



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Naarderpoort 2 | Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte totaal	Circa 300 m ²
In units vanaf	Circa 34 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén parkeerplaats per kantoorunit
Huurprijs vanaf	€ 620,- per maand, exclusief BTW en vaste servicekosten
Energie label	C, geldig tot 23-03-2027



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw op een centrale locatie? Dan is Business Center Naarderpoort de ideale oplossing! Het Business Center is gesitueerd nabij de historische Naardense vesting. Of je nu een kleine ondernemer bent of een grote organisatie, er is altijd een kantoorruimte die past bij jouw wensen. Kantoorruimte is beschikbaar vanaf circa 40 m². Als huurder van Business Center Naarderpoort kun je kosteloos gebruikmaken van de vergaderruimtes in het gebouw, inclusief een 55-inch scherm, zodat je hier geen rekening mee hoeft te houden bij de indeling van je kantoor. Koffie, thee en water zijn gratis te verkrijgen in de pantry's, die op iedere verdieping aanwezig zijn. Daarnaast is de entree modern en gezellig ingericht: een ideale plek om bezoekers te ontvangen of kennis te maken met andere huurders in het gebouw.

BESCHIKBAARHEID

Unit 3 | circa 34 m²
Unit 4 | circa 34 m²
Unit 5 | circa 67 m²
Unit 8 | circa 47 m²
Unit 9 | circa 118 m²

Metrage inclusief aandeel algemene en gemeenschappelijke ruimten.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in Naarden. Vanaf de A1 ben je in minder dan 4 minuten op onze parkeerplaats, die rondom het gebouw ligt. Het station Naarden-Bussum bevindt zich op circa 5 minuten lopen en er is een bushalte direct om de hoek. In de nabije omgeving van Business Center Naarderpoort bevinden zich diverse winkels, waaronder Albert Heijn, Etos en een bakker. Daarnaast zijn er ook scholen en sportvelden in de buurt.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Medegebruik gemeubileerde centrale entree (gerenoveerd in '19)
- Gemeenschappelijke gemeubileerde vergaderruimte
- Deels te openen ramen
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen
- Gladde wanden (gestuct, gesausd)
- Sleutelset en key tag entree en unit
- Intercom
- Vloerbedekking
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Medegebruik van pantry
- Medegebruik o.a. koffieautomaat, afwasmachine en ijskast
- Medegebruik personenlift
- Zonwering (buitenzijde)
- Medegebruik sanitair
- Kabelgoten voorzien van elektrabekabeling, wcd's en internetbekabeling
- Glasvezel en wifi (Huurder dient zelf abonnement bij Internet Service Provider aan te gaan)

PARKEERGELEGENHEID

Elke unit beschikt over één (1) eigen parkeerplaats.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Unit 3 | € 620,- per maand, exclusief BTW
Unit 4 | € 620,- per maand, exclusief BTW
Unit 5 | € 1.080,- per maand, exclusief BTW
Unit 8 | € 750,- per maand, exclusief BTW
Unit 9 | € 1.770,- per maand, exclusief BTW

Huurprijzen exclusief vaste servicekosten.

VASTE SERVICEKOSTEN

Unit 3 | € 182,- per maand, exclusief BTW.
Unit 4 | € 182,- per maand, exclusief BTW.
Unit 5 | € 364,- per maand, exclusief BTW.
Unit 8 | € 255,- per maand, exclusief BTW.
Unit 9 | € 638,- per maand, exclusief BTW.

Er zal achteraf geen verrekening op basis van de werkelijke kosten plaatsvinden.

SERVICEDIENSTEN

- Schoonmaak algemene ruimte en gemeenschappelijke ruimte
- Levering elektra en water
- Onderhoud klimaatinstallatie
- Onderhoud liftinstallatie
- Onderhoud luchtbehandelingsinstallatie
- Onderhoud ventilator trappenhuis
- Onderhoud noodverlichting
- Onderhoud blusmiddelen, brandpompinstallatie
- Onderhoud brandmeld-/ontruimingsinstallatie
- Onderhoud automatische deuren
- Onderhoud stroomonderverdeelinrichting
- Buitengroenvoorzieningen
- Glasbewassing buiten en binnen in algemene ruimten

HUURTERMIJN

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

AANVAARDING

In nader overleg.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

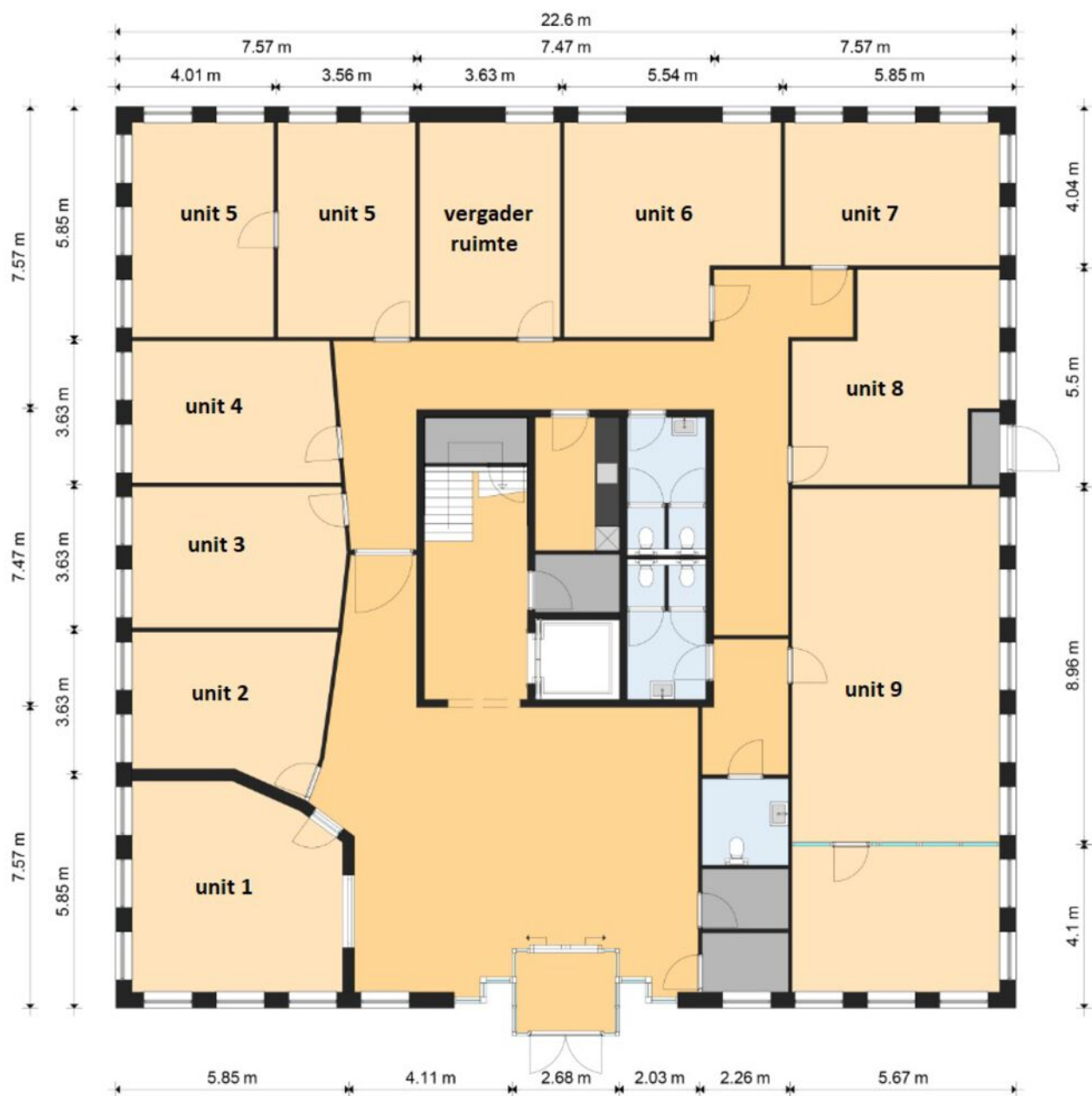
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

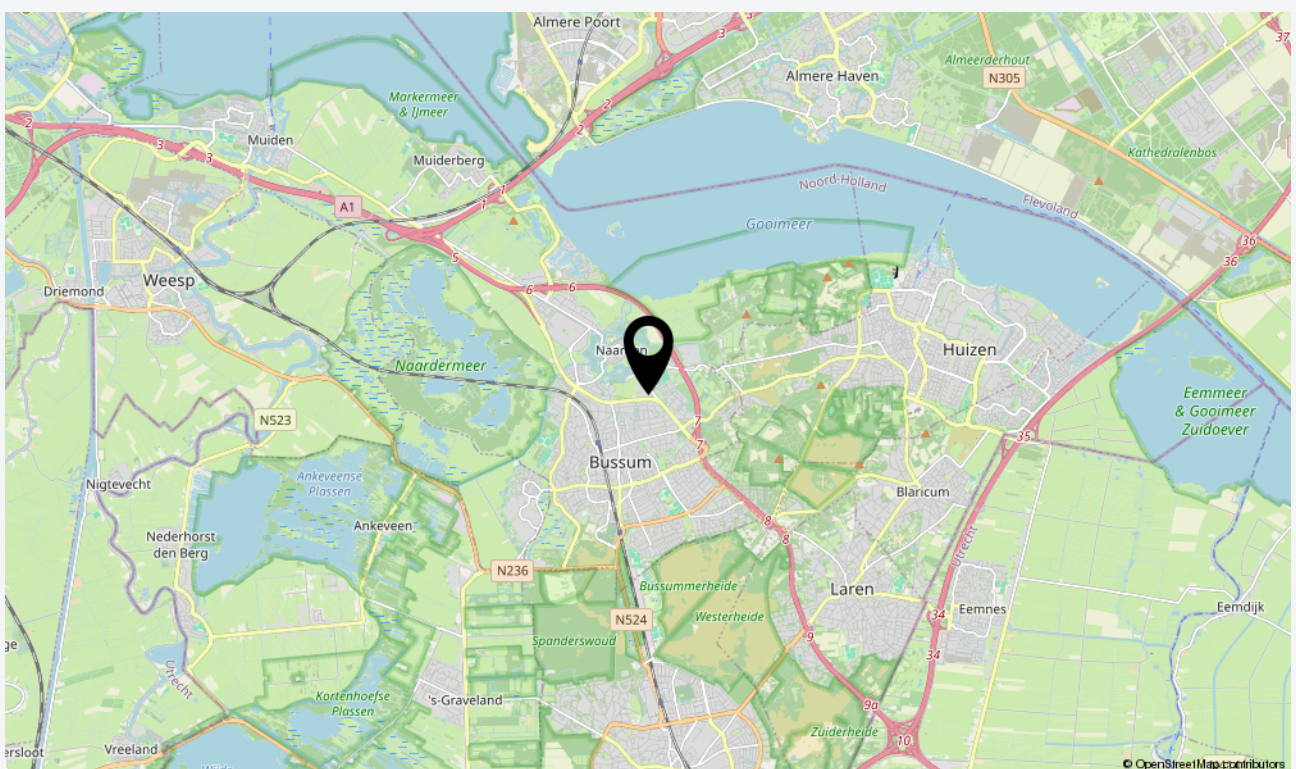
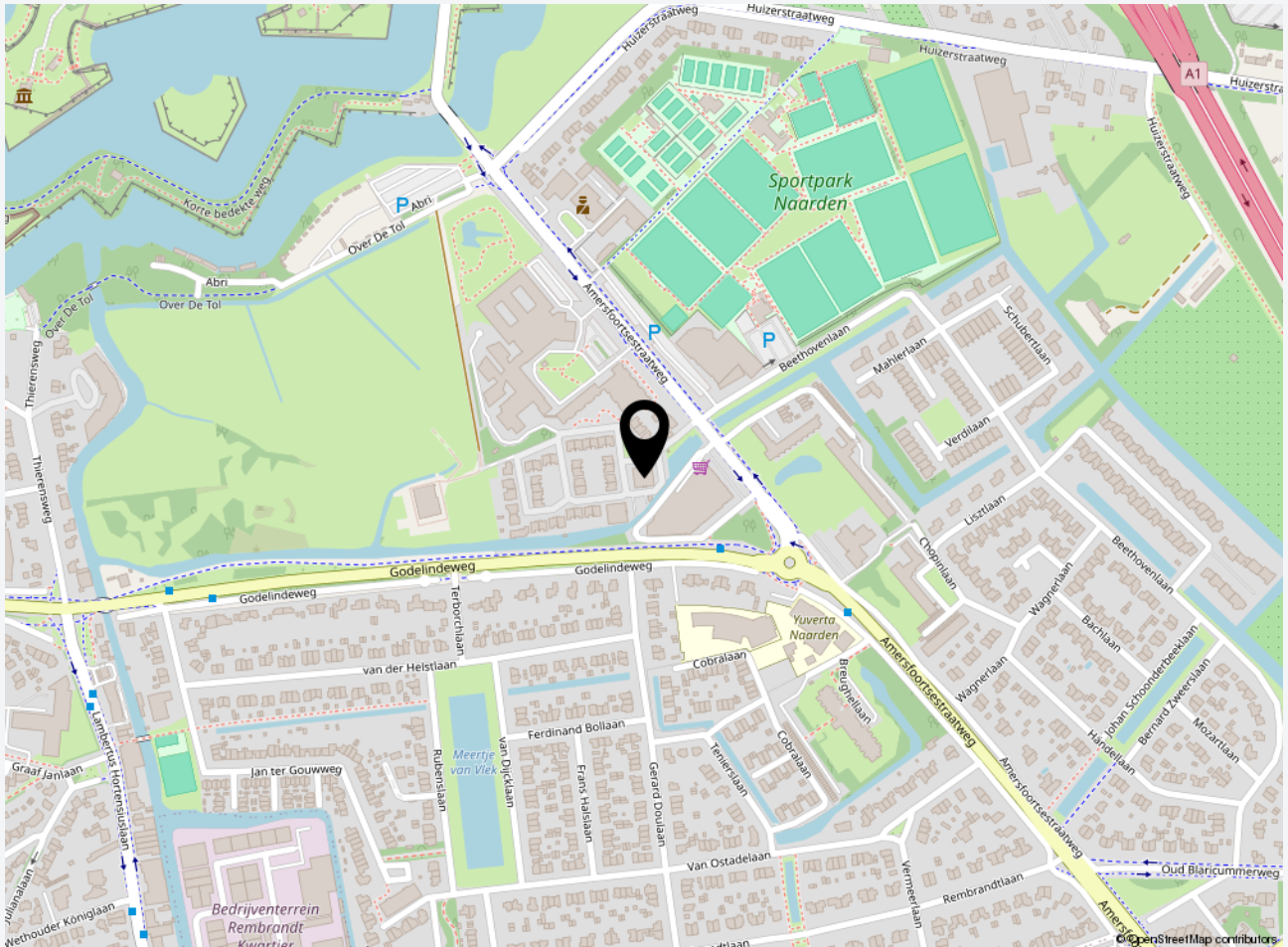


PLATTEGROND



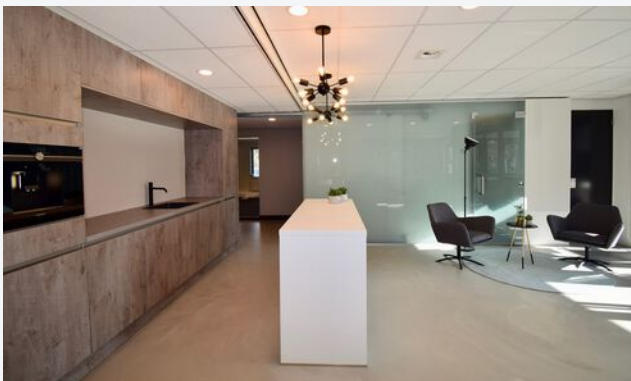


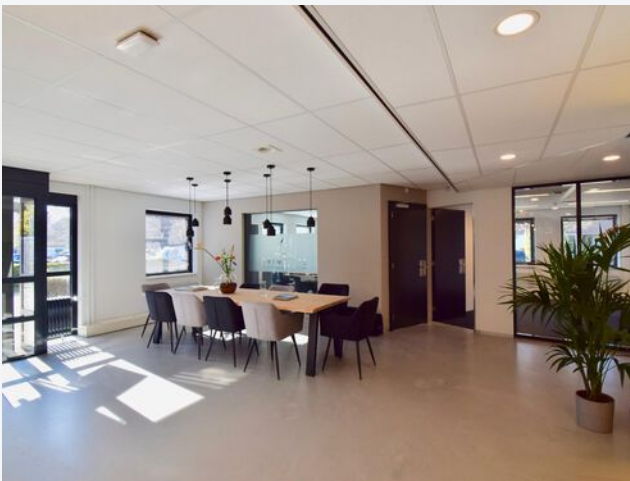
LOCATIE



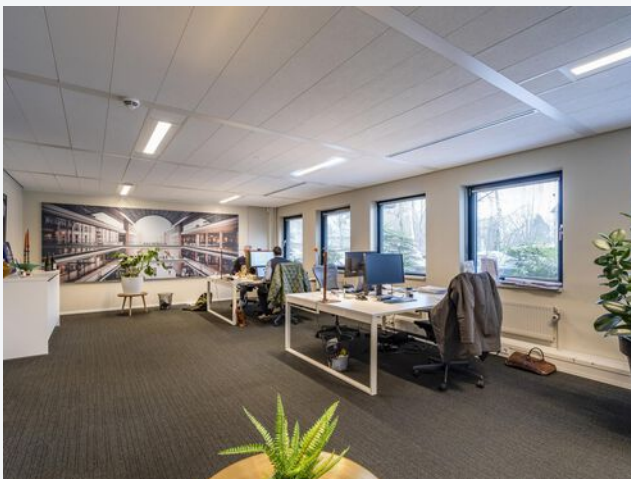


FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd