



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nassastraat 20 | Bussum



€ 1.750,- p.mnd.



A1



winkel



Ca. 94 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

94 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.750,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

Strategisch gelegen aan de druk bezochte winkelpromenade van Bussum op A1 locatie een unieke winkel van ca. 94 m². De winkelruimte zal volledig gerenoveerd worden. De huidige staat van de winkel zal worden aangepast naar de artist impression. De pui zal smaller worden t.b.v. een entree voor de bovenwoning tot 3 meter de winkel in.

Door de situering binnen dit kernwinkelgebied is een constante passantenstroom gegarandeerd. De Nassaustraat vormt gezamenlijk met de Nassaulaan het kloppend hart van het kernwinkelgebied van Bussum hetgeen tot uiting komt in de vele landelijke partijen en het royale aantal gerenommeerde lokale ondernemers wie hun vestiging hebben in het centrum.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 94 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 4 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

In de omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Huurtermijn

Een flexibele huurperiode is bespreekbaar. Er wordt gestreefd naar een langere huurperiode.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te stellen en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel.

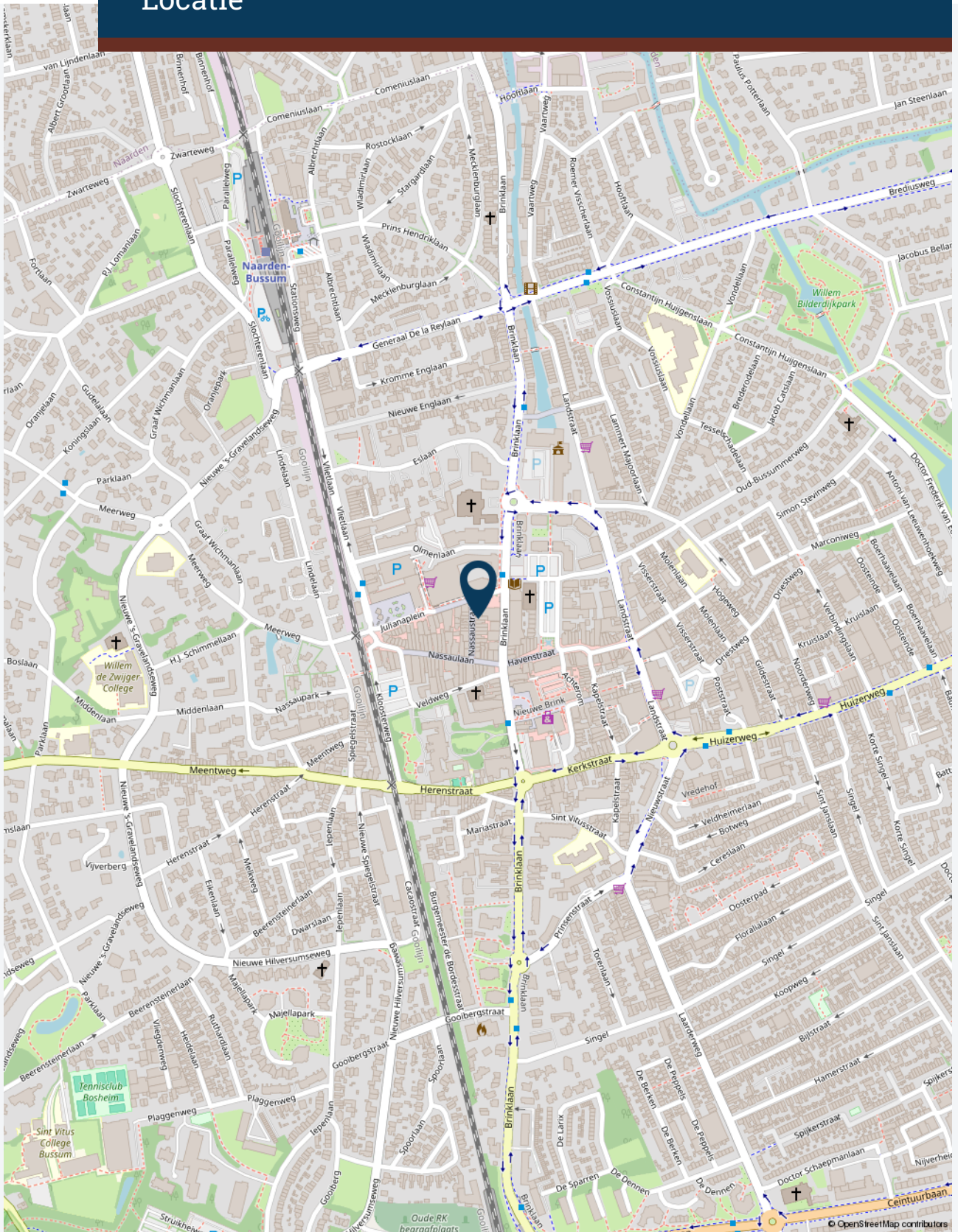
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

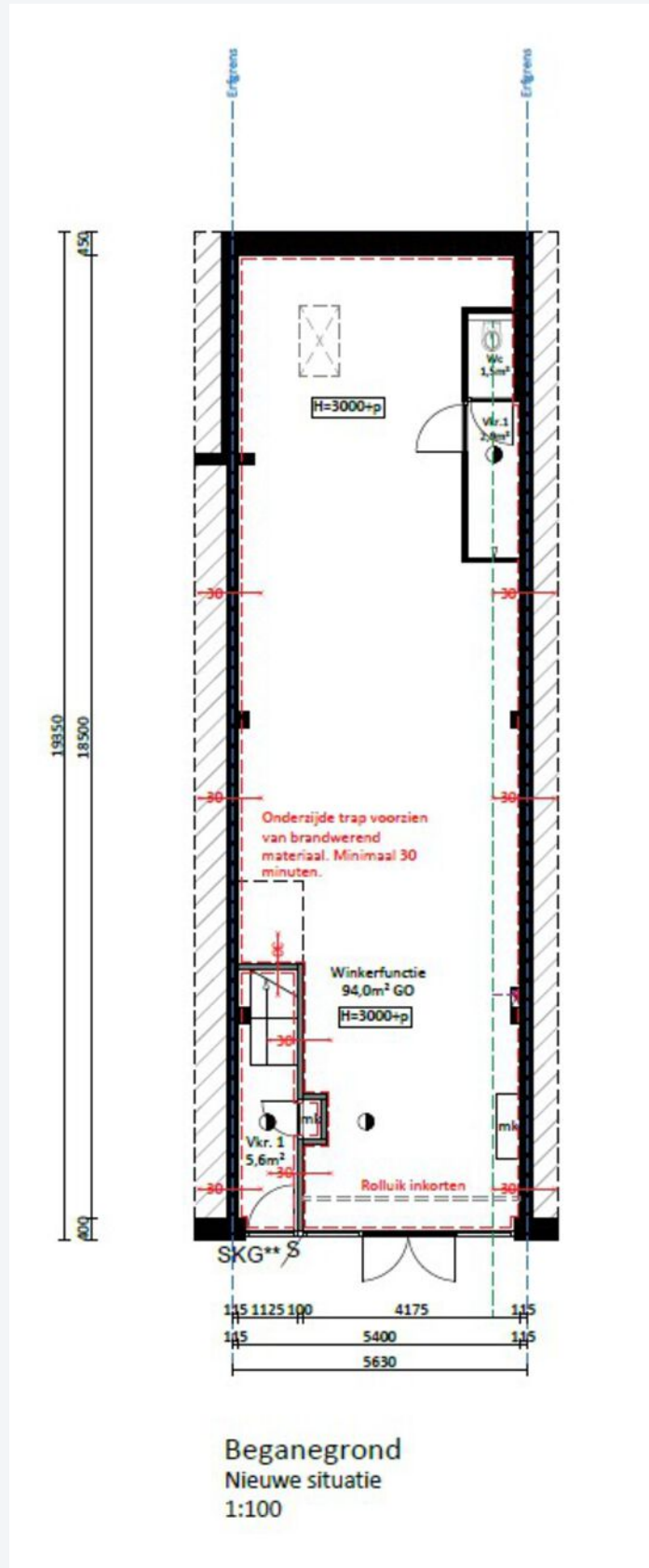


Locatie





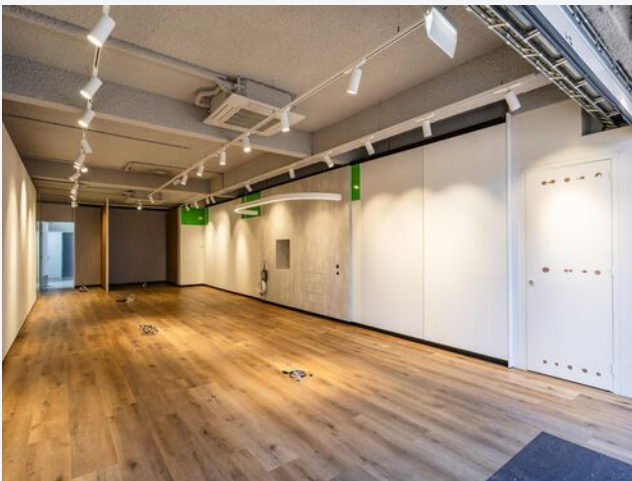
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

