



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bothalaan 1 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
In units vanaf	Circa 24 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs	Vanaf € 300,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	Vanaf € 96,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

In een lommerrijke wijk nabij de 's Gravelandseweg bieden wij een deel van de karakteristieke monumentale kantoorvilla (bouwjaar ca 1910) aan voor verhuur. De villa kent een totale vloeroppervlak van circa 677 m². De villa is gelegen op een perceel van 2.639 m². Deze villa heeft zowel van binnen als van buiten een representatieve uitstraling en is gelegen op steenworp afstand van het centrum van Hilversum.

BESCHIKBAARHEID

Unit 1.01 | circa 38 m²

Unit 2.01 | circa 38 m²

Unit 2.05 | circa 24 m²

*Inclusief aandeel elgemene ruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige representatieve staat inclusief ondermeer de navolgende voorzieningen:

- Toilet
- Pantry inclusief apparatuur
- Vloerafwerking
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Gezamenlijk gebruik van de representatieve entreepartij
- Patchkast (met netwerkbekabeling in overleg met huurder BG)
- Glasvezelkabel (aansluiting)aanwezig

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein beschikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Het geldende bestemmingsplan kent aan het perceel de bestemming kantoordoeleinden toe.

INTERNET

Huurder kan gebruik maken van de aanwezige Wi-Fi. De kosten hiervan bedragen € 15,- per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg

HUURPRIJS

Unit 1.01 | € 550,- per maand, exclusief BTW.

Unit 2.01 | € 411,- per maand, exclusief BTW.

Unit 2.05 | € 300,- per maand, exclusief BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Unit 1.01 | € 150,- per maand, exclusief BTW.

Unit 2.01 | € 150,- per maand, exclusief BTW.

Unit 2.05 | € 96,- per maand, exclusief BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 1 juli 2027, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de ROZ overeenkomst zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd