



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Westerdorpsstraat 6 | Hoevelaken



€ 85.000,- p.jr.



winkel



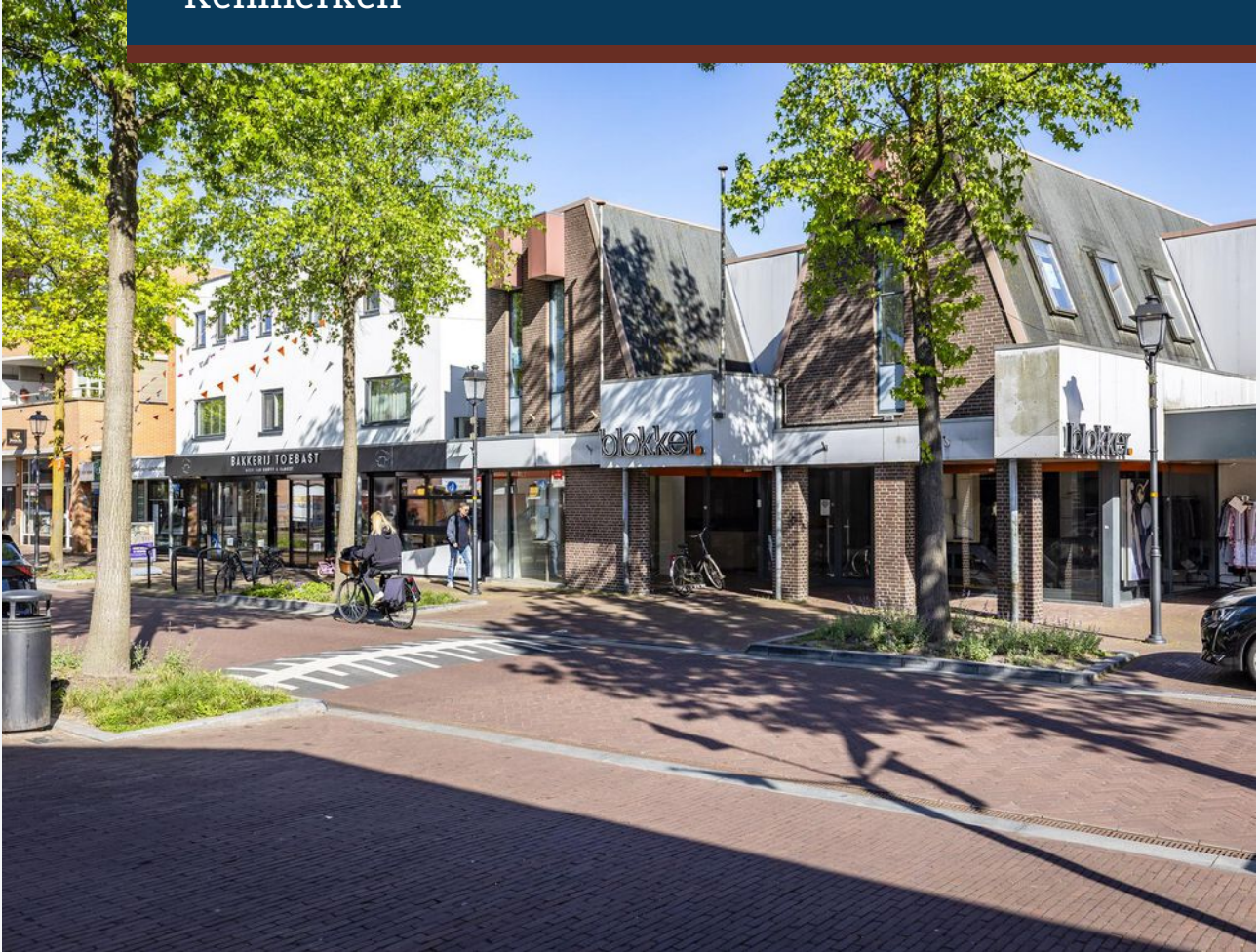
A1



746 m² VVO



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hoevelaken



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

ca. 746 VVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 85.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

B



Beschrijving object

In het hart van Nederland, midden in het groen, ligt Hoevelaken. Bekend om de ligging aan het knooppunt, dus uitstekend bereikbaar. Hoevelaken is een plaats in de Gelderse Vallei met circa 10.000 inwoners. Hoevelaken valt onder de gemeente Nijkerk, in de Nederlandse provincie Gelderland. Het was tot het jaar 2000 een zelfstandige gemeente. Ten westen van Hoevelaken ligt Amersfoort.



Object

Gelegen op de A1 locatie in het winkelhart van Hoevelaken. De winkel is omringd door AH, Hema, Kruidvat, Jumbo en lokale detaillisten zoals een bakker en een keurslager.



Vloeroppervlak

Van de winkelruimte is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 746 m² VVO, waarvan circa 261 m² op de begane grond en circa 484 m² in het souterrain. De winkelruimte kent een royale frontbreedte van circa 12 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui met dubbele entree;
- pantry;
- dubbele toiletgroep;
- verlichting;
- alarminstallatie;
- airco installatie;
- verwarmingsinstallatie;
- goederenlift.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig direct voor de winkel of in één van de zijstraten of parkeerterreinen.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 85.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 13 maanden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 5 maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

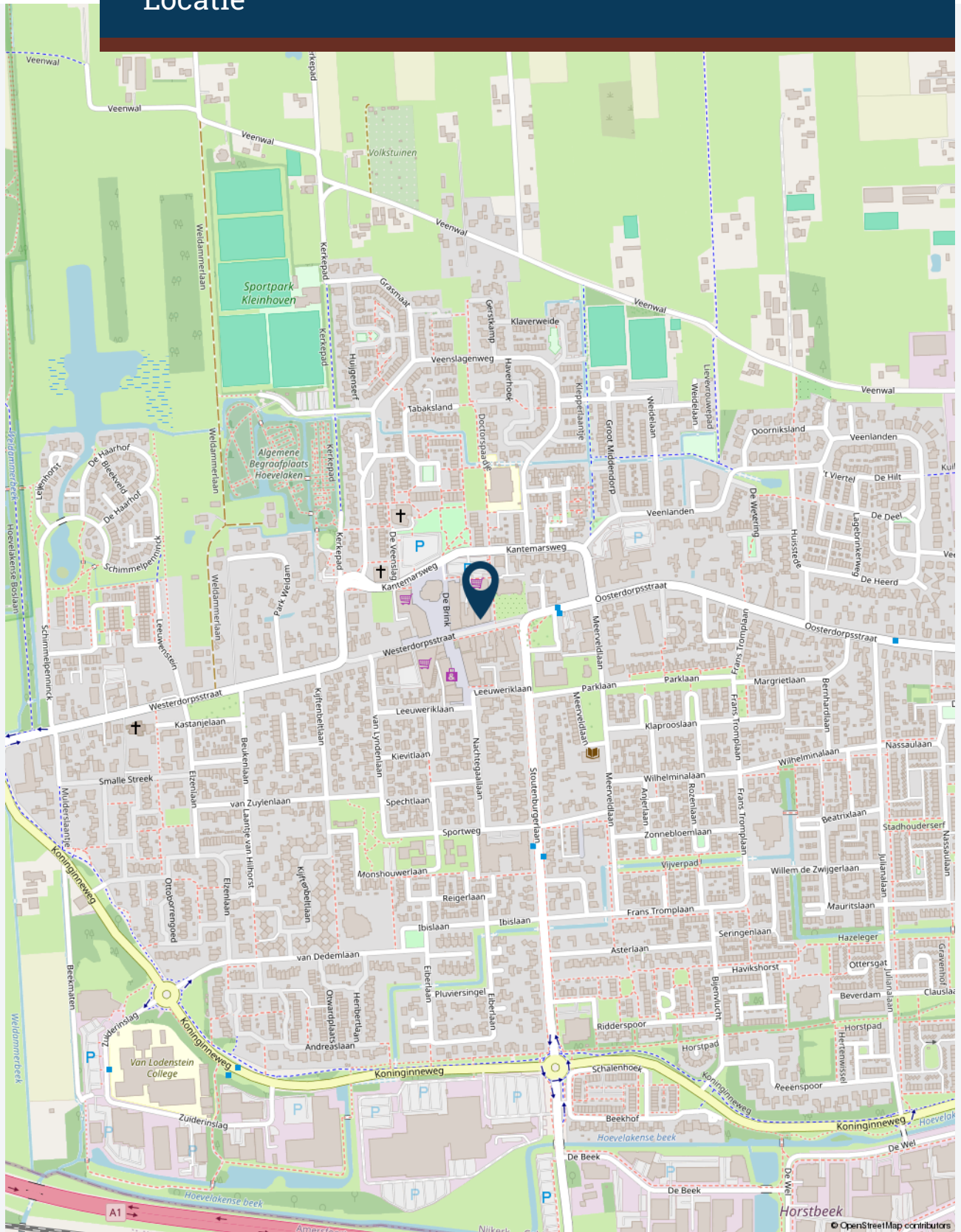


Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hoevelaken geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel, consument verzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie, horeca, bedrijven en een onderneming in de creatieve sector.

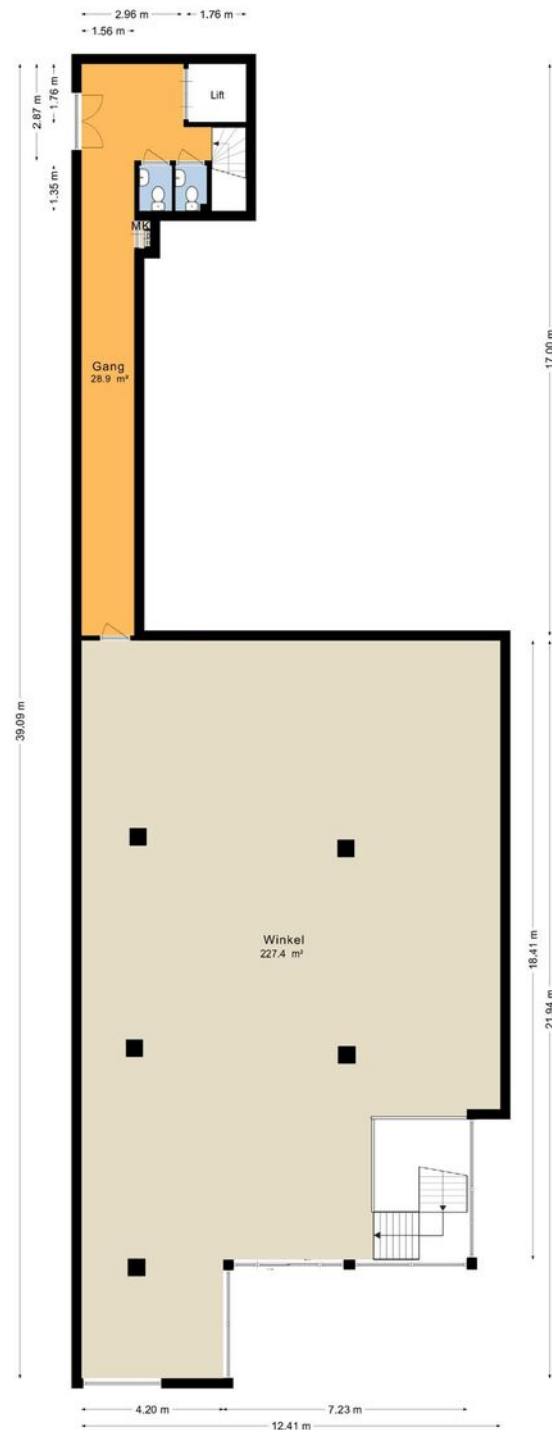


Locatie



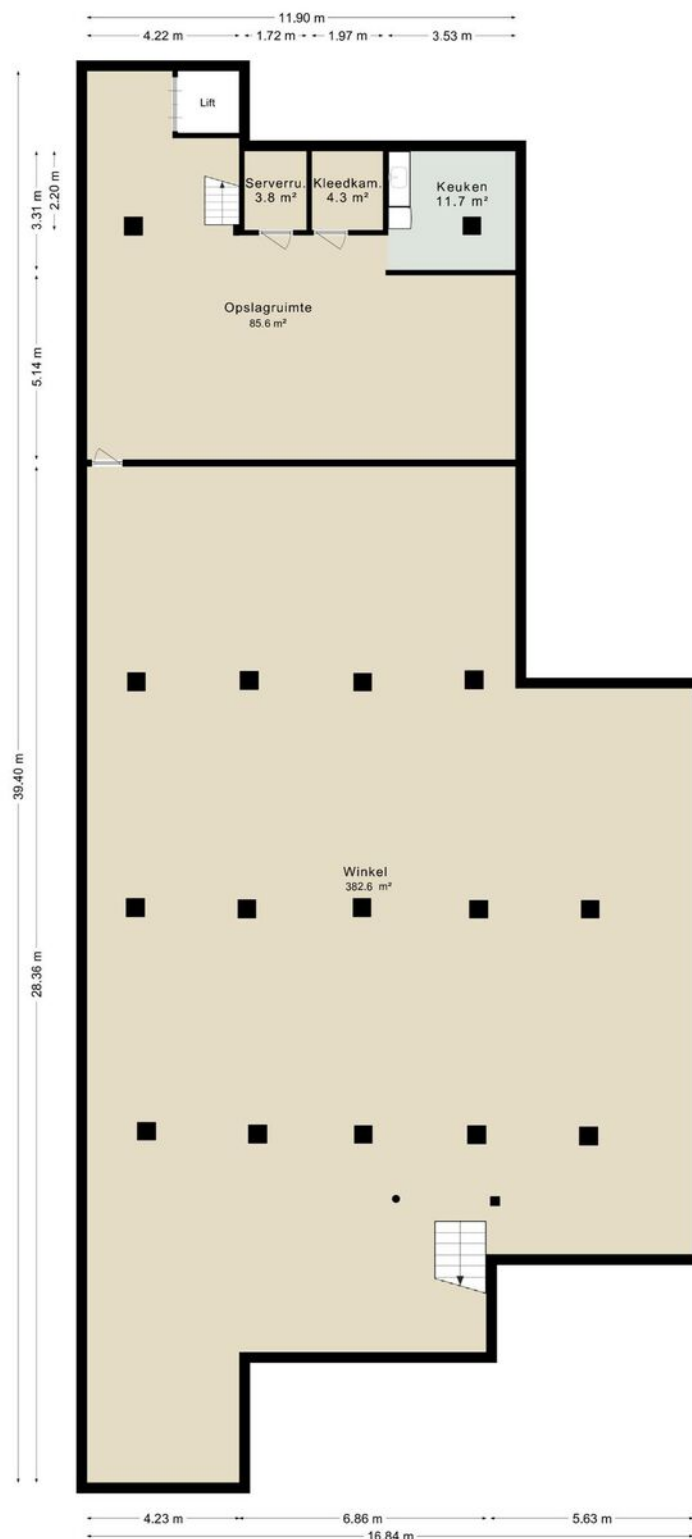


Plattegrond begane grond





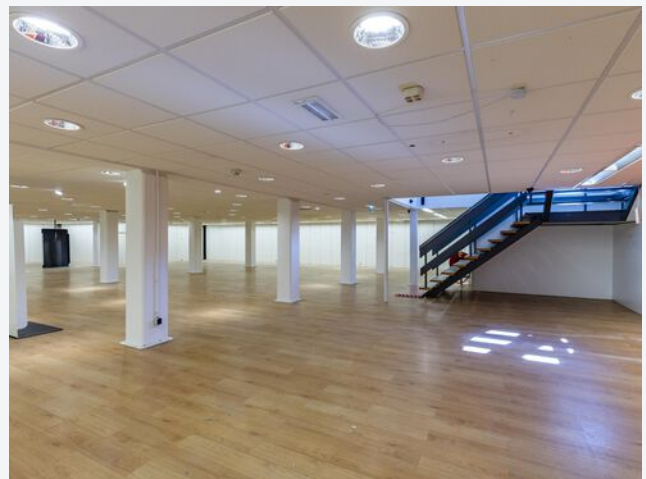
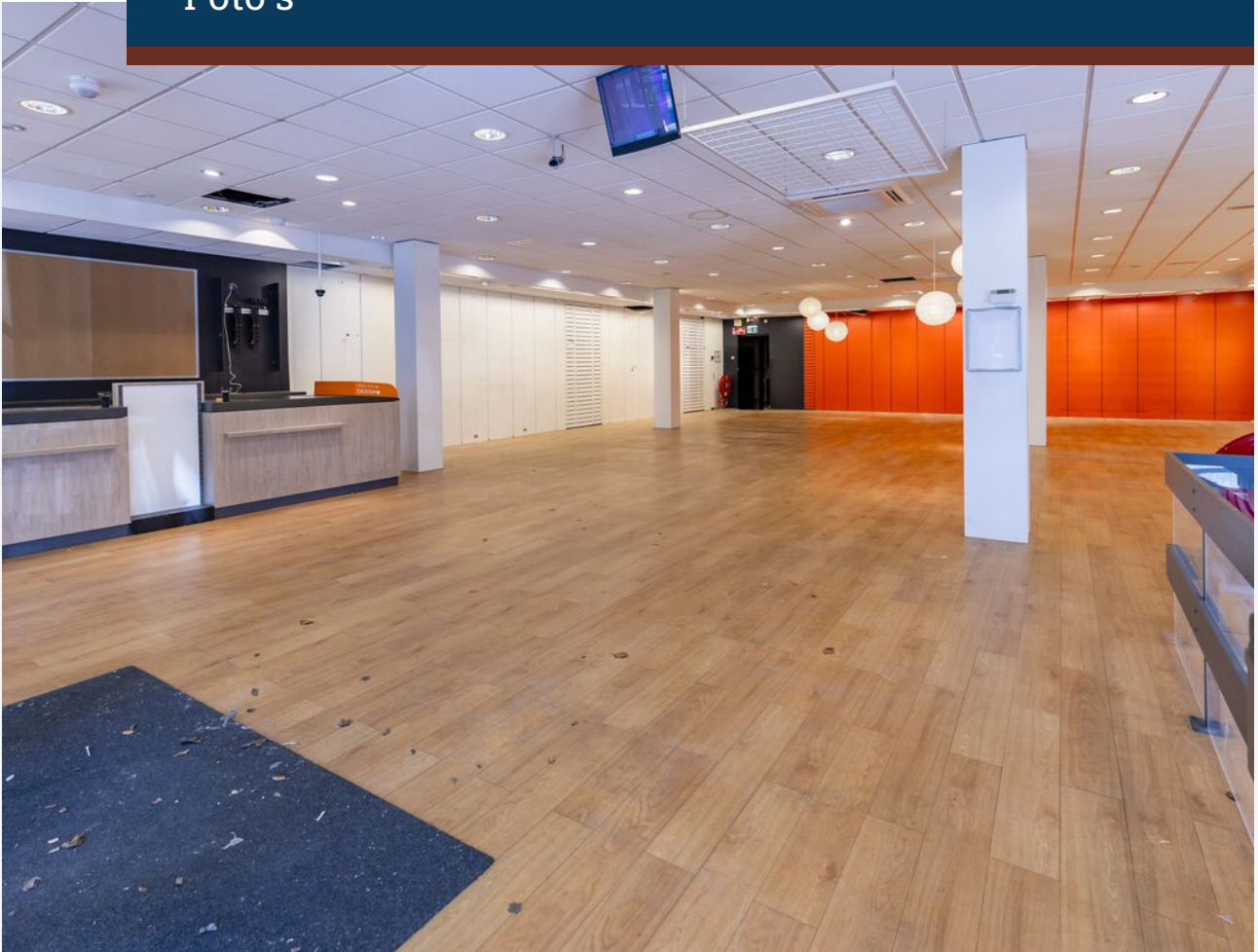
Plattegrond souterrain





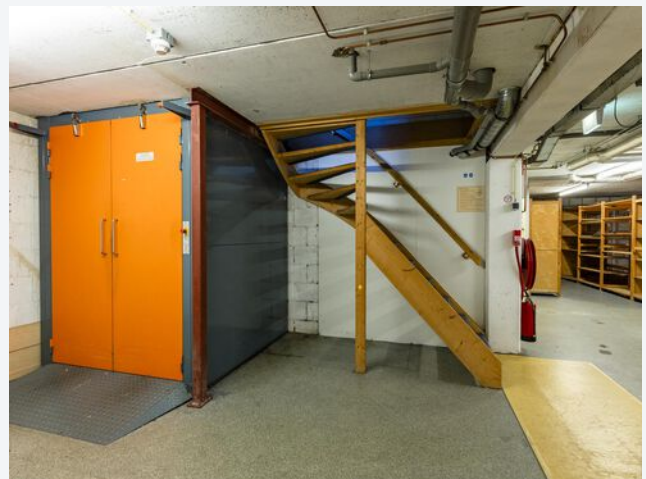
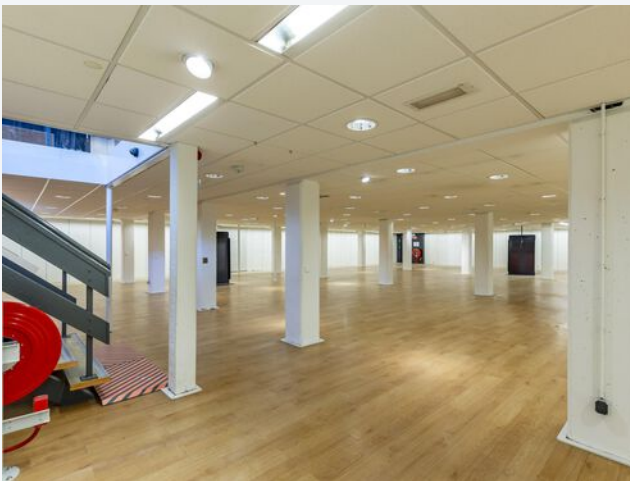
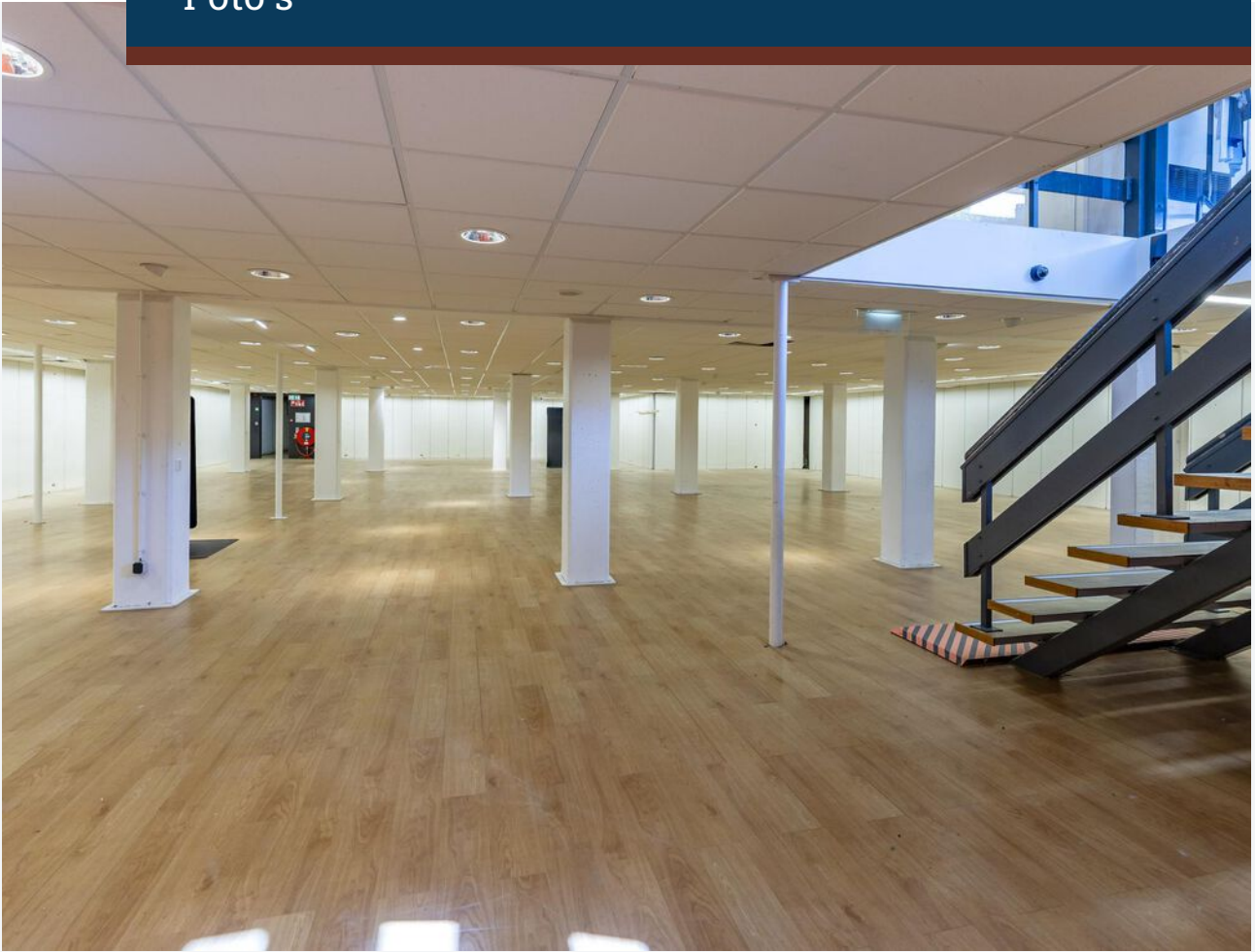


Foto's





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd