



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nesland 5 m | Weesp

Oppervlakte circa 254 m² v.v.o. | € 180,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	businesspark "Vechtzicht"
Oppervlakte	circa 254 m ² v.v.o.
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 180,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Unieke kantoorlocatie met balkon aan het water en een fantastisch uitzicht over de Vecht!

Er is een uitstekende kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping van een eigentijdse kantoorvilla, met een metrage van circa 254 m².

Het gebouw straalt klasse uit dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen en een superieur niveau van afwerking. Gelegen in het zakendistrict "Vechtzicht", met drie aaneengeschakelde kantoorgebouwen, bevindt het zich op een prominente locatie langs de oevers van de rivier de Vecht, en is het gunstig gelegen nabij het NS-station.

Bereikbaarheid:

De openbaarvervoersverbindingen zijn uitstekend, waardoor de locatie gemakkelijk bereikbaar is voor gebruikers van het openbaar vervoer. Bovendien profiteert het pand van een gunstige ligging aan de uitvalsweg richting snelweg A1, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per eigen vervoer.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree (medegebruik);
- lift (medegebruik);
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming met radiatoren;
- wandgoten ten behoeve van elektriciteit, telefoon en databekabeling, voorzien van wandcontactdozen;
- pantry;
- toiletten;
- led verlichting.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt €180,- per m² per jaar exclusief BTW. De huurbetaling dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Parkeergelegenheid:

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar op omgelegen terrein. De huurprijs bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar exclusief BTW. Indien gewenst is het ook mogelijk om 2 parkeerplaatsen met laadpalen te huren en daarnaast nog 2 parkeerplaatsen.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 50,- per m² per jaar exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- glazenwassen;
- afvalcontainers;
- waterverbruik;
- verbruik elektra;
- verbruik gas;
- verbruik laadpalen;
- onderhoud installaties;
- onderhoud liften;
- brandinspecties keuringen en andere dergelijke investeringen;
- onderhoud en vervanging elektra;
- reguliere schoonmaakkosten binnen;
- regulier groendonderhoud;
- data /telefoonlijnen inclusief verbruik;
- overige servicekosten (denk aan gladheidsbestreiding, onderhoud aan deuren).

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

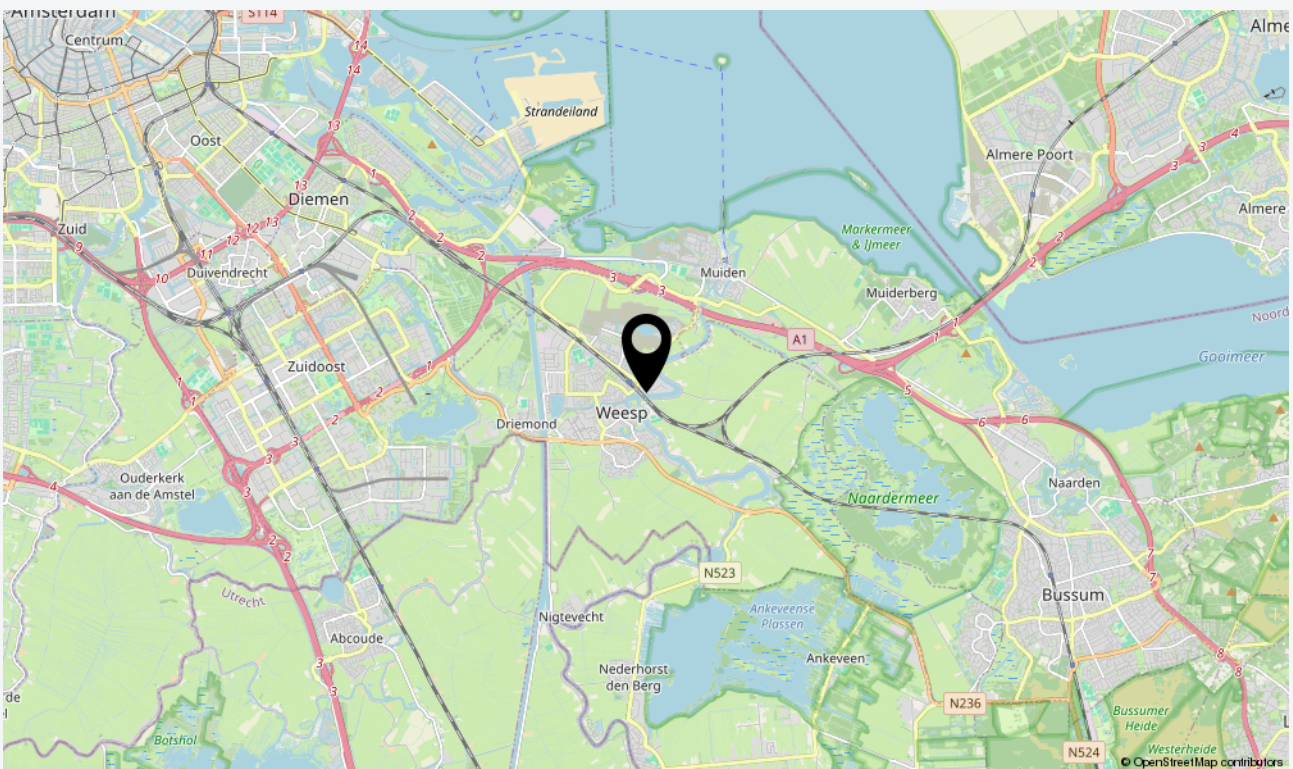
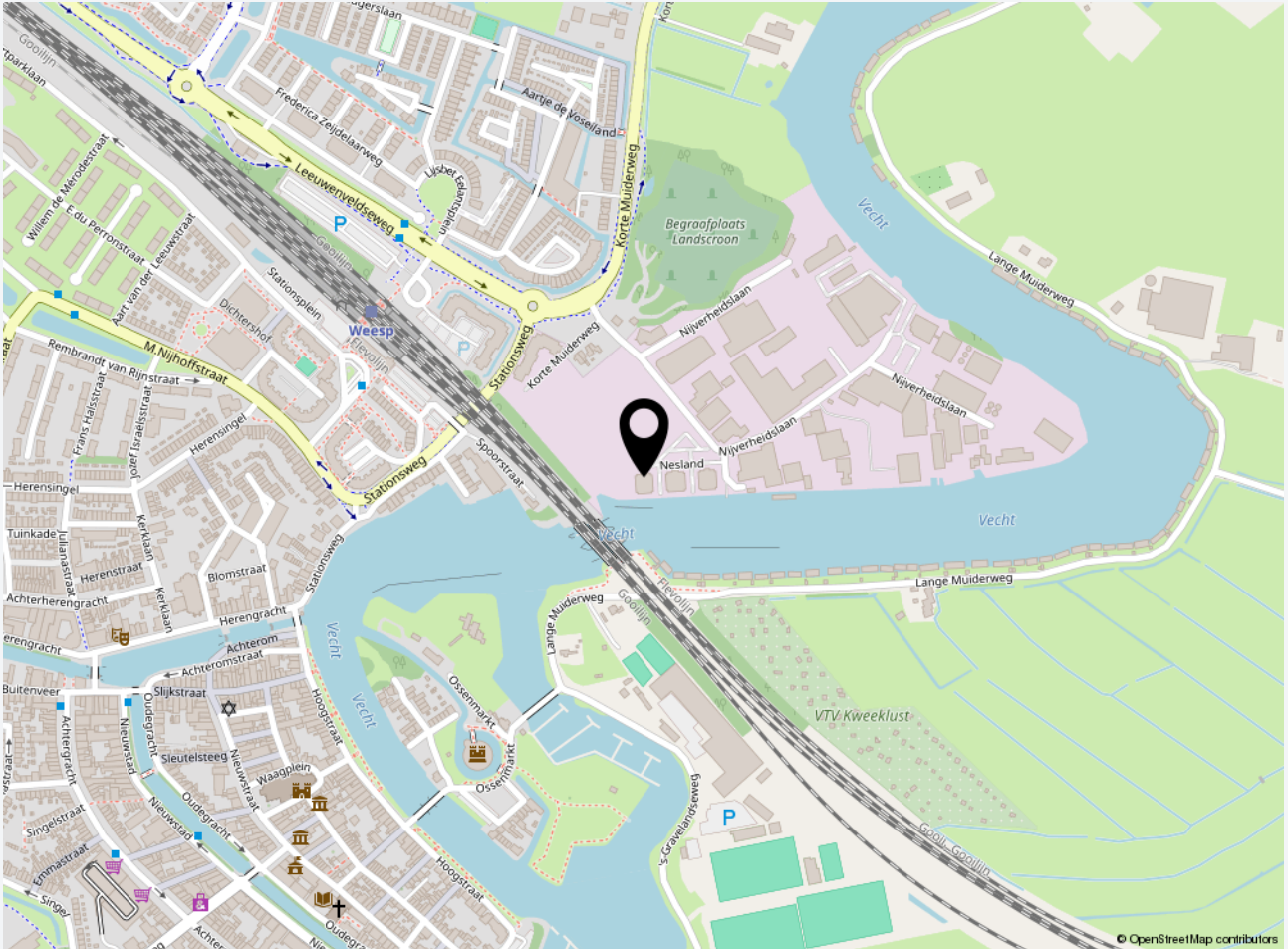
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

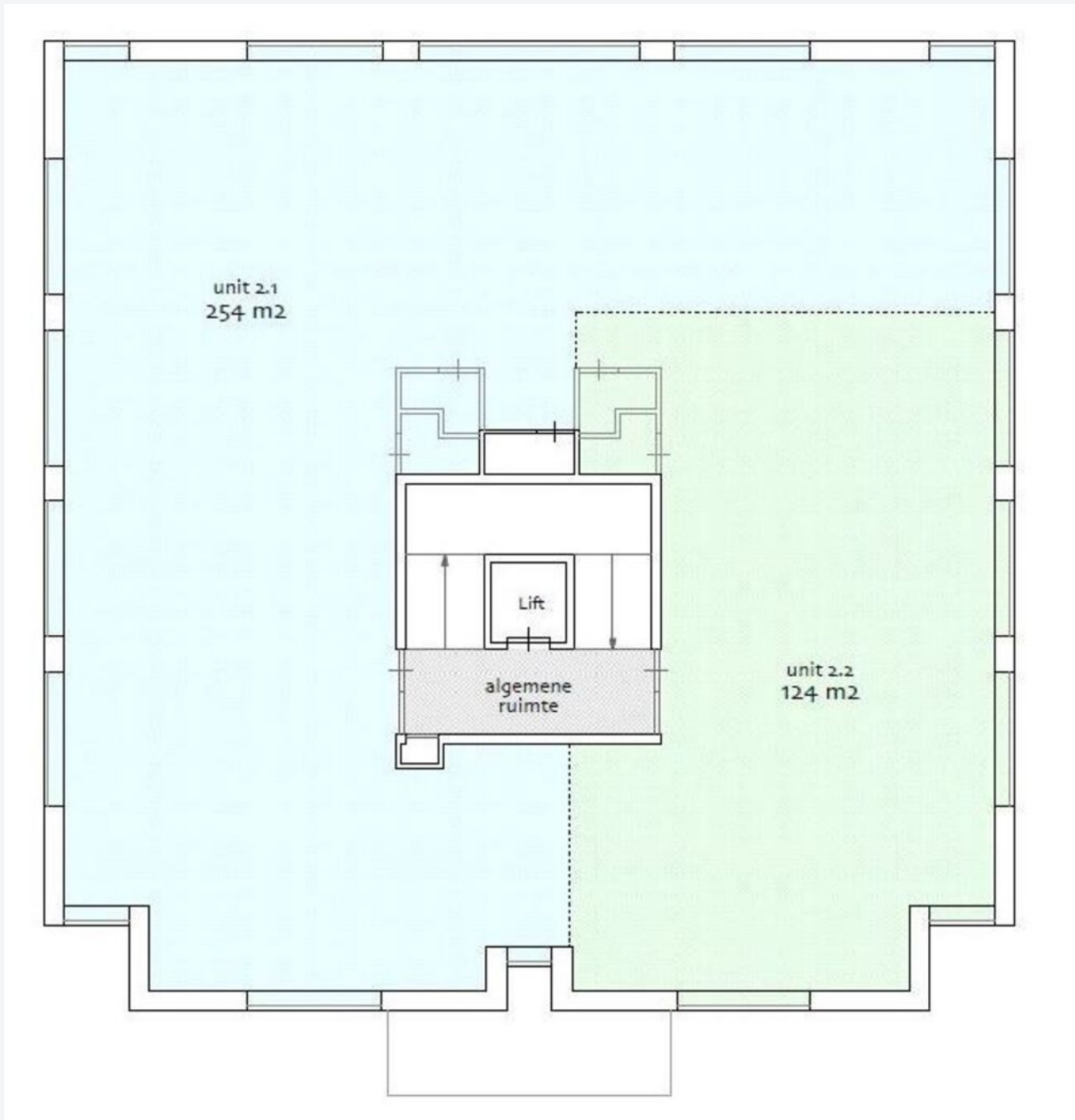


Locatie





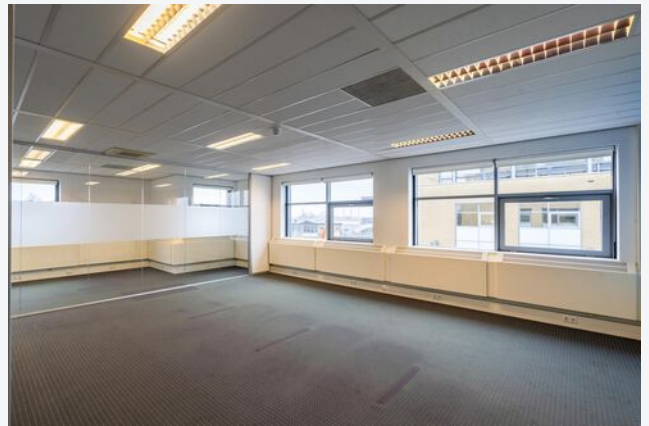
Plattegrond tweede verdieping

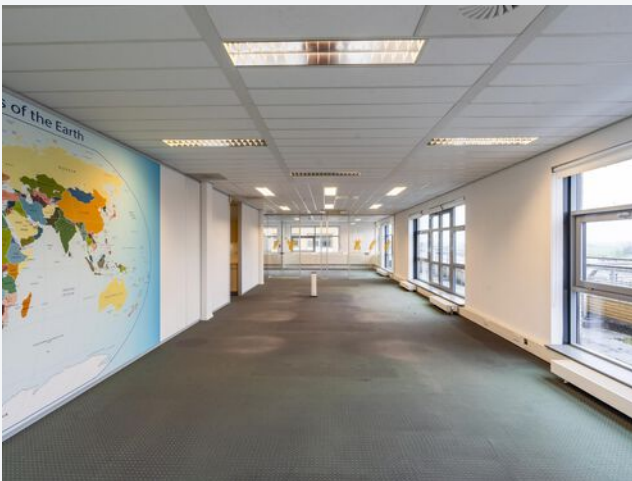




Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd