

# Cannenburg BusinessPark

An aerial photograph of the Cannenburg BusinessPark. The central focus is a long, two-story industrial building with a dark facade and a series of large glass windows. The word 'RECLAME' is printed vertically on the glass panels. To the left of the main building is a smaller, traditional brick building. A canal runs along the bottom left of the image, with several cars parked along its edge. The surrounding area includes residential houses, trees, and a grassy field. A large blue graphic element is overlaid on the top left, containing the title 'Cannenburg BusinessPark'.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING - BEDRIJFSUNITS 30-32



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING - BEDRIJFSUNITS 30-32

Deze technische omschrijving wijkt op onderstaande onderdelen af van de technische omschrijving 1-29. De niet benoemde onderdelen in deze technische omschrijving staan in de technische omschrijving 1-29 en is leidend.

## ALGEMEEN

Voor het ontwerp zijn de nader hieronder omschreven criteria en voor de kostenraming zijn de nader hieronder omschreven uitgangspunten aangehouden.

### ONTWERP

Bij het vervaardigen van het ontwerp zijn als uitgangspunten, onder genoemde criteria aangehouden:

- een functioneel bedrijfspan.
- onderhoudsarme materialen.
- de bouwkostenvorming.

### GARANTIES

Voor de navolgende onderdelen worden de volgende garanties verstrekt:

- 10 jaar op de buitenwanden, op waterdichtheid en een goede hechting van de coating.
- 5 jaar op kitvoegen, op tot water- en winddichtheid en een goede hechting.
- 3 jaar op schilderwerk, op bladders en loslaten van de verflagen.
- 1 jaar op hang- en sluitwerk.

Bovenstaande garanties zijn conform de desbetreffende garantieverklaringen.

## OMSCHRIJVING VAN DE ONDERDELEN

### PEIL EN UITZETTEN

- gebouw en palenplan.

### GRONDWERK

- benodigd grondwerk.

### PAALFUNDERING

- stalen buispalen, conform opgave constructeur.

### FUNDERING

- gewapende betonnen funderingsbalken en poeren.

### VLOEREN

- begane grondvloer:
  - \* monoliet afgewerkte gewapende betonvloer.
  - \* nuttige vloerbelasting 1.000 kg per m<sup>2</sup>.
  - \* binnen stort, geen risico's t.g.v. weersinvloeden.
  - \* de vloer wordt gestort op isolatie en folie.
- verdiepingsvloer:
  - \* zelfdragende kanaalplaat systeemvloer.
  - \* nuttige vloerbelasting 400 kg per m<sup>2</sup>.

### DORPELS EN SOKKELS

- betondorpel t.p.v. de overheaddeur (bestaand)
- geïsoleerde kantplank t.p.v. de loopdeur en sandwichpanelen gevel.

### SKELET/DRAAGCONSTRUCTIE

- staalconstructie.
- gedimensioneerd conform de geldende normen.
- in standaard grijze kleur gespoten.

### TUSSENWANDEN

- sandwichpanelen, dikte ca. 80 mm:
  - \* de wanden tussen de units en als voorzetwand tegen bestaand.
  - \* panelen breed ca. 1.000 mm.
  - \* voorzien van standaard witte interieurcoating.

### STALEN GEVELBEPLATING

- sandwich panelen:
  - \* dik ca. 100 mm in vlakke uitvoering.
  - \* panelen breed 1.000 mm.
  - \* blind bevestigd.
  - \* voorzien van spectrum coating aan de buitenzijde.
  - \* voorzien van een witte interieurcoating aan de binnenzijde.

### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- aluminium kozijnen (geïsoleerd profiel):
  - \* voorzien van een entreedeur met paneelvulling.
  - \* voorzien van inbraak werend hang- en sluitwerk.
- entreedeur voorzien deurkruk, deurdranger en slot.
- vurenhouten stelkozijnen.

### OVERHEAD- EN LOOPDEUREN

- geïsoleerde overheaddeur:
  - \* elektrische bedienbare uitvoering.
  - \* afm. conform tekening.
  - \* glas sectie in het 2e t/m 6e paneel.
  - \* deuren uitgevoerd in standaard kleur.

### DAK

- sandwichpaneel
  - \* ca. 100 mm PIR isolatie.
  - \* bestaande dakpannen hergebruiken.
- dakkapel
  - \* kozijn, voorzien van draaiend deel.
  - \* boeideel en zijwanden buitenzijde kunststof beplating.
  - \* zijwanden PIR isolatie, Rc>4,7
  - \* dak PIR isolatie, Rc>6,3, voorzien van bitumen dakbedekking.

### HEMELWATERAFVOERSYSTEEM

- kunststof hemelwaterafvoeren.
- aangesloten op bestaand.

### NUTSVOORZIENINGEN

- prefab meterkast.
- de benodigde nutsvoorzieningen, mantelbuizen e.d.
- meterkast inrichting.

### TRAPPEN EN HEKWERK

- trappen:
  - \* stalen steektrappen.
  - \* voorzien van stalen balusters met stalen leuning.
  - \* voorzien van stalen treden.
  - \* het staal van de trap wordt in kleur gecoat in het werk aangebracht.
  - \* hekwerk als leuning rondom trapgatsparing / vide.

### BINNENRIOLERING

- afdoppt op ca. 10mm boven de vloer en aangesloten op het gemeenteriool, diameter 110mm.

### OPLEVERING

- opleveringsschoonmaak (bezemschoon).

### Disclaimer

Deze materiaal- / werkomschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, aannemer en adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, o.a. voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nuts bedrijven.

Cannenburg Businesspark B.V. is gerechtigd tijdens de (af-) bouw wijzigingen in dit plan aan te brengen, waarvan noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekeningen van minder- of meerwerkkosten.

# CONTACT



## Ontwikkelaar

JeeGee Vastgoed B.V.  
Oud-Loosdrechtsedijk 186 C  
1231 NG Loosdrecht  
[www.jeegeevastgoed.nl](http://www.jeegeevastgoed.nl)



## Makelaar

ID Bedrijfsmakelaars  
Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum  
t. 035 - 720 00 00  
[www.idbedrijfsmakelaars.nl](http://www.idbedrijfsmakelaars.nl)



## Projectbureau

F5 Projectengroep  
Einsteinweg 35  
3404 LH IJsselstein  
t. 030 - 688 75 76  
[www.f5.nl](http://www.f5.nl)



## Makelaar

Castanea Bedrijfsmakelaars  
Arena 300  
1213 NW Hilversum  
t. 035 - 646 00 50  
[www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



## Aannemer

Intersell  
Amsterdamsestraatweg 45  
1411 AX Naarden  
t. 088 - 044 3400  
[www.bvintersell.nl](http://www.bvintersell.nl)



## Financier

MKZ Finanz  
Loosdrechtse Bos 19  
1213 RH Hilversum  
t. 085 - 007 40 49  
[www.mkbfinanz.nl](http://www.mkbfinanz.nl)



# **Cannenburg BusinessPark**



Cannenburg BusinessPark is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed B.V.