



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS

oud-west A.P.K. AUTOSERVICE

**Tweede Kostverlorenkade  
128 H & 129 H | Amsterdam**

Oppervlakte ca. 308 m<sup>2</sup> BVO | € 510.000,- k.k.



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	Gemengd -3
Ligging	Amsterdam Oud-West
Oppervlakte	ca. 308 m <sup>2</sup> BVO en ca. 287 m <sup>2</sup> VVO
Kadastrale gegevens	gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6647, appartementsrecht A1
Vraagprijs	€ 510.000,- k.k.



# Beschrijving object

Op een mooie locatie in Oud West vlakbij de Jacob van Lennepkade krijgen wij een gaaf pand in de verkoop. Het pand is gelegen in Amsterdam West in de populaire wijk Oud West direct aan het water van de Kostverlorenvaart tegenover het gerestaureerde gebouw Het Sieraad, de thuishaven van cafe/restaurant Lokaal Edel. Het pand is al jaar en dag verhuurd aan Garage Oud-West.

Het beleggingsobject heeft een brede kenmerkende pui en kent een oppervlakte van ca. 308 m<sup>2</sup> BVO en 287 m<sup>2</sup> VVO. Tevens ligt er een tuin direct achter het gehuurde.

## **Kadastrale gegevens**

Gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6647, appartementsrecht A1.

## **Huurgegevens**

Ingangsdatum: 1 april 2005  
Duur: 5 + 5 jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd  
Afmeting: ca. 287 m<sup>2</sup> VVO + tuin  
Huuropbrengst: ca. € 38.060,- per jaar  
Servicekosten: € 81,96 per jaar

## **VvE**

Het object maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars Tweede Kostverlorenkade 128-129 te Amsterdam  
De periodieke VvE-bijdrage 2023 bedraagt € 1.452,29 per jaar.

## **Erfpacht**

Er is sprake van een voortdurend recht van erfpacht, afgekocht tot 15 juli 2056.

## **Bestemming**

Het bestemmingsplan betreft Gemengd - 3, bestemd voor o.a. consumentverzorgende/ zakelijke dienstverlening, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, kantoor, detailhandel, horeca cat 1,3 en 4 en een sportschool etc.  
Voor de volledige mogelijkheden adviseren wij u het bestemmingsplan te raadplegen.



# Algemene informatie

**Energie-label:**

Energie-label A+++.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris-kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte model Alliantie welke opgemaakt wordt door notariaat Schut van Os.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

**Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Anti-speculatiebeding:**

Koper verplicht zich jegens verkoper het verkochte gedurende een termijn van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris-kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Verkennend bodemonderzoek;
- Afschrift energiecertificaat.

**Koopsom:**

De koopsom bedraagt € 510.000,- kosten koper.

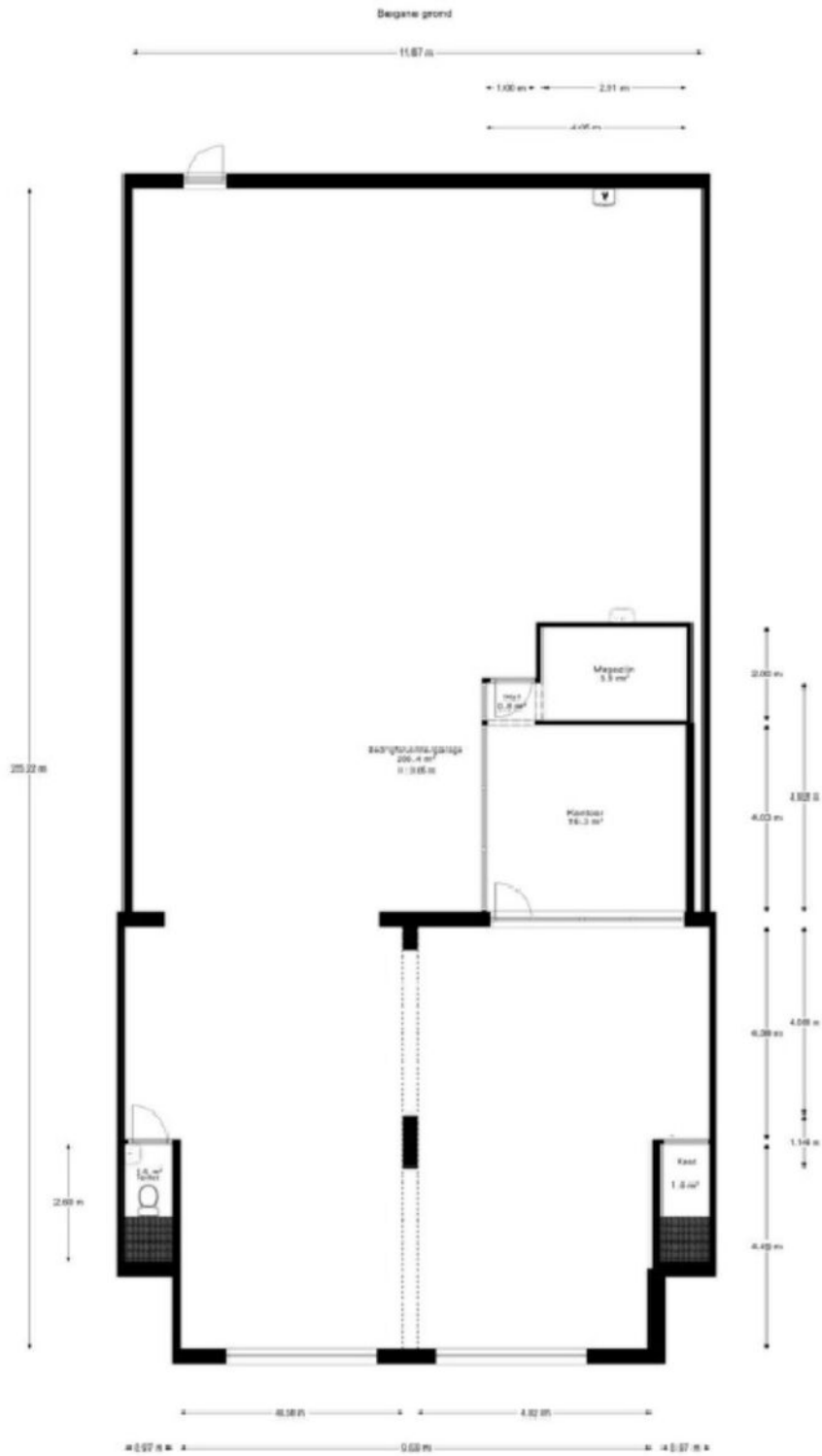


# Kadastrale kaart





# Plattegrond

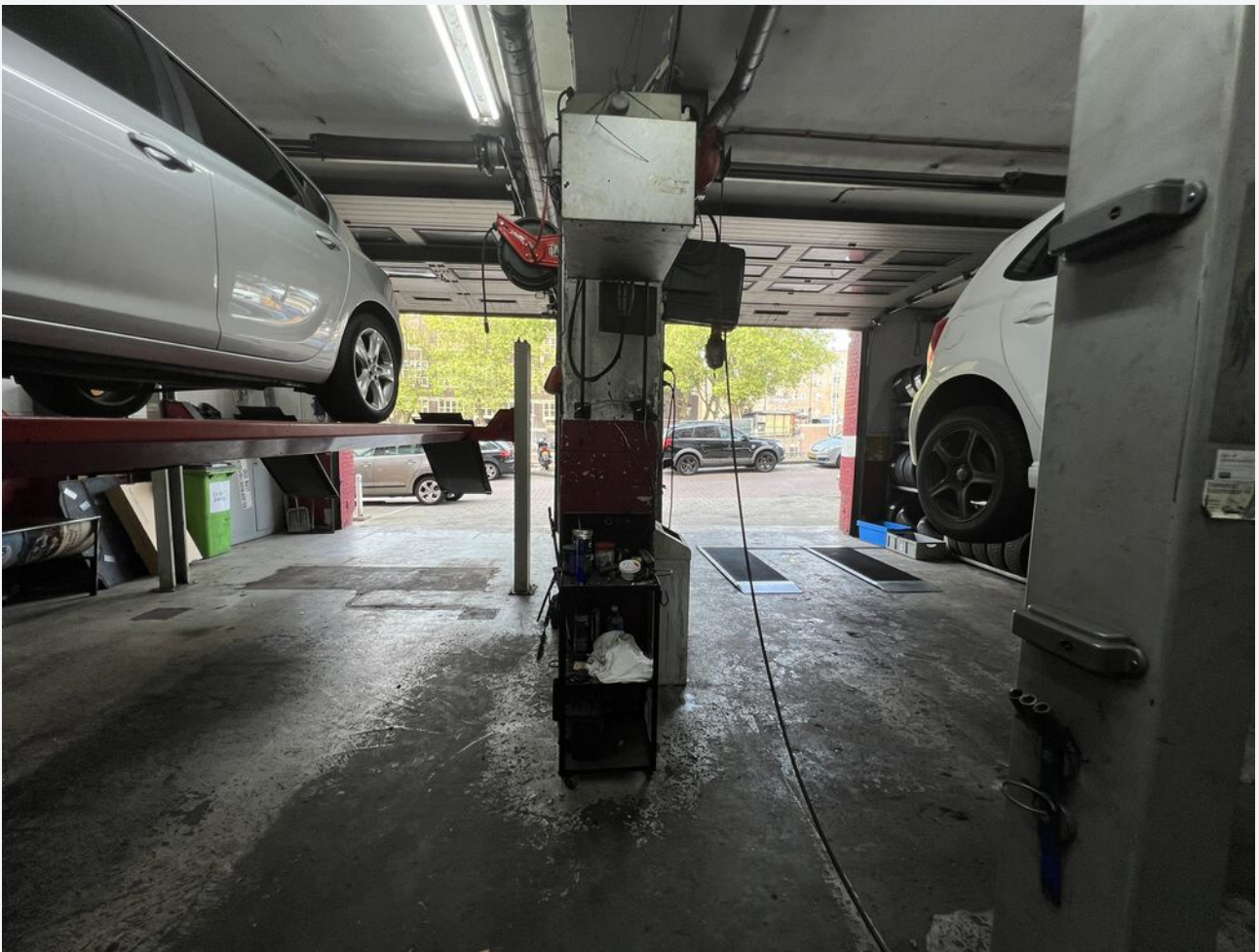
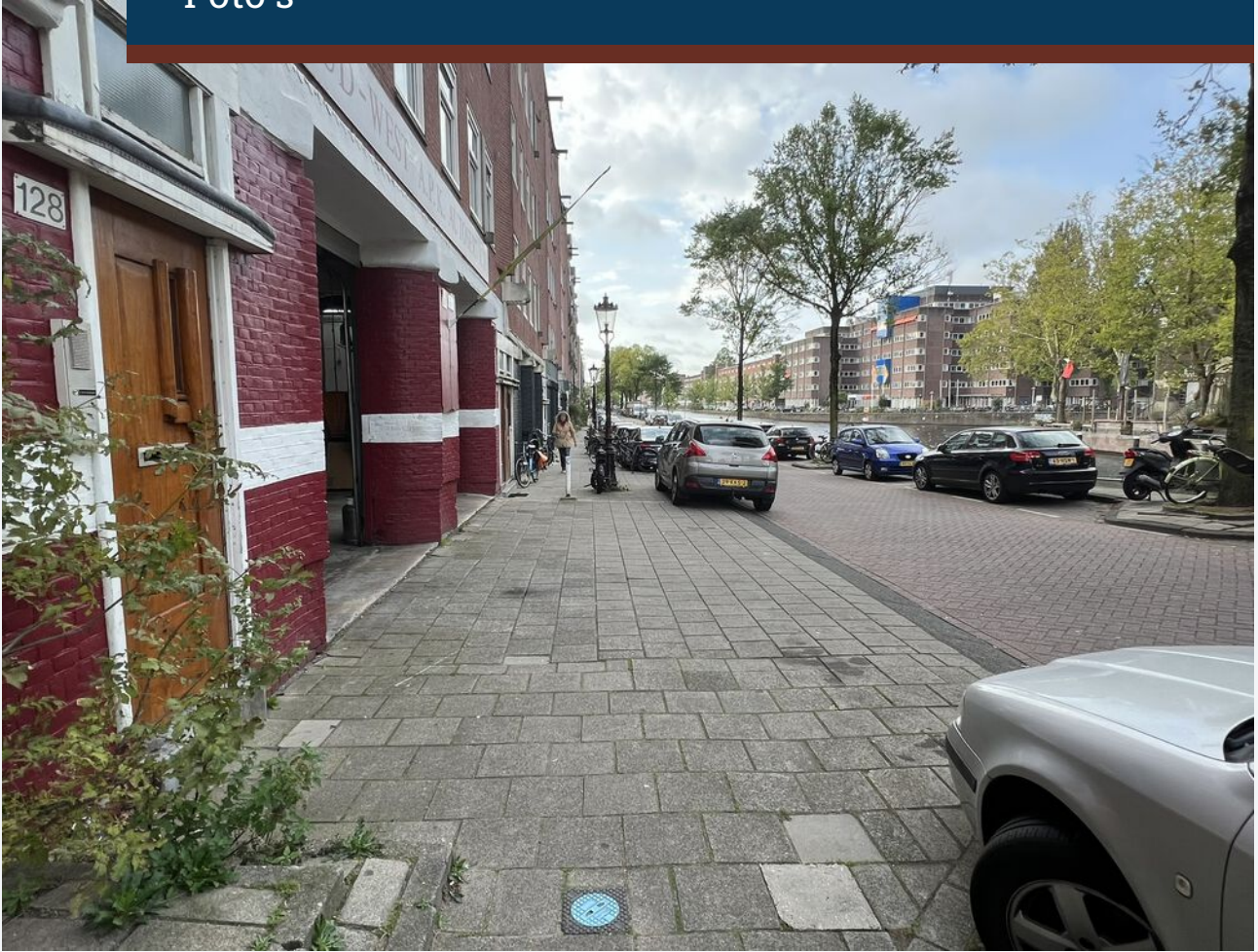


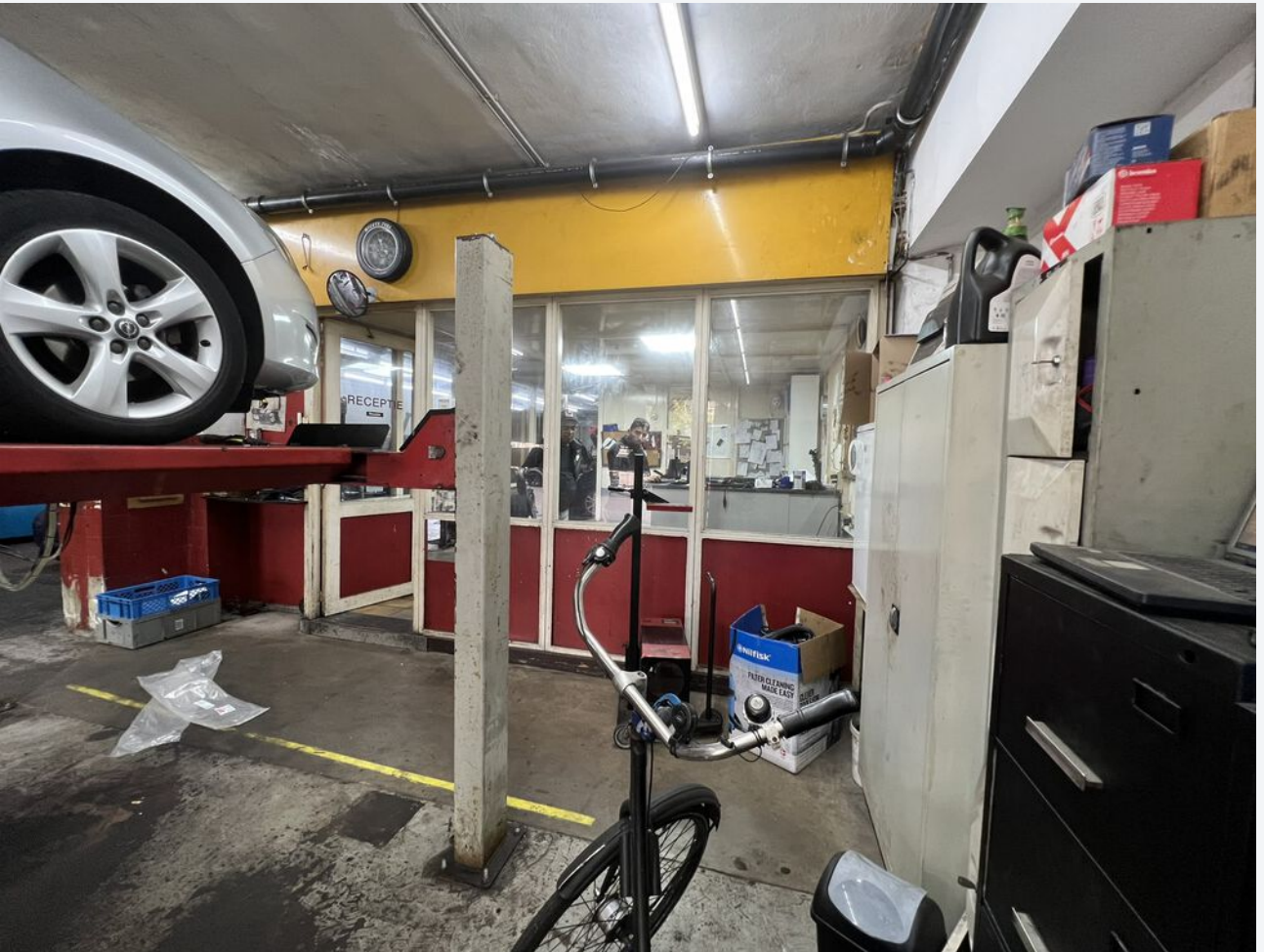
De representatie is niet gebonden aan de afgeleverde tekening, welke bedoeld is voor gebruik als referentie document.  
Van Eindhoven & Wiering Dijksterhuis

**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend**



## Foto's



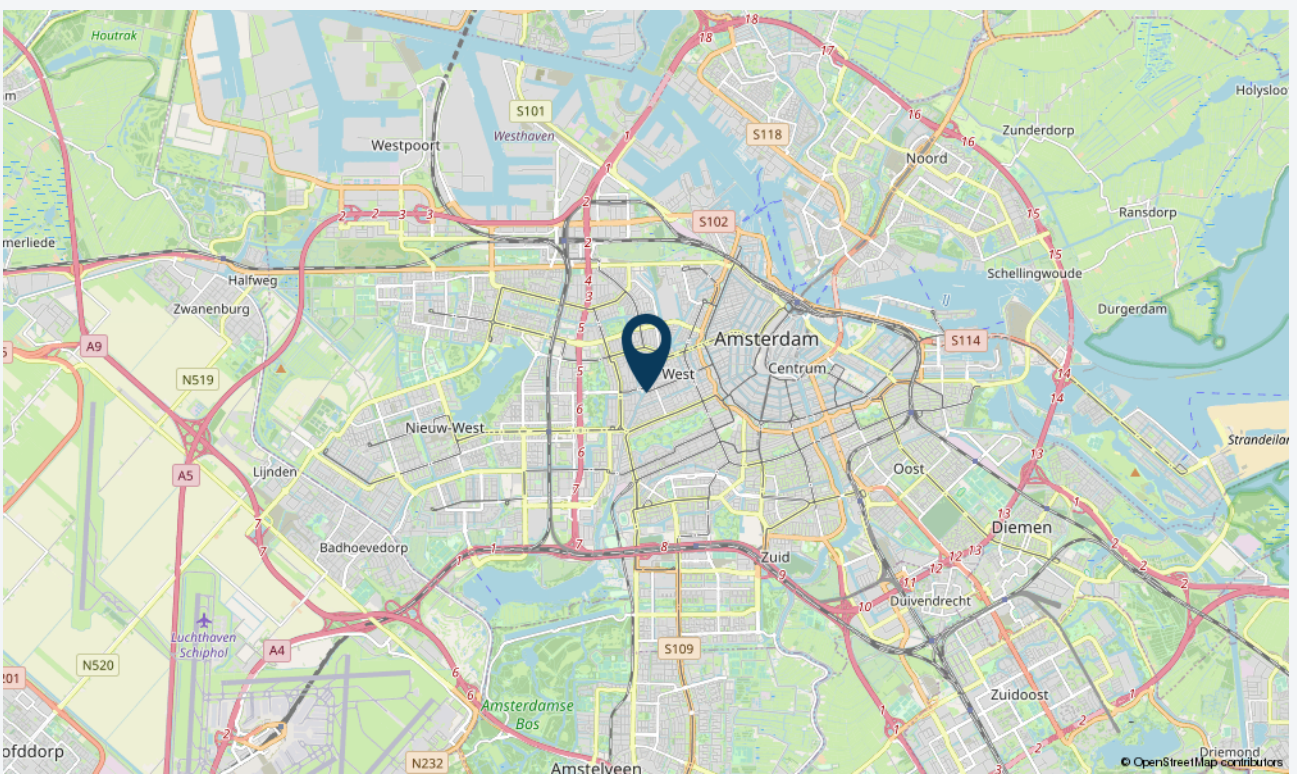
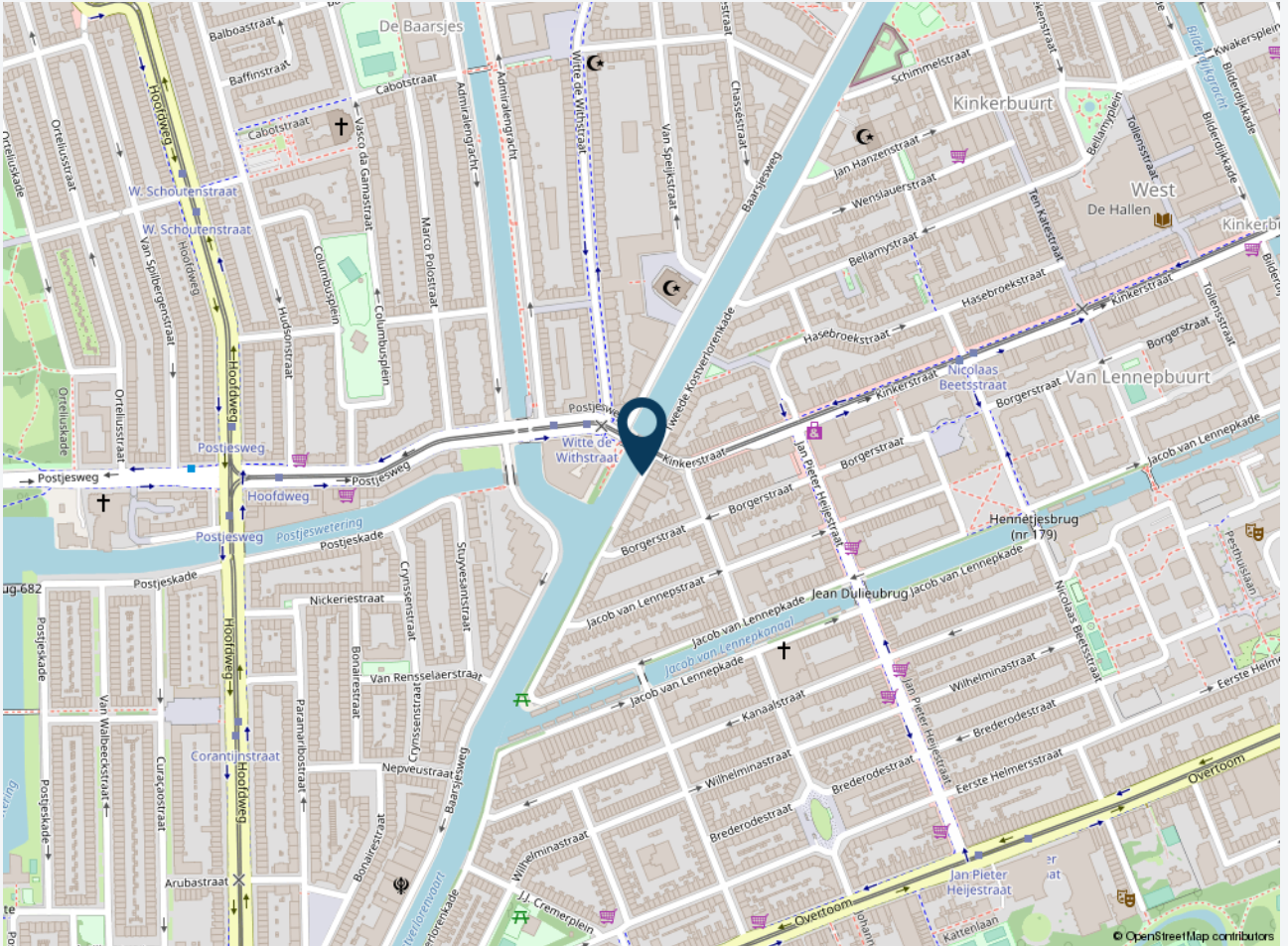








# Locatie





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**R.J. (Ronald) Majoor**

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd