



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwaluwplein 8 | Hilversum

Oppervlakte circa 63 m² | € 155,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	maatschappelijke ruimte
Ligging	woonwijk
Oppervlakte	circa 63 m ²
Huurprijs	€ 155,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Object:

Te huur!

Gelegen op een zeer centrale locatie nabij het centrum van Hilversum, komt een voormalige kinderopvangruimte beschikbaar met een eigen buitenruimte. De praktijkruimte kent een gedegen opleveringsniveau en is voorzien van eigen pantry en toiletten.

Het object is gebouwd omstreeks 2012, de omgeving kenmerkt zich door de woonachtige-setting, onder andere grenst het object aan de achterzijde aan een schoolgebouw. De voorzijde is ingericht als een openbaar park en in de directe omgeving zijn openbare parkeerplaatsen beschikbaar. De beschikbare praktijkruimte is volledig gelegen op de begane grond.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale raampartij die zorgt voor de daglichttoetreding. Dit zorgt voor een aangenaam verblijf. Het geheel geeft een verzorgde indruk.

Metrage:

De beschikbare praktijkruimte kent een vloeroppervlakte ter grootte van 63 m² gebruikersoppervlak en is volledig gelegen op de begane grond. Dit metrage is exclusief de buitenruimte.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in zijn huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- eigen entree;
- twee toiletten;
- keuken;
- verlichting;
- vloerafwerking;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- buitenterrein (omheind met hekwerk).

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving kan worden geparkeerd.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 155,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

De huurder dient zelf de contracten met betrekking tot de energie-aansluitingen te verzorgen.

Bestemming:

Maatschappelijk doeleinden



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks op 1 juli wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

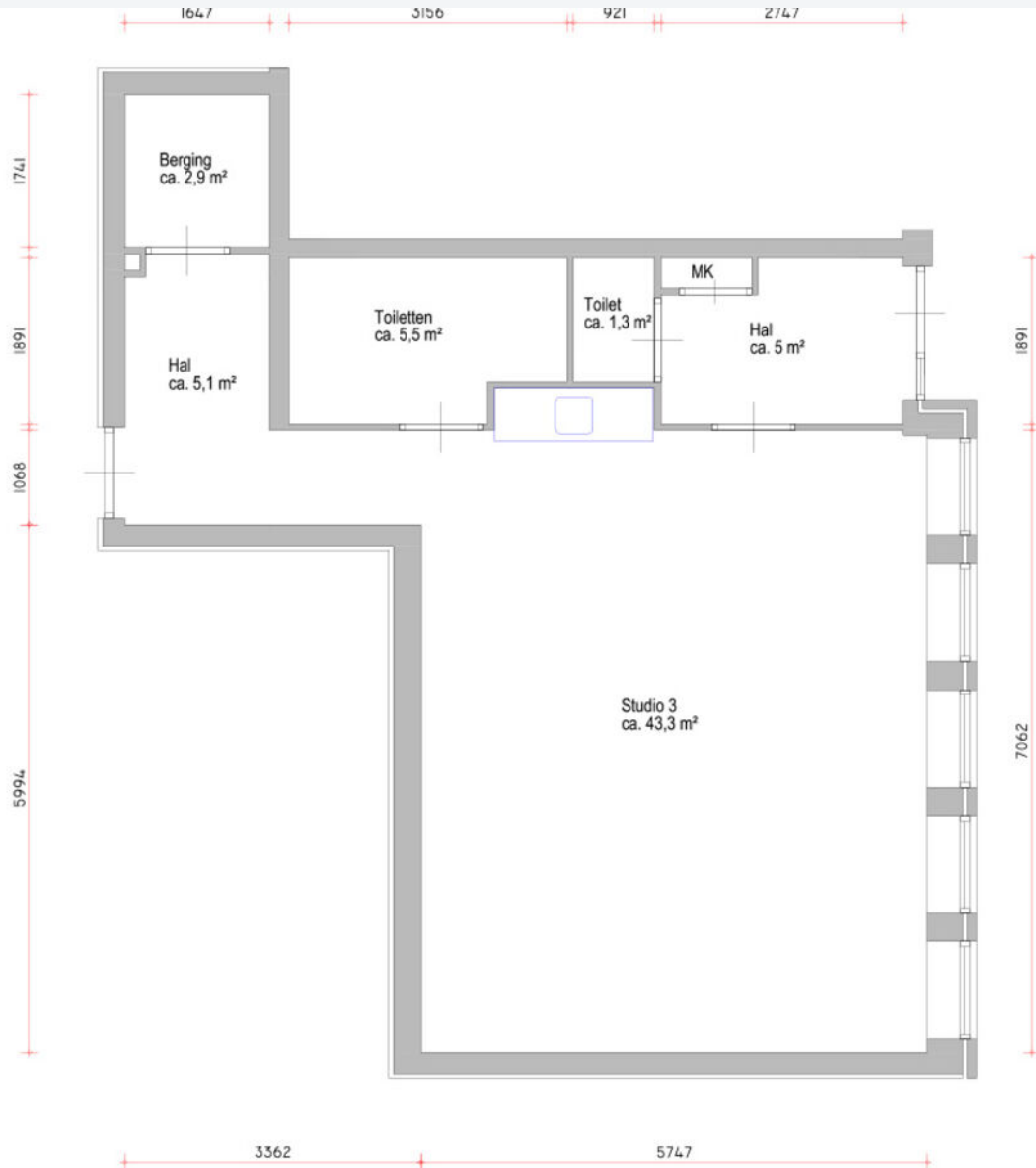
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Plattegrond(en)



Niveau: Begane grond

Gebruiksoppervlak: ca. 63.1 m²

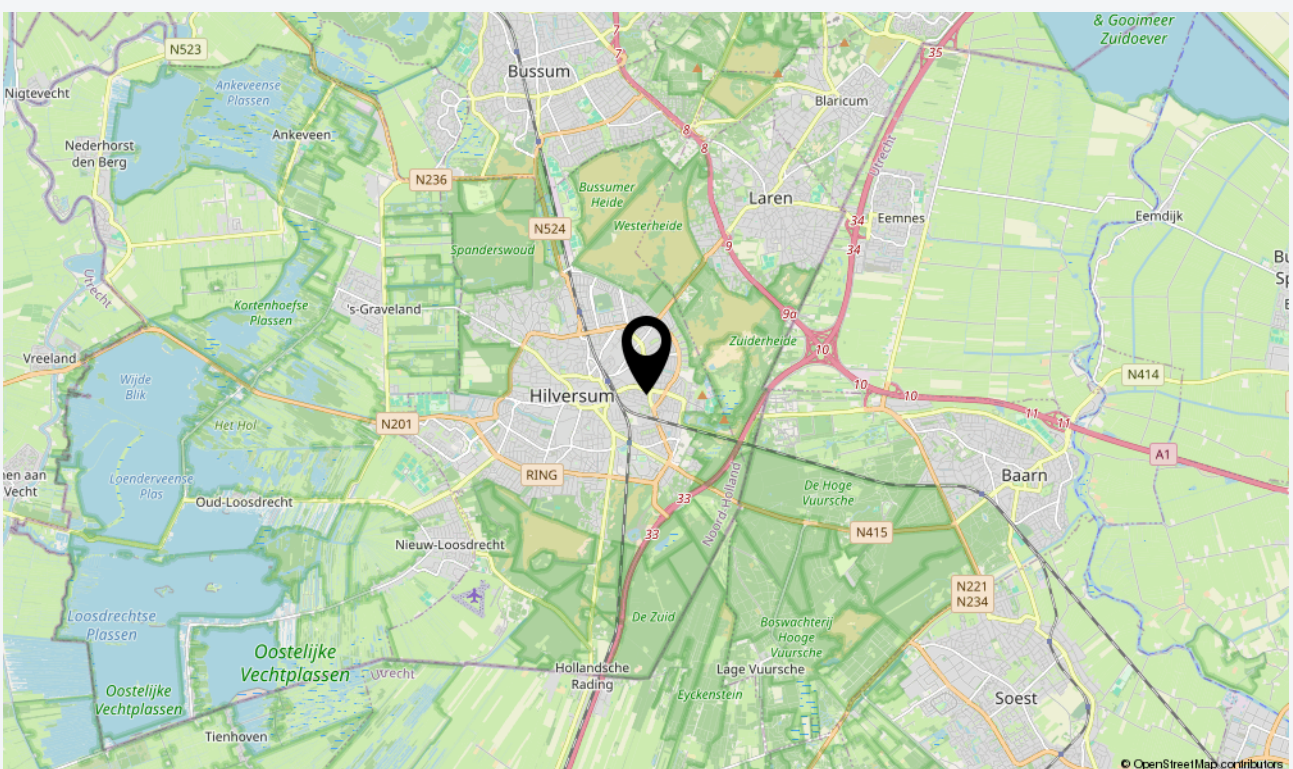
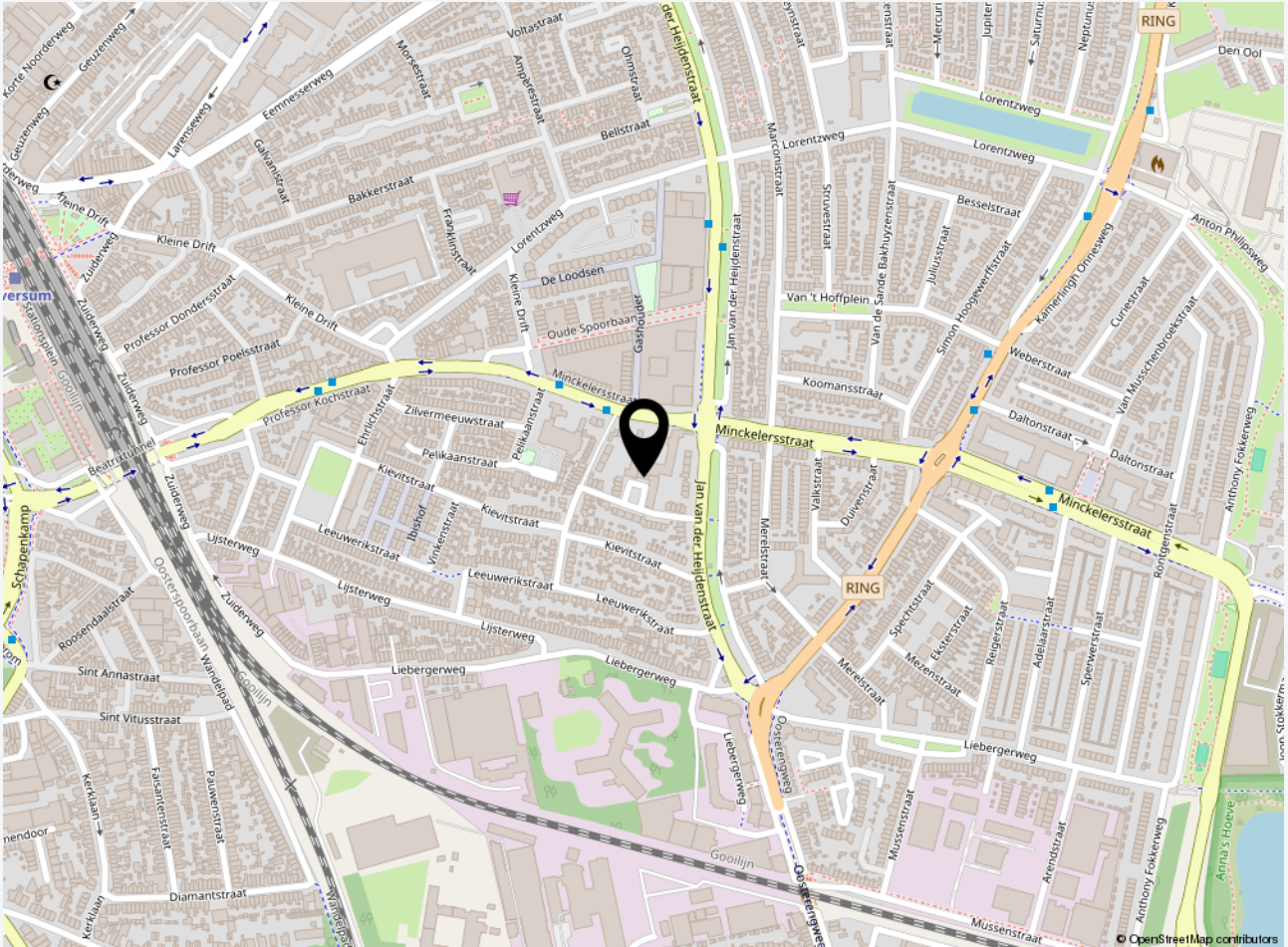
Spouwafmeting: 300 mm

VHO: V09484
Complex: 098
Zwaluiplein 8
1221 KV
Hilversum
05-10-2012

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze tekening is niet op schaal.



Locatie





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



IMI
taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd