



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwaardklamp 3 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Nautisch Kwartier Huizen
Oppervlakte	Circa 296 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 56.750,- per jaar, exclusief BTW
Energie label	A



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Een bijzonder gebouw op een exclusieve locatie! In het charmante Nautisch Kwartier Huizen, gelegen aan de pittoreske Oude Haven van Huizen en direct aan het Gooimeer, is dit unieke object te huur. Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 296 m², verdeeld over drie verdiepingen, en biedt een prachtig uitzicht over de jachthaven. Dankzij de opvallende en karakteristieke ligging in het Nautisch Kwartier behoort dit pand tot de meest herkenbare gebouwen in de omgeving. Dit onderscheidende kantoorgebouw is recent volledig opnieuw geschilderd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

BESCHIKBAARHEID

De kantoorruimte van circa 296 m² is verdeeld over 3 verdiepingen:

Begane grond | circa 147 m²

Eerste verdieping | circa 117 m²

Tweede verdieping | circa 32 m²

Deelverhuur is bespreekbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in huidige, hoogwaardige staat opgeleverd:

- Airco;
- Open(gas)haard;
- Diverse aansluitingen voor pantry en evt. badkamer;
- Voorbereidingen voor media-installatie;
- Dubbele toiletgroep op de begane grond en de verdieping;
- Alarminstallatie;
- Inbouwverlichting;
- Inbouwkasten;
- Vloerverwarming.

LOCATIE

Het pand heeft een strategische ligging en is uitstekend bereikbaar. Of u nu reist vanuit Amsterdam, andere delen van het Gooi of van verder weg, deze locatie is eenvoudig bereikbaar via de snelwegen en het openbaar vervoer. Met diverse voorzieningen in de directe omgeving, waaronder winkels, restaurants en groene parken, biedt deze locatie een ideale combinatie van werken en ontspannen.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn vier parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en voldoende parkeergelegenheid op het naastgelegen parkeerterrein.

ENERGIELABEL

Het object heeft energielabel A.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 56.750,- per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€750,- per plaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten/abonnementen af te sluiten inzake de levering en het verbruik van gas, water, elektra en internet.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

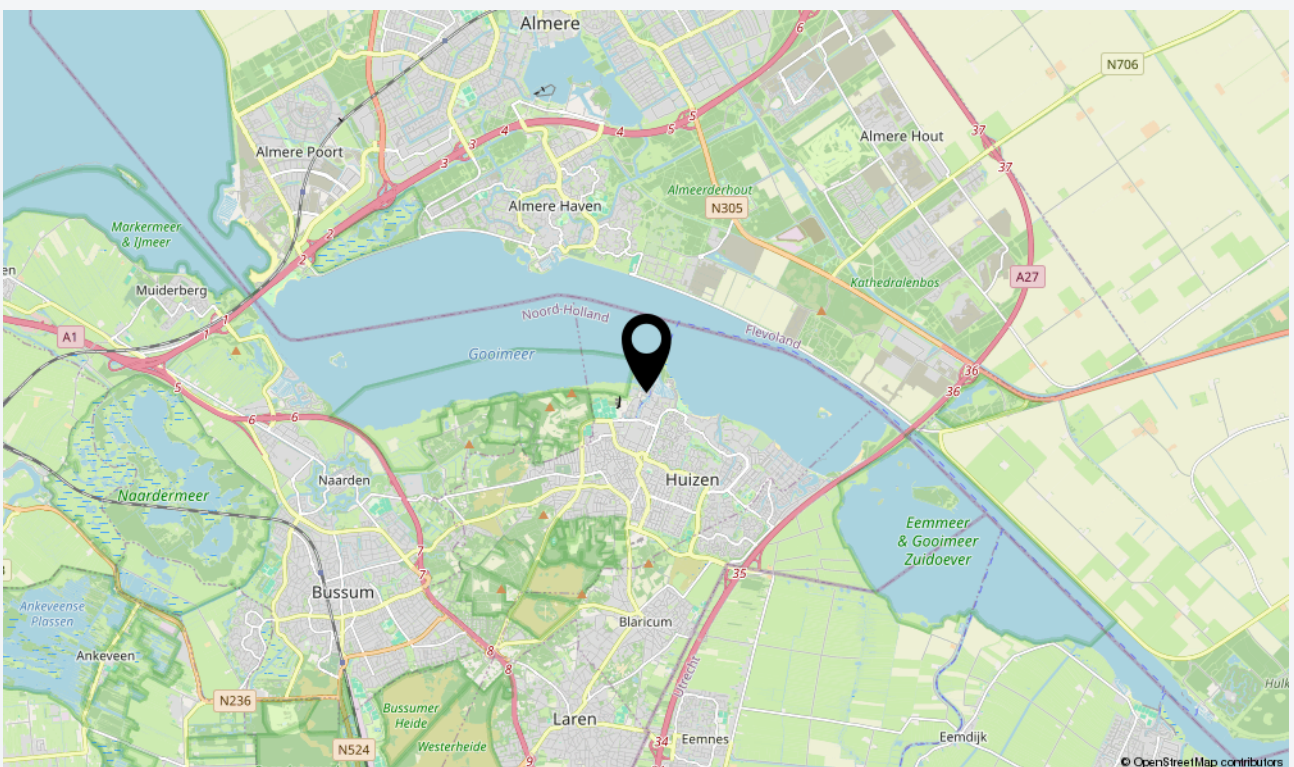
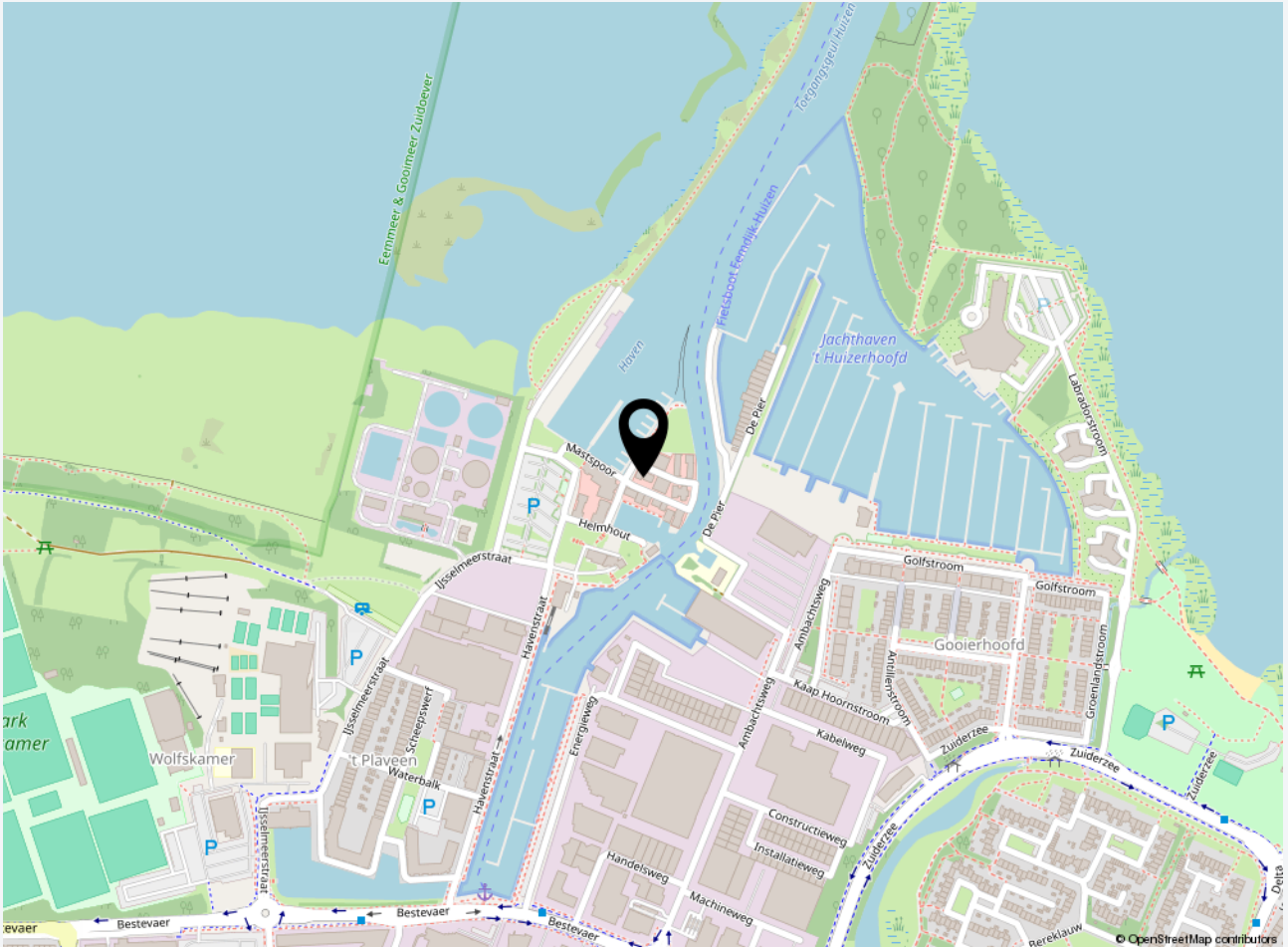
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

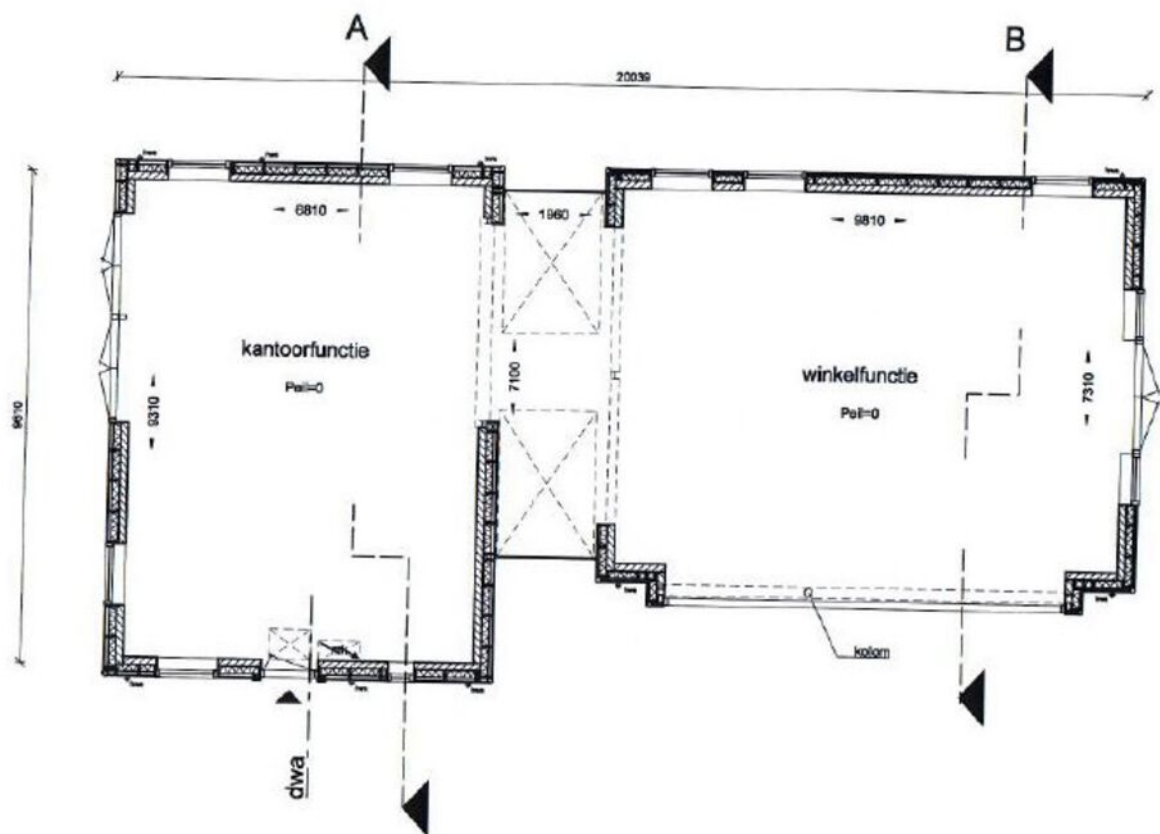


LOCATIE



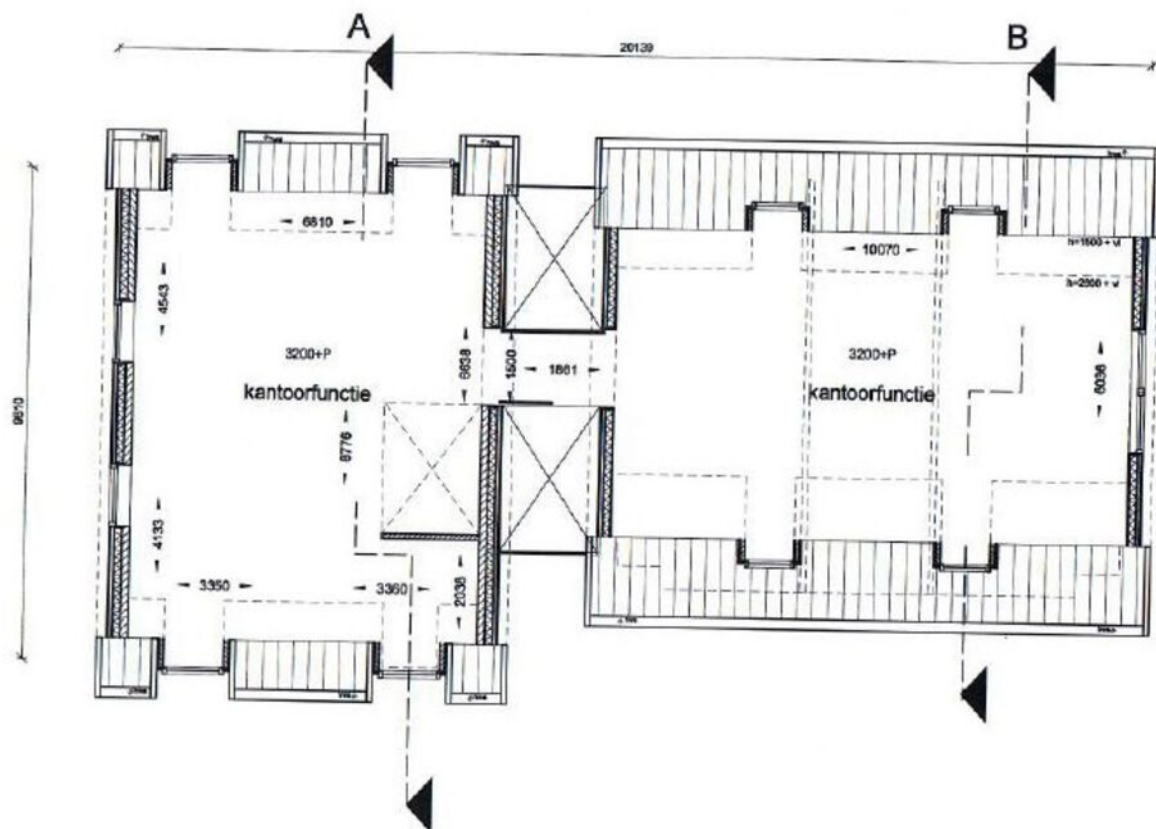


PLATTEGROND BEGANE GROND



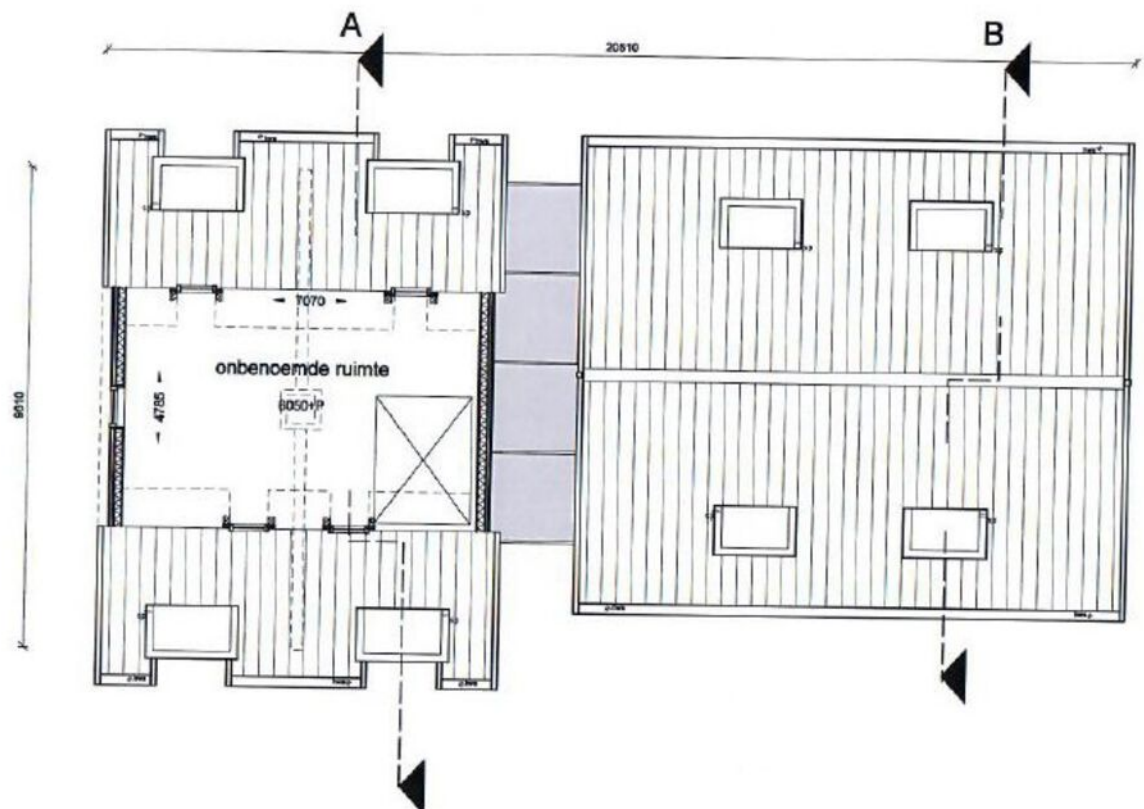


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

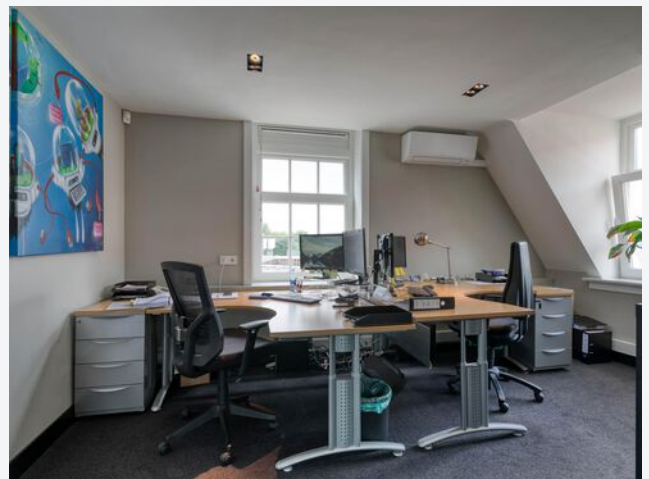
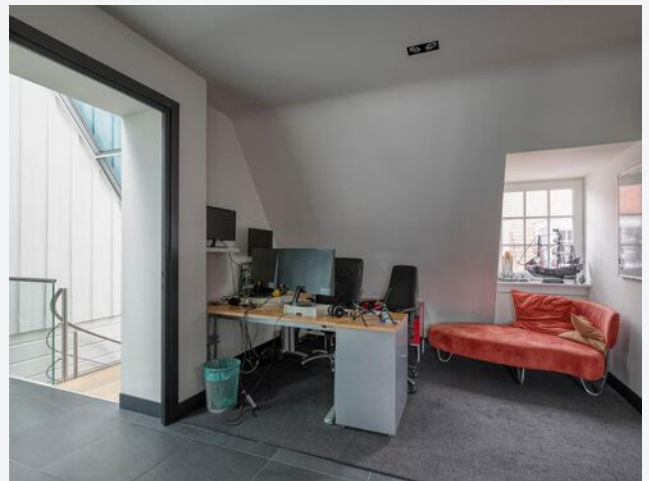
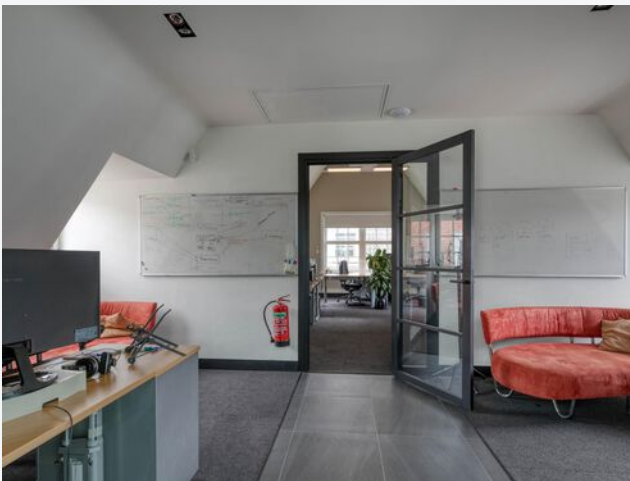




FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd