



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Kerkstraat 55 | Hilversum

Oppervlakte 108 m<sup>2</sup> | € 27.500,- p.j. (excl. BTW)





## Kenmerken



## Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

108 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 27.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

D



# Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 92.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



## Object

De winkelruimte is gelegen op een absolute A1 locatie naast de C&A, tegenover Hunkemöller en nabij Claudia Sträter, America Today, Holland & Barrett, Douglas, Etos, Rituals en nabij het volledig gerenoveerde Hilvertshof met o.a. de Primark, Zara en H&M.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- \* winkelruimte circa 66 m<sup>2</sup>;
- \* magazijnruimte op verdieping circa 25 m<sup>2</sup>;
- \* pantry, toilet en berging circa 9 m<sup>2</sup>.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- \* winkelpui.



## Parkeergelegenheid

De parkeergarages Gooische Brink, City Parking en Hilvertshof bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 27.500,- per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is gebaseerd op de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

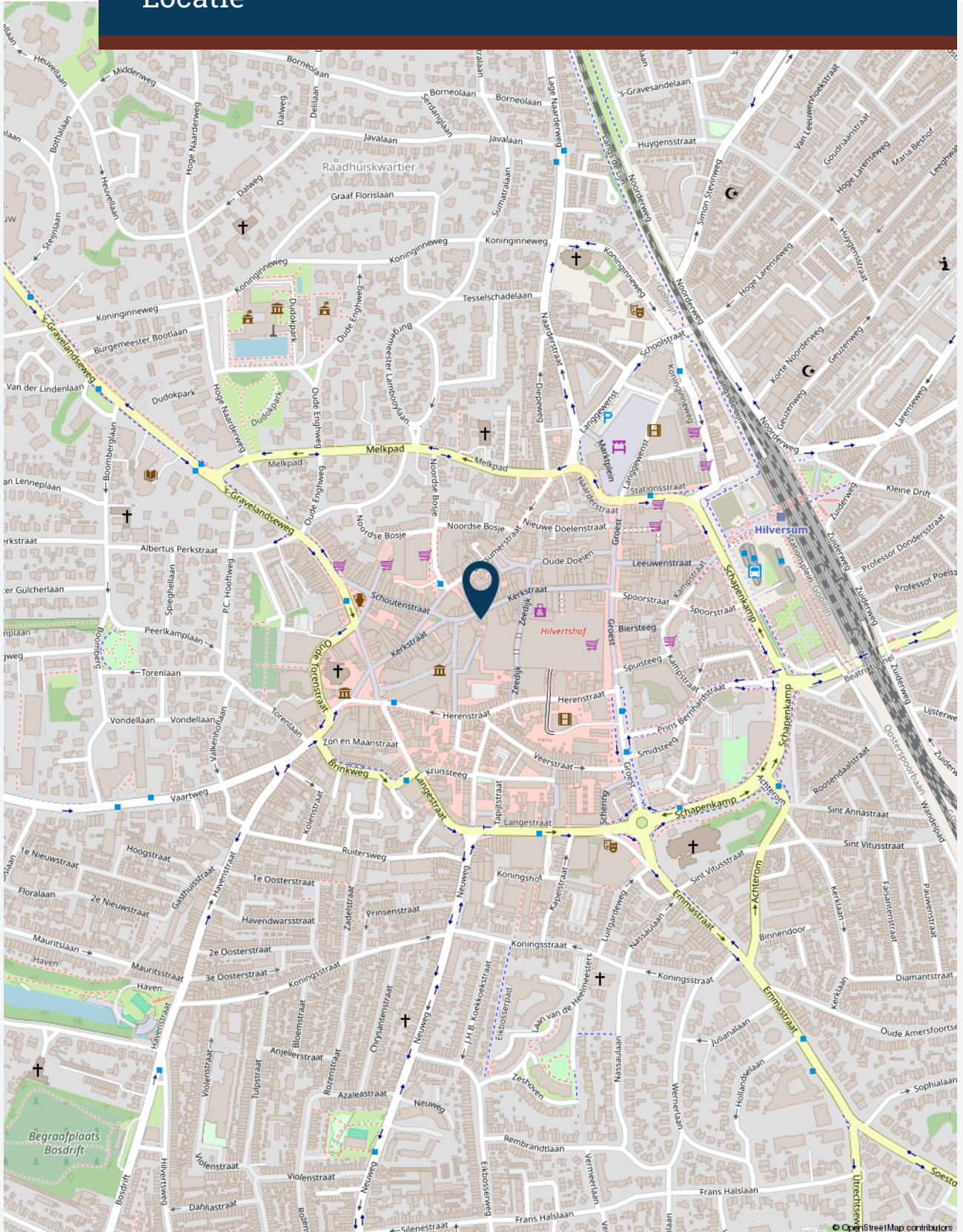
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



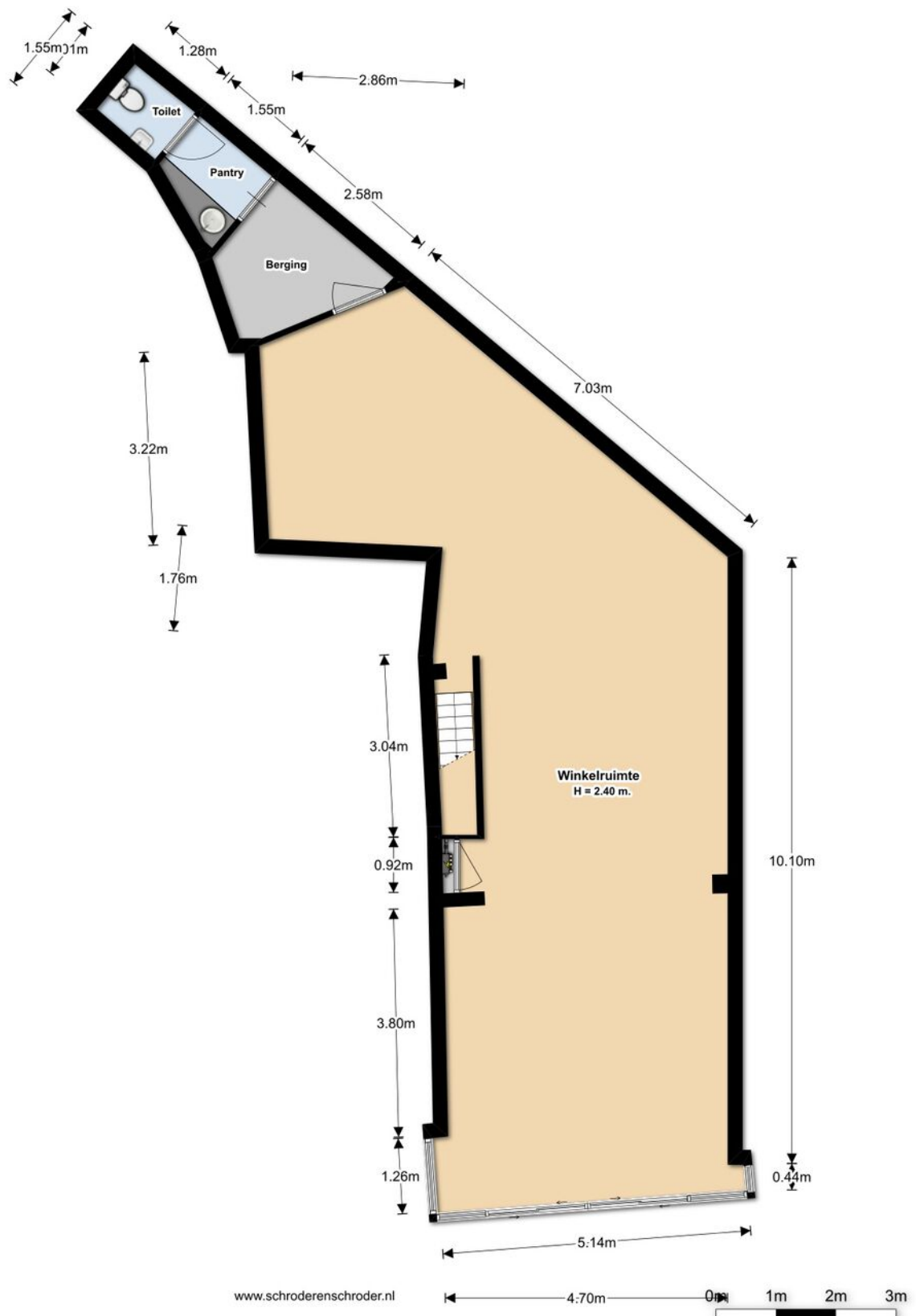


## Locatie



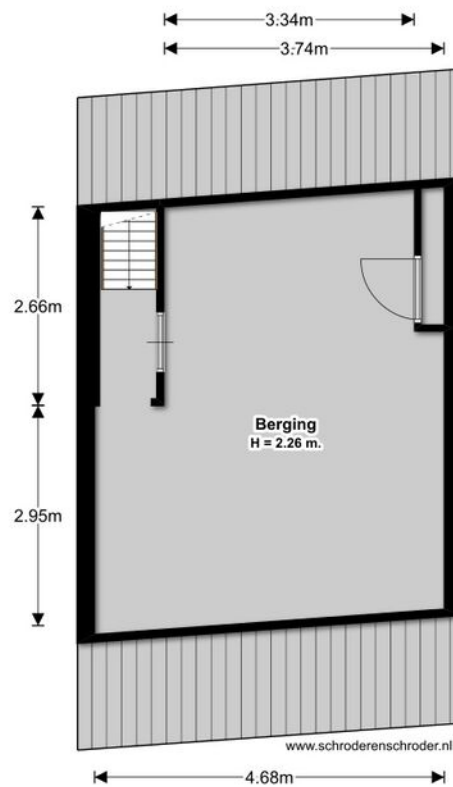


## Plattegrond(en)





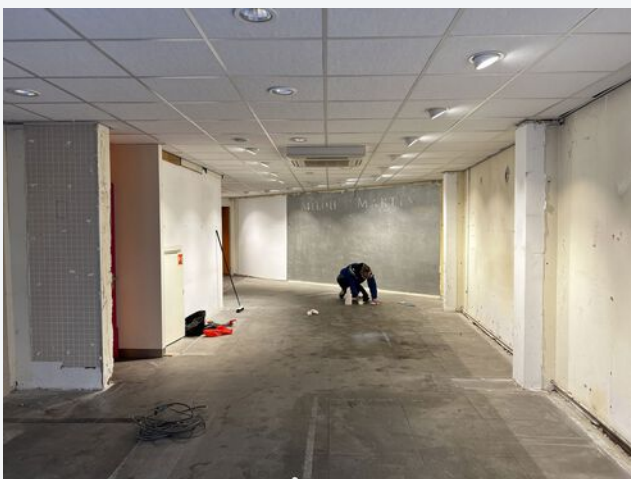
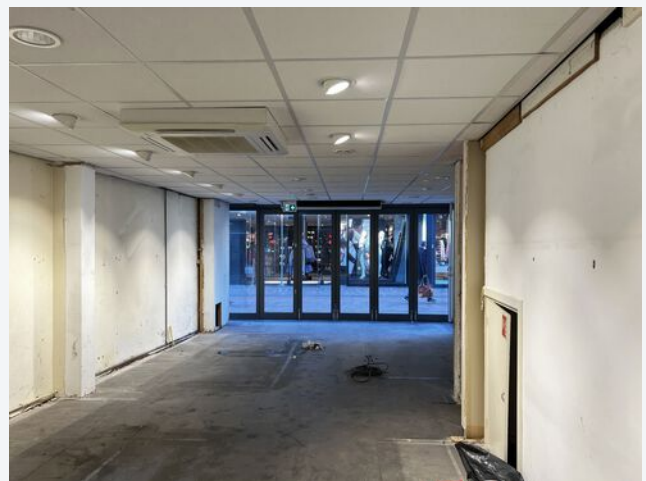
## Plattegrond(en)







## Foto's











## Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleur@castanea.nl](mailto:annefleur@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



NRVT  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



vastgoedcert  
gecertificeerd