



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Karel du Jardinstraat 70 | Amsterdam

Oppervlakte ca. 84 m<sup>2</sup> BVO | € 475.000,- k.k.





## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	Gemengd- 1
Ligging	Amsterdam De Pijp
Oppervlakte	ca. 84 m <sup>2</sup> BVO + een royale achtertuin
Kadastrale gegevens	gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10407, A12
Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Energie label	G
Bouwjaar	1921



# Beschrijving object

Te koop bedrijfs-kantoorruimte van ca. 84 m<sup>2</sup> BVO met tuin op de Karel du Jardinstraat midden in de bruisende Pijp met veel horeca gelegenheden en nabij het Sarathipark.

De bedrijfs-kantoorruimte heeft conform het vigerende bestemmingsplan een brede bestemming waaronder: wonen, detailhandel, dienstverlening, bedrijf, kantoor en horeca.

De ruimte wordt nagenoeg casco opgeleverd waardoor een koper het onroerend goed met tuin naar eigen wens kan gaan renoveren en inrichten.

## **Erfpacht**

Het perceel is belast met erpacht welke is afgekocht tot en met 30 november 2050.

## **Kadastrale gegevens**

Gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 10407, appartementsrecht A12.

## **Opleveringsniveau**

De ruimte wordt in huidige, gedateerde en redelijk casco staat, leeg en vrij van huur overgedragen.

## **VvE**

De bedrijfs-kantoorruimte valt onder de Vereniging van Eigenaars Karel du Jardinstraat 48-90, Hendrick de Keijsersplein 2-20 en Lutmastraat 91-99 te Amsterdam.

De jaarlijkse bijdrage hiervoor is € 1.614,60

## **Bestemming:**

De ruimte valt onder de bestemming Gemengd -1 bestemd voor o.a. woningen incl. huisgeboden beroep, detailhandel, dienstverlening, bedrijf, kantoor en horeca.



# Algemene informatie

**Energie label:**

Het pand heeft een energie label G.

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte model Alliantie welke opgemaakt wordt door notariaat Schut van Os.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

**Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Anti-speculatiebeding:**

Koper verplicht zich jegens verkoper het verkochte gedurende een termijn van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij notaris kantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat;
- Certificaat eind controle na asbestverwijdering;
- VvE stukken.

**Koopsom:**

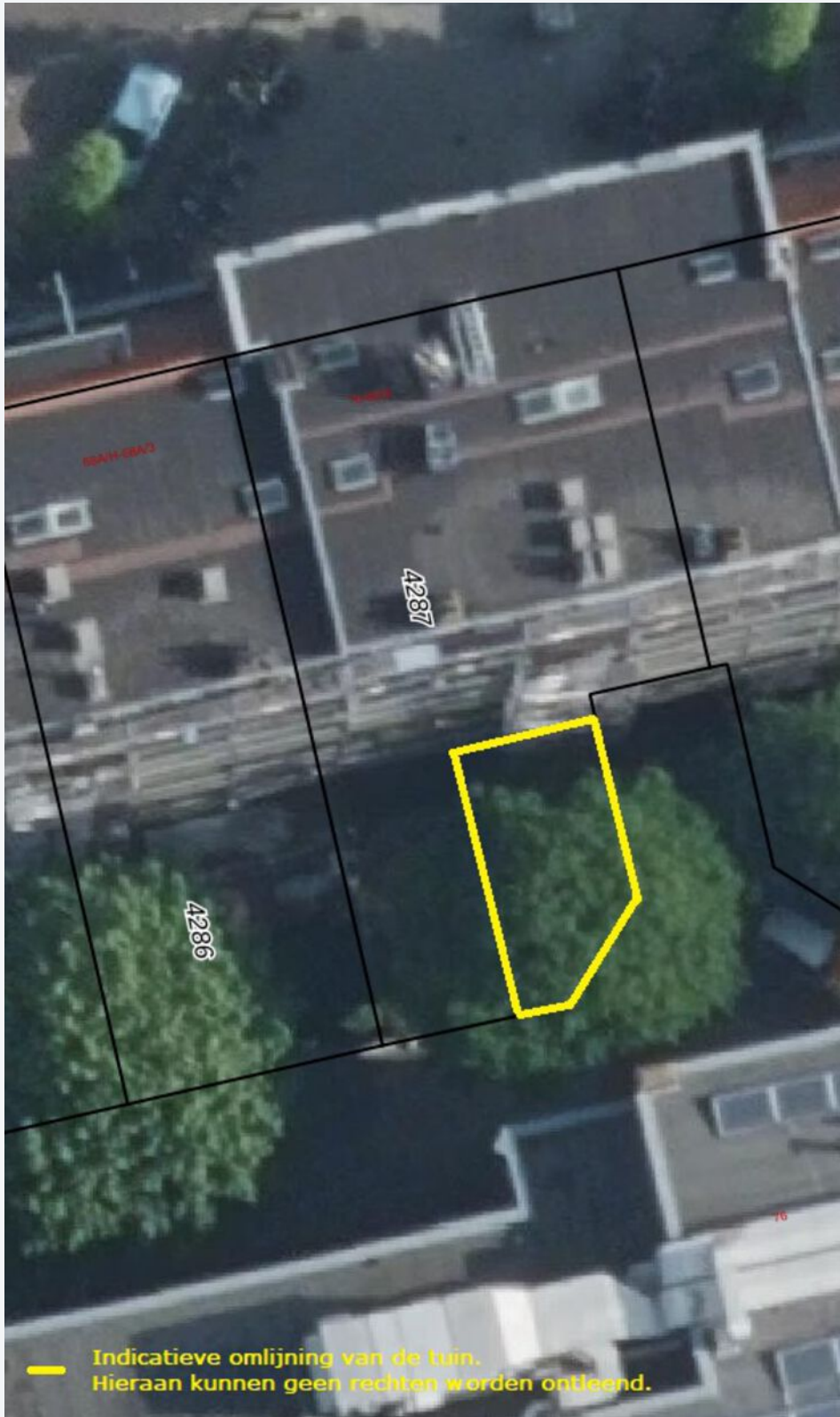
De koopsom bedraagt € 475.000,- kosten koper





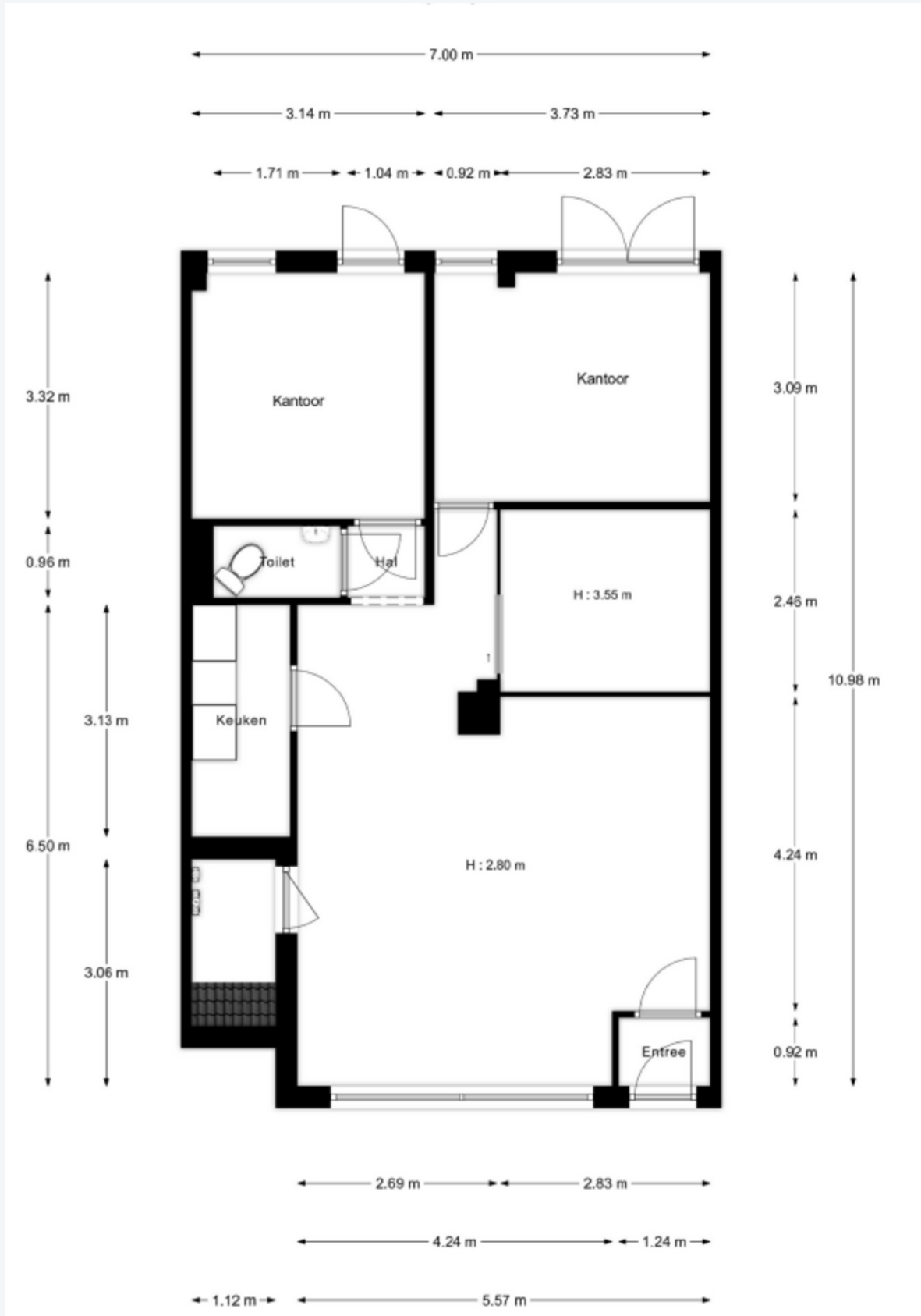


## Omlijning tuin





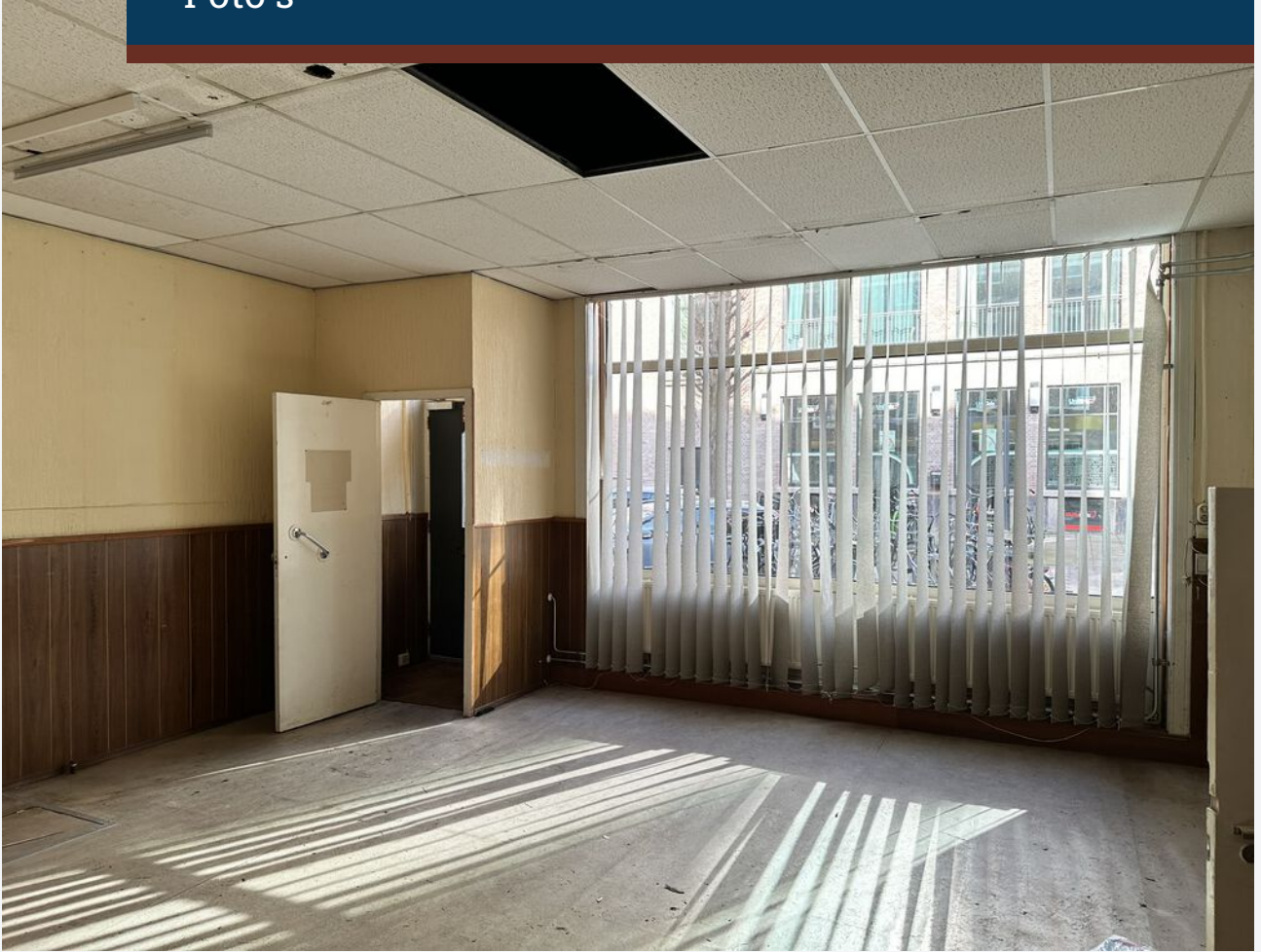
# Plattegrond







## Foto's







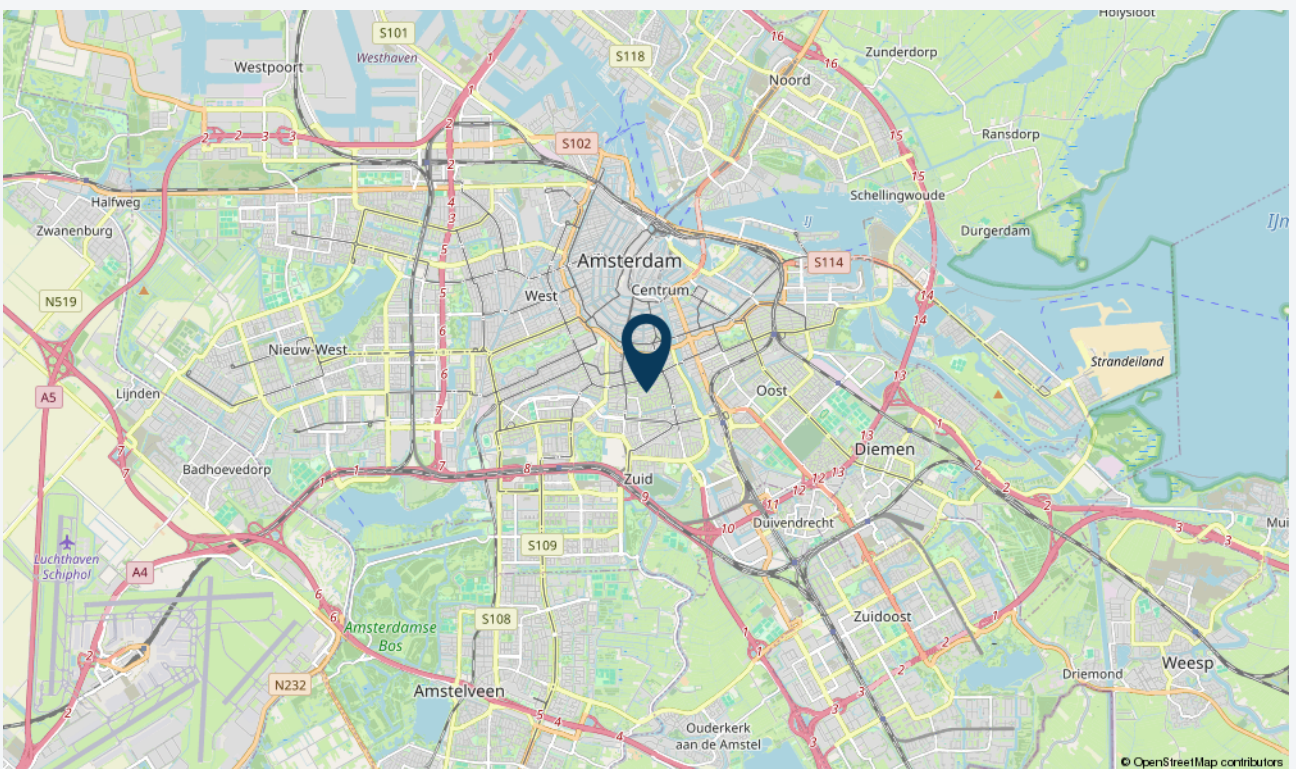
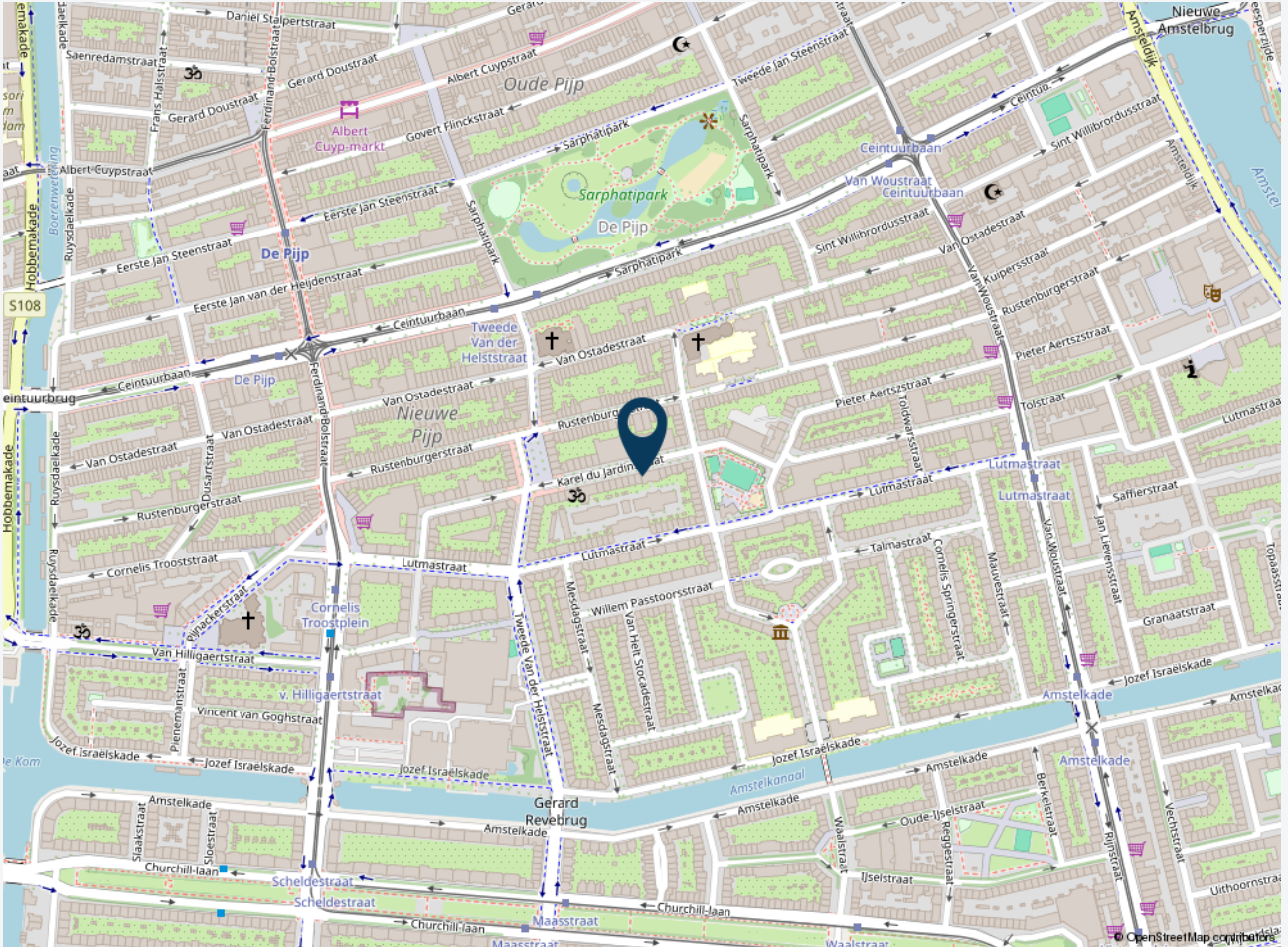








# Locatie





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**R.J. (Ronald) Majoor**

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd