



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hestiastraat 81 H | Amsterdam

Oppervlakte ca. 76 m² BVO | € 237.500,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Stadionbuurt, Amsterdam-Zuid
Oppervlakte	ca. 76 m ² BVO, verdeeld over de begane grond en souterrain
Kadastrale gegevens	gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1382, appartementsrecht 2
Vraagprijs	€ 237.500,- k.k.
Bouwjaar	1928



Beschrijving object

Op toplocatie schuin tegenover het Olympisch Stadion en Stadionplein hebben wij 76 m² bedrijfsruimte te koop. Door de combinatie van de brede bestemming, meerdere entrees en de ligging heeft dit pand veel potentie.

De bedrijfsruimte heeft een separate eigen entree aan de linker zijkant ter hoogte van de bewoners entree.

De ruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd waardoor een koper het onroerend goed naar eigen inzicht kan renoveren en inrichten.

De bedrijfsruimte heeft conform het vigerende bestemmingsplan onder andere de navolgende mogelijkheden: detailhandel, dienstverlening, kantoor en maatschappelijke dienstverlening.

Erfpacht

Het perceel is belast met erfpacht welke is afgekocht tot en met 15 december 2063.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1382, appartementsrecht A2.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in huidige casco staat, leeg en vrij van huur overgedragen.

VvE

De bedrijfsruimte valt onder de Vereniging van Eigenaars Hestiastraat 79-81, Laan der Hesperiden 1-16 en Amstelveenseweg 338-344 te Amsterdam. De jaarlijkse bijdrage hiervoor is € 2.283,36. De verwachting is dat de komende jaren de VvE kosten zullen stijgen.

Bestemming

De ruimte valt onder de bestemming Gemengd- 6 (Olympisch Kwartier), o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, kantoor, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening. Voor verdere toelichting verwijzen wij u naar het hierboven genoemde bestemmingsplan.



Algemene informatie

Energie label:

Is niet beschikbaar

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte model Alliantie welke opgemaakt wordt door notariaat Schut van Os.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Anti-speculatiebeding:

Koper verplicht zich jegens verkoper het verkochte gedurende een termijn van negen (9) maanden na de leveringsdatum niet te vervreemden, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij notariskantoor Schut van Os, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

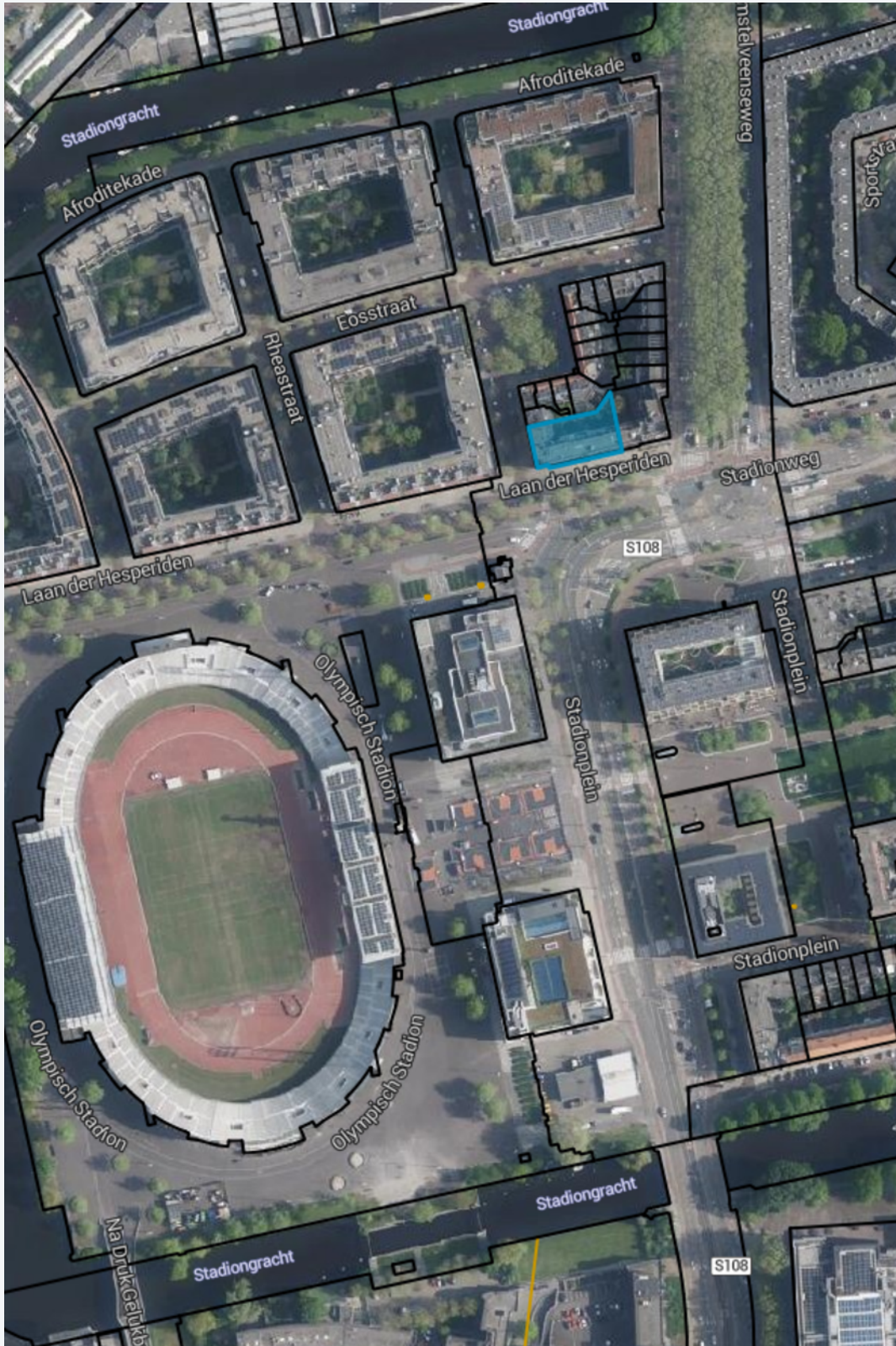
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- rapportage Asbestinventarisatie;
- VvE stukken.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 237.500,- kosten koper.

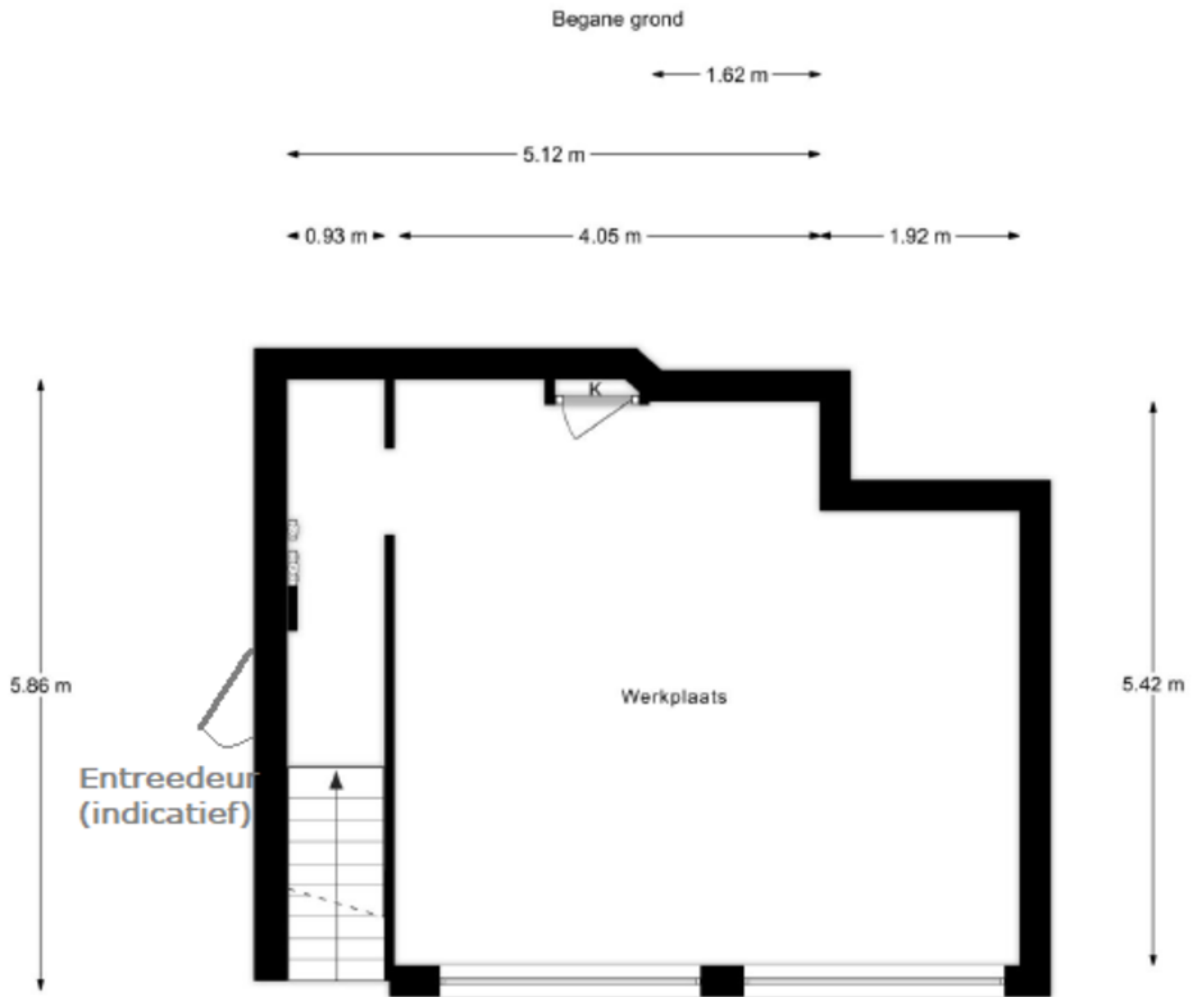


Kadastrale kaart (gehele perceel)





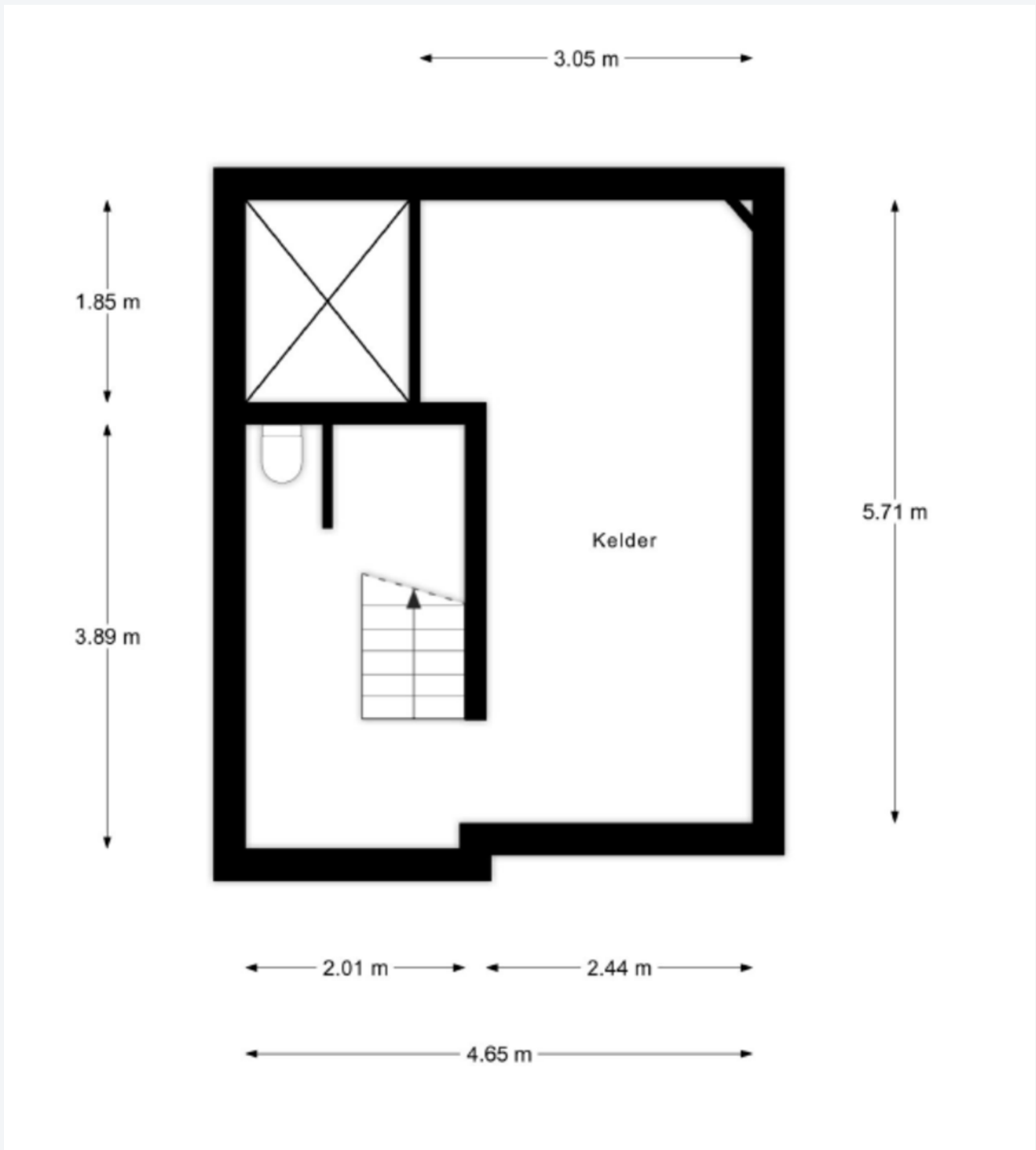
Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond kelder





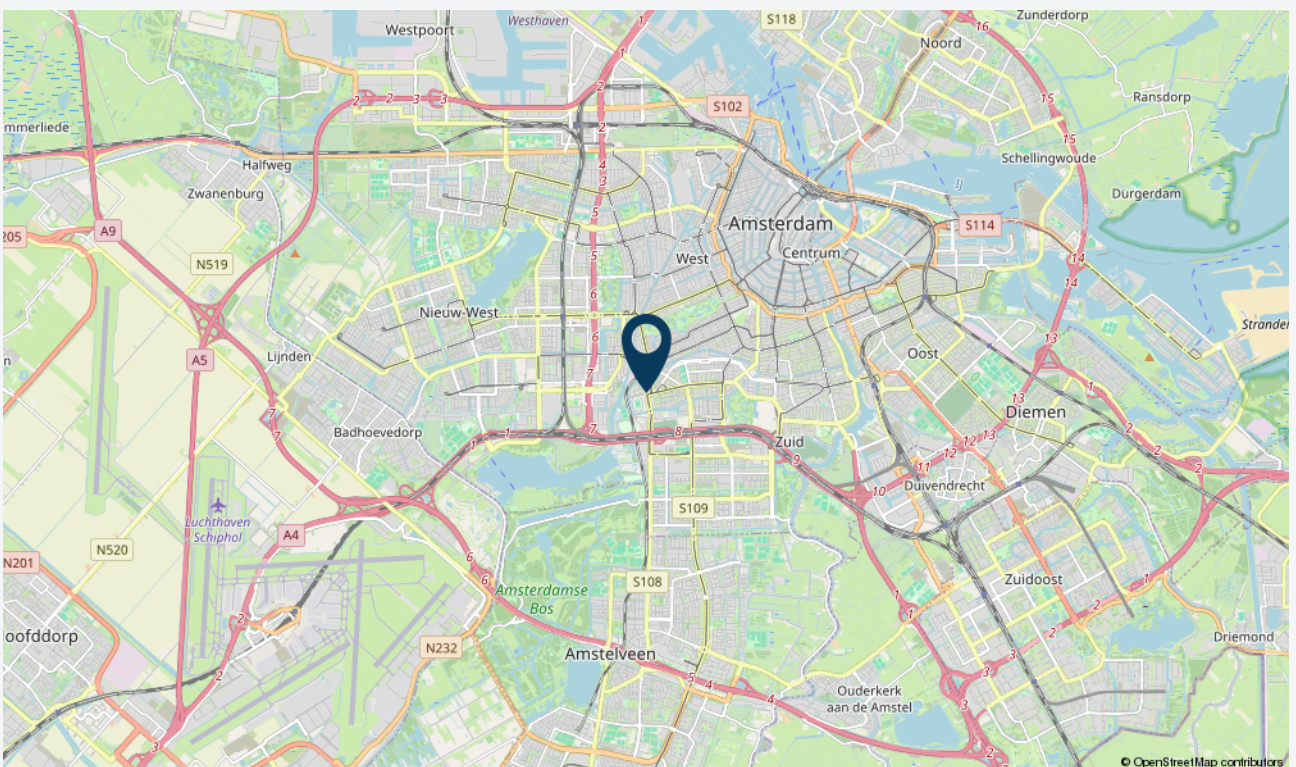
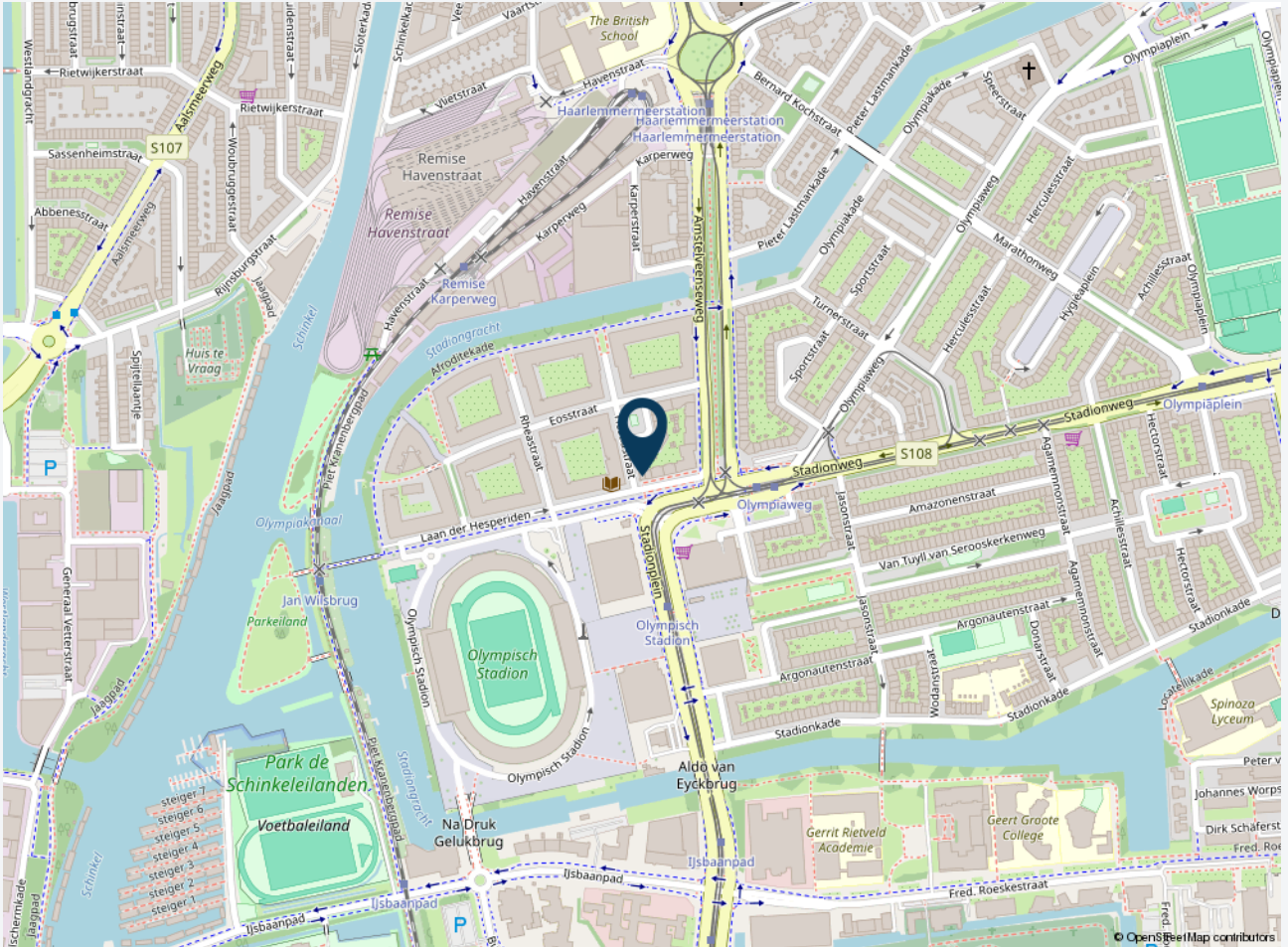
Foto's







Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

