



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Kleine Drift 65 A 1 | Hilversum

Oppervlakte circa 64 m<sup>2</sup> | € 865,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	circa 64 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	2 parkeerplaatsen
<b>Huurprijs</b>	€ 865,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Behoeft u aan een duurzame en nieuwe bedrijfsruimte? Ontdek de bedrijfsruimte aan de Kleine Drift.

In 2023 zijn centraal in Hilversum zes nieuwe bedrijfshallen gerealiseerd. De bedrijfsruimtes hebben elk een eigen parkeerplaats, zijn duurzaam gebouwd en bevinden zich op een centrale locatie nabij uitvalswegen.

De units voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunits zijn van hoge kwaliteit en kennen daardoor een mooie representatieve uitstraling. Compact van opzet, uitstekend geïsoleerd en standaard voorzien van zonnepanelen. Omdat er gebouwd wordt met hoogwaardige materialen zijn de bedrijfsunits zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

## **Bereikbaarheid:**

De duurzame bedrijfsunits bevinden zich op een centrale locatie nabij uitvalswegen en het centrum van Hilversum. Het station Hilversum is op loopafstand gelegen.

## **Beschikbaarheid:**

Voor de verhuur is beschikbaar een geschakelde bedrijfsruimte van circa 64 m<sup>2</sup>.

## **Aanvangshuurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 865,- per maand exclusief BTW.

## **Parkeergelegenheid:**

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen terrein.

## **Bestemming:**

Bedrijfsdoeleinden.

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot water, elektra en internet vast te leggen.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- monolitische afgewerkte betonvloer;
- verwarmen en koelen middels airco installatie;
- zonnepanelen;
- toilet;
- keukenblok;
- aluminium overhead- en loopdeur (circa 2,5 meter breed);

Het buitenterrein kan volledig worden afgesloten worden doormiddel van een elektrisch hek. Dit hek zorgt ervoor dat er een extra beveiligingsschil is en je de ruimte ook goed kunt gebruiken voor opslagdoeleinden en dergelijke.

## **Huurtermijn:**

De huurtermijn is in overleg vast te stellen, verhuurder streeft naar een langjarig huurcontract van minimaal 2 jaar.

## **Aanvaarding:**

Per direct.





# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

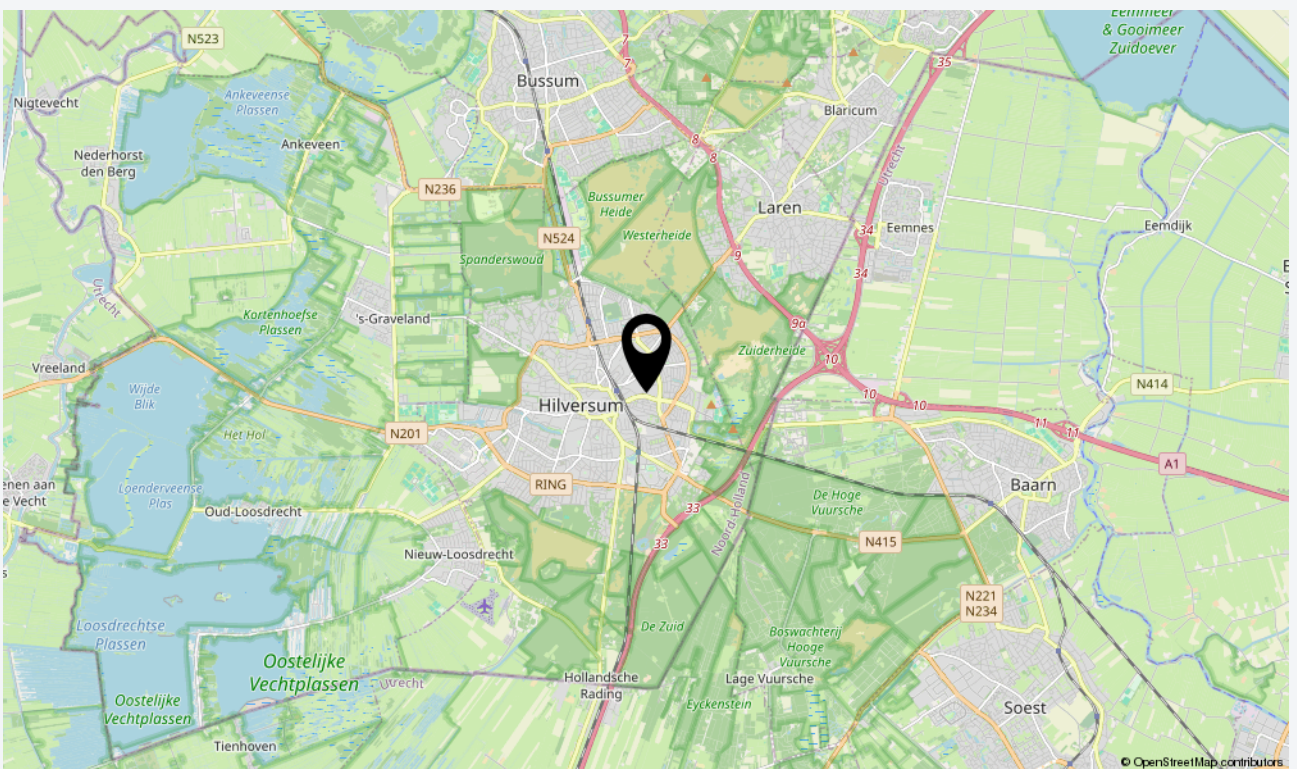
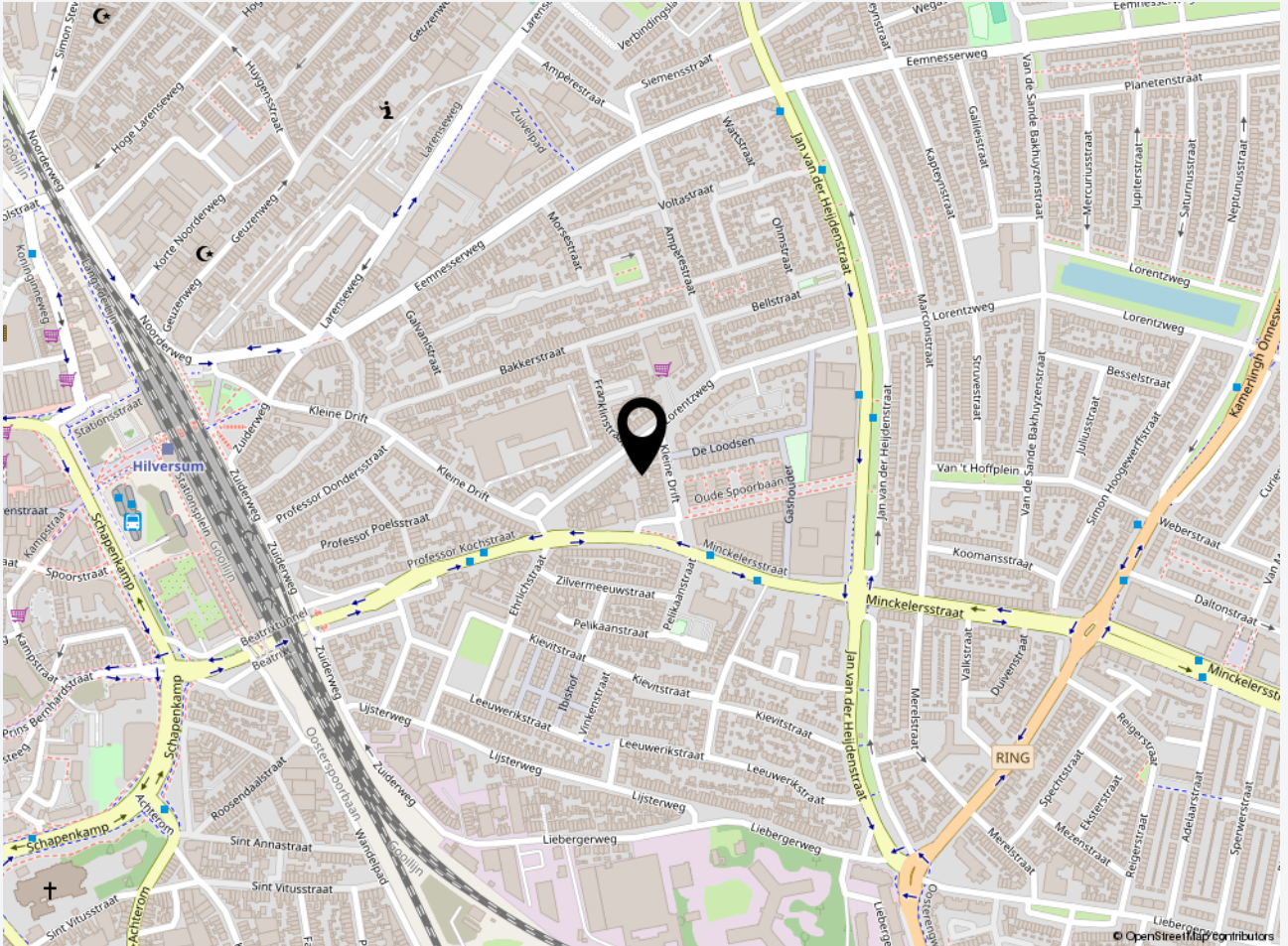
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft energielabel A



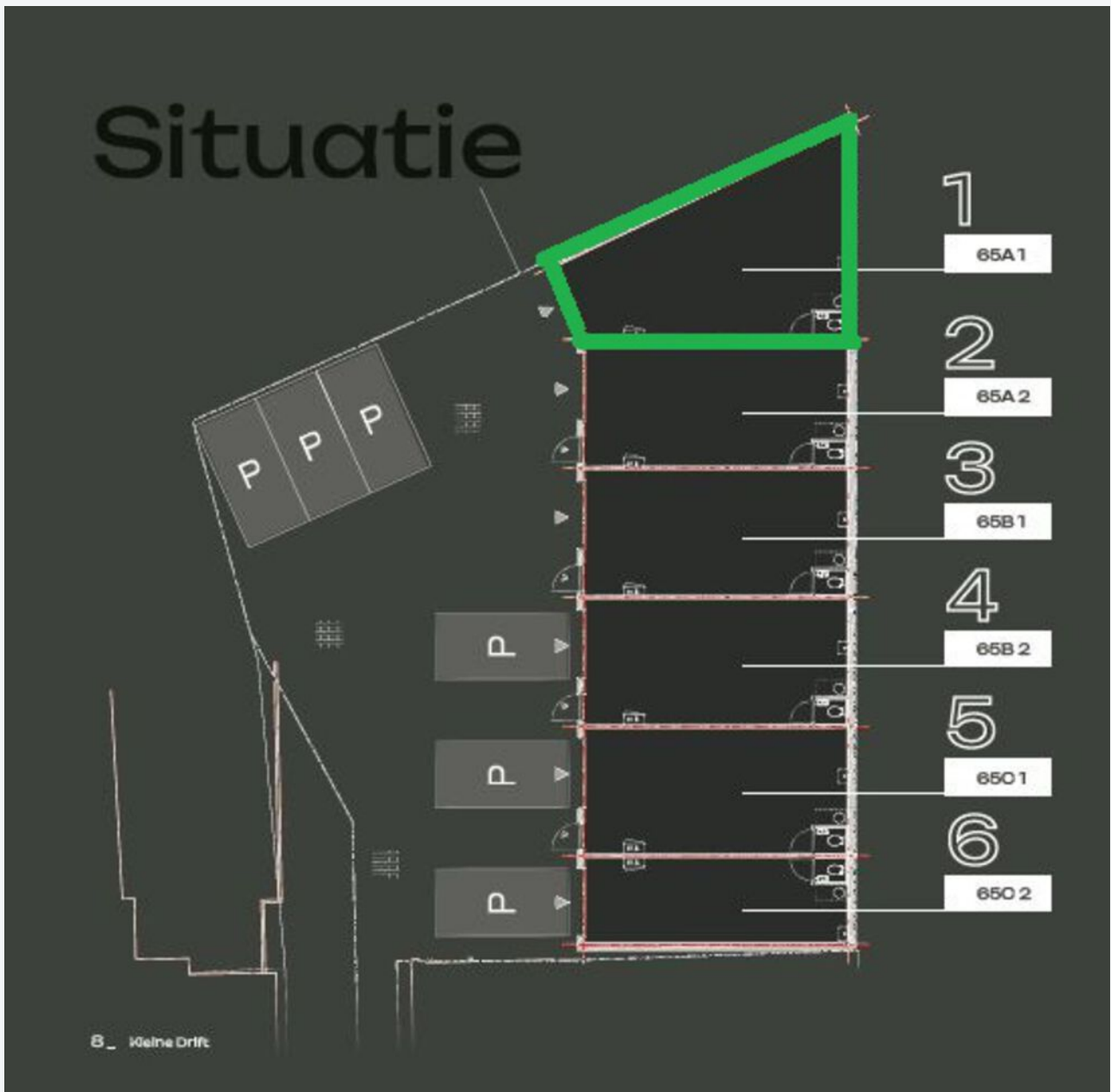
# Locatie







# Situatietekening





## Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

