



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marathon 9 | Hilversum

Oppervlakte vanaf circa 26 m² | vanaf € 485,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Arenapark
Oppervlakte	circa 120 m ²
In units vanaf	circa 26 m ²
Parkeerfaciliteiten	minimaal 1 parkeerplaats per unit beschikbaar
Huurprijs	vanaf € 485,- per maand (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

ALGEMEEN

Prachtige Studio Offices beschikbaar op het mooiste kantorenpark van Hilversum!

Op één van de beste zichtlocaties is gelegen de Marathon 9 te Hilversum. Een kantoorgebouw met een smaakvolle en volledig gerenoveerde entree. Door de setting en de architectuur heeft het kantoorgebouw een maximale exposure aan de entree van Hilversum op het vooraanstaande kantorenpark, "Arenapark Hilversum". Het kantorenpark heeft een grote verscheidenheid aan toonaangevende ondernemingen zoals: Nike, SLTN, Bergman Clinics en NCOI.

De entreepartij is - inclusief het buitenterrein - onlangs volledig gerenoveerd, verbouwd en heringericht met gebruikmaking van kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen. Frisse kleurstellingen en meer daglichttoetreding zorgen bij binnenkomst voor het zeer representatieve en kwalitatief hoogwaardige gevoel. In het ontwerp is tevens gedacht aan sociale ontmoetingsplekken en een gemeenschappelijke vergaderruimte die bijdragen aan een open sfeer die passen bij een hedendaags modern kantoorgebouw.

Duurzaamheid is een nadrukkelijk onderdeel geweest van de renovatie om aan de wetgeving maar ook aan de eigen doelstellingen van de verhuurder te voldoen.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

Het kantorenpark bevindt zich aan de zuidoostzijde van Hilversum, direct aan de afrit Hilversum vanaf de A27 (Almere-Utrecht).

Openbaar vervoer:

Het NS station Hilversum Sportpark en meerdere bushaltes op het Arenapark zijn eenvoudig en in een kwestie van slechts enkele minuten te belopen.

PARKEERGELEGENHEID

Minimaal 1 parkeerplaats per unit beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 750,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar totaal circa 120 m2 v.v.o. aaneengesloten, verdeeld als volgt:

Unit | metrage v.v.o. | prijs per maand

0.5 | ca. 25,7 m2 v.v.o. | € 485,00

0.6 | ca. 51,4 m2 v.v.o. | € 830,00

0.7 | ca. 42,8 m2 v.v.o. | € 695,00

Bovenstaande metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimten.

Genoemde prijzen zijn inclusief vaste servicekosten en te vermeerderen met omzetbelasting.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantooruimte wordt opgeleverd in huidige staat met de volgende voorzieningen:

- gladde, gesausde muren;
- systeemplafond;
- LED-verlichting met daglichtreductie en aanwezigheidsdetectie;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- te openen ramen;
- gemeenschappelijke toiletgroep;
- slagboominstallatie parkeerterrein;
- kabelgoten inclusief thans aanwezige elektravoorzieningen en netwerkbekabeling;
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijke vergaderruimte;
- gemeenschappelijke lounge ruimte.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw is voorzien van Energielabel A.

GLASVEZEL

Het kantoorgebouw beschikt over glasvezelinternet. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van een glasvezelverbinding bij een provider.

AANVAARDING

Per direct.



VOORWAARDEN EN CONDITIES

HUURPRIJS

Kantoorruimte:
Zie tabel vloeroppervlak.

Parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar.

Genoemde bedragen te vermeerderen met omzetbelasting.

BTW-HEFFING

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, verhoogd met 6% dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

1 (één) jaar met een aansluitende verlengingsperiode onbepaalde tijd.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie, model ROZ, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

In de all-in huurprijs zijn de vaste servicekosten à € 50,00 per m² per jaar inbegrepen, te vermeerderen met omzetbelasting, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- schoonmaakkosten algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoudskosten liftinstallatie;
- onderhoud technische installaties;
- onderhoudskosten noodverlichting;
- onderhoudskosten blusmiddelen;
- onderhoudskosten brandmeld-/ ontruimingsinstallatie;
- aansluitovereenkomst brandmeldsysteem;
- beheer mandeligheid;
- onderhoudskosten meetdiensten;
- kosten afvalverwerking papier en rest;
- diverse reparaties;
- kosten glasbewassing buiten;
- open- en sluitronde (maandag t/m vrijdag);
- 5% administratiekosten.

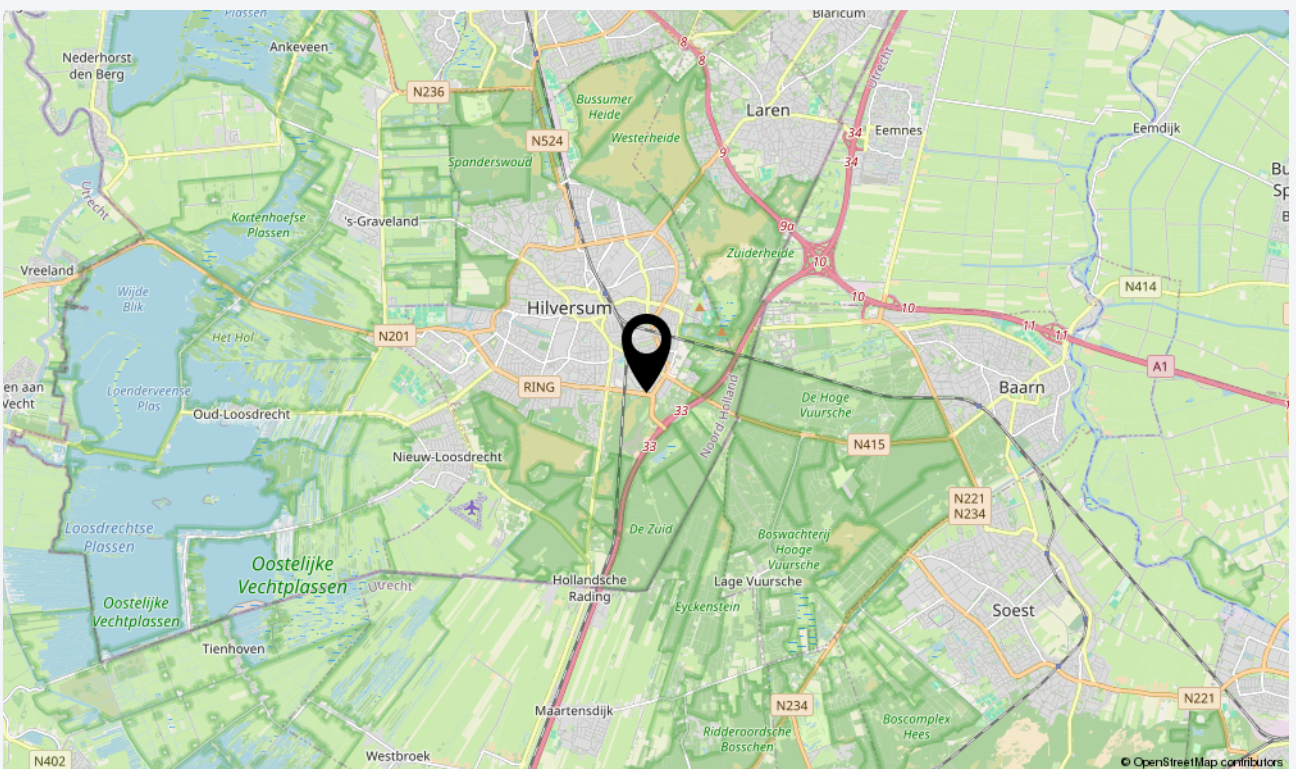
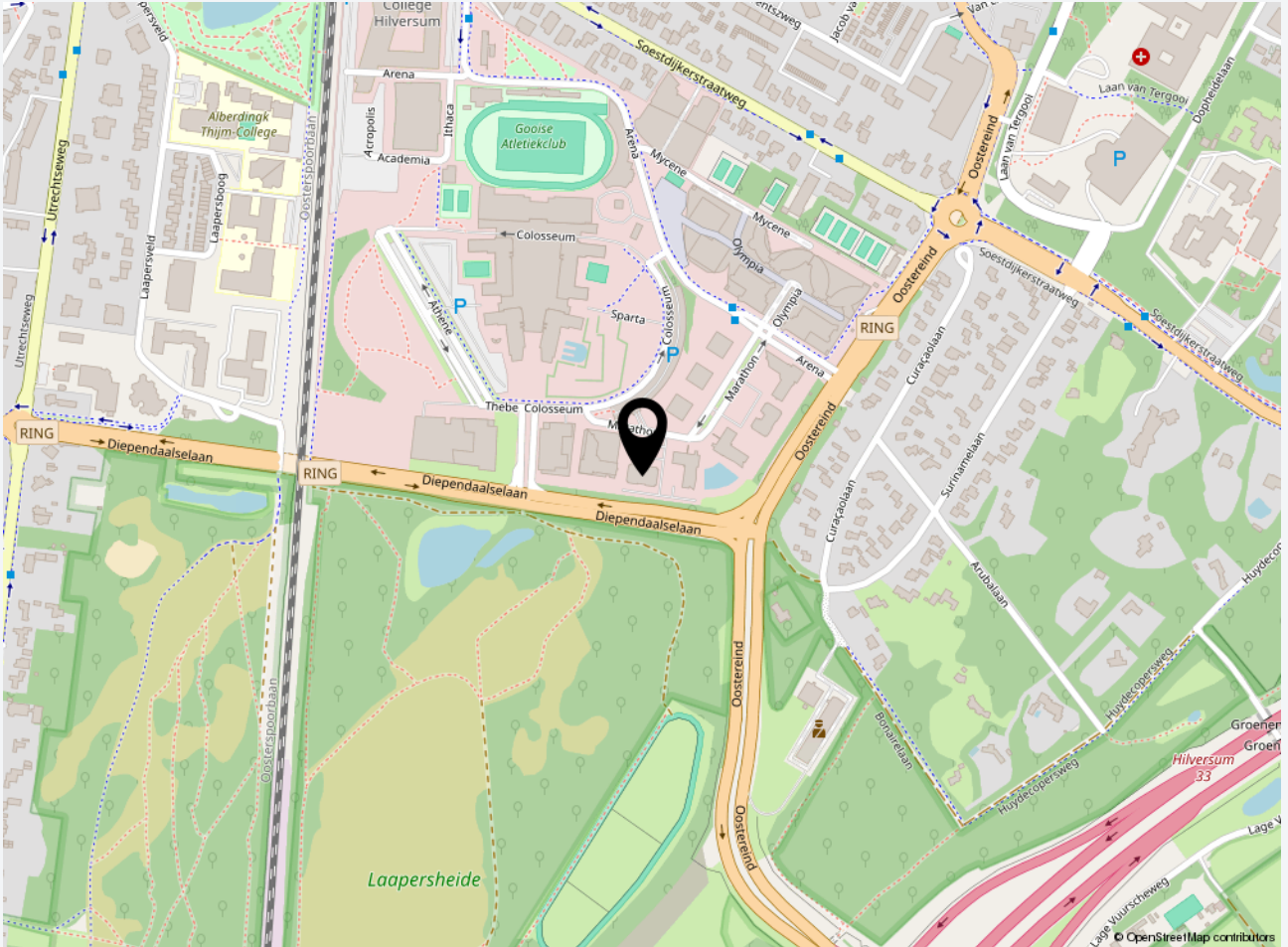
Bovenstaande lijst is niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.



Locatie





Plattegrond begane grond

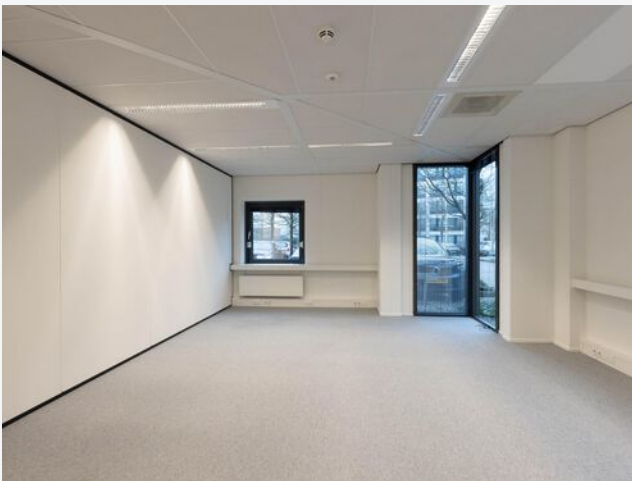




Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd