



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Binnendelta 7E & G | Blaricum



€ 449.500,- k.k., excl. BTW



Circa 200 m<sup>2</sup>



Bedrijfs-/  
kantoorruimte



BusinessPark27



## Kenmerken



## Kenmerken object

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Hoofdbestemming     | Bedrijfs- en kantoorruimte                          |
| Ligging             | BusinessPark27, Blaricum                            |
| Oppervlakte         | Totaal circa 200 m <sup>2</sup>                     |
| Kadastrale gegevens | Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 4212 A10 en A11 |
| Koopprijs           | € 449.500,- k.k., exclusief BTW                     |



# Objectinformatie

## Omschrijving

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoogwaardige twee aan- één geschakelde bedrijfs- en kantoorunit voor koop beschikbaar. Het object bevindt zich op twee kadastrale percelen met de adressen Binnendelta 7E en Binnendelta 7G te Blaricum. De totale vloeroppervlakte van beide units is circa 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. De gecombineerde unit kenmerkt zich door de grote hoeveelheid daglichttoetreding. De hoeklocatie is ideaal voor het aanbrengen van reclame uitingen. De bereikbaarheid is optimaal gezien de ligging nabij de op- en afritten van de A27 en de directe verbinding met de A1. Het object bieden wij tevens te huur aan.

## Vloeroppervlakten

Circa 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte begane grond

Circa 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte eerste verdieping

## Kadastrale gegevens

Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 4212 A10

Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 4212 A11

## Opleveringsniveau

- Elektra- en netwerkbekabeling
- Pantry op de verdieping, inclusief vaatwasser en koelkast
- Toilet op de begane grond en de verdieping
- Gestucte wanden
- Vloerbedekking op de verdieping
- Representatieve entreepartij

## Parkeergelegenheid

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

## Bestemming

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



# Koopvoorwaarden

## Koopprijs

€ 449.500,- k.k. excl. BTW.

## Aanvaarding

In overleg.

## Zekerheidsstelling

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

## Koopakte

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

## Milieubepaling

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

## Garanties door Verkoper

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

## Bijzondere bepalingen

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

## Transport

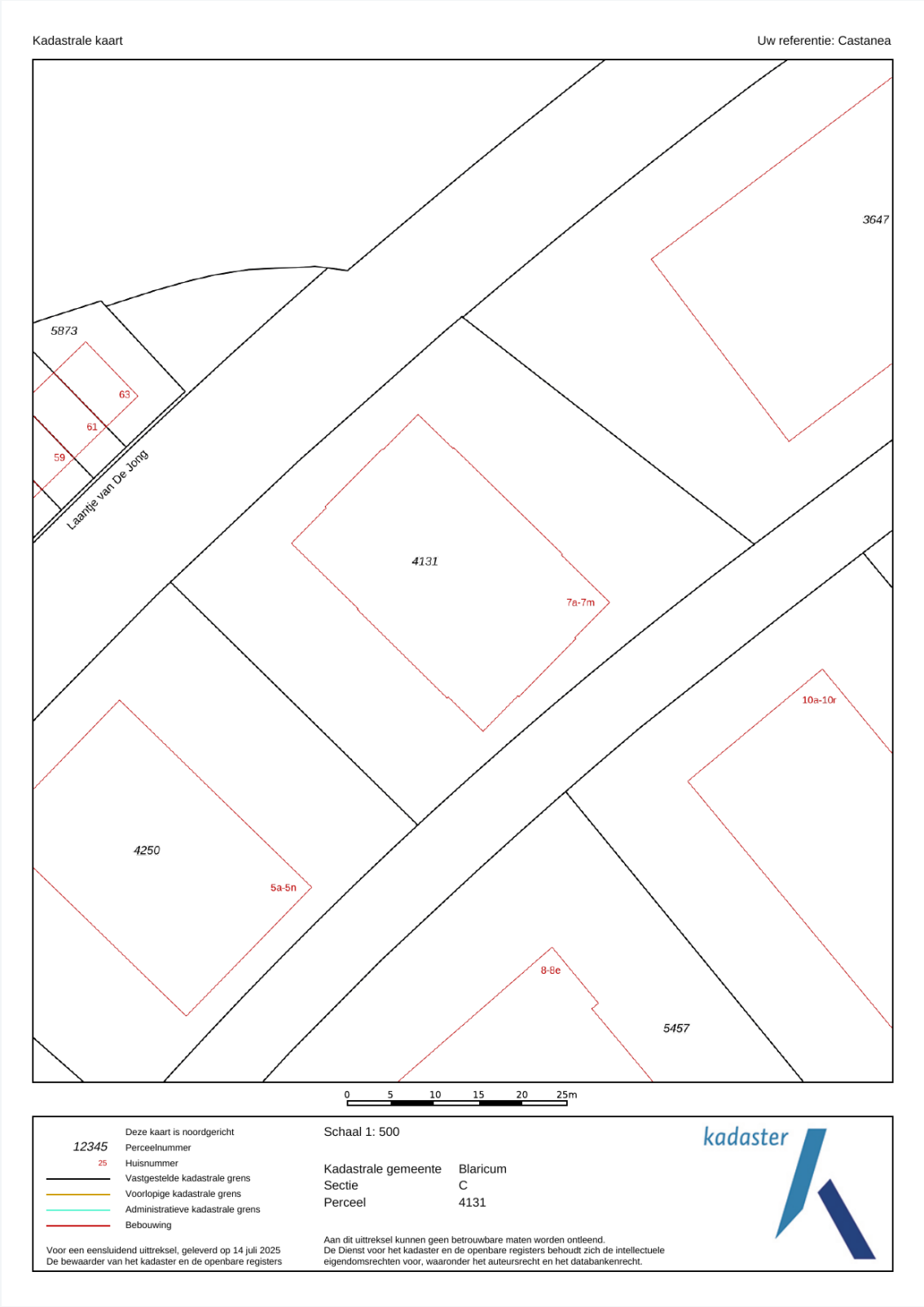
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

## BTW bepaling

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



# Kadastrale kaart





## Foto's



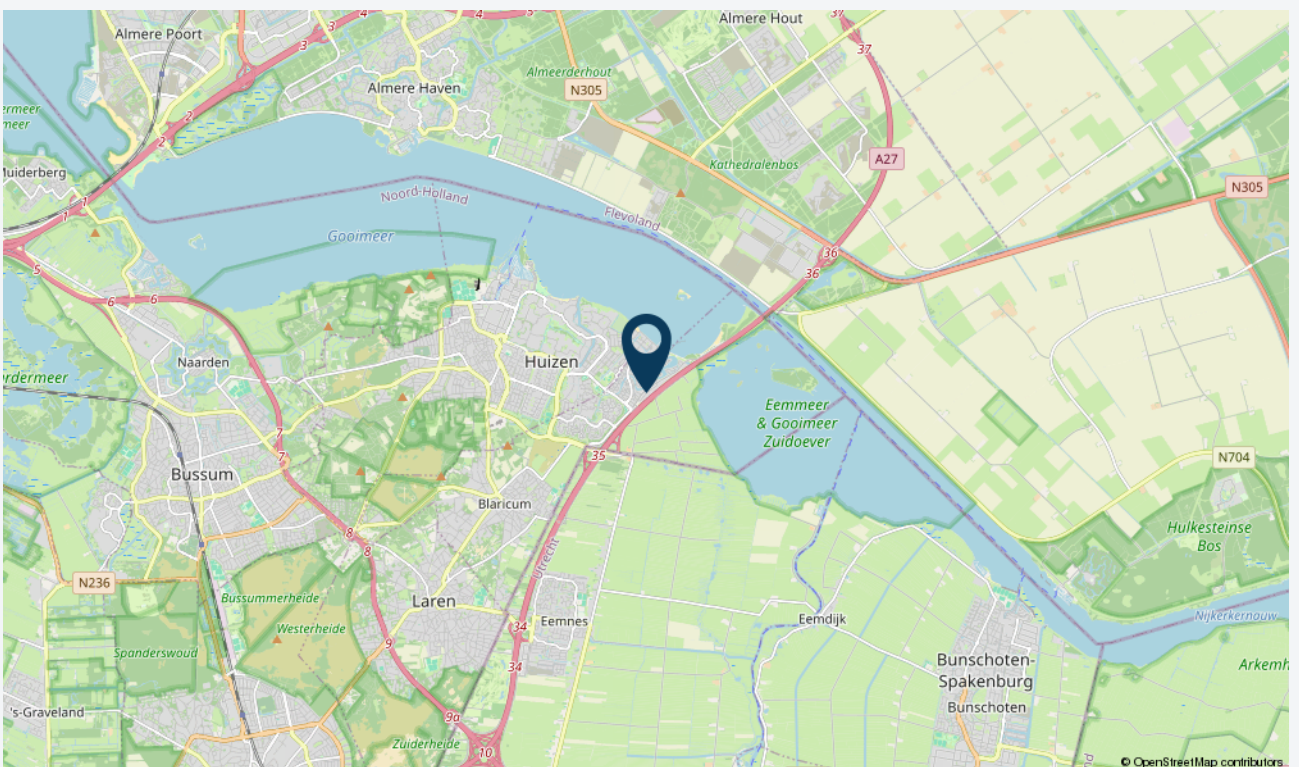
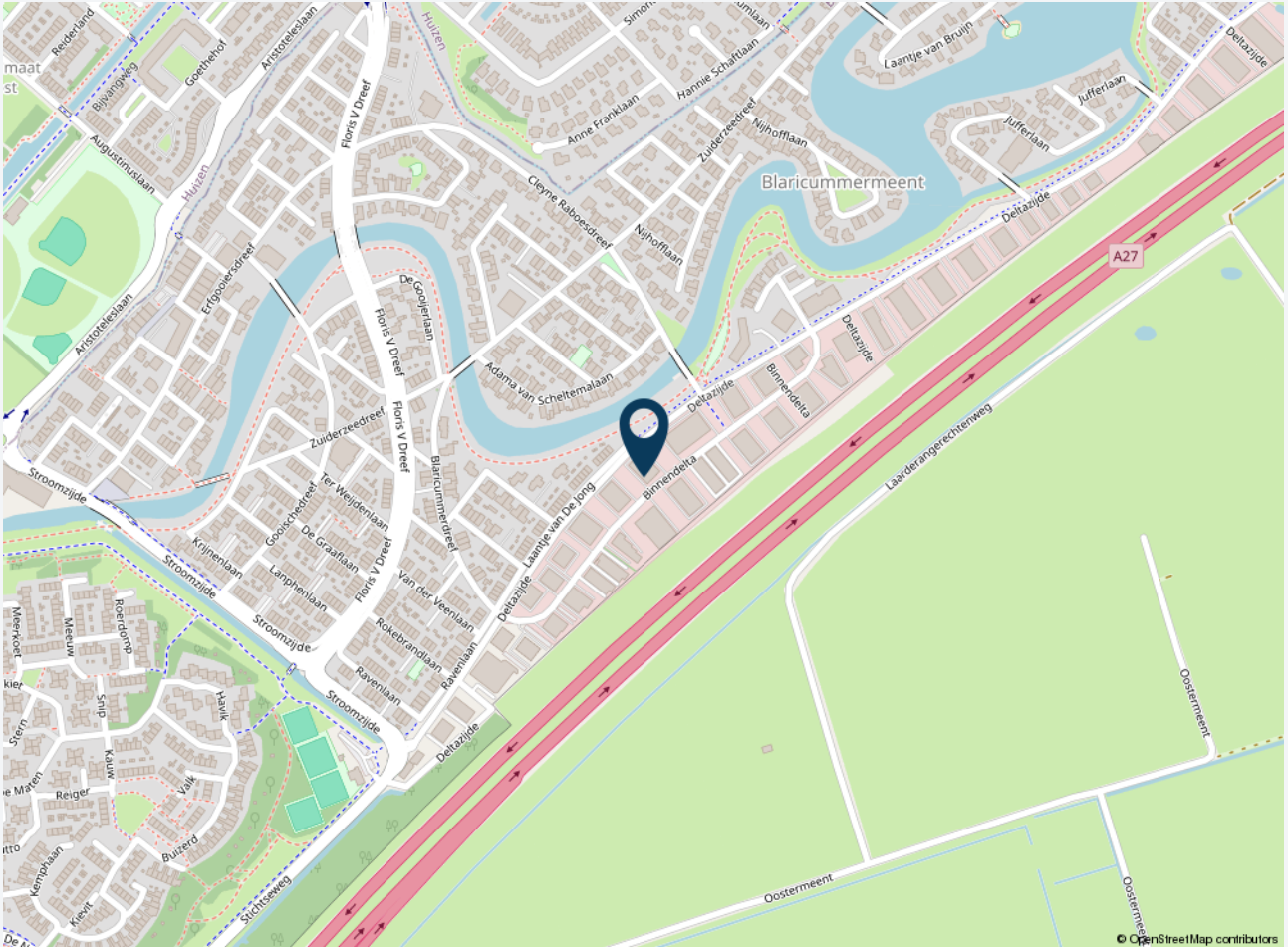








## Locatie





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Nieck) de Boer**

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

[nieck@castanea.nl](mailto:nieck@castanea.nl)



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

[niels@castanea.nl](mailto:niels@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



NRVT  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**vastgoedcert**  
gecertificeerd