



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 35 | Bussum

Oppervlakte 97 m² | € 1.750,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Kernwinkelgebied Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

97 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.750,- per maand (excl. BTW)



Energielabel



Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

De markante winkelruimte, waar voorheen de gerenommeerde sigarenhandel Roks gevestigd was, ligt aan een levendige winkelstraat tussen Strating schoenen, Xenos en diverse speciaalzaken. De winkelruimte is onlangs gerenoveerd en tijdelijk als barbershop in gebruik geweest.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

De winkelruimte omvat circa 97 m² vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- begane grond, circa 75 m²;
- kelderruimte, circa 22 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- volledige inrichting van een barbershop, te weten onder andere diverse kapstoelen, spiegels, wasstoel en loungebank.
- pantry;
- toilet;
- winkelpui.



Parkeergelegenheid

Voor de deur en om de hoek op het marktterrein bevinden zich diverse parkeermogelijkheden (betaald parkeren). De markt vindt plaats op donderdag.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 jaar, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

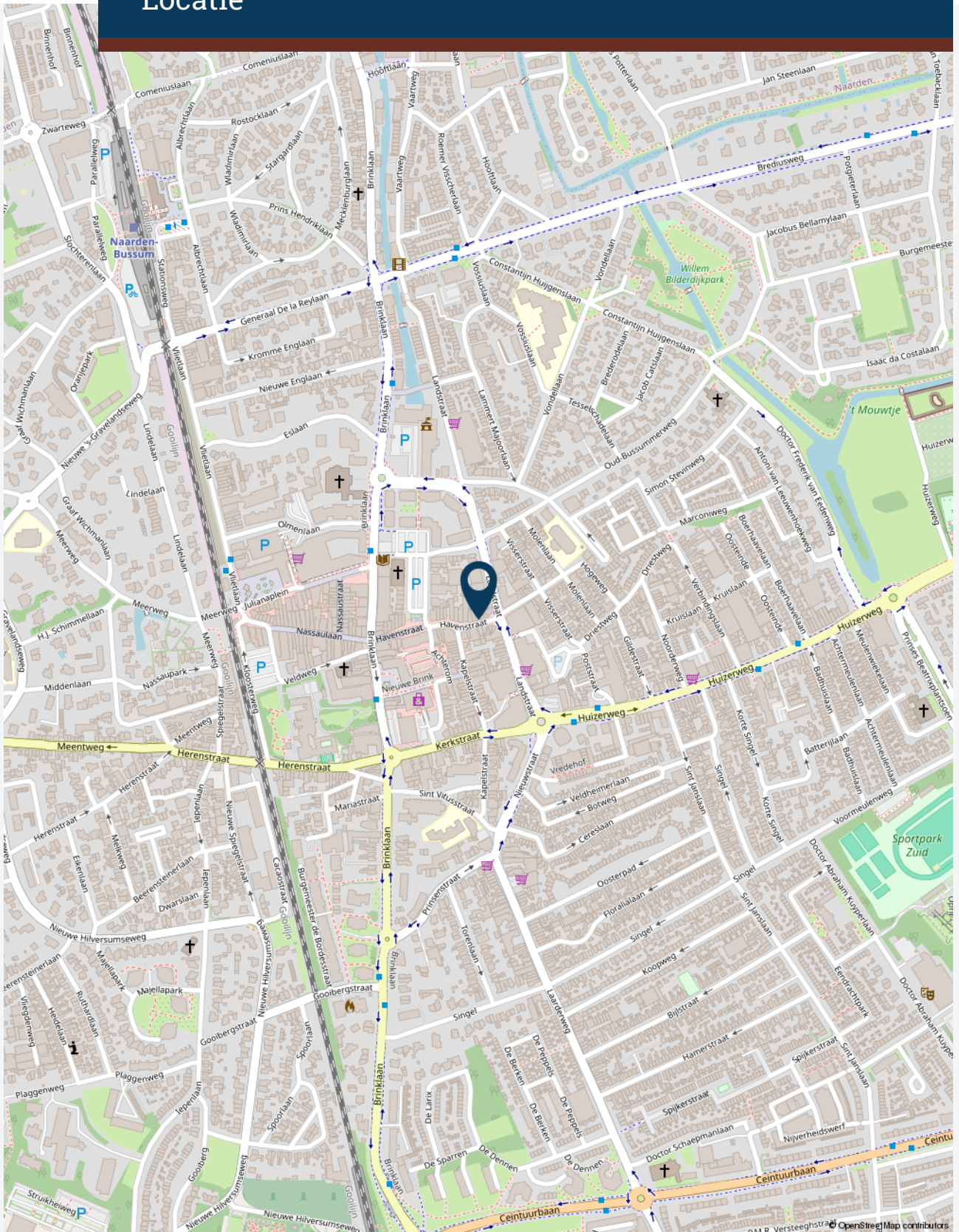
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven uit ten hoogste cat. 2 (restaurant of cafetaria, geen bezorging);
- dienstverlening;
- kantoren.

Niet geschikt voor afhalen en bezorgen!

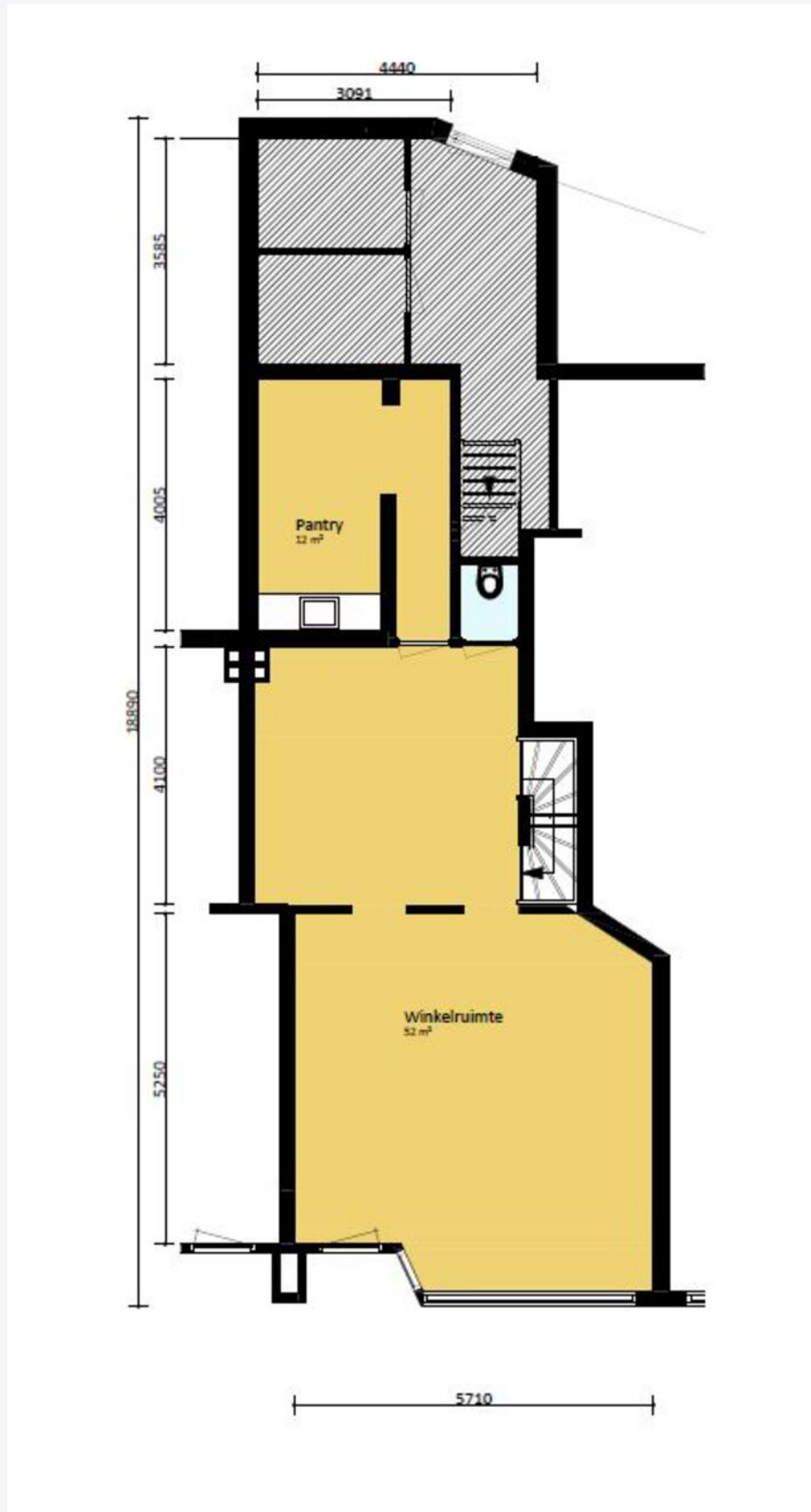


Locatie



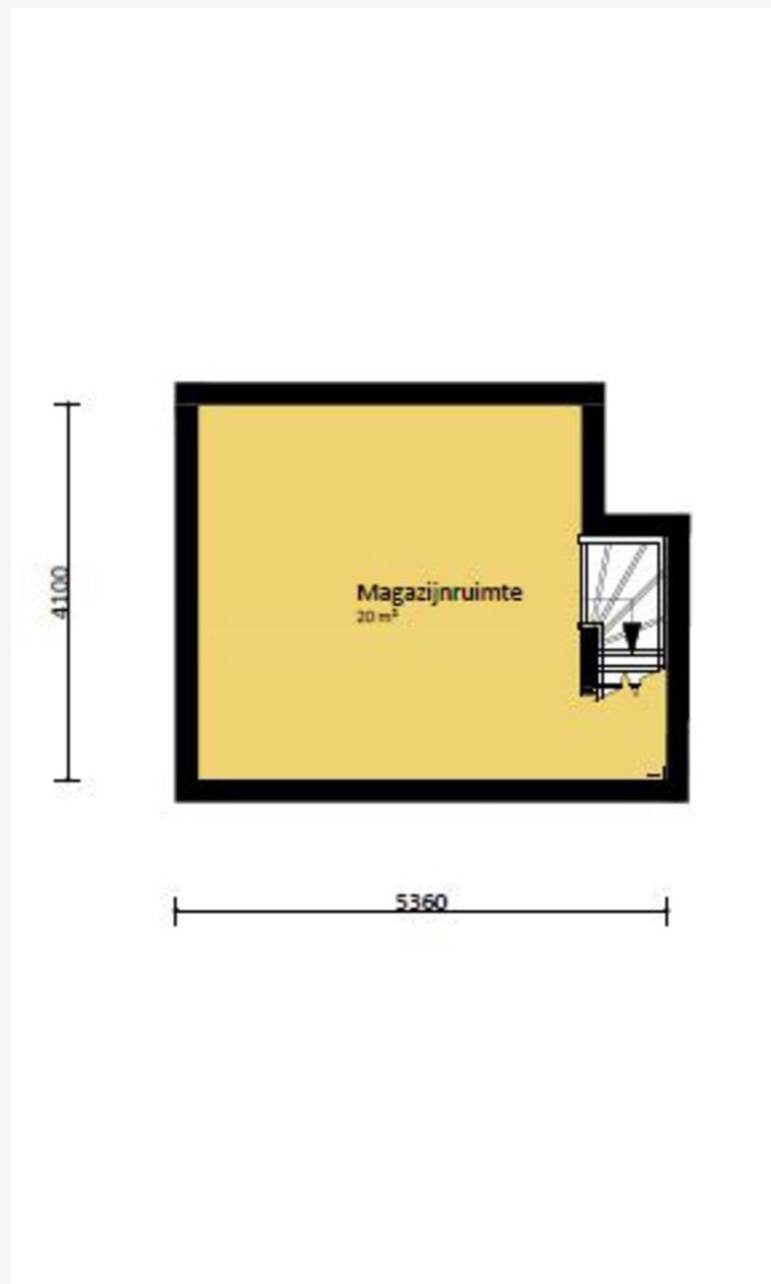


Plattegrond(en)





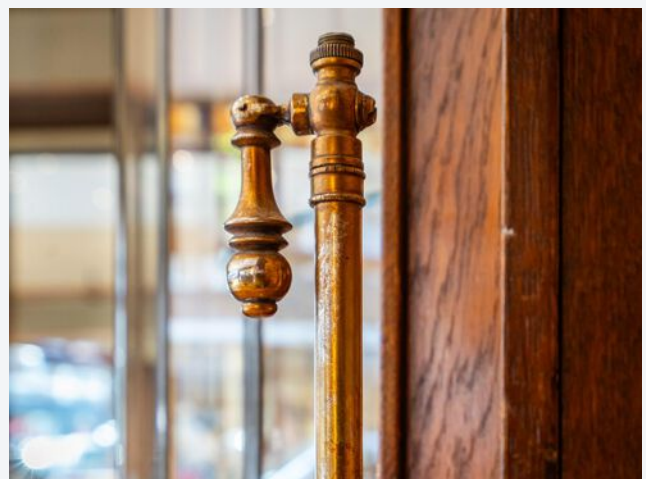
Plattegrond(en)





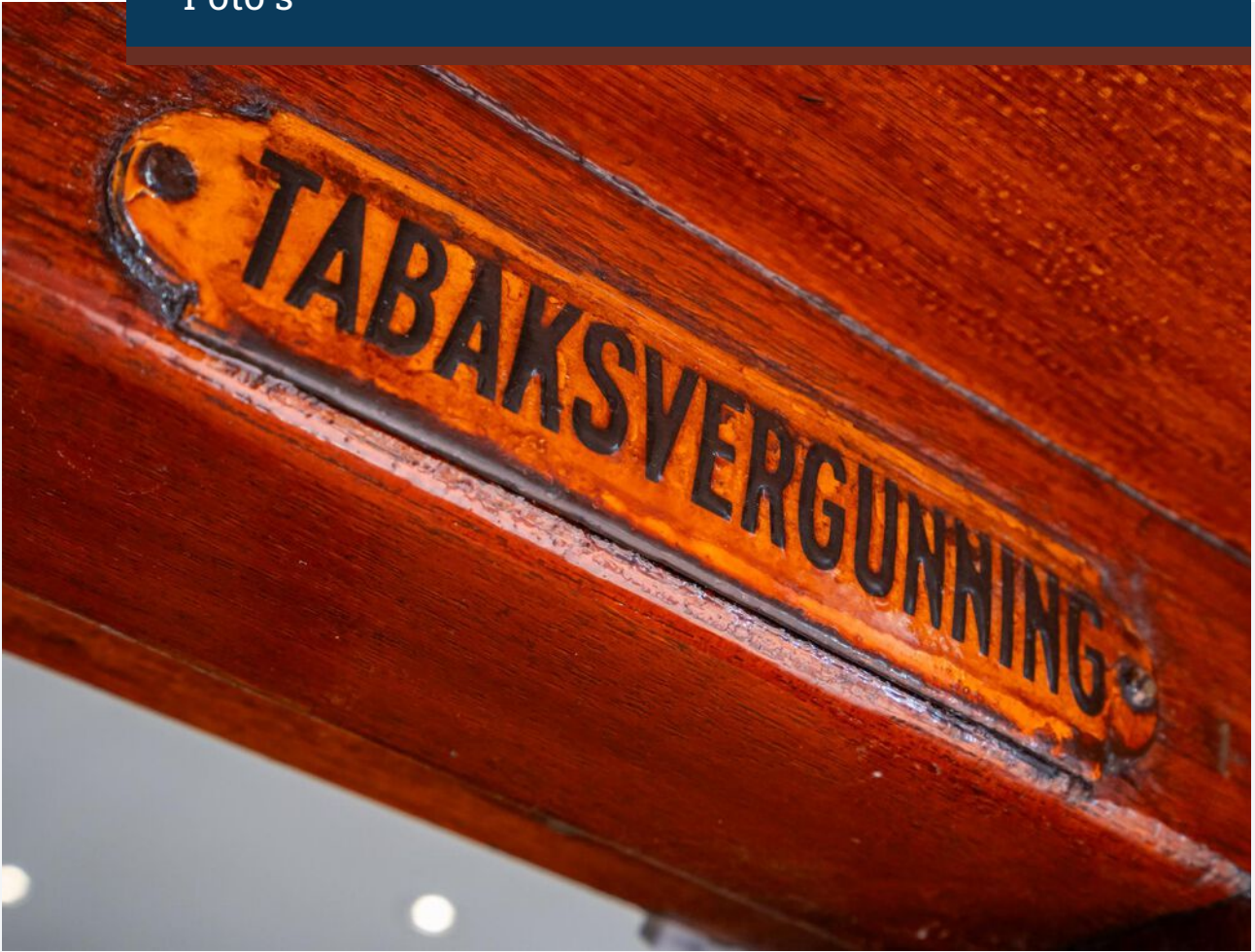


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd