



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Olympia 2L | Hilversum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Arenapark
Oppervlakte	Circa. 419 m ²
Parkeerfaciliteiten	15 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 115,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het Arenapark in Hilversum treft u het representatieve kantoorpand aan, gelegen aan Olympia 2, met een prachtig uitzicht. Het pand verkeert in zeer nette staat, is van alle faciliteiten voorzien en wordt turn-key opgeleverd. De te verhuren ruimte beschikt over uitgebreide voorzieningen, waaronder scheidingswanden, dubbele toiletten, een royale pantry en vijftien parkeerplaatsen.

Olympia 2 is centraal gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Arenapark in Hilversum en biedt uitstekende bereikbaarheid. Binnen 500 meter loopafstand bevinden zich een bushalte en een NS-intercitystation, met directe verbindingen naar het centrum van Hilversum en Hilversum Sportpark. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar dankzij de ligging nabij de rijksweg A27. Het Arenapark is volop in ontwikkeling en huisvest diverse toonaangevende bedrijven, waaronder het Europese hoofdkantoor van Nike, evenals Converse, NCOI, WSW, Bergman Clinics en Spinnin' Records.

BESCHIKBAARHEID

Circa 419 m² kantoorruimte gelegen op de vijfde verdieping.

BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid met een Bushalte op minder dan 500 meter afstand en een NS intercitystation op minder dan 500 meter. Het Arenapark ligt centraal gelegen naast de afrit van de rijksweg A27 en is op loopafstand van Sportpark Hilversum.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn 14 parkeerplaatsen geledend in de parkeerkelder en 1 parkeerplaats is op het parkeerdek.

ENERGIELABEL

Energielabel A.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Opnieuw ingerichte centrale entree voorzien van atrium;
- Lift;
- Parkeergarage;
- Aanwezige pantry (inclusief aanbouw apparatuur)*;
- Systeemplafonds voorzien van led-verlichtingsarmaturen*;
- Mechanische ventilatie;
- Airco-installatie;
- Topkoeling;
- Per 3,60 meter te openen raam met isolerende beglazing;
- Thans aanwezige kabelgoten voorzien van elektrabekabeling en wandcontactdozen*;
- Dubbele toiletgroepen;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Glasvezelaansluiting tot in de meterkast (huurder dient door en voor zijn rekening zorg te dragen voor het doorleggen naar de gehuurde ruimte en het afsluiten van abonnementen etc.);

HUURVOORWAARDEN

HUURRIJS KANTOORRUIMTE

€ 115,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 1.000,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.



VERVOLG HUURVOORWAARDEN

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Gasverbruik inclusief vastrecht voor het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van de gehuurde ruimten, af te rekenen op basis van de geplaatste tussenmeters;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van:
 - Verwarmingsinstallatie;
 - Luchtbehandelingsinstallatie;
 - Elektrische installaties, met uitzondering van de door huurder geplaatste voorzieningen;
 - Liftinstallaties;
 - Hydrofoorinstallatie;
 - Glazenwasinstallatie;
 - Brandmelderinstallatie, brandslanghaspels en noodverlichting;
 - Gebouwbewakingsinstallatie;
 - Storingsmelderinstallatie;
 - Sanitaire installaties;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde en gemeenschappelijke ruimten en parkeergarage;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Verzorging huisvuil, containerhuur en dergelijke;
- Reinigen van goten alsmede het ontstoppen van putten, riolen en afvoeren;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Nachtveiligheidsdienst;
- Onderhoud parkeersysteem, parkeerterrein;
- Telefoonkosten t.b.v. de liften;
- Bijdrage onderhoud mandelig gebied;
- Kosten kleine dagelijkse onderhoudswerkzaamheden en reparaties;
- Administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Verrekening vindt jaarlijks plaats aan de hand van de verdeling per vierkante meter.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

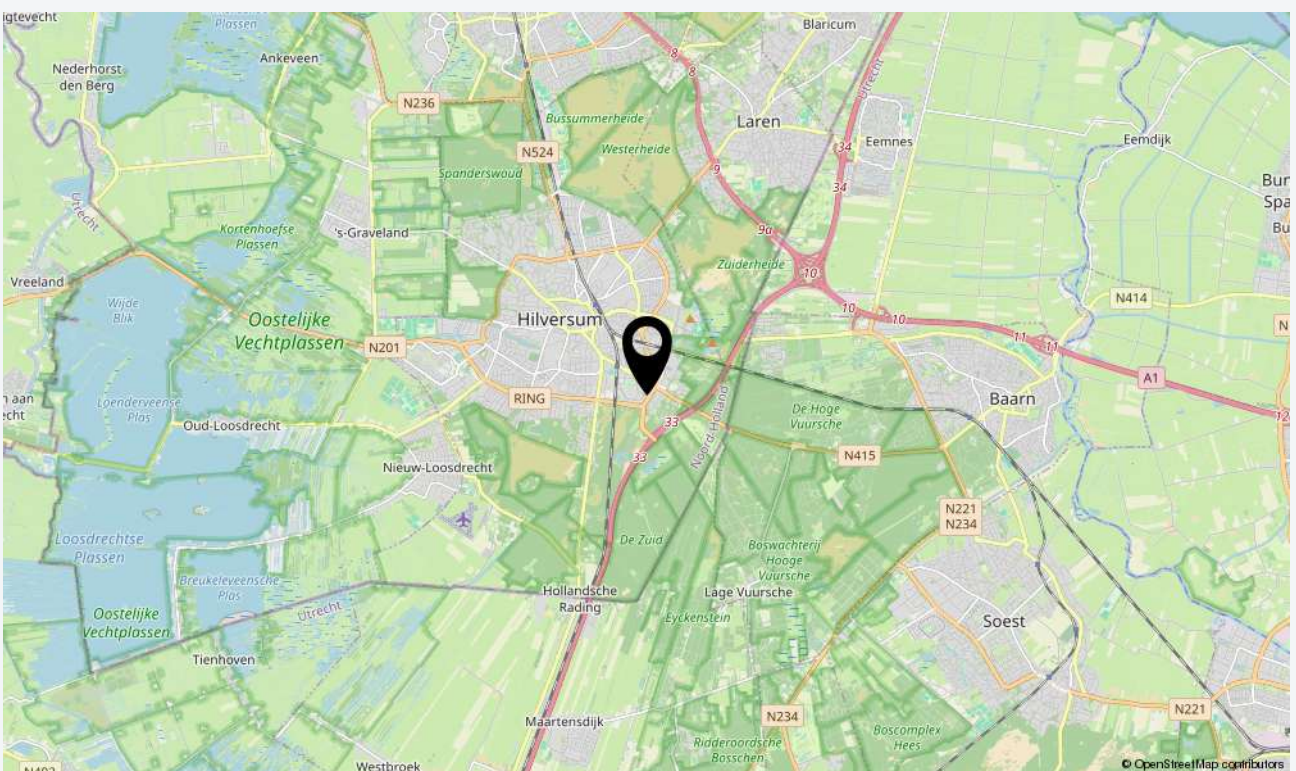
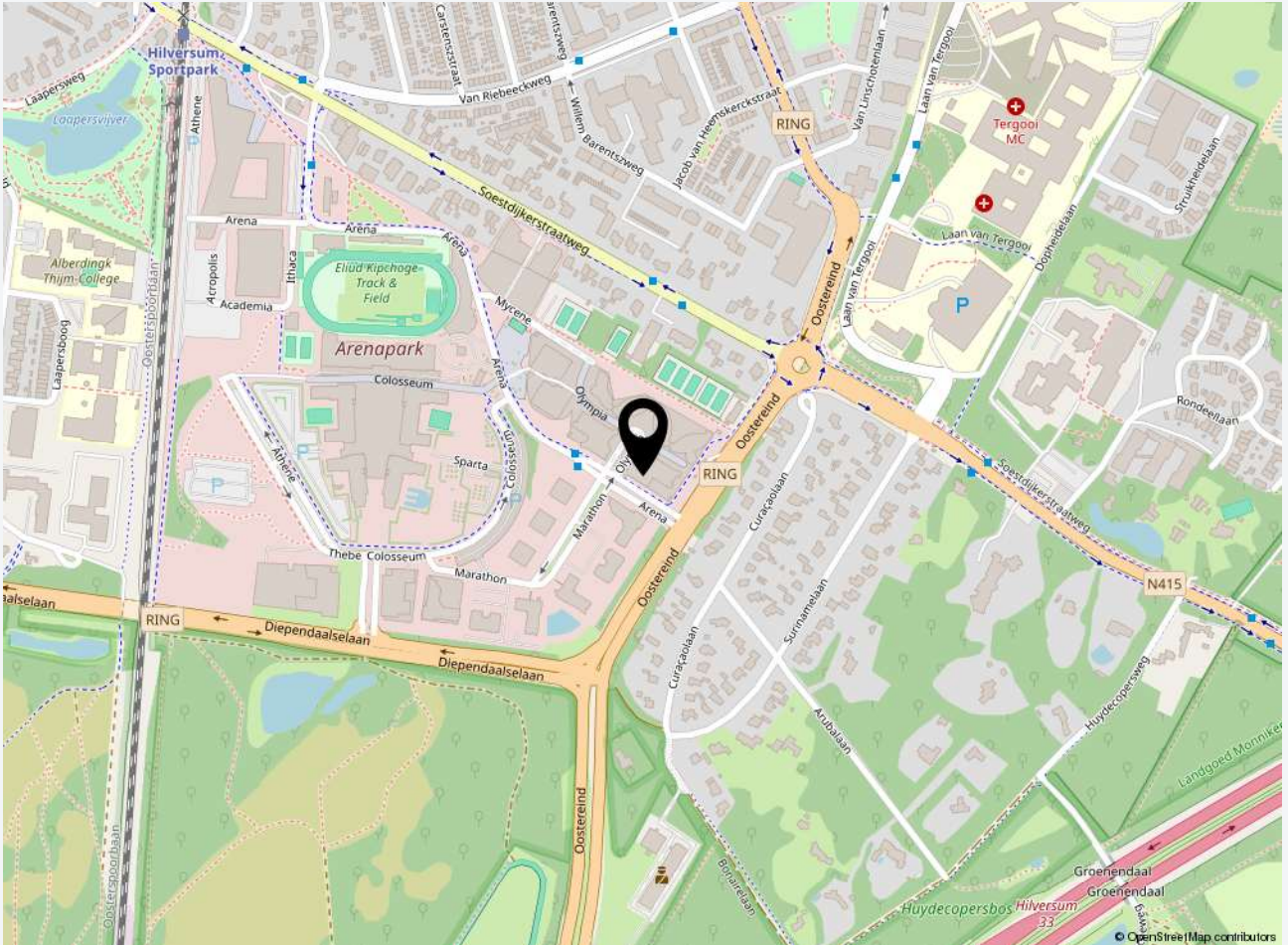
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

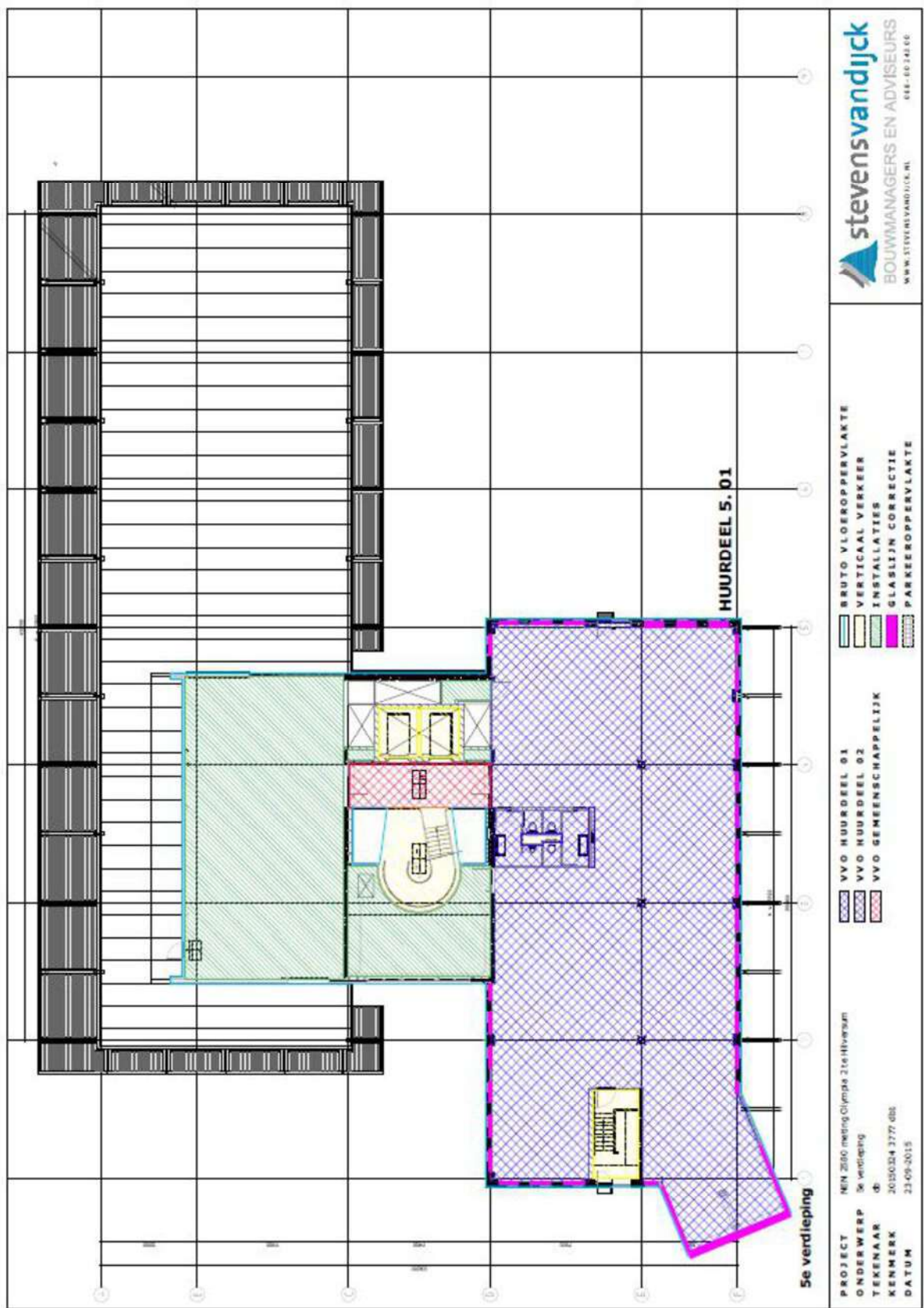


LOCATIE





PLATTEGROND





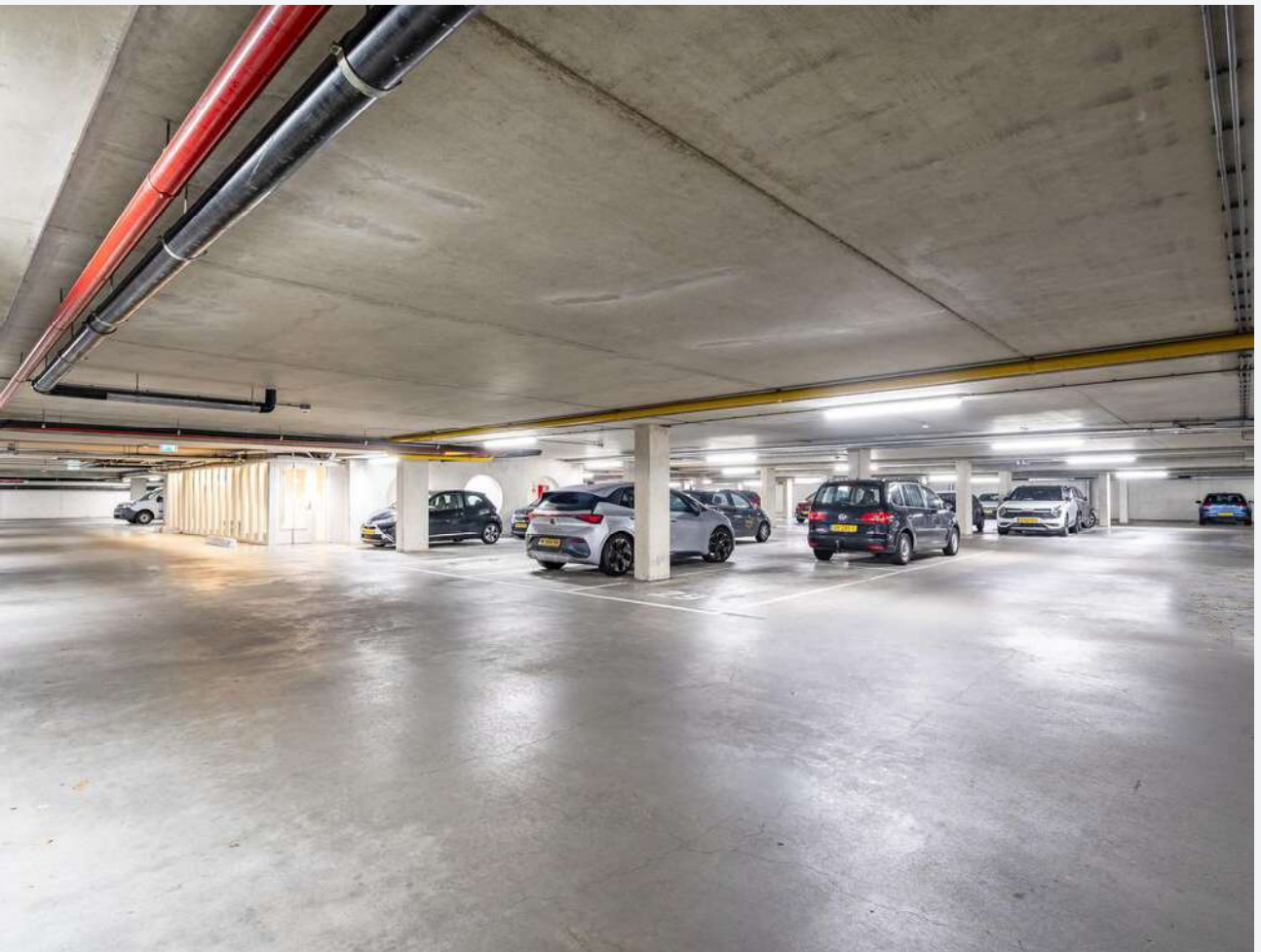
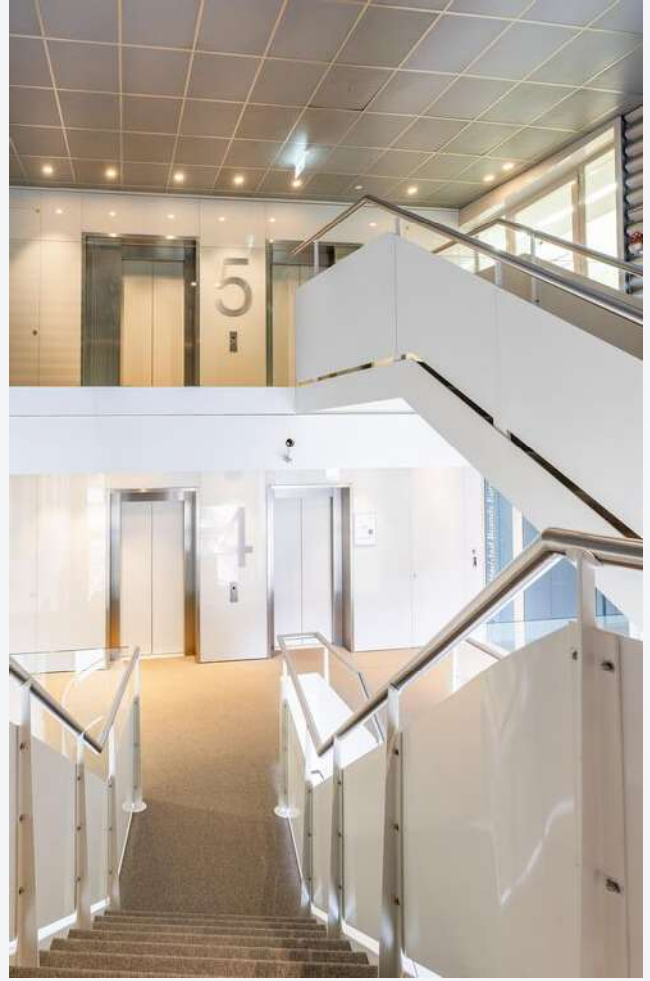
FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd