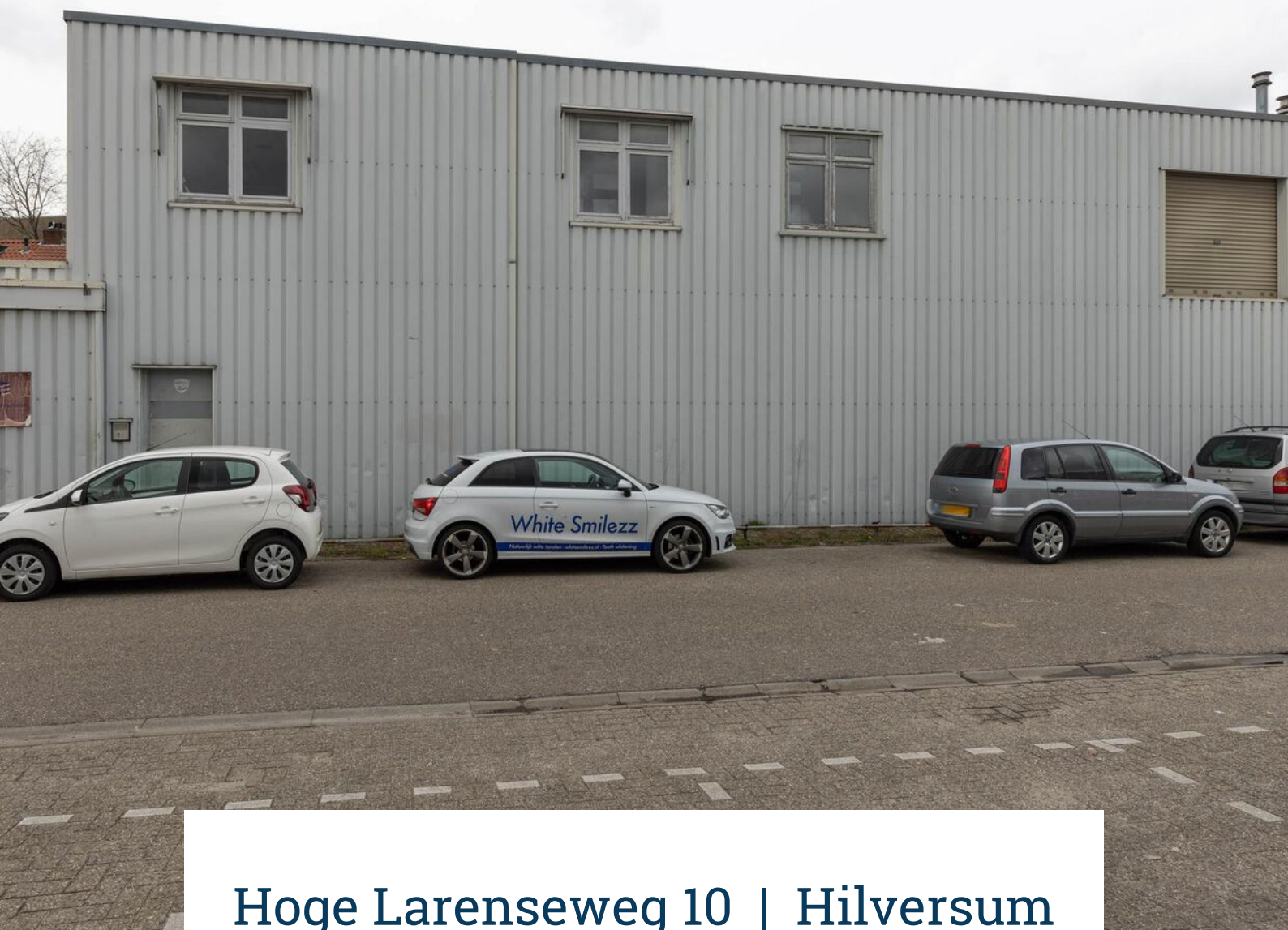




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hoge Larenseweg 10 | Hilversum

Oppervlakte circa 750 m² B.V.O. | € 1.975,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	in woonwijk / bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 750 m ² B.V.O.
Parkeerfaciliteiten	op voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.975,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Gelegen op het bedrijvenpark Korte Noorderweg, nabij de Hilversumse binnenstad en het treinstation 'Hilversum-Centraal', een bedrijfsgebouw ter grootte van totaal circa 750 m² B.V.O. Op het industrieterrein zijn uiteenlopende bedrijven gehuisvest.

Het bedrijfsgebouw, voorheen in gebruik ten behoeve van een aannemingsbedrijf, biedt de mogelijkheid tot het houden van kantoor in combinatie met een magazijn/werkplaats.

BESCHIKBAARHEID

Het vloeroppervlak kan als volgt worden gespecificeerd:

Begane grond
- magazijn, bedrijfsruimte | ca. 498 m² b.v.o.

Verdieping
- kantoren, facilitaire ruimten | ca. 120 m² b.v.o.
- opslagruimten, overige | ca. 132 m² b.v.o.

Een meetcertificaat conform NEN 2580 is aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, volgens het principe van 'as is, where is, en daarmee inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- schuifdeurendeuren;
- pantry;
- toiletten;
- gasheaters;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen,
- gas-/cv-installatie met radiatoren;
- m.v. installatie.

Bovenstaande voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.975,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van aansluitingen bij de nutsbedrijven. Het gehuurde beschikt over zelfstandige aansluitingen.

BESTEMMINGSPLAN

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Over 't Spoor' kent aan het gebouw de bestemming 'bedrijf' toe op grond waarvan onder andere bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de in de bijlage opgenomen regels 'Staat van Bedrijfsactiviteiten (B)' zich hier kunnen vestigen, alsmede bedrijven welke zijn opgenomen in de bijlage 'Toegelaten Bedrijven'.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPERIODE

Maximale huurtermijn tot en met uiterlijk 31 december 2025.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

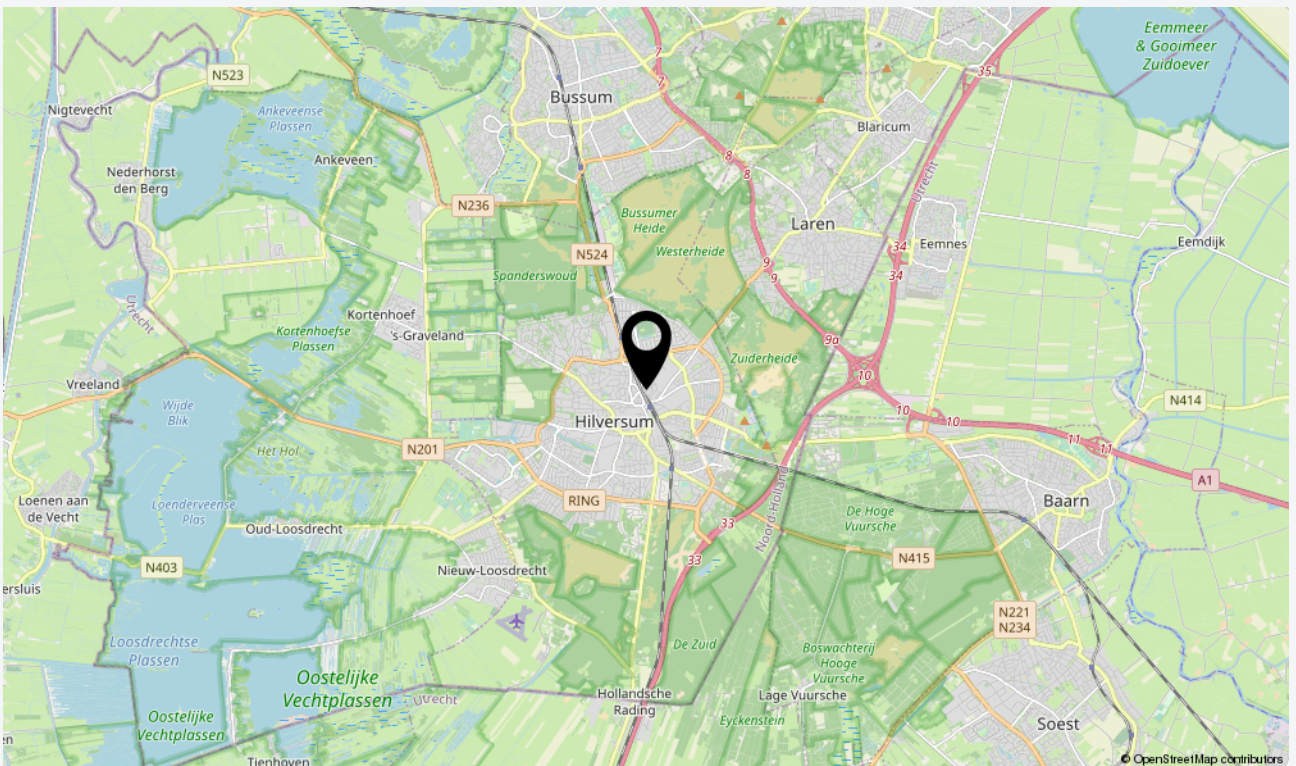
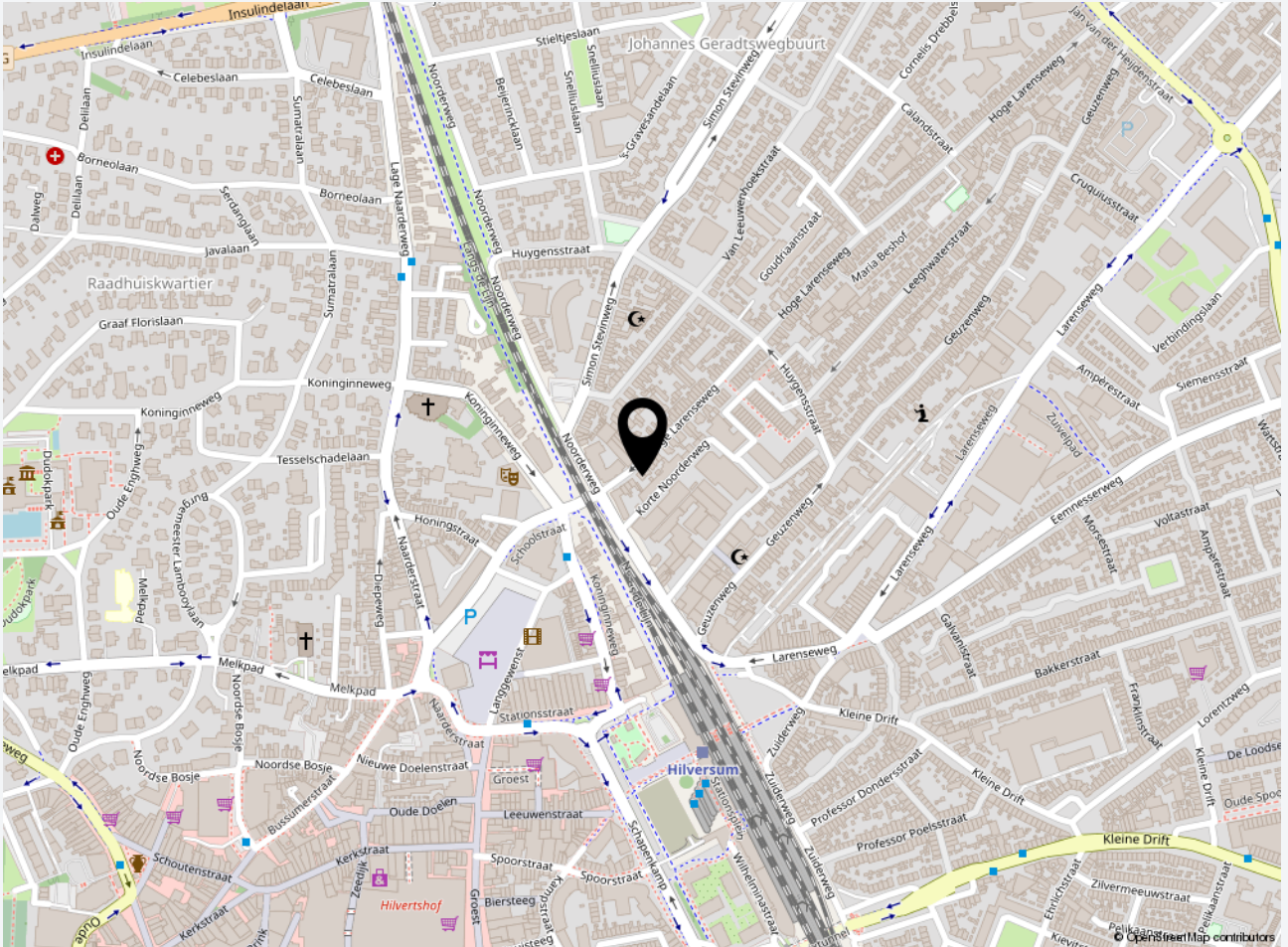
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Plattegrond begane grond



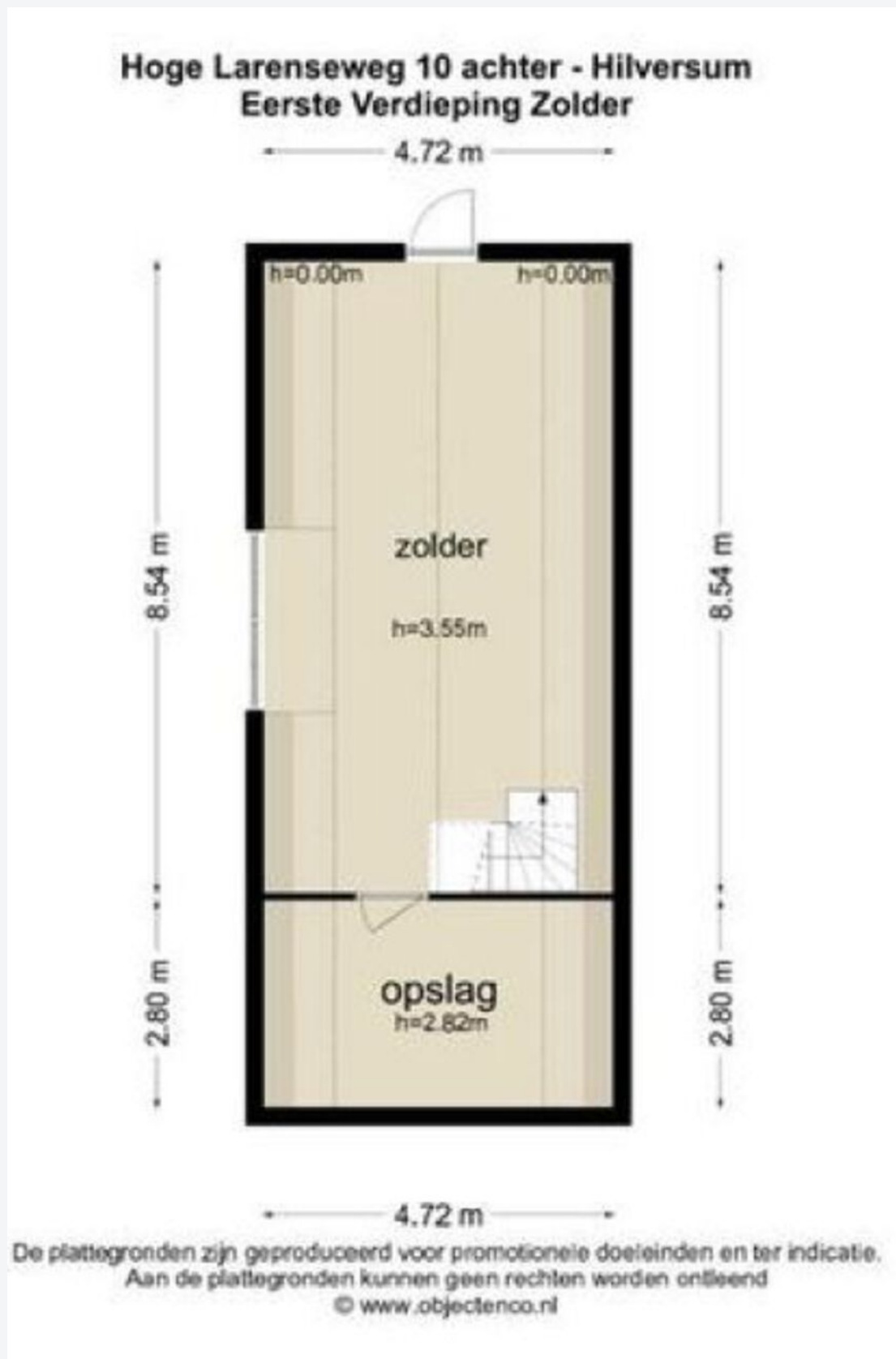


Plattegrond eerste verdieping



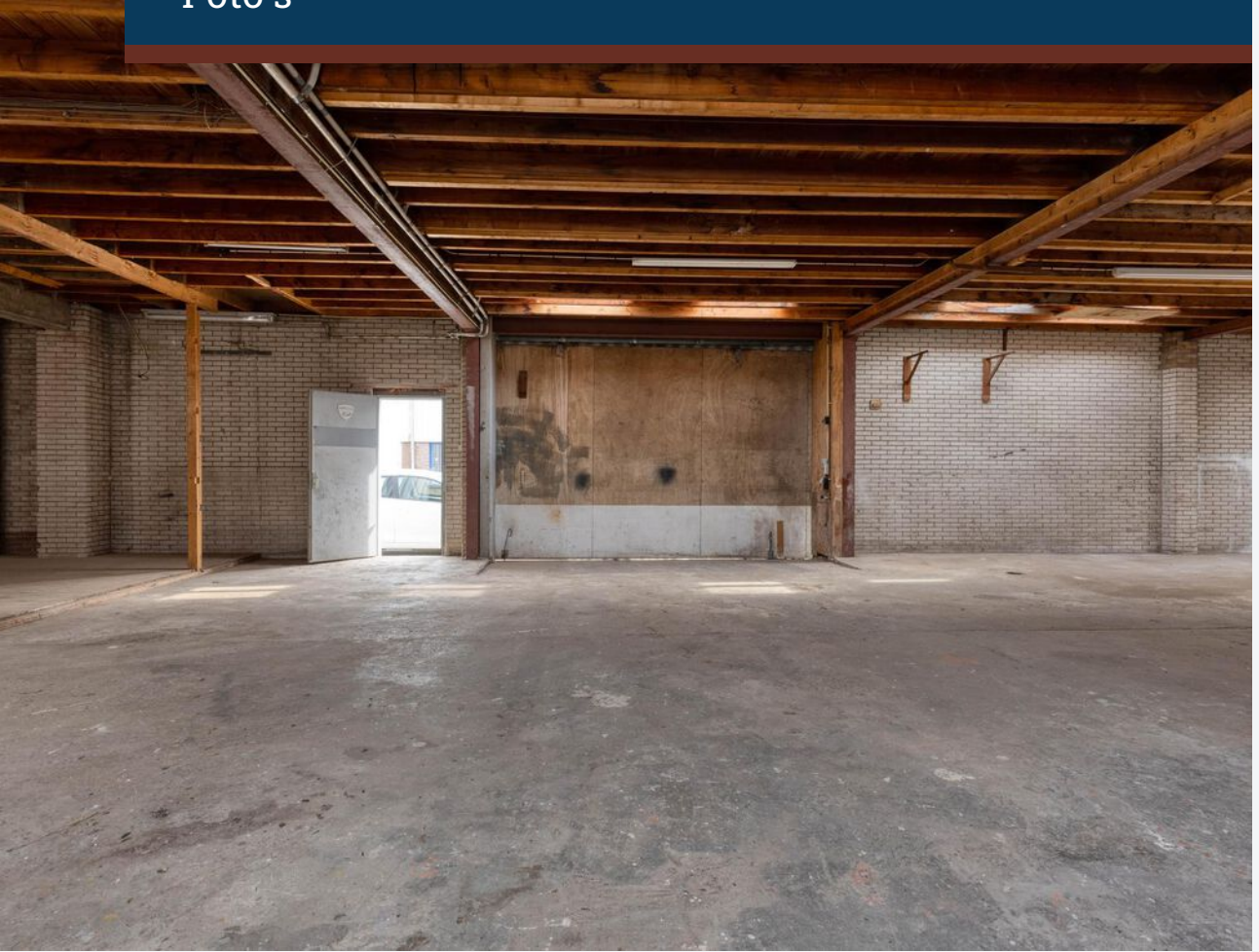


Plattegrond eerste verdieping zolder





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd