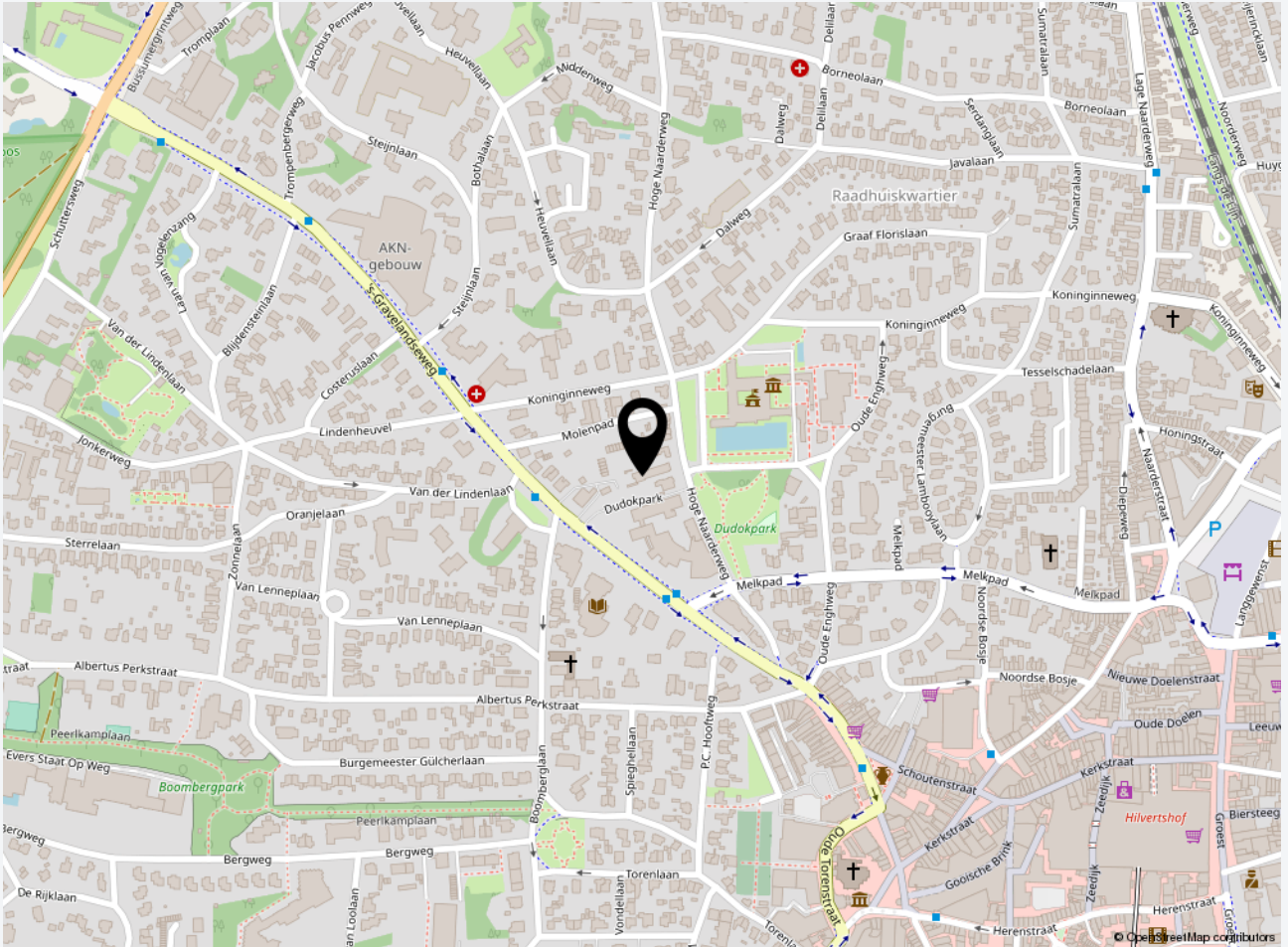
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label:

Het object beschikt over energielabel A



Locatie





Plattegrond eerste verdieping





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **imi**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd