



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Emmastraat 27 | Hilversum

Oppervlakte circa 30 m² | € 675,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	in woonwijk, wijkwinkelcentrum
Oppervlakte	circa 30 m ²
Parkeerfaciliteiten	één parkeerplaats
Huurprijs	€ 675,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de rand van het winkelcentrum van Hilversum. Vanaf de A27 is de locatie binnen enkele autominuten bereikbaar, terwijl ook met openbaar vervoer de bereikbaarheid goed te noemen is. Er lopen een aantal buslijnen via de Emmastraat en tevens zijn NS stations Hilversum Centraal en Sportpark op loopafstand gelegen. De ruimte heeft een eigen entree, toiletvoorziening en pantry.

Beschikbaarheid:

Voor de verhuur beschikbaar is circa 30 m² gelegen op de begane grond.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 675,- per maand, inclusief servicekosten, exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige representatieve staat inclusief ondermeer de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- pantry (incl. koelkast, vaatwasser en oven);
- airco*;
- eigen entree;
- internet en tv aansluiting.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Servicekosten:

Huurder is een vast bedrag servicekosten verschuldigd, zijnde € 200,- excl. BTW. Uitgaande van normaal kantoorgebruik, inzake de navolgende te verzorgen leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- onderhoudt aanwezige installaties;
- glasbewassing;
- administratiekosten 5%.

Verhuurder heeft het recht om het bedrag servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

Internet:

Huurder kan gebruik maken van de huidige internetaansluiting. De kosten hiervan zijn verwerkt in de huurprijs. Specificaties: 35 mb up, 68 mb down.

Parkeergelegenheid:

Bij het gehuurde zit één parkeerplaats inbegrepen gelegen op het bij het object horende buitenterrein.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

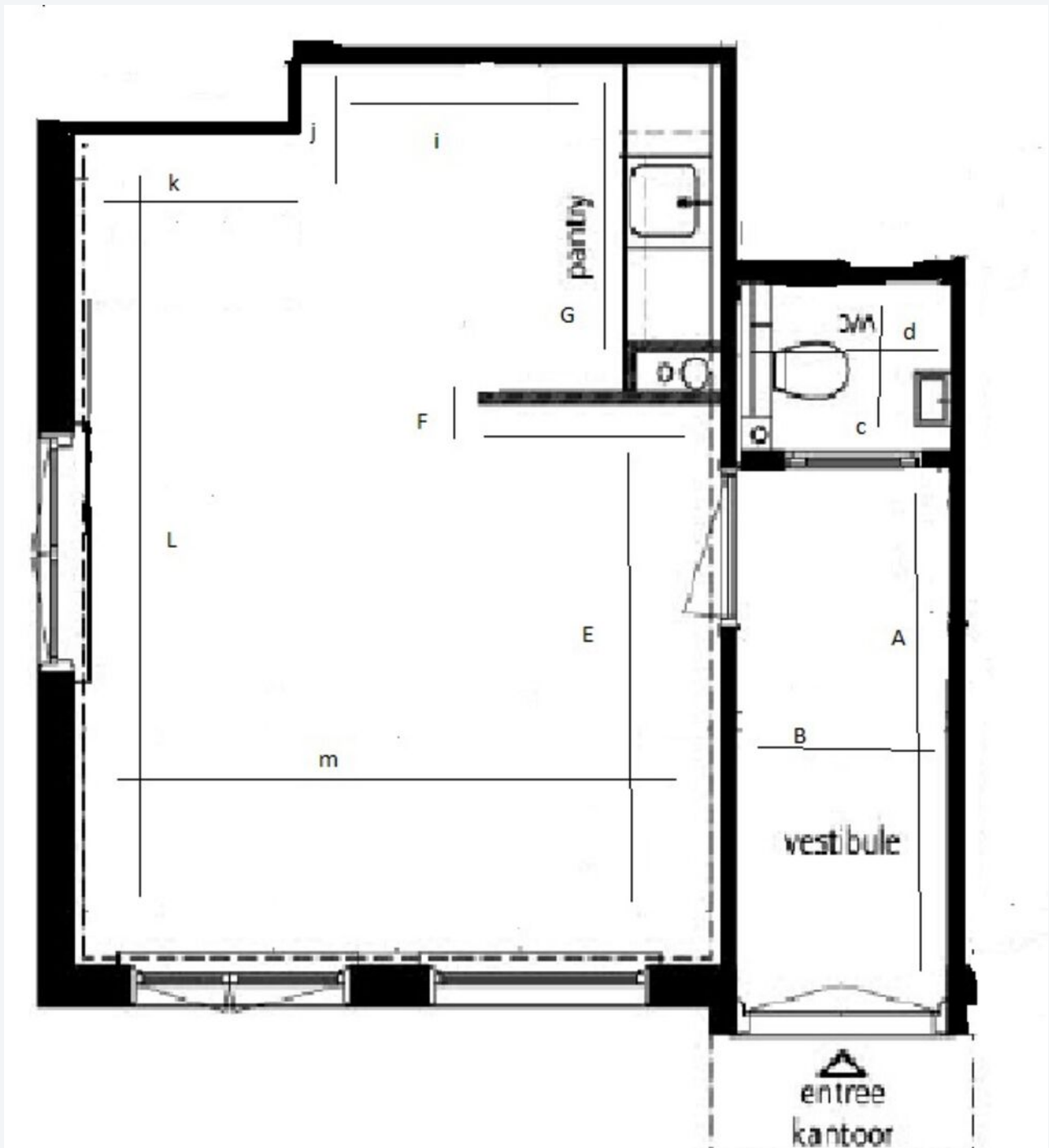
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

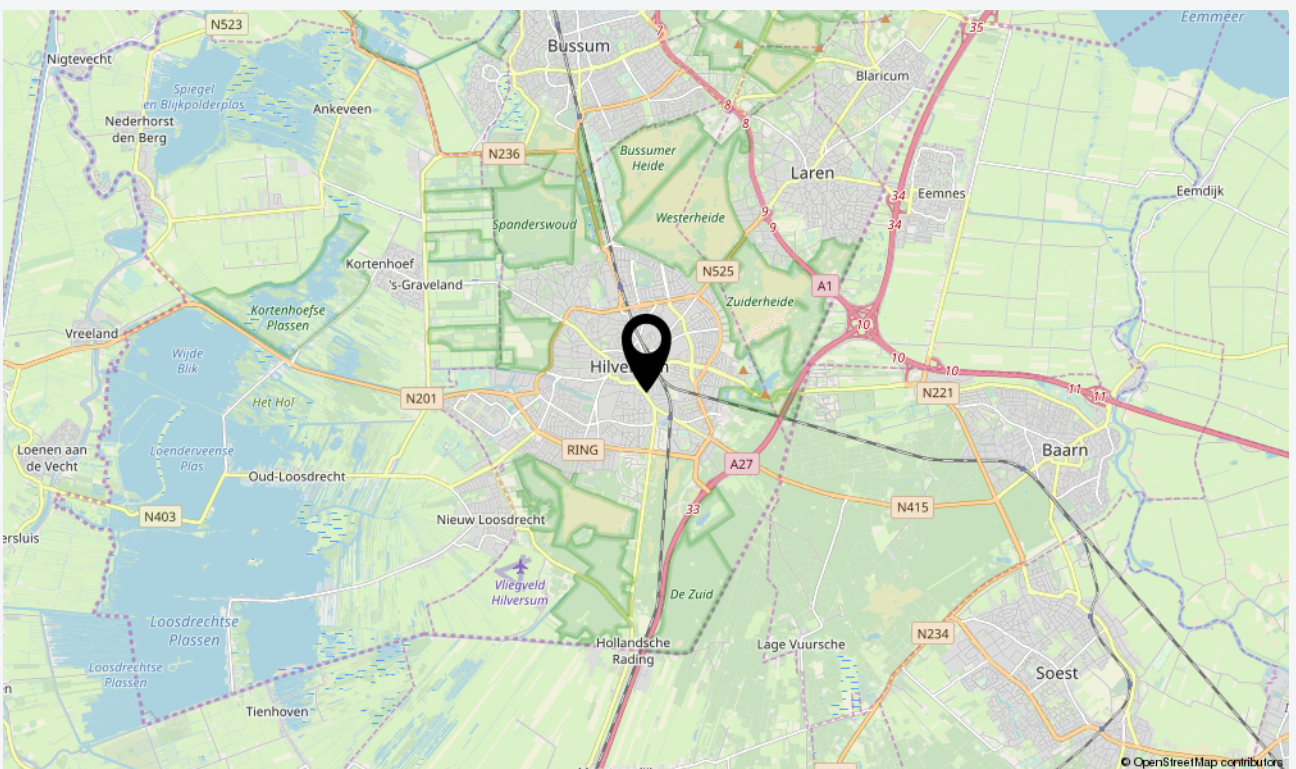
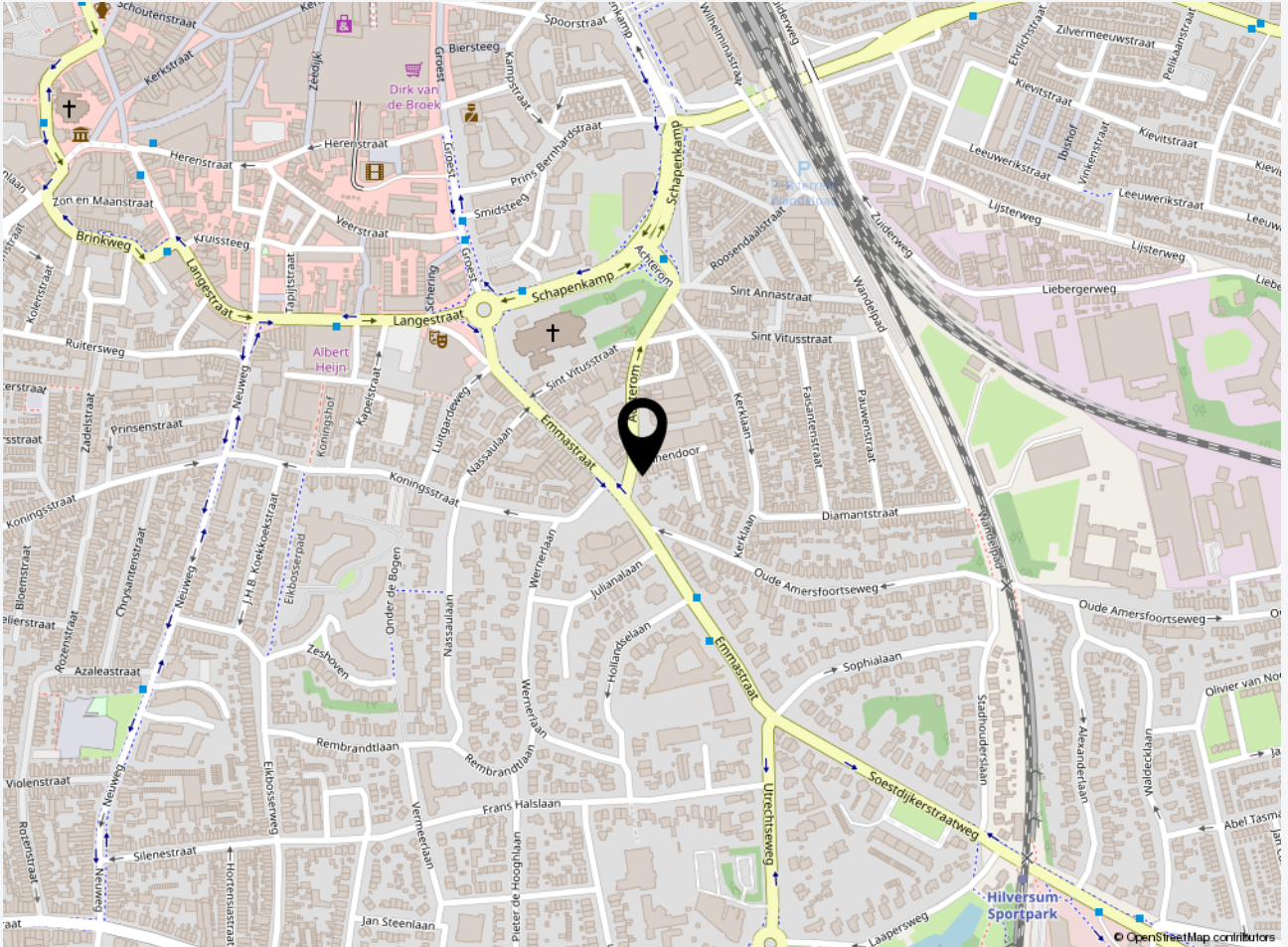


Plattegrond





Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd