



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Veldweg 42 | Bussum

Oppervlakte circa 103 m<sup>2</sup> V.V.O. | € 1.575,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	Dienstverlening en detailhandel
<b>Ligging</b>	Stadskern
<b>Oppervlakte</b>	Circa 103 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	€ 1.575,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

## **Object:**

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.

De kantoorruimte op de begane grond ligt in het kernwinkelcentrum van Bussum om de hoek van de hoofdwinkelstraat de Nassaulaan en aan één van de grotere parkeerterreinen van Bussum. Het NS-station Naarden-Bussum ligt op loopafstand.

## **Metrage:**

De beschikbare ruimte kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 103 m<sup>2</sup>, met eigen entree.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in zijn huidige, nagenoeg turn-key staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen;

- eigen entree;
- elektra en databekabeling;
- pantry;
- dubbele toiletgroep;
- airco units;
- gladde wanden;
- betonnen vloer (onder tapijttegels gelegen);
- systeemplafond met led armaturen.

## **Parkeergelegenheid:**

In de omgeving geldt betaald parkeren. Huurders kunnen zelf parkeervergunningen aanvragen bij de gemeente. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om twee parkeerplaatsen op flexibele basis te huren voor € 125,- per parkeerplaats per maand, op loopafstand van het gehuurde. Deze huurcontracten zijn wederzijds opzegbaar met een aanzegtermijn van 2 maanden.

## **Aanvangshuurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.575,- per maand, exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

De huurder dient zelf de contracten met betrekking tot water/elektra en internet vast te leggen.

## **Oplevering:**

In overleg.

## **Huurtermijn:**

Huurtermijn is twee jaar.

## **Bestemming:**

De ruimte wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, maar de verhuurder staat open voor een creatieve invulling van de gehuurde ruimte.

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de kantoorruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

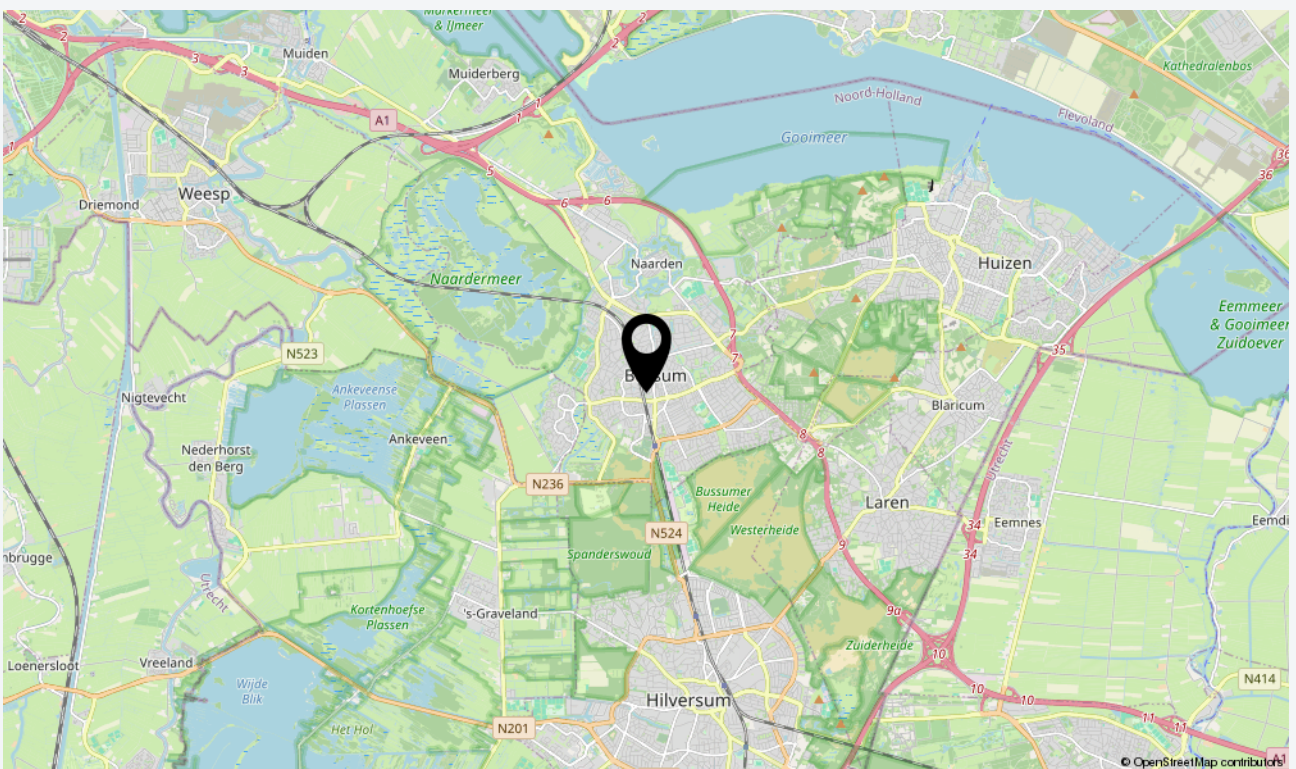
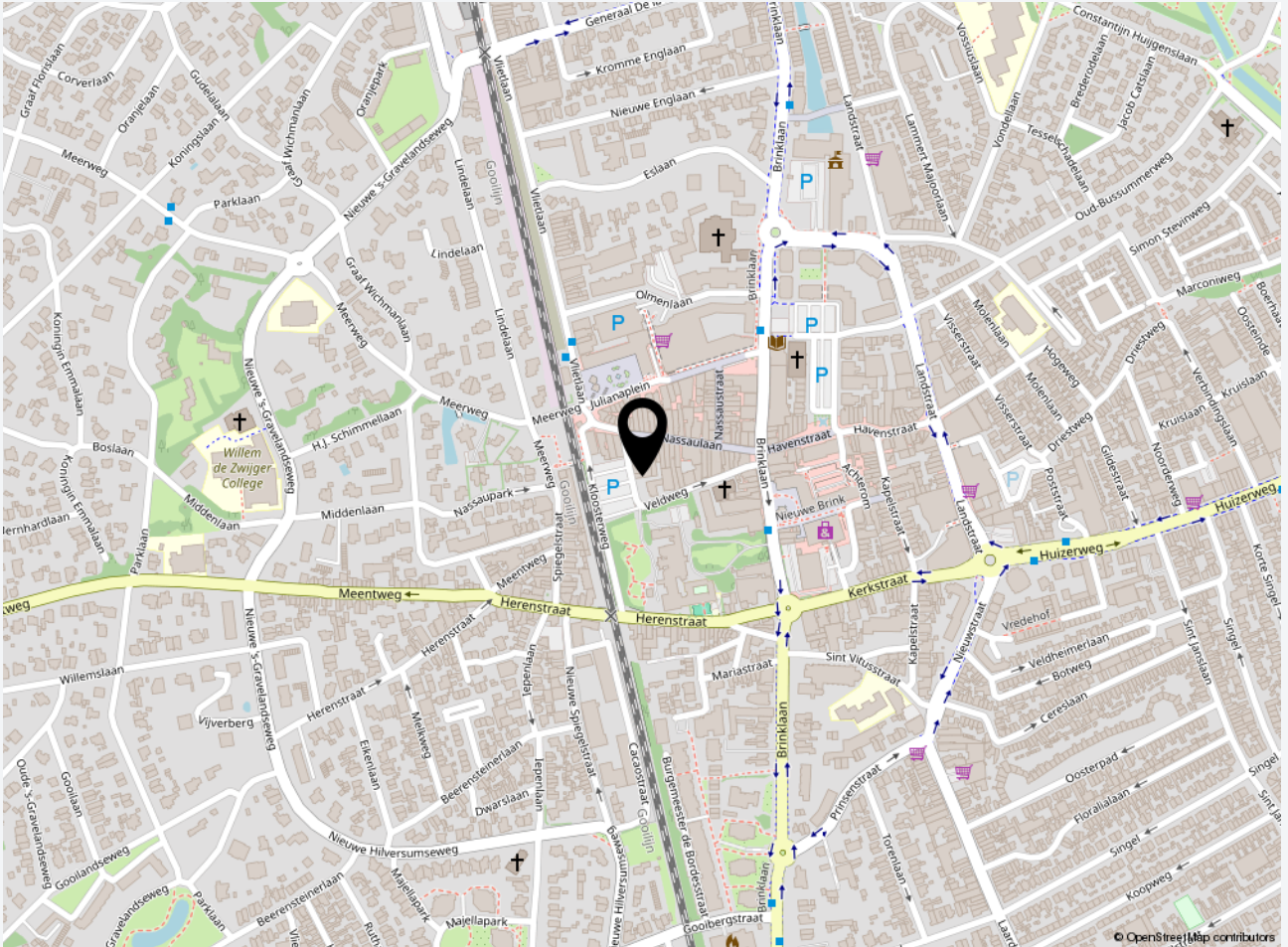
## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.





# Locatie





# Plattegrond(en)







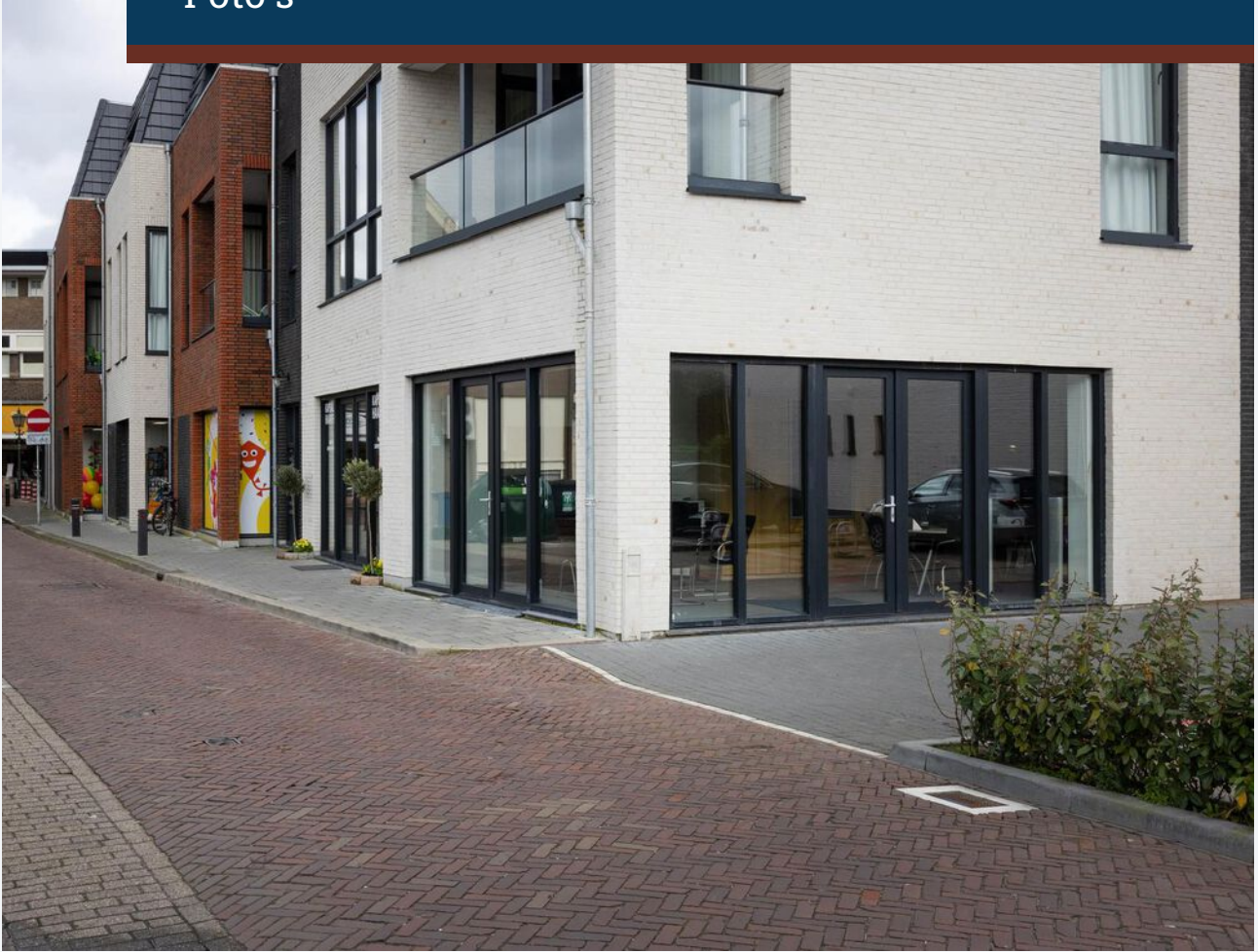
## Foto's







## Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd