



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Diependaalselaan 197 | Hilversum



€ 145,- per m² pj.



circa 295 m²



Maatschappelijk



In woonwijk



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	maatschappelijk vastgoed
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	circa 295 m ²
Parkeerfaciliteiten	voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Huurprijs	€ 145,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A+++



Beschrijving object

Te huur: Maatschappelijke kantoorruimte op zichtlocatie

Op een prominente hoeklocatie – Diependaalselaan / Hilvertsweg – bieden wij een ruime maatschappelijke kantoor- of praktijkruimte aan in een duurzaam en modern gebouw. De eerste verdieping van circa 295 m² (inclusief algemene ruimten) is beschikbaar voor verhuur.

De ruimte beschikt over moderne praktijkkamers die identiek zijn ingericht, ruim en licht zijn opgezet. In het gebouw zijn reeds meerdere gerenommeerde zorgverleners gevestigd, waaronder een tandartspraktijk en een tandtechnicus, wat zorgt voor een professionele en dynamische werkomgeving. Tevens zijn er parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Beschikbaarheid:

Maatschappelijke kantoorruimte van circa 295 m² gelegen op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimtes zijn voorzien van:

- Representatieve gezamenlijke entree met balie;
- PVC-vloerafwerking;
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichtingsarmaturen;
- Ventilatiesysteem met verwarmingsfunctie;
- Kabelgoten met WCD's en loze datapunten;
- Te openen ramen;
- Gemeenschappelijke lunchruimte met balkon;
- Gemeenschappelijke toiletten en lift.

Huurprijs:

€ 145,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Parkeerplaatsen: € 650,- per plaats per jaar, exclusief BTW.

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex.

Huurbetaling:

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de kosten voor de volgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Glasbewassing ramen;
- Schoonmaak van algemene ruimten;
- Afvalverwerking;
- Levering gas en elektriciteit;
- Levering water;
- Collectieve Wi-Fi voorzieningen;
- GSM-verbinding t.b.v. alarmsysteem;
- Onderhoud brandmeldinstallatie;
- Beveiligingssystemen en -onderhoud;
- Jaarlijkse controle alarmsysteem;
- Brandveiligheidsvoorzieningen;
- AED-voorziening en onderhoud;
- Onderhoud liftinstallatie;
- Onderhoud automatische deuren;
- Onderhoud centrale verwarmingsinstallatie;
- Onderhoud klimaatinstallatie;
- Service en klein onderhoud verwarmingssystemen;
- Onderhoud gemeenschappelijke tuin;
- Koffievoorziening voor gedeeld gebruik;
- Installatieonderhoud gemeenschappelijke systemen.

Bestemming:

De ruimte is bestemd voor maatschappelijke activiteiten, conform het vigerende bestemmingsplan.

Huurtermijn:

Verhuurder streeft naar een meerjarige huurovereenkomst, nader overeen te komen.

Aanvaarding:

In overleg; op korte termijn mogelijk.

Plattegrond:

Bij deze brochure is een plattegrond toegevoegd. Het paarse gedeelte op de plattegrond geeft de beschikbare verhuurbare ruimte aan. De groene zone betreft de gemeenschappelijke ruimten, zoals de entree, lunchruimte en sanitaire voorzieningen.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

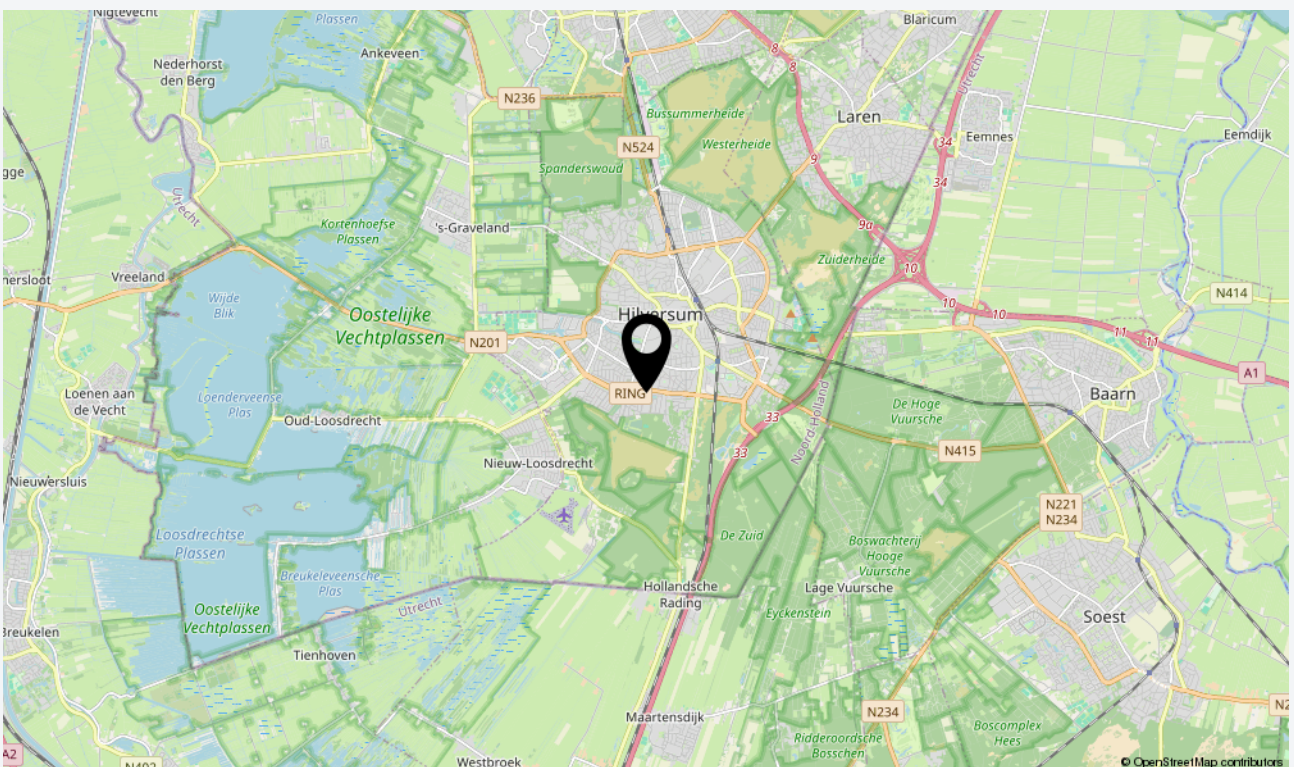
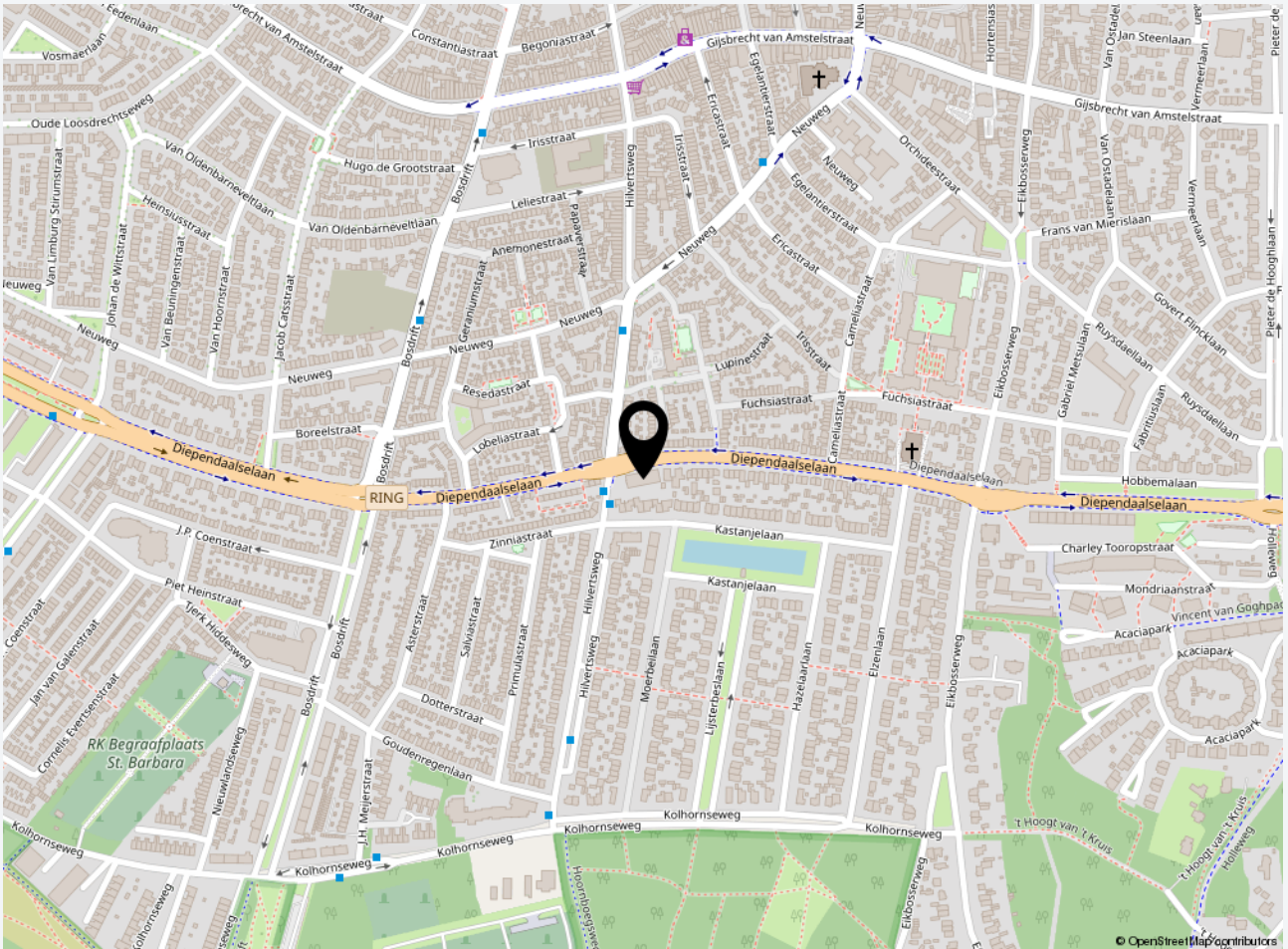
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A+++



Locatie







Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS