



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Lindenlaan 18 a | Huizen



€ 39.500,- p.jr.



winkelruimte



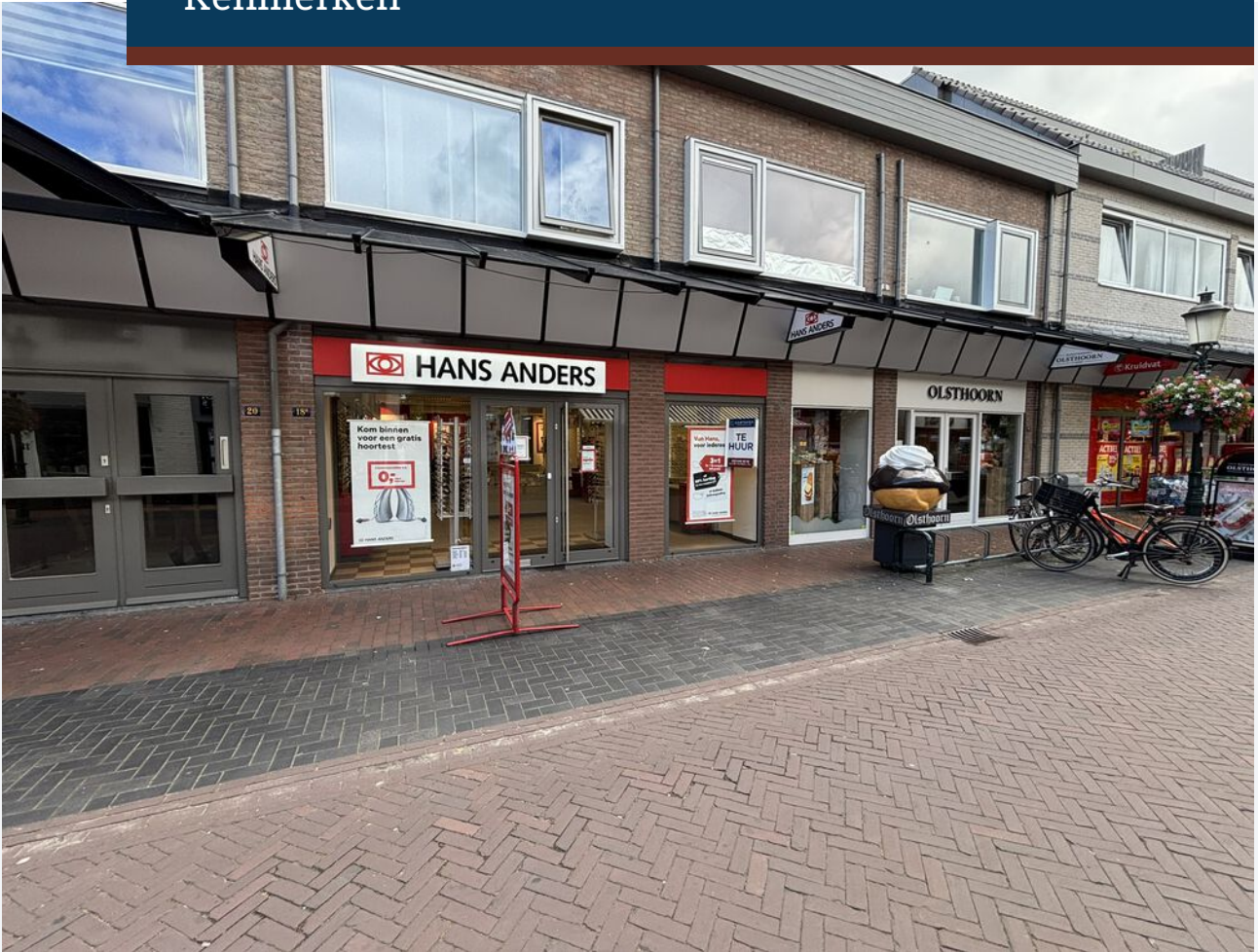
A1



161 m² BVO



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Huizen



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

161 m² BVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 39.500,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A



Beschrijving object

Huizen heeft een groeiend verzorgingsgebied van thans circa 45.000 inwoners en een belangrijke waterrecreatie- en centrumfunctie. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken komen in Huizen recreëren en winkelen. Ook steeds meer bewoners van het aangrenzende deel van de provincie Flevoland ontdekken de aantrekkelijke mogelijkheden van Huizen. Met de wegverbinding via de Stichtse Brug en de veerdienst over het Gooimeer ligt een dagje Huizen voor inwoners van Almere, Lelystad en Zeewolde gemakkelijk binnen handbereik. In het levendige hart van het centrum liggen moderne gespecialiseerde winkels, boetiekjes, restaurants, cafés en vestigingen van landelijke winkelbedrijven.



Object

Winkelruimte gelegen aan de winkelpromenade in het winkelhart van Huizen. De winkel ligt tussen o.a. Albert Heijn, Kruidvat, Veerman juwelen en vele andere landelijke en lokale detaillisten.



Vloeroppervlak

De winkelruimte gelegen op de begane grond omvat circa 97 m² BVO. De kelderruimte omvat circa 64 m² BVO. De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat als casco verhuurd. Alle afbouwzaken die vorige huurder mogelijk achterlaat, gebruikt huurder om niet en zal huurder zelf onderhouden, herstellen en vervangen.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende gratis parkeren aanwezig in het centrum van Huizen, bijvoorbeeld in een van de parkeergarages. Parkeren met blauwe schijf.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 39.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Er wordt een voorschotbedrag in rekening gebracht van in totaal € 7.800,- excl. BTW per jaar.

De servicekosten bestaan uit:

Voorschot energiekosten

Het voorschot energiekosten voor water, elektra en gas bedraagt €3.600 excl. BTW per jaar.

Voorschot schoonmaakkosten

Het voorschot schoonmaakkosten bedraagt €3.000 excl. BTW per jaar.

Voorschot overige servicekosten

Het voorschot overige servicekosten bedraagt €1.200 excl. BTW per jaar.



Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Waarborg

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over dit bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

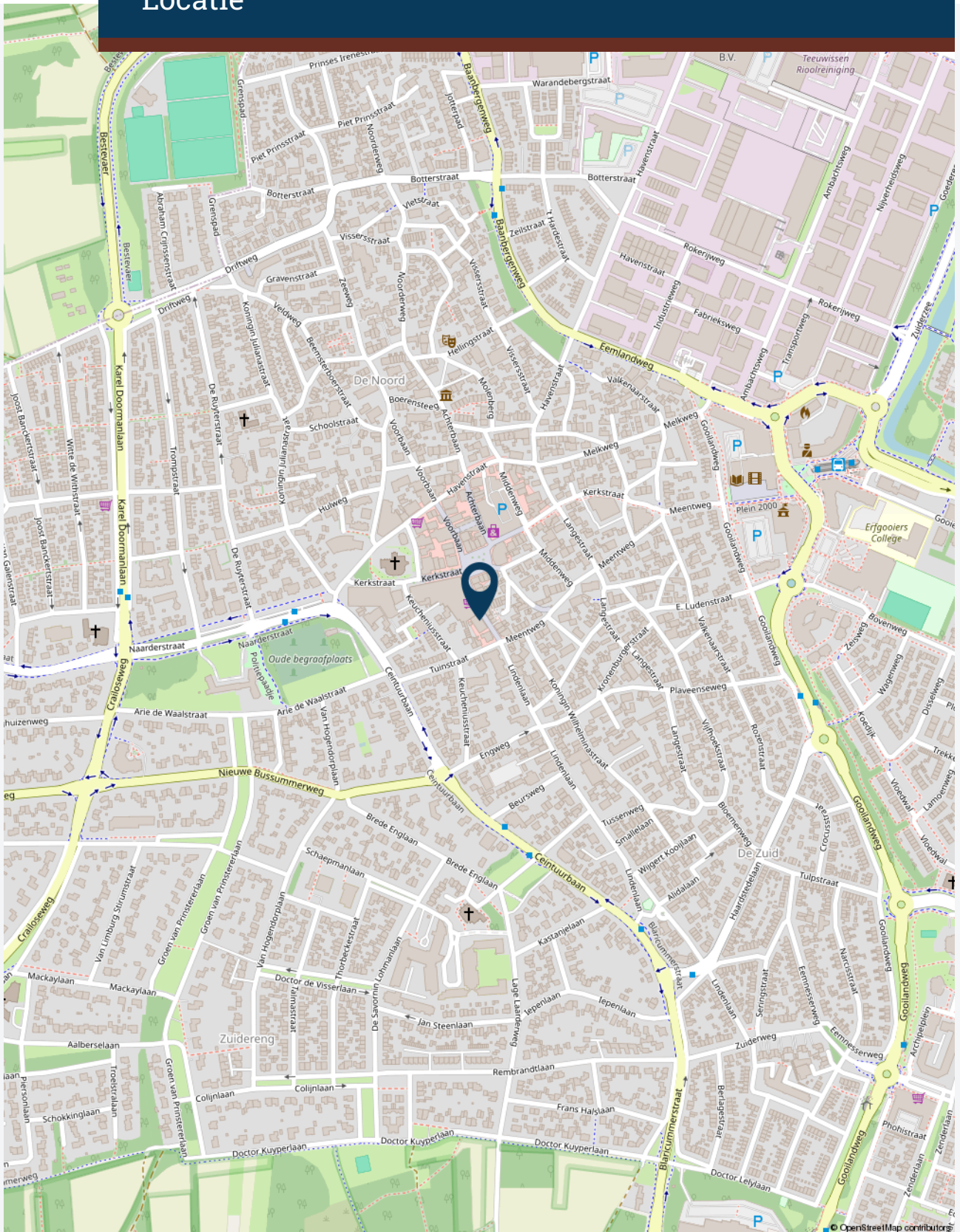


Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik als centrum doeleinden, derhalve is de winkelruimte uitermate geschikt voor het gebruik als ruimte voor: detailhandel.

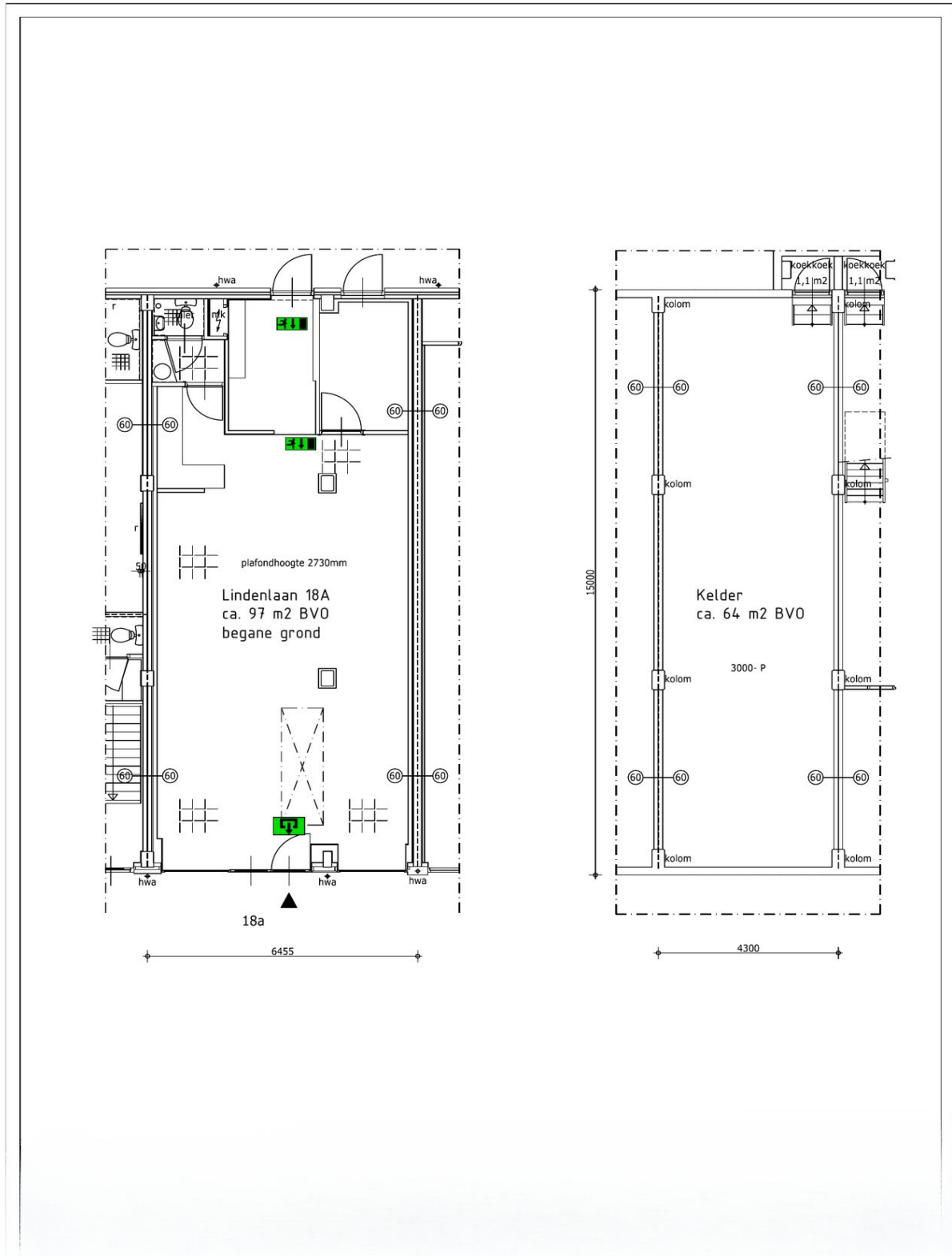


Locatie





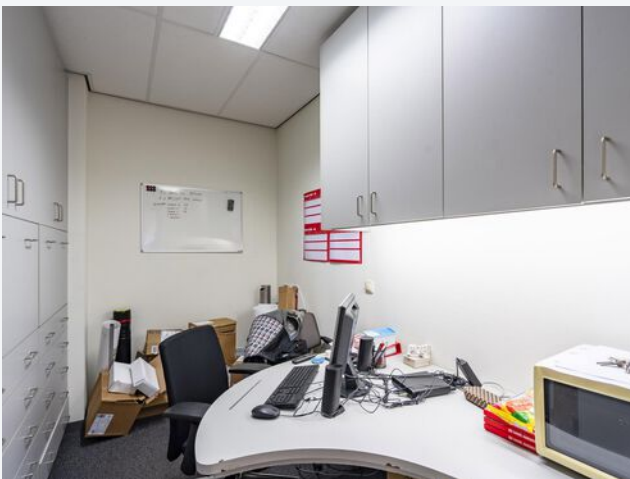
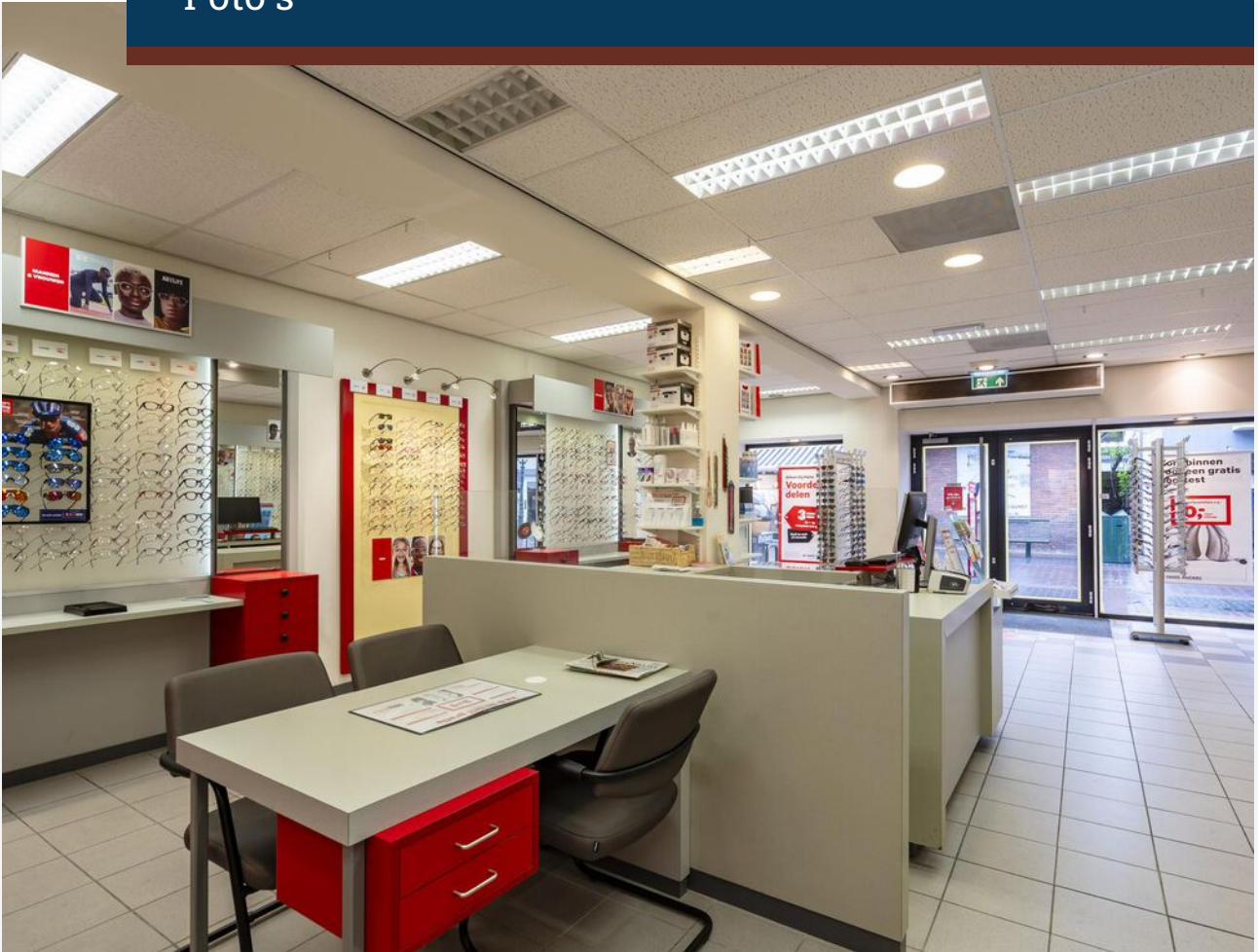
Plattegronden begane grond en kelder







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd