



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Korte Promenade 4 | Almere



Op aanvraag



264 m²



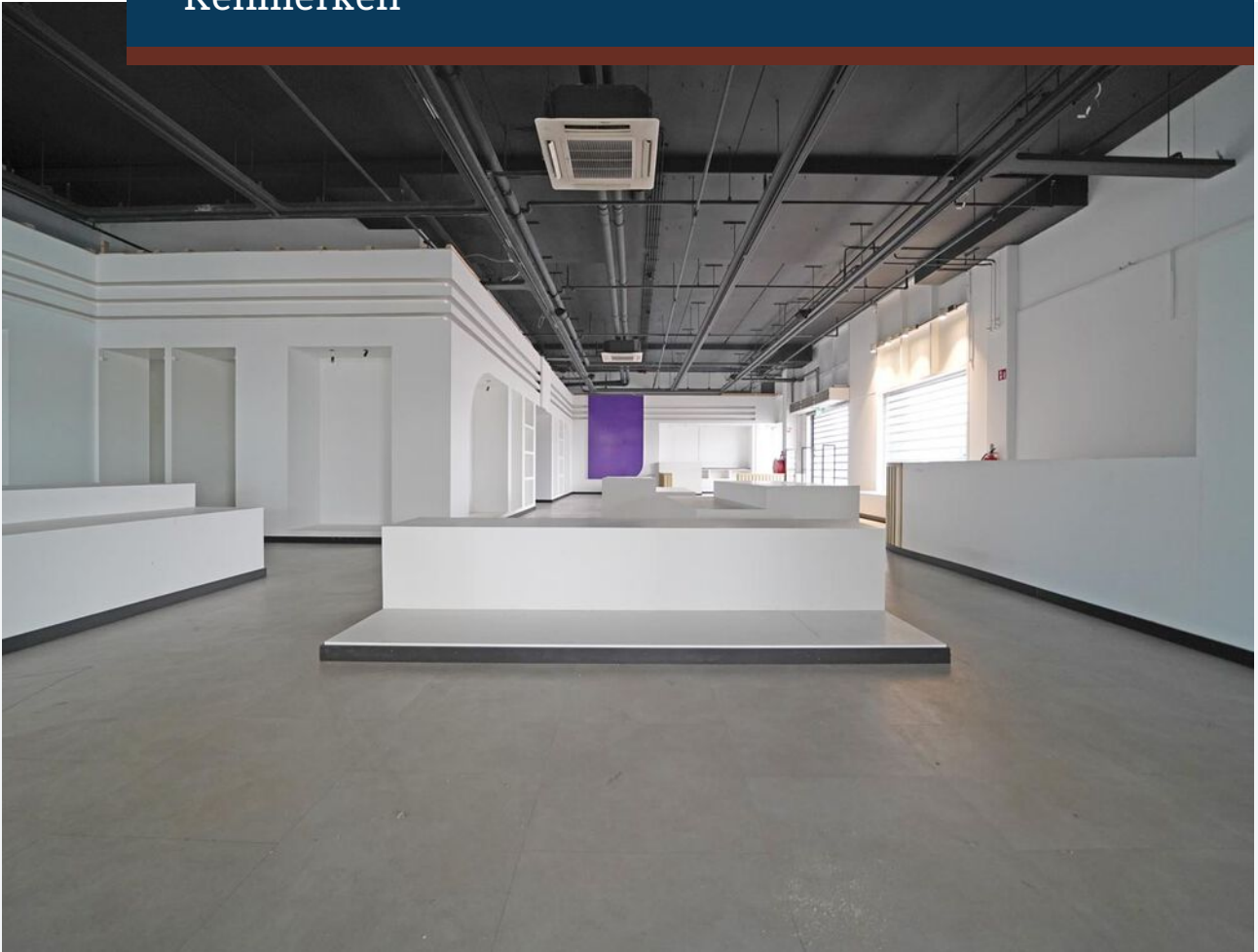
Winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

264 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

Op aanvraag beschikbaar



Energie label

A++



Beschrijving object

Korte Promenade is gelegen op een A1 winkellocatie in het centrum van Almere. Het centrum is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op circa 200 meter bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 750 meter. Per auto is de Grote Markt vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid.



Object

Korte Promenade is een drukke winkelstraat in het winkelcentrum van Almere. De hoge traffic is te verklaren door de centrale ligging tussen Citymall Almere, Grote Markt, Bottelaarpassage en Stadhuisstraat en de aanwezigheid van diverse retailformules. Onder andere Action, Boekenvoordeel, Zeeman, Wibra, Dirk van den Broek en Trekpleister zijn reeds in Korte Promenade gevestigd.



Oppervlakte

De oppervlakte van Korte Promenade 4 bedraagt ca. 264 m².



Opleveringsniveau

De ruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Muntgarage en Krakelinggarage alsmede op het Tegelzettersdek..



Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.



Servicekosten

De servicekosten op voorschotbasis bedragen € 5,- per m² per jaar exclusief BTW.



Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.



Huurtermijn

Tot uiterlijk 31 augustus 2026.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

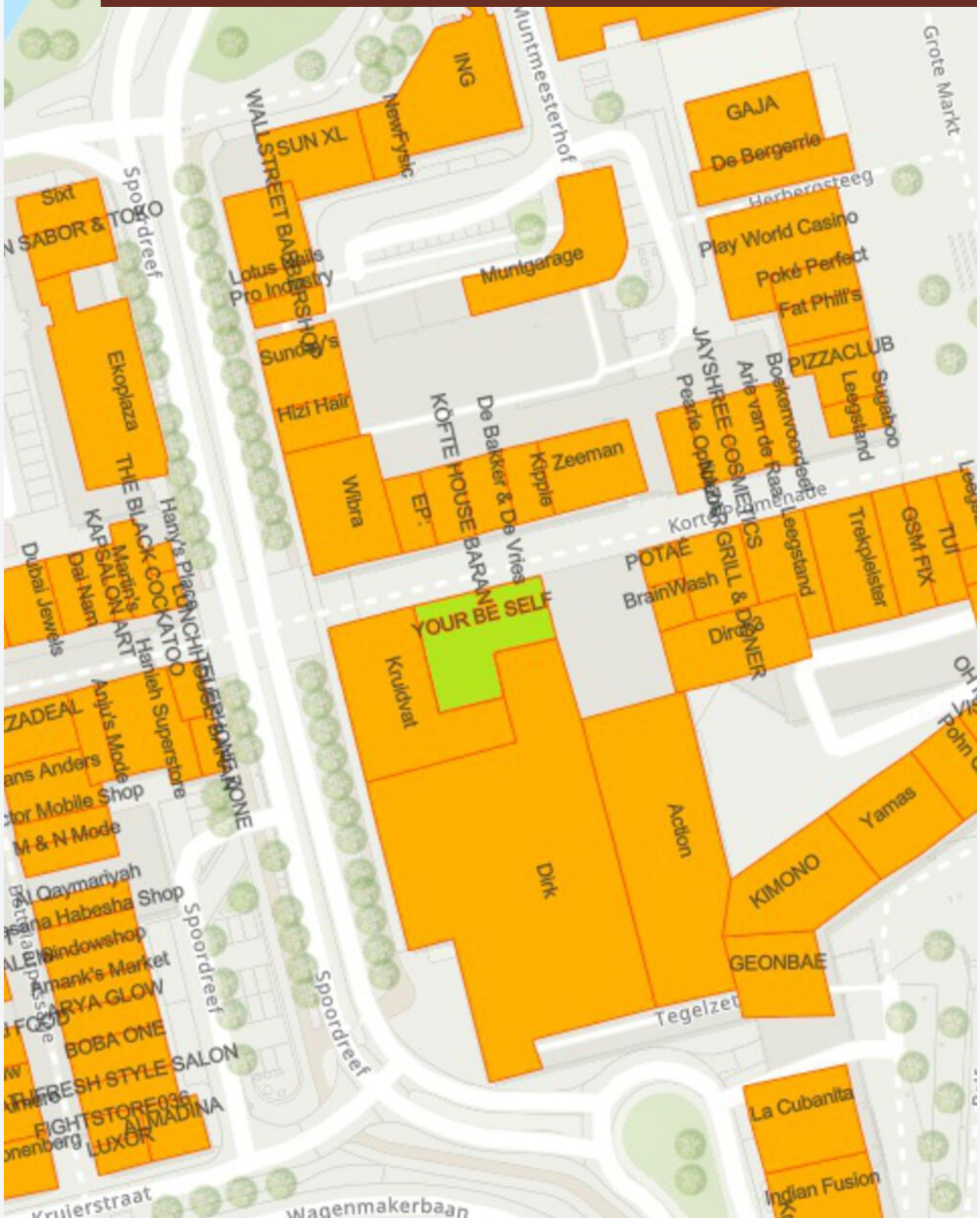


Energie label

Het object heeft energielabel A++.

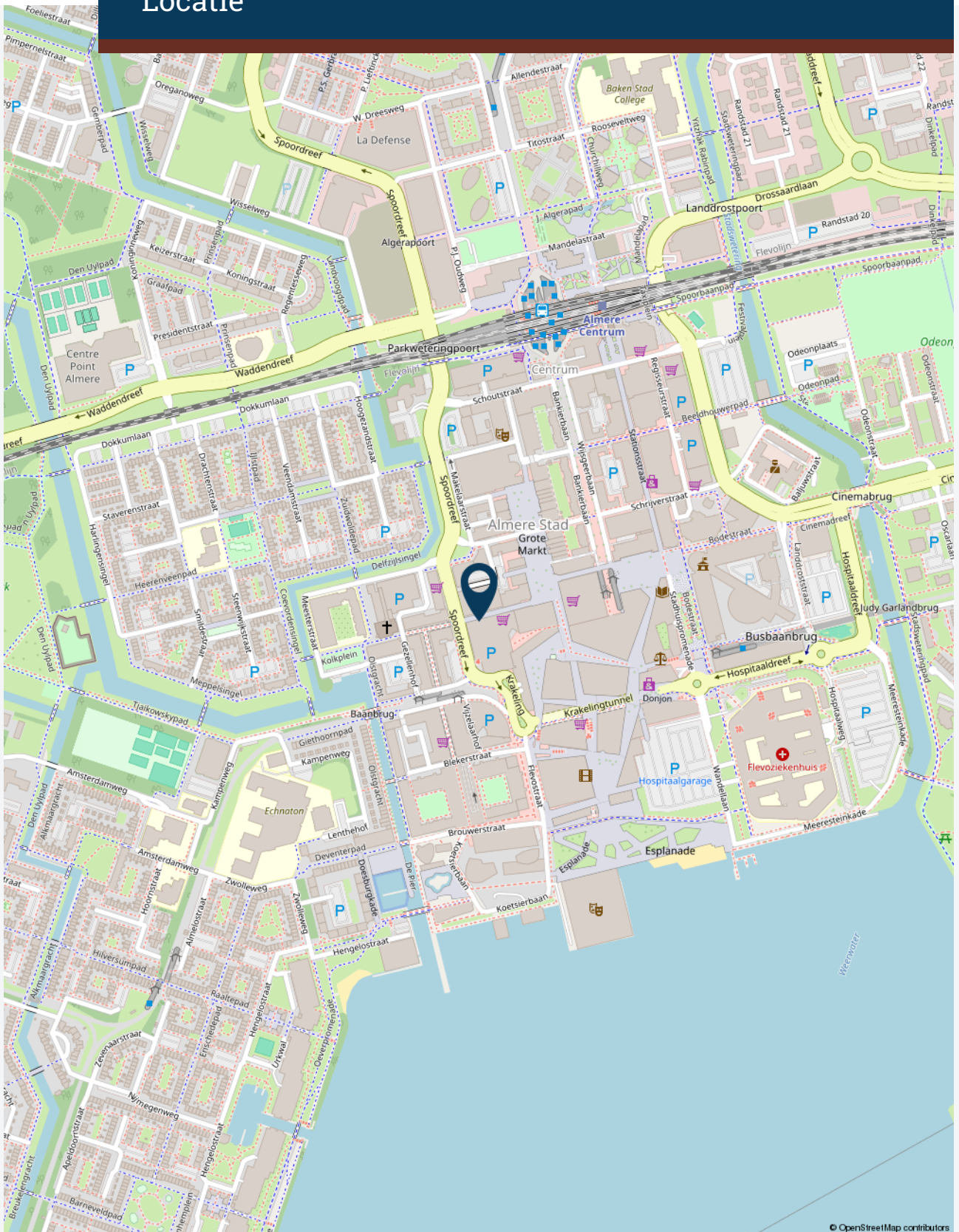
Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



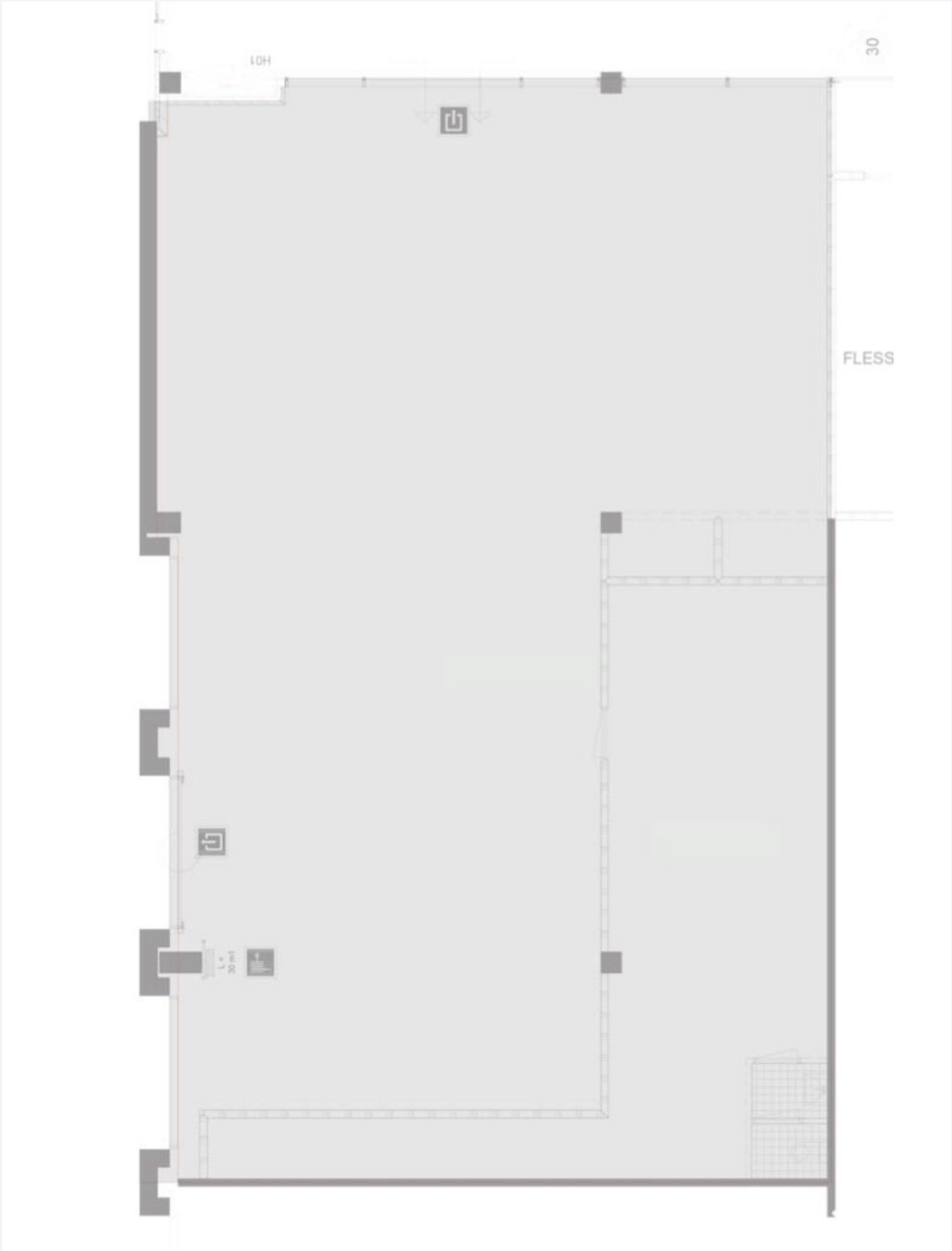


Locatie



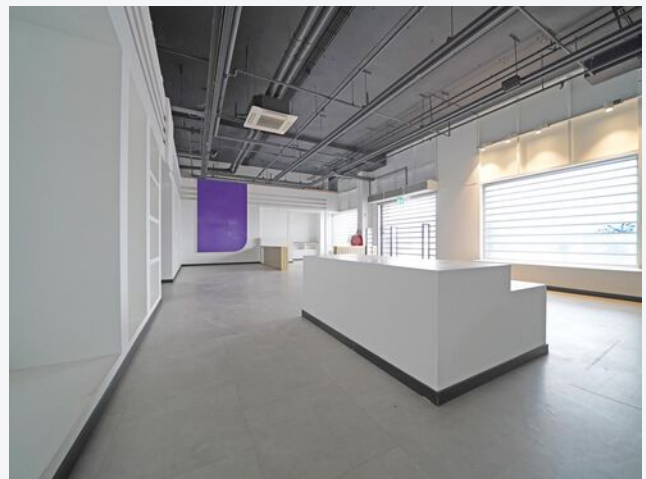
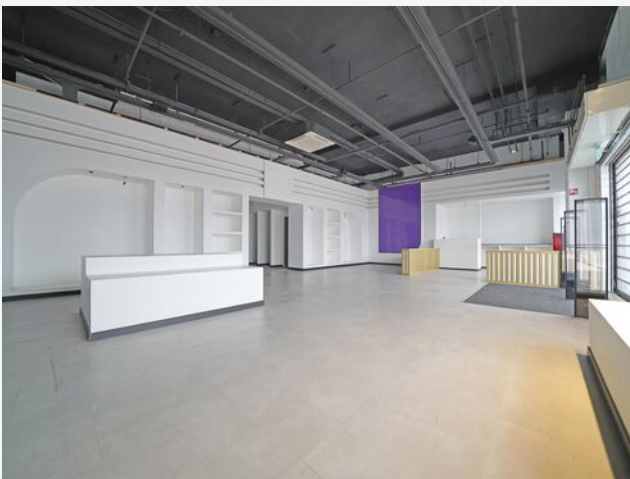
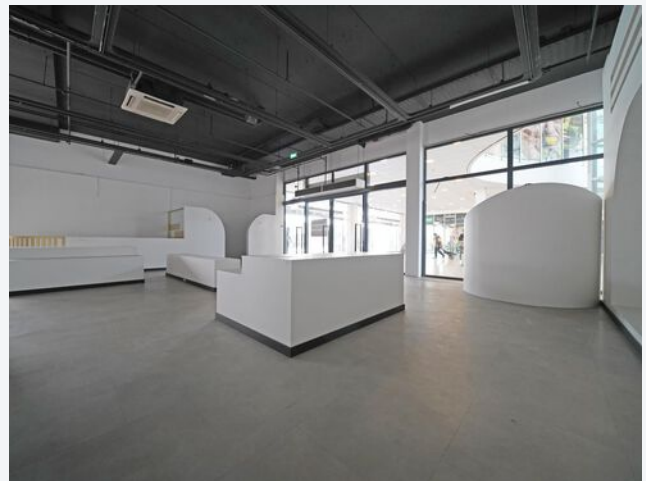
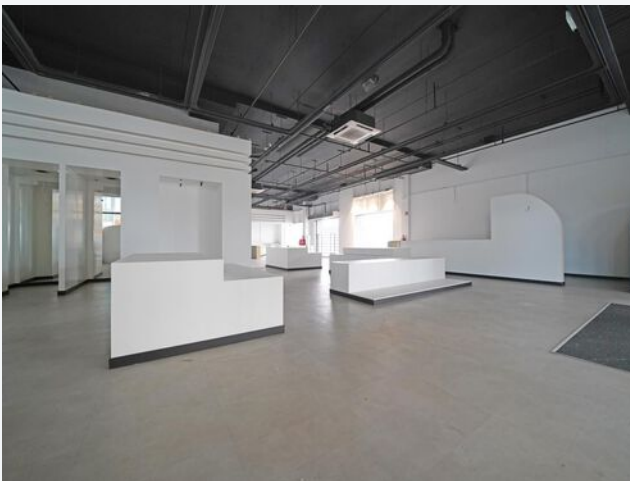
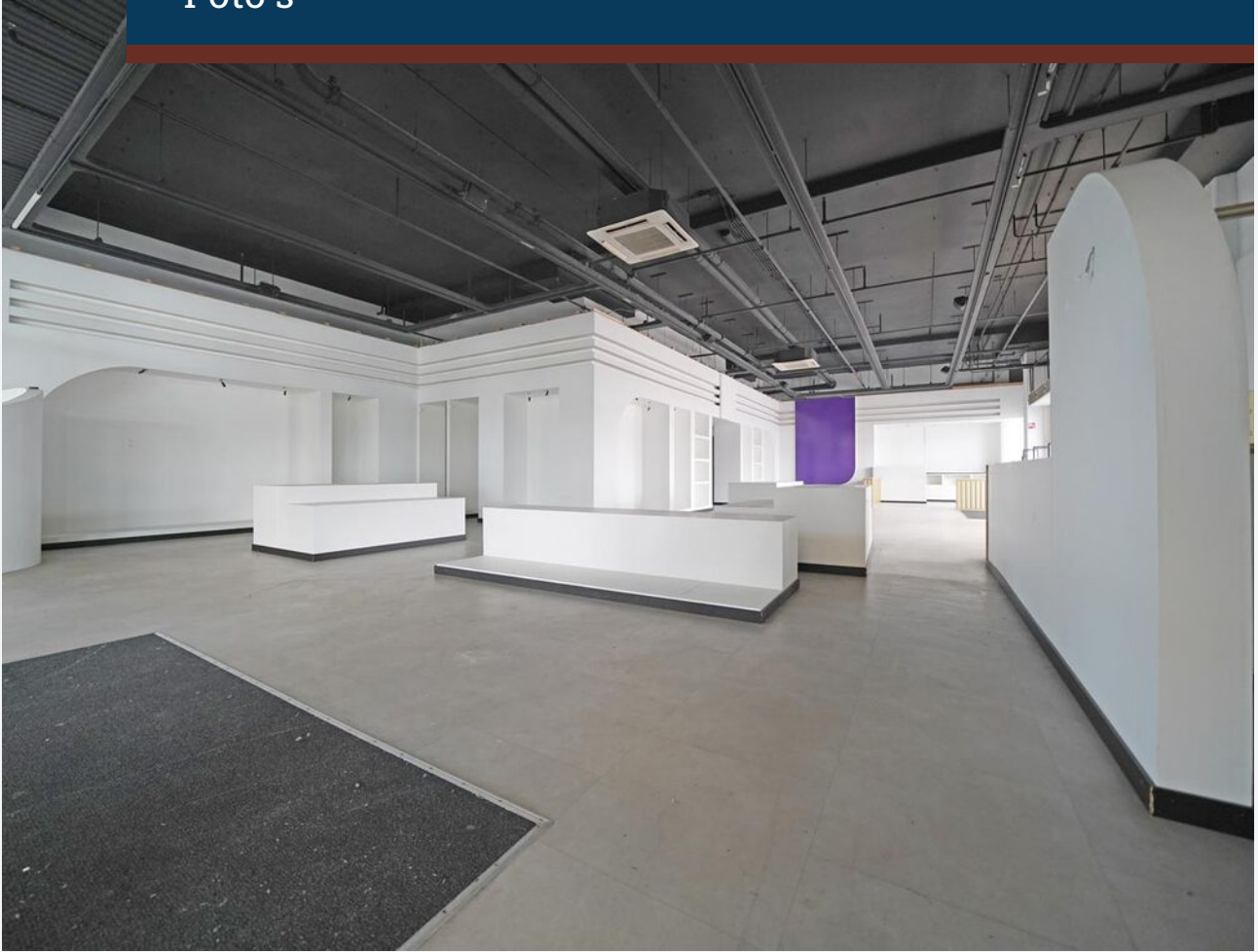


Plattegrond





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd