



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nieuweweg 4 | Laren



op aanvraag



winkelruimte



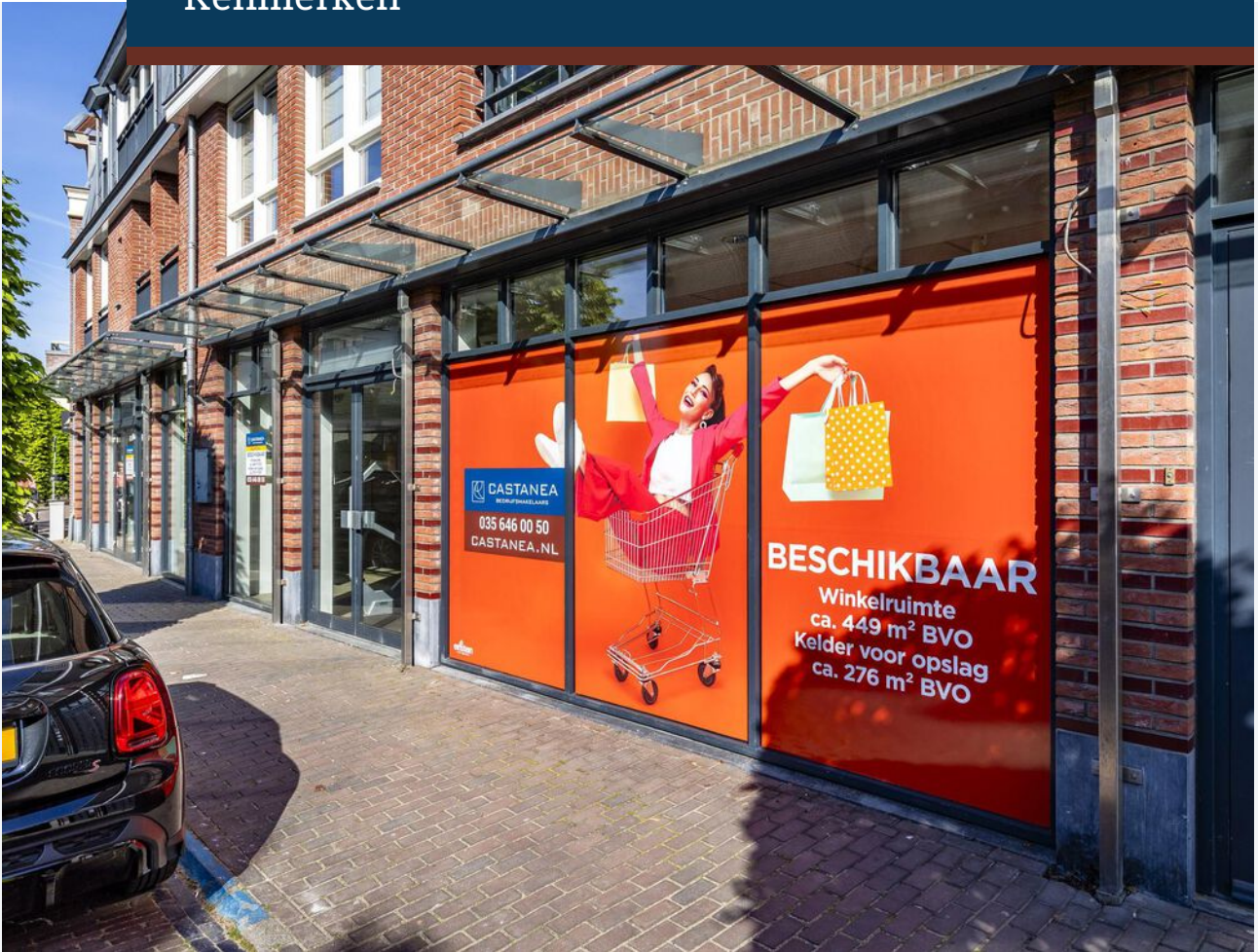
A1



ca. 450 m² bg
ca. 276 m² kelder



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Laren



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

ca. 450 m² begane grond + ca. 276 m² kelder



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

op aanvraag



Energie label

A



Beschrijving object

Laren behoort tot de top drie welvarendste gemeenten van Nederland en vormt het bruisende hart van een verzorgingsgebied met circa 365.000 inwoners binnen een straal van 10 kilometer. Het charmante winkelgebied telt ongeveer 110 winkels met een gezamenlijke winkelopervlakte van zo'n 11.000 m². Bezoekers kunnen eenvoudig parkeren in de blauwe zone, waar gratis parkeren mogelijk is tot maximaal 2 uur.



Object

Gelegen op de A1 locatie in het winkelhart van Laren. De winkel is gelegen naast de recent geopende My Jewellery, in de nabijheid van de Hema, Kruidvat, Expert en andere hoogwaardige publiekstrekkingen.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 725 m² BVO, waarvan circa 449 m² op de begane grond en circa 276 m² in de kelder. De winkelruimte kent een royale frontbreedte van circa 20 m¹.

De winkelruimte is te splitsen in:
unit 1: ca. 300 m² begane grond
unit 2: ca. 150 m² begane grond en ca. 276 m² kelderruimte.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui met dubbele entree;
- pantry;
- toilet;
- verlichting;
- alarminstallatie;
- airco installatie;
- verwarmingsinstallatie.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende gratis (blauwe-zone) parkeergelegenheid aanwezig direct voor de winkel of in één van de zijstraten of parkeerterrein.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs is op aanvraag.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken van 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

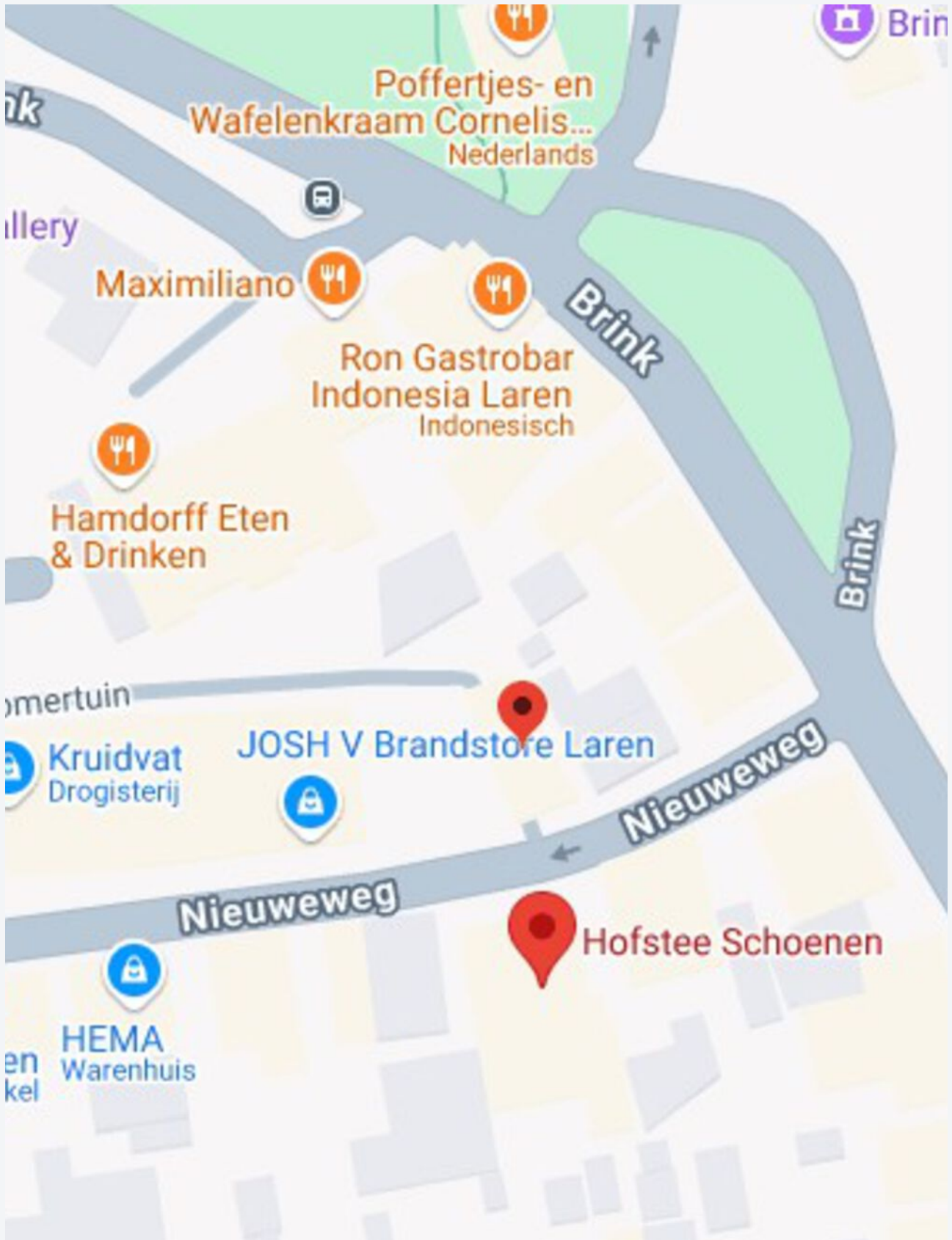
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning.

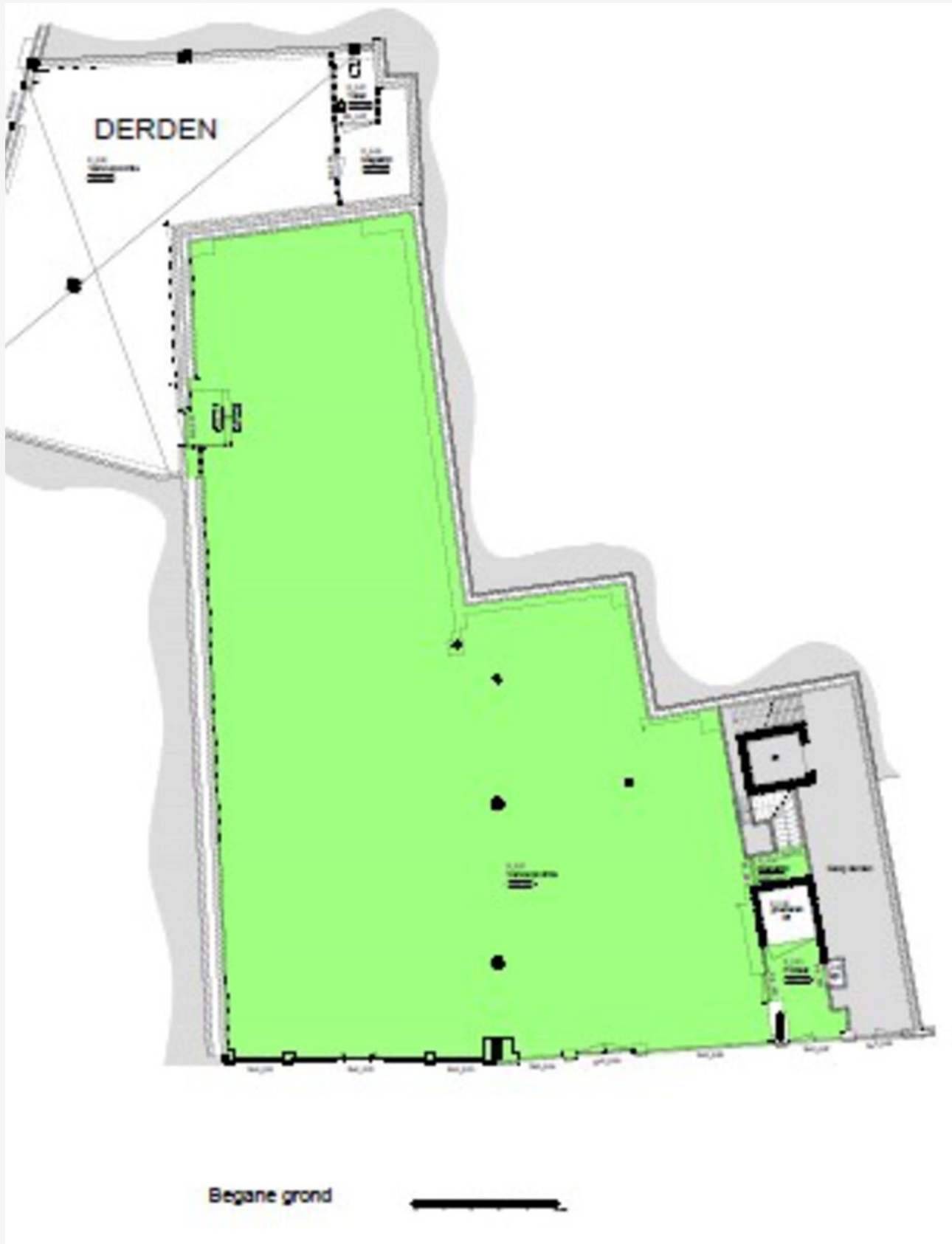


Plattegrond





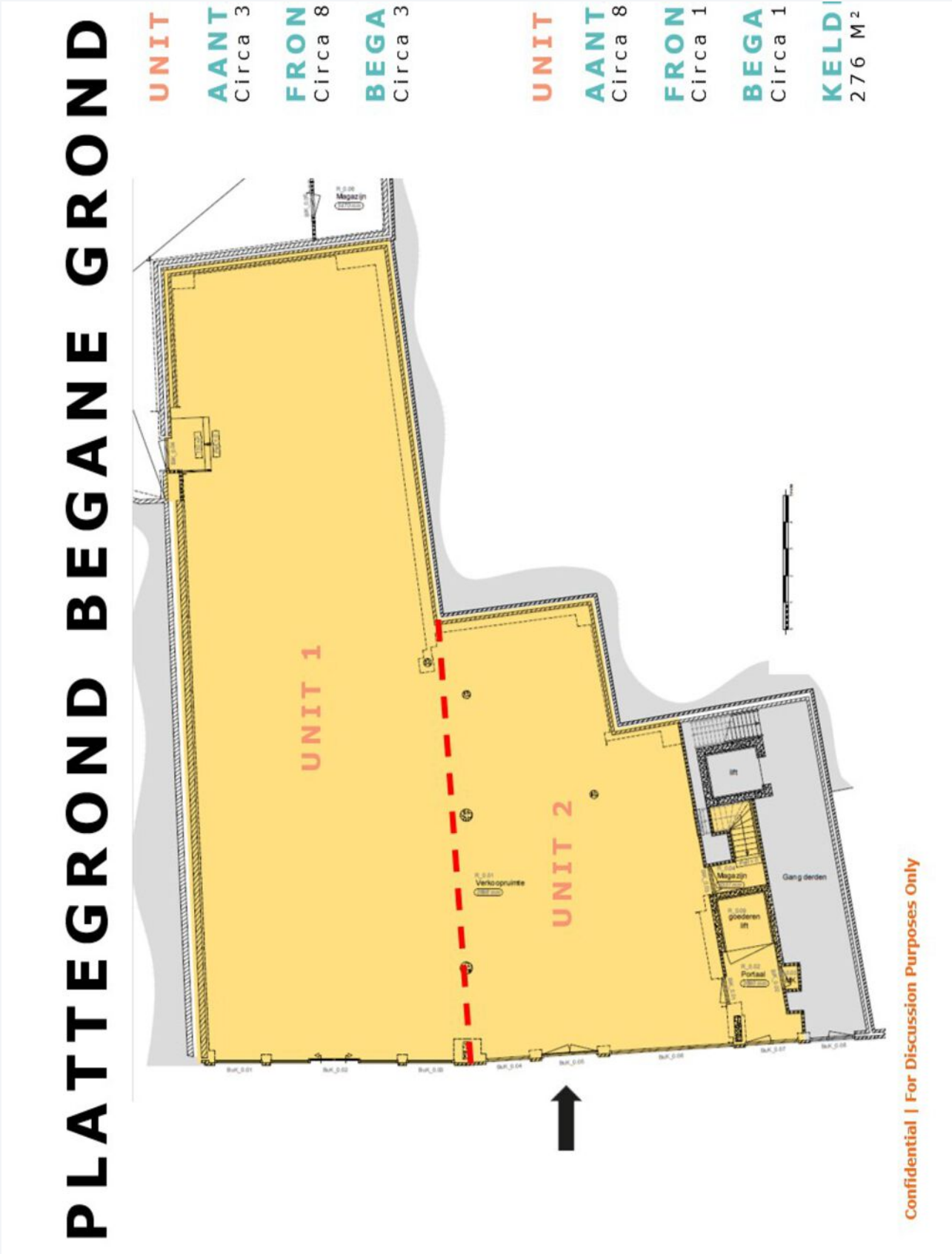
Plattegrond begane grond







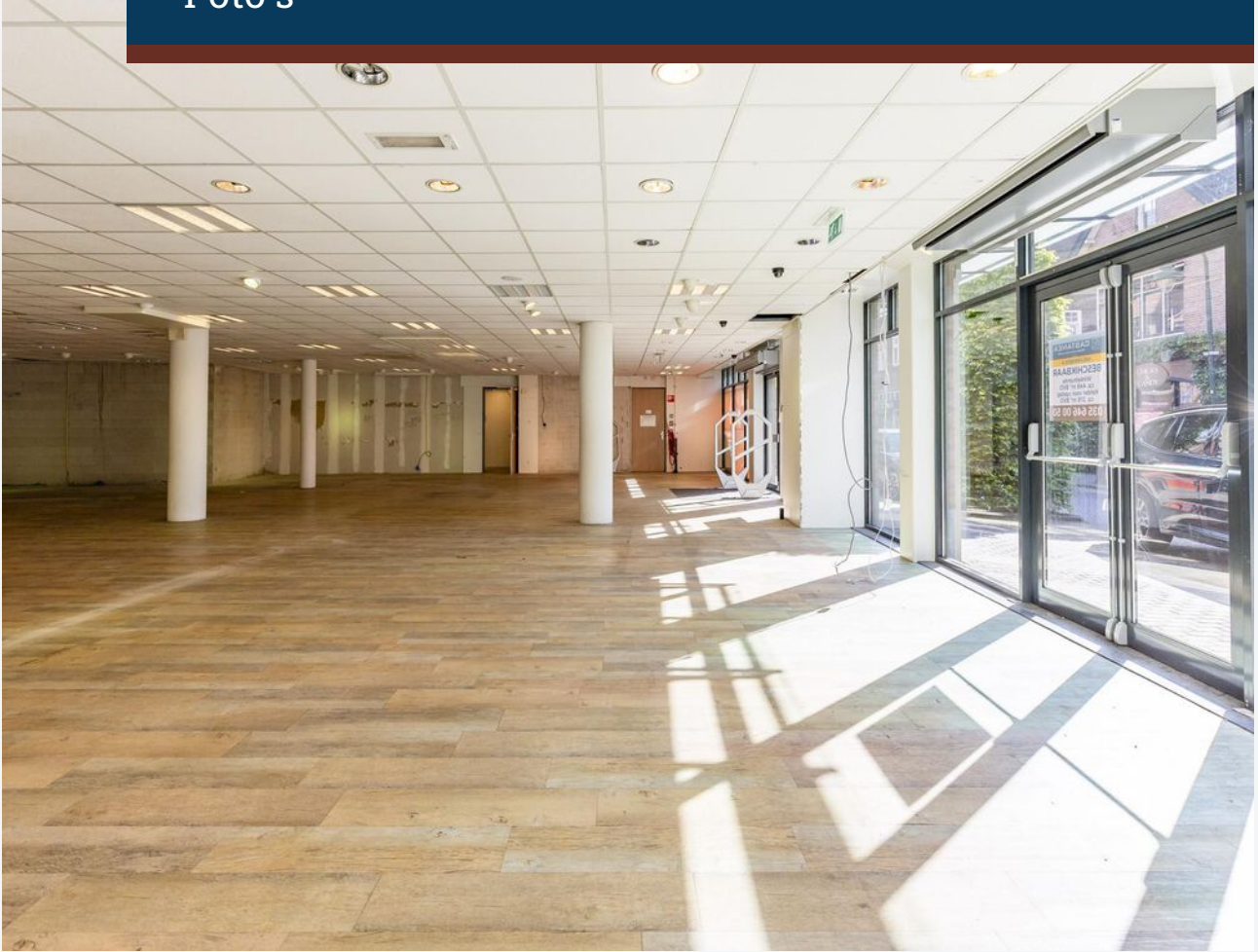
Plattegrond gesplitste winkelruimte





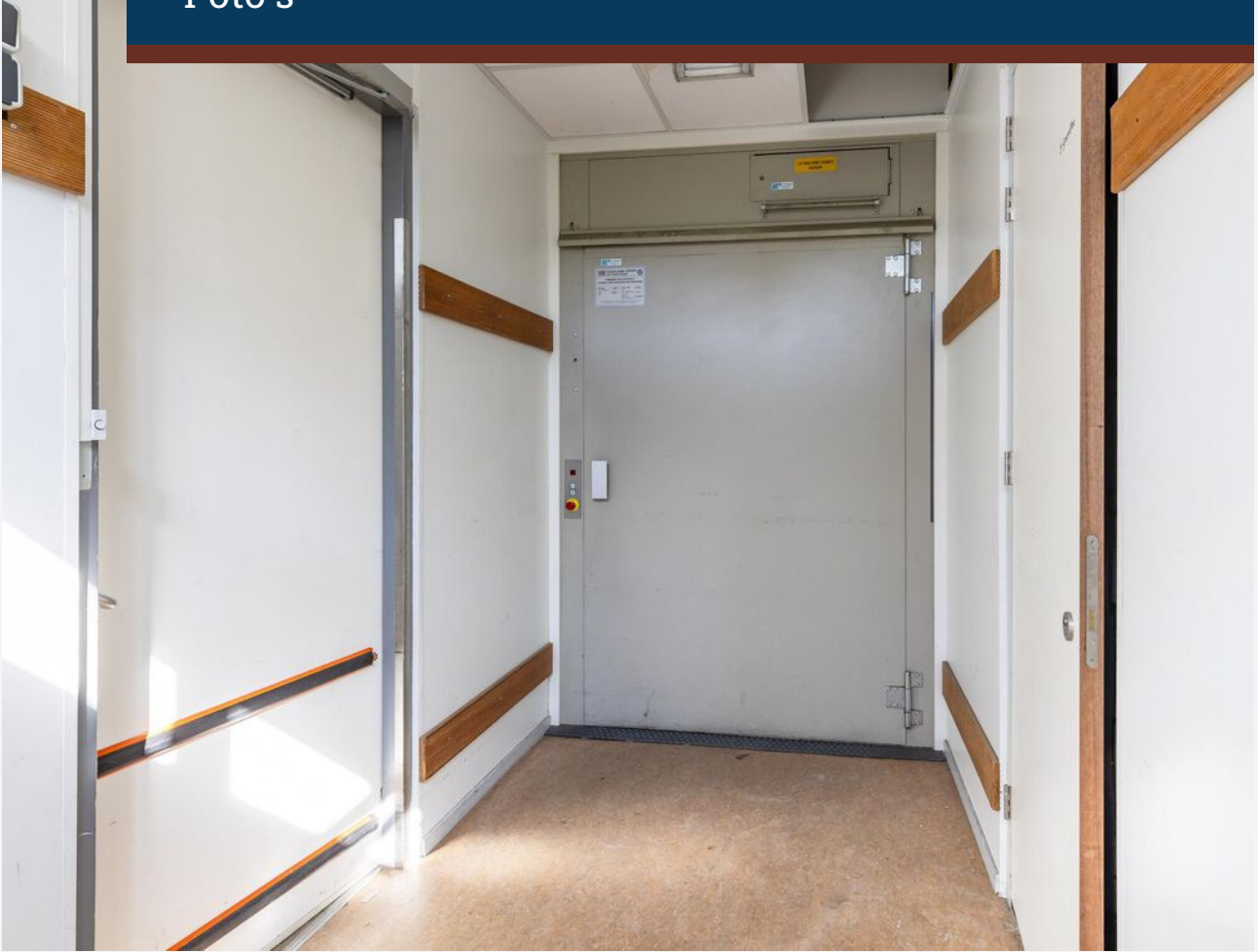


Foto's





Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd