



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nieuweweg 6 C+D | Laren

Oppervlakte 264 m² VVO | € 110.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

264 m² VVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 110.000,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A++



Beschrijving object

Laren staat op de 3e plaats van de 10 rijkste gemeenten van Nederland. Ze bestrijkt een verzorgingsgebied van circa 365.000 inwoners in een straal van 10 km. Het winkelgebied kent 110 winkels bestaande uit circa 11.000 m² winkeloppervlakte. Het parkeren is gratis middels een blauwe zone van maximaal 2 uur.



Object

Gelegen op de A1 locatie in het winkelhart van Laren. De winkel is gelegen tussen. Blokker, Hema, Kruidvat, Expert en andere hoogwaardige publiekstrekkingen.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 264 m² VVO.

De winkelruimte kent een royale frontbreedte van circa 15 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- dubbele winkelpui met dubbele entree;
- pantry;
- toilet;
- gedeeltelijk parketvloer;
- verlichting;
- magazijn met stellingen;
- alarminstallatie;
- airco installatie;
- verwarmingsinstallatie.

De binnenfoto's zijn in huidige verhuurde staat en in leegstaat.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende gratis (blauwe-zone) parkeergelegenheid aanwezig direct voor de winkel of in één van de zijstraten of parkeerterrein.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 110.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 532,- per maand, exclusief BTW, inzake o.a. de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Energie: ten behoeve van de algemene installaties en de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht.
- Onderhoud (servicecontracten): onderhoud en/of periodieke controle van de volgende installaties/voorzieningen:
- schoonmaakkosten;
- garagedeuren;
- groenvoorziening;
- assurantiën.
- Werkzaamheden die niet onder een servicecontract vallen (op regie basis) maar wel begroot worden: Werkzaamheden ten behoeve van de volgende technische installaties:
- liften;
- telefoon;
- algemene kosten;
- onderhoudskosten;
- vervanging lampen;
- centrale brandmelder.

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

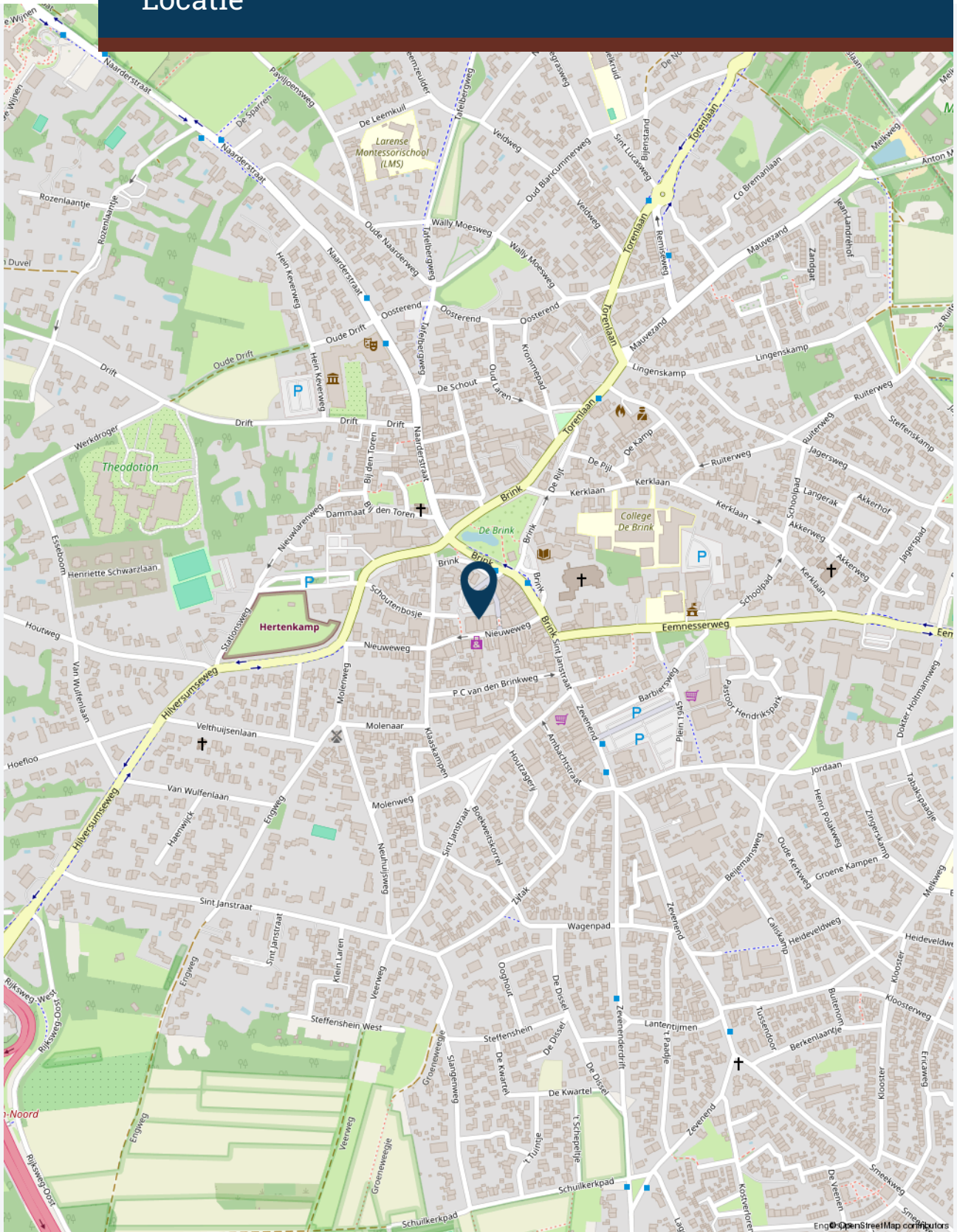
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning

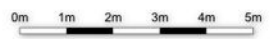


Locatie





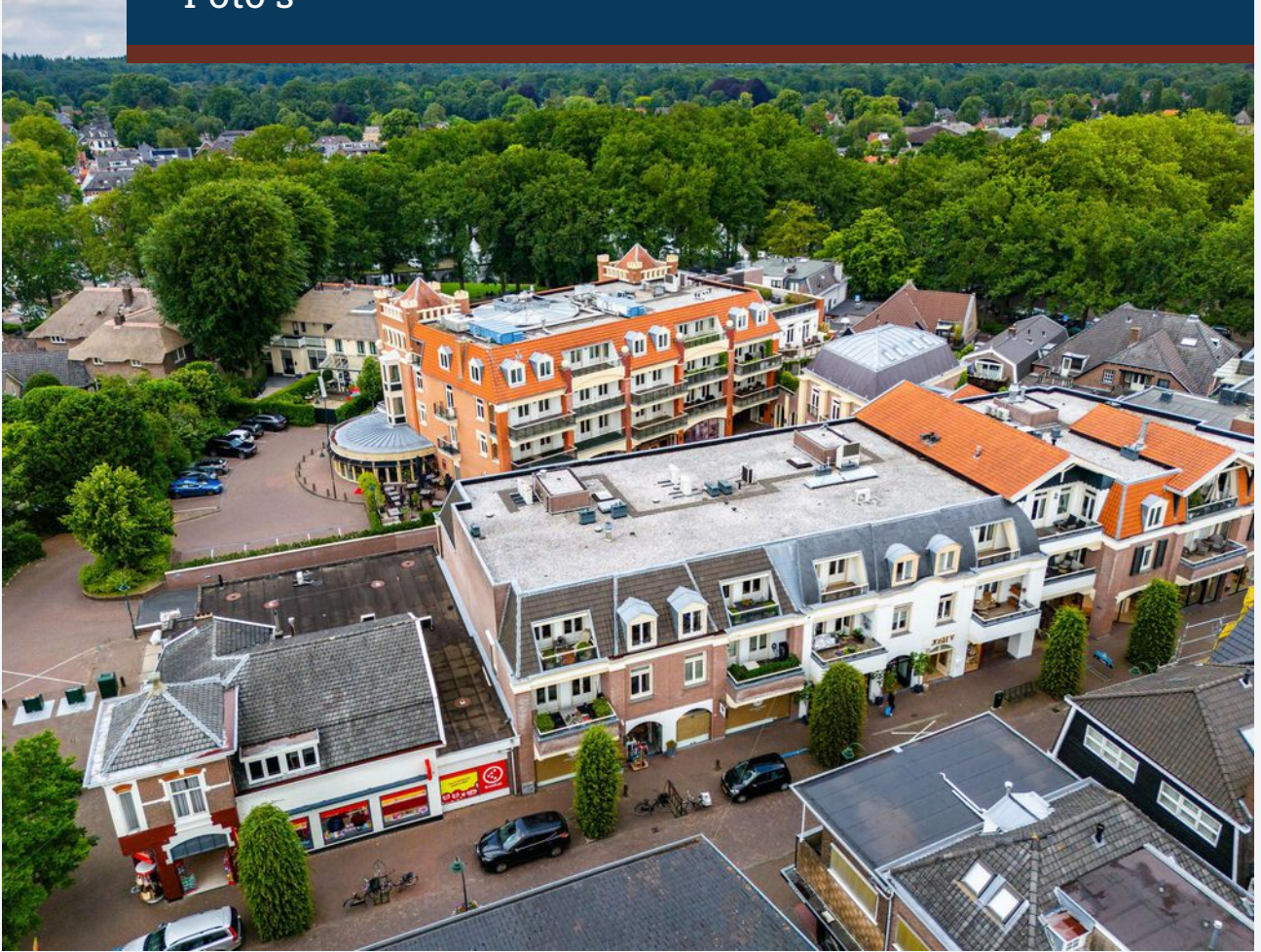
Plattegrond(en)





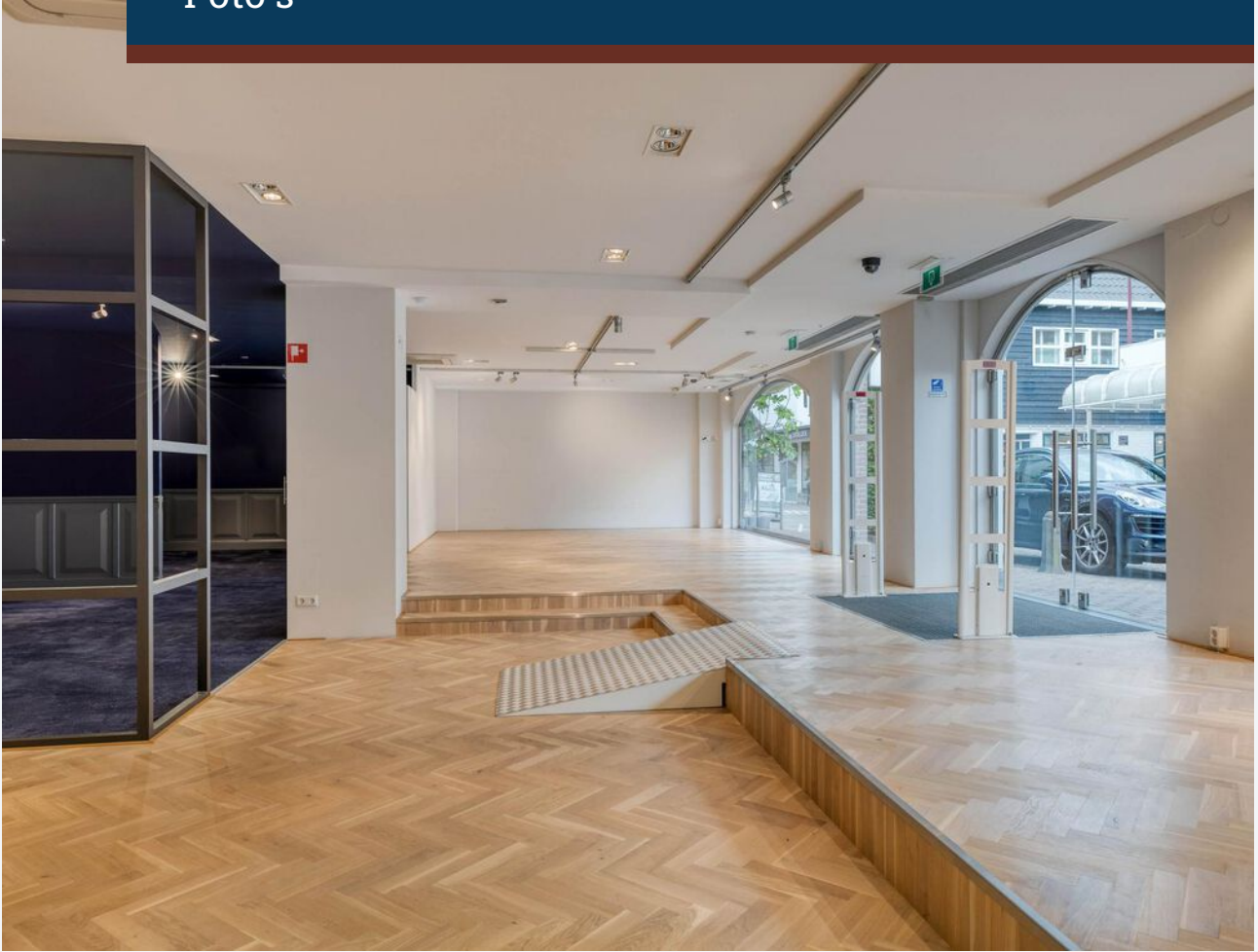


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd